

**Algyő Község Képviselőtestületének  
6./2000. (IV. 03.) Önk. rendelete**

**a Lakáshoz jutás támogatásáról**

Algyő Község Képviselőtestülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáshoz jutás támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Az Önkormányzat Algyő Község közigazgatási területén a lakáshoz jutás támogatásához, lakás bővítéséhez, valamint rendkívüli helyzet következtében károsodott lakás helyrálításához önkormányzati támogatást nyújthat e rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) Az Önkormányzati támogatás odaítéléséről, annak mértékéről, formájáról és feltételeiről a Képviselőtestület SZOKES Bizottsága dönt negyedévenként a költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig, melyről a soron következő ülésen a Képviselő-Testületet tájékoztatja. A támogatási szerződést a Polgármester köti meg.

(3) Az Önkormányzati támogatás iránti kérelem - az erre rendszeresített igénylőlapon - a Polgármesteri Hivatalnál nyújtható be.

(4) Az Önkormányzati támogatáshoz fedezetet az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

2. § (1) Az Önkormányzat támogatást nyújthat az arra rászoruló, elsősorban még korábban önálló lakással nem rendelkező család, egyedülálló, valamint a 18. életévét betöltött algyői lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, illetve Algyő község területén letelepedni szándékozó magyar állampolgárok, természetes személyek otthonteremtéséhez.

3. § Önkormányzati támogatás nyújtható

- a) magántulajdonú lakás vásárlásához,
- b) magántulajdonú lakás építéséhez,
- c) lakásbővítéshez, amennyiben az szobaszám növeléssel jár.
- d) helyreállítási támogatáshoz

4.§ (1) Lakásvásárlás, építés, bővítés esetén önkormányzati támogatás e rendelet mellékletében megjelölt lakásnagyság felső határát meg nem haladó szobaszámú és alapterületű lakás megszerzéséhez adható.

(2) A támogatás elbírálásakor a lakásigény mértékénél az igénylővel ténylegesen együttköltözött hozzátartozókat, míg a 35. életévet be nem töltött igénylők esetében legfeljebb két vállalt gyermeket kell számításba venni.

(3) A támogatás odaítélése szempontjából lakószobaként kell figyelembe venni azon kiegészítő helyiségeket (erkélyes szárító, vasalószoba, hobby szoba, stb.) melyekből minimális költségfordítással lakószoba alakítható ki.

(4) Támogatás akkor adható, ha az építés, vásárlás -Algyő közigazgatási határán belül történik és az így szerzett ingatlan forgalmi értéke (építési költsége) építés esetén a 8 millió Ft-ot, vásárlás esetén a 6 millió Ft-ot, bővítés esetén a bővítmény a 3 millió Ft-ot nem haladja meg.

5.§ (1) Önkormányzati támogatás azon kérelmezőknek nyújtható, ahol az igénylő és a vele együttlakó és költöző személyek figyelembe vételével, az egy főre eső havi nettó jövedelem családtípustól függetlenül a mindenkori legkisebb sajátjogú öregségi nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg és a tulajdonát képező forgalomképes ingatlan, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonának együttes értéke a háromezer forintot nem haladja meg.

(2) A támogatás odaítélésekor a vagyon mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a beépítendő telek értékét, valamint az önerőt jelentő betétkönyvben elhelyezett megtakarítást, készpénzt, értékpapírt, továbbá azt az ingatlan és ingó vagyont, amelynek értékesítésére a kérelmező külön nyilatkozatban kötelezettséget vállal azzal, hogy az abból származó összeget, bevételt a vételár, illetve az építési költség céljára használja fel.

6.§ Az Önkormányzati támogatásra irányuló kérelemhez mellékelni kell:

a) építés és bővítés esetén az építési engedély, a tervrajz és a költségvetés (alaprész, s a lakásra vonatkozó összesítő) egy-egy másolati példányát, továbbá 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,

b) magánforgalomban történő szerzés esetén a tulajdonszerzést biztosító szerződés másolati példányát, továbbá az ingatlanról 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,

c) igazolást az igénylő és a vele együttlakó és költöző személyek jövedelméről,

7. § Az önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtható

- a) lakásvásárlás esetén a szerződés megkötéséig, illetőleg a vételár kiegyenlítéséig,
- b) lakásépítés, bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadásáig.

