

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

190/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. június 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Alpolgármester
3. Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól
Előterjesztő: Polgármester
4. 2019. évi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Polgármester
5. Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.
Előterjesztő: Polgármester
6. A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése
Előterjesztő: Polgármester
7. Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentése II.
Előterjesztő: Polgármester
8. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01985 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt
Előterjesztő: Polgármester
9. Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Polgármester
10. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 15/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: Polgármester
11. HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.
Előterjesztő: Polgármester
12. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
13. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
14. Egyebek

Zárt ülés

15. Nothof Sándor és Nothof Sándorné ajánlata II.
Előterjesztő: Polgármester

16. Az Algyó, belterület 95/1 hrsz. alatti ingatlan felajánlása megvételre az Önkormányzat számára
Előterjesztő: Polgármester
17. Az Algyó, Belterület 415/7. hrsz. alatti ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadának felajánlása megvételre az Önkormányzat számára
Előterjesztő: Polgármester
18. EFOP Esély Otthon az algyói fiataloknak lakáspályázatok elbírálása
Előterjesztő: Jegyző
19. Algyó, Búvár u. 9. emelet 1. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyó, Búvár u. 9. emelet 5. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
21. Algyó, Egészségház u. 42. emelet 3. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
22. Algyó, Komp u. 6. szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Polgármester
23. Herczeg József kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Polgármester
24. Kisné Kovács Andrea kérelme lakáscélú önkormányzati támogatás megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

191/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 2018. évi koncessziós díj elszámolása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Vízmű Zrt. által készített 2018. évi koncessziós díj elszámolást elfogadja azzal, hogy a 2018. évi koncessziós díj korrekció nettó 2.923.562,- Ft, melyet a Szegedi Vízmű Zrt., mint koncesszióba vevő, a vonatkozó számla kiállítását követően, szerződés szerint pénzügyileg kiegyenlít az Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint koncesszióba adó részére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2018. évi koncessziós díj korrekció összegét, nettó 2.923.562,- Ft-ot számlázza ki a Szegedi Vízmű Zrt. részére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt.
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Pénzügyi és adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

192/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkaterve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta dr. Gubacsi Enikő alpolgármester „Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi I. félévi munkaterve” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi kiegészítéseket javasolja a 2019. évi II. félévi munkatervhez:
Október hó
5. Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Intézményvezető
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Gondáné Pál Ildikó intézményvezetőt, hogy az október havi, „Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól” tárgyú előterjesztésben kerüljön bemutatásra, hogy az első osztályba beiratkozott gyermekek közül hány fő érkezett az Algyő Szivárvány Óvodából, illetve hány fő került felvételre más vidéki óvodákból.
3. A Képviselő-testület felkéri a hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési csoportját, hogy a „Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2018-2019. oktatási évről” tárgyú előterjesztés kiegészítéseként készítsen állapotfelmérést az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tekintetében, az épület műszaki állapotára vonatkozóan.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal és az 1) pontban foglalt kiegészítésekkel jóváhagyja Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2019. évi II. félévi munkatervét.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkatervnek megfelelő előterjesztések elkészíttetéséről.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
4. Intézményvezetők
5. dr. Gondáné Pál Ildikó intézményvezető
6. Hivatal csoportvezetői
7. Gazdasági társaságok ügyvezetői
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
2019. év II. félévi munkaterve

Július hó

1. Civil szervezetek támogatására vonatkozó új rendelet alkotása
Előterjesztő: Jegyző
2. Beszámoló az adóbevételek I. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: Polgármester
3. Beszámoló az Algyői Szivárvány Óvoda 2018-2019. évi nevelési évről
Előterjesztő: Intézményvezető
4. Tájékoztató az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2018-2019. oktatási évről
Előterjesztő: Intézményvezető
5. Beszámoló az Algyői Bóbita Bölcsőde 2018-2019. gondozási évről
Előterjesztő: Intézményvezető
6. Közmeghallgatás időpontjának, illetve témakörének meghatározása
Előterjesztő: Jegyző
7. Kitüntető címek adományozása
Előterjesztő: Polgármester

Szeptember hó

1. Igazgatási csoport beszámolója
Előterjesztő: Jegyző
2. Bursa Hungarica pályázat feltételeinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
3. Szünidei gyermekétkeztetés
Előterjesztő: Jegyző

Október hó

1. Beszámoló a Szivárvány Óvoda 2019/2020-es tanév megkezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Intézményvezető
2. Tájékoztató a nyári napközis táborozás tapasztalatairól
Előterjesztő: Gyevikult Nkft ügyvezető
Gyevitur Nkft. ügyvezető
Civil szervezetek vezetői
3. A 2020. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai
Előterjesztő: Polgármester
4. Beszámoló a 2019. III. negyedévi szociális ellátásokról
Előterjesztő: Jegyző
5. Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tanévkezdésének tapasztalatairól
Előterjesztő: Intézményvezető