8. § Önkormányzati támogatás nem adható annak az igénylőnek, aki

- a) korábban lakásának bérleti jogáról az országban bárhol meghatározott személy, vagy térítés ellenében a lakással rendelkező szerv javára lemondott és a lemondás elfogadása, illetőleg a lakás helyreállított állapotban történt leadása óta 5 év meg nem telt el, kivéve ha a térítés ellenében történő lemondás esetén, a lemondásból származó teljes összeget a támogatni kért lakás megszerzéséhez kívánja felhasználni,
- b) korábban önkormányzati bér, vagy személyi tulajdonú nagyobb szobaszámú, nagyobb alapterületű vagy magasabb komfortfokozatú lakását kisebb szobaszámú, kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte, illetőleg a rendelet mellékletében szereplő lakásigény alsó határától elérő ingatlanát beköltözhető állapotban elidegenítette,
- c) korábbi lakásának bérleti jogviszonyát szabadságvesztés, kitiltás, lakbérhátralék, rendeltetés ellenes használat vagy más neki felróható magatartás miatt vesztette el,
- d) a támogatást a lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez kéri.
- f) kérelemben lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira, a támogatásra irányuló kérelem mellékletét képező iratokban, nyilatkozatokban olyan valótlan adatokat közölt, amely számára a pályázat elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene,
- g) a lakást, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget önkényesen foglalt el, s annak elhagyásától, illetőleg a kiürítéstől számítottan 5 év még nem telt el,
- h) a támogatást pénzüintézettől vagy magánszemélytől felvett lakáscélú kölcsön visszafizetéséhez kéri,
- i) foglalkozása, tevékenysége, életkörülménye folytán lakásgondját önkormányzati támogatás nélkül is képes lehet megoldani.
- j) Algyő közigazgatási területén kívül építkezik, vásárol,
- k) házassági vagy egyéb meglévő vagyonközösség megszüntetéséhez kéri
- l) korábban már részesült önkormányzati támogatásban.

m) nem nyújtható támogatás önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányad megszerzéséhez

n) ha az igénylő vagy házastársa a 40. életévet betöltötte

9.§ Az önkormányzati támogatás formája visszatérítendő kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás.

## II. Fejezet

### Visszatérítendő önkormányzati támogatás

10.§ (1) Az önkormányzati támogatás összegét egyéni elbírálás alapján a rászorultságtól, az igénylő és a vele együttlakó és költöző személyek rendelkezésére álló anyagi eszközök mértékétől, és a fizetőképesség figyelembe vételével várható kölcsön összegének alapulvételét oly módon kell megállapítani, hogy ez a lakás építését, bővítését, vásárlását elősegítse, s a kedvezményezett képes legyen a kölcsön törlesztő részleteinek megfizetésére.

11. § A kamatmentes kölcsön mértéke építés, vásárlás és bővítés esetén legfeljebb 500.000.-Ft

12.§ (1) A SZOKES Bizottság döntése után az önkormányzati támogatás biztosításáról és feltételeiről szóló megállapodást a Polgármester a kedvezményezettekkel haladéktalanul megkötí.

(2) A megállapodásban ki kell kötni 'a támogatás meg vissza nem fizetett összegének az esedékességétől számított 60 napon belül egy összegben történő visszafizetését a törvényes kamat felszámítása mellett, ha

a) a támogatással megszerzett ingatlant a lakásigény mértékét meghaladó másik ingatlanra vagy Algyő közigazgatási határán kívül eső ingatlanra cserélte,

b) a támogatással vásárolt, épített, bővített lakást megfelelő cserelakás nélkül 10 éven belül elidegenítette,

c) a támogatással megszerzett lakást 10 éven belül a család körülményeiben jelentős változás bekövetkezése nélkül- kisebb szobaszámú, alapterületű, illetőleg alacsonyabb értékűre cserélte,

d) a támogatással megszerzett lakást, épített ingatlant javára kikötött értékkülönbözettel 10 éven belül cserélte

e) a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban a valóságtól eltérő nyilatkozatot tett,

13.§ (1) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje a kölcsön nagyságától függően legfeljebb 10 év lehet. A törlesztőrészlet fizetése minden hó 15. napjáig esedékes. A törlesztőrészlet elmaradása esetén a tartozás visszafizetése egy összegben, a törvényes kamat felszámításával válik esedékessé.

(2) A kölcsöntörlesztés megkezdésére, illetőleg a megkezdett törlesztés felfüggesztésére a SZOKES Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évi időtartamra halasztást vagy alacsonyabb havi törlesztőrészlet megfizetését engedélyezheti, ha a család szociális, vagyoni körülményeiben önhibájukon kívül jelentős változás következett be. A visszafizetés határideje azonban ez esetben sem haladhatja meg a 11 évet.

(3) Kivételes méltányosságból, rendkívül indokolt esetben a Képviselőtestület a kamatmentes kölcsönt vissza nem térítendő támogatásra átváltoztathatja

14.§ (1) A támogatási cél megvalósítása érdekében a kölcsön mértékéig és időtartamáig az ingatlanra jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

(2) A támogatással szerzett ingatlanra a tartozás erejéig bejegyzett jelzálogjog és járulékai törlesztéséről a kamatmentes kölcsön visszafizetését követően a Jegyző gondoskodik.

### III. fejezet

#### Vissza nem térítendő támogatás

15.§ (1) Az a 35 év alatti magyar állampolgár, házaspár, élettárs, egyedülálló akinek külön-külön vagy együttesen

- a) lakástulajdona,
- b) egy lakásnak minősülő résztulajdona
- c) bérleti vagy bérlőtársi jogviszonya

soha nem volt a saját méltányolható lakásigénye kielégítése érdekében lakás építéséhez, új vagy használt lakás vásárlásához vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek, ha az igénylő vagy házastárs legalább a tárgyévet megelőző év január hó 1. napja óta folyamatosan algyői lakóhellyel rendelkezik.

Nem minősül az a-c pontban megjelölt lakásnak a szükséglakás életveszélyessé, vagy egészségtelenné nyilvánított lakás, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időre, vagy valamely feltételnek bekövetkezéséig kapott bérlakás.

A támogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek, vagy házastársának nincs a birtokában olyan elidegeníthető ingatlan, vagy ingó tulajdon amelynek az értéke, meghaladná az építeni vásárolni kívánt lakás értékének a 30%-át.

(2) Támogatás az (1) bekezdésben meghatározott kérelmezők részére olyan lakás építéséhez, vásárlásához adható, ahol a kérelmező és vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembevéve a lakás nagysága a mellékletben meghatározott jogos lakásigény mértékének felső határát legfeljebb fél lakószobával haladja meg.

(3) Használt lakás vásárlása esetén támogatás akkor adható, ha az épület műszaki állapota hosszabb távon is - legalább 10 évi időtartamra - megfelelő lakásmegoldást biztosít. A megfelelőség kérdésében - szükség esetén- a Polgármesteri Hivatal építési feladatokat ellátó szervének szakvéleményét ki kell kérni.

16.§ A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege meglévő vagy vállalt gyermekeként 50.000.- Ft, legfeljebb 150.000.- Ft lehet.

17.§ A támogatás elbírálásakor a gyermektelen illetve egygyermekes fiatal házaspár esetében a jogos lakásigény mértékének megállapításánál a vállalt gyermek (gyermek) számát is figyelembe kell venni.

18.§ (1) A támogatás iránti kérelem előterjeszhető

a) építkezés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 180 napon belül

b) a vevőkijelölő határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül

c) szabad forgalomban történő vásárlás esetén a szerződés keltét követő 30 napon belül.

d) értékesítő szerveknél versenytárgyalás útján elnyert lakásvásárlás esetén az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

19.§ (1) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki:

a) a támogatást a mellékletben meghatározott lakásnagyságot meghaladó szobaszámú, vagy alapterületű lakás építéséhez, vagy vásárlásához kéri,

b) akinek a birtokában olyan egyéb elidegeníthető ingatlan, vagy ingó tulajdona van, melynek értéke meghaladja az építeni, vásárolni kívánt lakás értékének a 30 %-át.

c) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közölt, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene.

- 7 -

d) aki pénzügyintézet vagy egyéb kölcsön visszafizetésére illetve befejezett vásárláshoz kér támogatást.

20.§ (1) A SZOKES bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül köteles értesíteni a kérelmezőt.

(2) A kapott támogatást vásárlás esetén 6 hónapon belül, építés esetén 3 éven belül fel kell használni.

(3) A támogatás összegének átutalása, illetőleg kifizetése az írásbeli megállapodás megkötését követően a Polgármesteri Hivatal pénzügykezelő pénzügyintézetén keresztül történik. A támogatás összegének a pénzügyintézetéhez történő átutalásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

21.§ A kapott támogatást a kedvezményezett egy összegben - az igénybevétel napjától esedékes, kamatok felszámítás mellett - 90 napon belül köteles visszafizetni, ha

a) a támogatás felhasználása a megállapodásban megjelölt határidőig nem történt meg,

b) a támogatást a megállapodásban megjelölttől eltérő célra használta fel

c) a támogatás odaítélése olyan igazolás, nyilatkozat alapján történt, amely valótlan adatot tartalmazott.

22.§ (1) A vállalt gyermek (ek) után kapott támogatást a kedvezményezett egy összegben, de kamatmentesen köteles megfizetni, ha a vállalt gyermek(ek) hat éven belül nem születtek meg.

(2) Kivételes méltányosságból, különösen indokolt esetben visszafizetésre, részletfizetési kedvezmény adható a SZOKES bizottság döntése alapján maximum 12 hónapra.

23.§ Az Önkormányzati támogatás felhasználásáról a kedvezményezett köteles elszámolni az önkormányzat felé, az alábbiak szerint:

(1) Ingatlanvásárlás esetén elszámolásnak tekintendő az ingatlanszerző nevére a tulajdonszerzést igazoló bejegyzett tulajdoni lap bemutatása, melyet a támogatást nyújtó Önkormányzat felé a kedvezményezett köteles a tulajdonjog bejegyzését követő 8 napon belül igazolni.

(2) Az elszámolás határideje: önálló lakás építése esetén a használatbavételi engedély kiadása, de legfeljebb a támogatás kézhezvételétől számított két év, ingatlan vásárlás esetén 1 év, bővítés esetén 180 nap.

## IV. Fejezet

### Lakáshelyreállításához nyújtandó önkormányzati támogatás feltételei:

24.§ Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat az arra rászoruló saját tulajdonú és saját használatú rendkívüli helyzet következtében károsodott lakás céljára alkalmatlanná vált lakóépület helyreállításához (továbbiakban: helyreállítási támogatás)

25.§ A helyreállítási támogatás mértéke a költségvetéssel alátámasztott költség, legfeljebb 30 %-a de maximum 300 000 Ft.

26.§ A rendelet szempontjából rendkívüli helyzetnek minősül az amely élet és vagyonbiztonság szempontjából intézkedésre jogosult szervek (polgárvédelem, tűzoltóság stb.) azonnali beavatkozását teszi szükségessé (belvíz, tűz, földrengés, stb) Helyreállítási támogatás elbírálásánál figyelembe kell venni a műszaki csoport által a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításait.

27.§ (1) Helyreállítási támogatás kérelmet Algyő Község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező tulajdonos nyújthat be.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) Az ingatlanra vonatkozó 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot
- b) A lakás helyreállítási költségeit alátámasztó költségvetés két példányát
- c) A kérelmező és vele egy háztartásban élő személyek jövedelmét, vagyoni helyzetét igazoló dokumentumok másolatát.

28 .§ A 25. § szerint megállapított támogatás összegét csak a helyreállításhoz szükséges építési anyagok vásárlásához lehet felhasználni.

29§ (1) A 25. § szerint megállapított összeg felhasználásáról a folyósítást követő 120 napon belül eredeti számlák becsatolásával kell a Polgármesteri Hivatalnál elszámolni.

(2)A helyreállítás befejezését a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni

(3)A támogatás összegéből megvásárolt anyagok beépítését a Polgármesteri Hivatal a helyszínen ellenőrzi.




## V. Fejezet

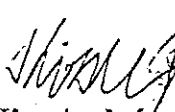
### Záró rendelkezések


30.§ Jelen rendelet hatályba lépésével a többször módosított 15/1999. (III. 9.) Önk. rendelet hatályát veszti.

31.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

  
dr. Piri József  
polgármester



  
Kiss Andrásné  
jegyző



A rendeletet megalkotta Algyő Község Önkormányzata a 2000. március 24-i ülésén.

**Algyő Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
5/2000 (III.24) Önk. számú rendelete a 4/2000. (II.22.) Önk. számú a  
2000. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról**

Algyő Község Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXVIII tv. 65 §-a alapján - figyelembe véve az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 217/1998 (XII.30.) Korm. sz. rendeletben meghatározottakat - a 2000. évi költségvetésről szóló 4/2000. (II.22.) Kt. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A rendelet 4. § a) és b) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- a) bevételi főösszegét 1.270.917.000 forintban 188.756.000 forint összegű felhalmozási hitelfelvétellel,
- b) kiadási főösszegét 1.270.917.000 forintban 55.792.131 forint összegű tartalékkal állapítja meg.

**2. §**

A rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „Működési kiadások összesen 440.501.000 forint” szövegrész helyébe a „Működési kiadások összesen 457.151.000 forint” szövegrész, a „-dologi jellegű kiadások 124.590.000 forint” szövegrész helyébe a „-dologi kiadások 141.215.000 forint” szövegrész, a „-működési célú pénzeszköz átadások 83.059.000 forint” szövegrész helyébe a „-működési célú pénzeszköz átadások 83.084.000 forint” szövegrész lép.

**3. §**

A rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában „-felhalmozási célú pénzeszköz átadások 24.900.000 forint” szövegrész helyébe a „-felhalmozási célú pénzeszköz átadások 39.900.000 forint” szövegrész, a „-fejlesztési céltartalék 30.000.000 forint” szövegrész helyébe, a „-fejlesztési céltartalék 15.000.000 forint” szövegrész lép.

**4. §**

A rendelet 9. § az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A GYEVIEP KHT részére:

- a) tőketartalékba 25.000.000 forint összeget fejlesztési célokra e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg kell átutalni, melynek felhasználásáról a képviselőtestület a későbbiekben dönt.
- b) működési támogatásként a kiemelten közhasznú sporttevékenységi feladatok ellátásához kiegészítésként kell átutalni a 7.346.000 forint összeg 50 %-át e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, míg a másik 50 %-ot június 30. napjáig.
- c) a hivatal - a KHT által kiállított számlák alapján - utalja a külön kötött szerződés alapján megrendelt munkák ellenértékét.

5. §


A rendelet 12 §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) Az (1) bekezdés szerinti Alapok felhasználásáról:

- a) a Lakásépítési Alap esetében a SZOKES Bizottság,
- b) a Kulturális és Oktatási Alap, az Egészségügyi és Szociális Alap, a Sport Alap, a Társadalmi szervek támogatása Alap, valamint a Pályázati Alap esetében a - helyi lapban történő előzetes pályázati felhívás után - Képviselőtestület dönt.

6. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2000. január 1. napjától kell alkalmazni.

  
Dr. Piri József  
polgármester



  
Kiss Andrásné  
jegyző