November hó

1. Az Önkormányzat 2019. évi I-III. negyedévi mérlegjelentése és költségvetési jelentése
Előterjesztő: Polgármester
2. Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Jegyző
3. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési koncepciója
Előterjesztő: Pénzügyi és Adócsoport vezető
4. Beszámoló az önkormányzat és az intézmények 2019. évi pályázati tevékenységéről
Előterjesztő: Polgármester és Intézményvezetők
5. Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása
Előterjesztő: Polgármester
6. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2020. évi I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Alpolgármester
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának megállapítása
Előterjesztő: Polgármester
8. Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól
Előterjesztő: Polgármester

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

193/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közterület-felügyelet ellátásának tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy a 2019. év II. félévének tapasztalataira vonatkozó beszámoló a 2019. november havi képviselő-testületi ülésen kerüljön előterjesztésre.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Piri László – közterület-felügyelő
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

194/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2019. évi igazgatási szünet elrendelése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „2019. évi igazgatási szünet elrendelése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület, igazgatási szünetet rendel el 2019. július 22-től augusztus 25-ig, valamint 2019. december 23-tól 2020. január 5-ig terjedő időszakokra, az Algyői Polgármesteri Hivatal dolgozói, azaz köztisztviselői, munkavállalói és közalkalmazottai 2019. évi rendes szabadságának kiadása érdekében.
2. Az 1. pontban meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt, az esedékesség évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságot, az alapján kiadásra kerülő szabadságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszaka alatt úgy határozza meg az ügyfélfogadás rendjét, hogy biztosítva legyen a zavartalan ügyfélfogadás, ügymenet és a feladatellátás.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a lakosságot az igazgatási szünet elrendeléséről, annak időtartamáról, az ügyfélfogadás igazgatási szünet időtartama alatti rendjéről az Algyői Hírmondó című lapban és Algyő Nagyközség Önkormányzatának honlapja úján.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Horgos Nóra személyügyi előadó – általa az érintettek
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

195/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Önkormányzati intézményi épületek felújítása 2019.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületet a 129/2019. (VI.06.) TÚF határozatban meghatározott intézmény-felújítási munkák, valamint a felnőtt háziorvosi rendelőbe történő víztisztítóval ellátott ivóvíz-adagoló automata beszerzésére tekintettel, az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében intézmény-felújításra elkülönített 5.000.000,- Ft-ot, további 4.000.000,- forinttal egészíti ki a Fejlesztési céltartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetését a fentiek szerint módosítsa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

196/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „A Szabadidőközpont területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kút üzemeltetése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Levendula Hotel (6750 Algyő, Téglás u. 151.; 01774 hrsz.) területén lévő OKK-19. számú mélyfúrású kutat (vízikönyvi száma: I/349), mint víziközmű berendezést üzemeltetésre átadja a Gyevitur Nkft-nek, mint üzemeltetőnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Üzemeltetési szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

197/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentés II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Kuktor köz – műszaki tartalom csökkentés II.” tárgyában készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nem kíván további önerőt biztosítani „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP 1825577432” c. pályázat megvalósíthatósága érdekében, és visszavonhatatlanul lemond a megítélt támogatási összegről, és a pályázatot visszaadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 1. pont szerinti pályázatra elkülönített önerő összegének a 2019. évi költségvetés Fejlesztési céltartalék sorára történő átvezetéséről.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

198/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kérelme az Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon kútvezeték elhelyezése iránt” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Algyő, külterület 01895 hrsz-ú ingatlanon az Algyő-502. számú kútvezeték elhelyezéséhez a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, 1090MA1330/BJ/K-45-2/2019. iktatószámú „Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást” annak tartalma szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a 2. pont szerinti szerződésben elfogadott kártalanítási összeg pénzügyi kiegyenlítését követően, annak Ingatlanforgalmazási alapra történő átvezetéséről.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. MOL Nyrt.
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

199/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület támogatási kérelme” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 152.400,- Ft összegű támogatásban részesíti 2019. évben az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületet. A támogatás Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület részére történő utalásának feltétele, a határozat mellékletét képező, a Gyevikult Nkft. és az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület közötti bérleti szerződés aláírása.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi- és Adócsoport vezetőjét a rendeletben meghatározott elszámolási rend betartására, a támogatási szerződések előkészítésére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a támogatás átutalására a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően.
4. A Képviselő-testület kötelezi a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, valamint az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület elnökét, hogy a Bérleti szerződésben foglalt, az Önkormányzatot is érintő rendelkezések változásáról minden esetben-, de legalább évente, minden év január 31. napjáig, a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek támogatása iránti igény benyújtása előtt tájékoztassák a Képviselő-testületet.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Pénzügyi és Adócsoport / Juhász Rita
6. Támogatott szervezet
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Gyevikult Nkft.** (székhely: Algyő, Búvár u. 5. szám, Cgt.: 06-09-024116; képv.: Kovács László), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről az **Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület** (6750 Algyő, Kócsag utca 13.; képviseli: Berek Ágota elnök), mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyevikult Nkft. között létrejött „Vagyonkezelési szerződés” alapján a Gyevikult Nkft. kizárólagos kezelésébe került az Algyő belterület 983. hrsz, Kastélykert u. 44. szám alatti EzerjÓHáz ingatlan. A képviselő-testület 100/2019 (III.21.) Kt. határozata alapján a Gyevikult Nkft. és az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület között bérleti megállapodás kötése szükséges az ingatlanrészek kizárólagos használatához.

1.) A Gyevikult Nkft., mint bérbeadó, bérbe adja az Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesület, mint bérlő, bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket és az *3. sz. mellékletben* felsorolt kizárólagos használatban lévő ingóságokat:

a.) Algyő, belterület 983. hrsz. alatt felvett, **Algyő, Kastélykert u. 44. számú „EzerjÓHáz” ingatlanban található épület főbejáratával szemben, a folyosó végén található, 2 darab szobát tartalmazó épületrészt.**

A jelen szerződés *1 sz. mellékletét* képező alaprajzon „1-07 Szoba” (15 m²) és „1-08 Szoba” (37,5 m²) jelzésű helyiségek képezik a bérlet tárgyát azzal, hogy az „1-05 WC” és „1-03 WC” helyiségek közös használatára jogosult a Bérlő.

b.) Algyő, belterület 983. hrsz. alatt felvett, **Algyő, Kastélykert u. 44. számú „EzerjÓHáz” ingatlan kertrészének hátsó részében lévő kb. 8m x 35.5m (284m²) nagyságú területet gyógynövény termesztés céljából.**

A jelen szerződés *2 sz. mellékletét* képező vázlaton feltüntetett kertrészt.

c.) Algyő, belterület 982. hrsz. alatt felvett, **Algyő Kastélykert u. 42. szám alatti „Tájház” ingatlan kertrészből kb. 19.5m x 18m (351m²) területet gyógynövények bemutatása céljából.**

A jelen szerződés *2 sz. mellékletét* képező vázlaton feltüntetett kertrészt.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleményekért Bérlő **20.000 Ft + Áfa/hó**, azaz **húszezer forint + ÁFA/hó** bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.

Bérlő nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Algyő Nagyközség Önkormányzatától a társadalmi szervezetek támogatásáról szóló 22/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti társadalmi szervezetek támogatásában részesül, a bérleti szerződés fennállása alatt, az adott naptári évekre vonatkozó bérleti

díjat - egy összegben - Algyó Nagyközség Önkormányzata, az Ezerjófű Algyói Egészségvédő Kör Közhasznú Egyesületnek nyújtott támogatásának terhére, közvetlenül a Gyevikult Nkft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008 - 01628446 - 00100002 számú bankszámlájára utalja. Gyevikult Nkft. tudomásul veszi a Bérlő nyilatkozatát, és hozzájárul ahhoz. Felek a szerződéses feltételek változásáról minden esetben, de legkésőbb minden év január 31. napjáig együttesen, és külön-külön is kötelesek írásban értesíteni az Önkormányzatot.

A bérleti díj az alábbi rezsiköltségeket tartalmazza: 1/a.) pontban meghatározott épületrész gáz, víz, áram, internet díjait.

Az 1/b.) és az 1/c.) pontokban meghatározott kertrészek vonatkozásában a vízdíj fizetésére a Bérlő köteles. A Bérbeadó vállalja, hogy biztosítja hiteles alvízmérőóra felszerelését a Bérlő fogyasztásának hiteles megállapítása érdekében, amely az előzőekben meghatározott kertrészek locsolására felhasznált vízmennyiséget méri. A Bérlő köteles, - az alvízmérő óra alapján megállapított-, elhasznált vízmennyiség díjának kifizetésére a Gyevikult Nkft. által továbbszámlázott összegben.

Felek megállapodnak, hogy a díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak.

Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

Felek megállapodása alapján a Bérlő köteles beengedni Bérbeadót az általa használt helyiségekbe az ingatlan állapotának megtekintésére.

Bérlő jelen szerződés alapján vállalja, hogy Bérbeadó részére, előzetes írásbeli jelzés alapján, évente 3 alkalommal biztosítja az 1/a. pontban meghatározott ingatlanban található konyha használatát a nagyrendezvényei időtartamára.

4.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyonszociális szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyonszociális szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

5.) Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani a munkavédelemre, valamint a tűz elleni védekezésre, a műszaki mentésre és a tűzoltósági előírásokra vonatkozó jogszabályokban foglaltakat.

Bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérlő köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Bérlő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.) Szerződő felek megállapodnak arról, hogy Bérlő az 1. pontban meghatározott helyiségeket csak az egyesület alapszabályában meghatározott feladatokkal összefüggő

tevékenységekre használhatja, nem adhatja bérbe, használatba 3. személyeknek, csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.

7.) Bérlő köteles:

- a rendes használat során felmerülő takarítási és karbantartási munkákat elvégezni;
- Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatni a helyiségekben keletkezett károkról, meghibásodásokról, nagyobb javítási munkálatokról;
- az egyesület használatában lévő tárgyak megóvását biztosítani. A tárgyak tételes listáját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

8.) Szerződő felek a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntethetik egyoldalúan.

Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi (például ingatlan használatának engedély nélküli átengedése, nem tartja be az állagmegóvási kötelezettségét, vízdíj fizetési kötelezettség 60 napon túli elmaradása...stb).

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2011. (VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

10.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen 3 oldalból álló bérleti szerződést annak elolvasása után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Algyő, 2019. június

.....
Gyevikult Nkft.

Kovács László ügyvezető
Bérbeadó

.....
Ezerjófű Algyői Egészségvédő Kör
Közhasznú Egyesület
Berek Ágota elnök
Bérlő

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

200/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „HUSRB – TISATUR eszközbeszerzés II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) pontjában a HUSRB/1602/32/0020 projekthez kapcsolódó eszközök üzemeltetésével, karbantartásával a Gyeviép Nkft. bízta meg.
- 2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 7) pontjában felkérte a Jegyzőt, hogy a HUSRB/1602/32/0020 projekthez kapcsolódó eszközök üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szerződést készítse el, és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására, a Humán és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérését követően.
- 3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) és 7) pontja szerinti üzemeltetési, karbantartási szerződés a mai napig nem készült, és nem került aláírásra a Gyeviép Nkft. és az Önkormányzat részéről.
- 4.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a fentiekre tekintettel a 95/2019. (III.21.) Kt. határozat 6) és 7) pontját visszavonja.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Irányító Hatóságtól előzetes hozzájárulást kérjen ahhoz, hogy az Önkormányzat a HUSRB/1602/32/0020 projekt során beszerzett eszközöket a Gyeviép Nkft. vagyonkezelésébe adhassa.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Gyeviép Nkft. ügyvezető
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

201/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megvitatta Angyal Zsolt aljegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

202/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester előterjesztését az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2019. június 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

213/2019. (VI.20.) Kt. határozat

Tárgy: EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2019. június 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „EFOP Esély Otthon az algyői fiataloknak lakáspályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 1. lakás bérlőjéül:

Süli Anett Algyő, Berek u. 39. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

2.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 2. lakás bérlőjéül:

Molnár Andor Algyő, Korsó u. 8/A szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

3.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 4. lakás bérlőjéül:

Fekete Zsófia Algyő, Búvár u. 16. fsz. 2. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

4.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 5. lakás bérlőjéül:

Szabó Regina Algyő, Kosárfonó u. 10. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

5.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 6. lakás bérlőjéül:

Gonda Noémi Algyő, Kócsag u. 22. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

6.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 7. lakás bérlőjéül:

Rozgonyi Nikoletta Algyő, Ladik u. 21. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

7.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 8. lakás bérlőjéül:

Pintér Szilvia Algyő, Kócsag u. 45/A szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

8.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 9. lakás bérlőjéül:

Frittmann Erzsébet Algyő, Vásárhelyi u. 24. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

9.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 10. lakás bérlőjéül:

Mészáros Gabriella Algyő, Egészségház u. 6. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

10.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, 12. lakás bérlőjéül:

Bogár - Szabó Bálint Algyő, Ladik u. 12. szám alatti lakost jelöli ki,
2019. július 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

11.) Azon további két pályázót

- **Kecskeméti Katalin Algyő, Süli András u. 15. szám** alatti lakost és
 - **Pigniczki Kata Algyő, Aranyhíd u. 5. szám** alatti lakost
- aki a 2019. június 20. napján megtartott nyilvános sorsoláson nem részesült lakásban, a Képviselő-testület előnyben részesíti, a fenti sorrendben, minden további pályázóval szemben a legközelebbi lakás megüresedése esetén.

12.) A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Nyertes pályázók
4. Szociális- és Igazgatási csoport - dr. Draxler Rita ügyintéző
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül: