

**Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (VII.31.) számú rendelete Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról
(AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.)
Ör. sz. rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Tisza-Vidéki Kirendeltsége, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala, valaminta közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a jelen rendelet 5. sz. mellékletét képező vízminőség-védelmi területi lehatárolás”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdésben nem említett területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve

- a) az 5. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteket, melyeken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni

- szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását,
- b) ha a népegészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.”

3. §

A Rendelet 5. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A veszélyes ipari üzemek veszélyességi övezetein belül az építető az építési engedélyezési eljárás kezdeményezésével egyidejűleg köteles az építési szándékáról a veszélyes üzem üzemeltetőjét értesíteni.”

4. §

A Rendelet 12. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Oldalhatáron álló épület-elhelyezés is megengedett a szabadon álló beépítési előírású Gipe övezetben, ha az oldalhatár vonalán szabályszerűen kialakult beépítéshez az illeszkedés csak így biztosítható.”

5. §

A Rendelet 17. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Közút vagy magánút akkor vehető figyelembe építési telken létesülő új épület megközelítő útjaként, vagy a telken meglévő épület hárszámozása szempontjából, ha szélessége teljes hosszában eléri a 3 métert, az építési telek határa menti szakaszon pedig együttesen a 7 métert.”

6. §

A Rendelet 43. § (5) bekezdés az alábbi előírással egészül ki:

„Az élővízfolyás, csatorna illetékes kezelőjétől vagy kezelői hozzájárulást kell kérni a bevezetés műszaki feltételeire vonatkozóan.”

7. §

A Rendelet 44. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

- (1) A folyók nagyvízi medrének használata, hasznosítása és a hullámtérben építési tevékenység csak a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint történhet. Megtartandó és fejleszthető közösségi intézménynek tekintendő a Ki jelű *nyári ifjúsági táborhely és szabadstrand*, valamint a 01724/2 hrsz-ú, kivett művelési ágú *horgász-pihenőhely*.
- (2) Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-e, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül agyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

- (3) Árvízvédelmi töltés védelme és fenntartása érdekében a töltésen és a mindkét oldali lábvonaltól számított 10-10 m-en belül védősávban nem szabad olyan tevékenységet végezni, ami a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná vagy hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné. A 10 m-es védősávokban kizárólag gyepgazdálkodás folytatható.
- (4) Az SZ-1 vagy SZ-2 tervben „rendszeresen belvízjárta terület” jellel ábrázolt földrészleten épület létesítése geotechnikai jelentéssel megalapozva, és ha a jelentés javasolja, akkor a lábazat és a talajvízszigetelések víznyomás elleni méretezésével történjen. Fakadóvízes terület” jellel ábrázolt földrészleteken pince, verem, vagy térszín alatti helyiség nem létesíthető.

8. §

A Rendelet 45. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A villamos művek biztonsági övezetét a mindenkor hatályos országos előírások /jelen rendelet hatályba lépésekor a 2/2013. (I.22.) NGM_rendelet/ szerint kell biztosítani.
- (3) Településkép-védelmi szempontból a villamos - közép-, kisméretű és közvilágítási - hálózatokat a települési értékvédelmi területen belül földbe fektetve kell építeni, átépíteni, belterületen a hálózatokat kábelesíteni szükséges a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 2007. évi LXXXVI. törvény/ szerint.”

9. §

A Rendelet

1. 1. § (2) bekezdés c) pontban a „SZ-1/M2” szövegrész helyébe a „SZ-1/M3”,
2. 1. § (2) bekezdés d) pontban a „SZ-2/M3” szövegrész helyébe a „SZ-2/M4”,
3. 21. § (2) bekezdésben a „7,5 m-t.” szövegrész helyébe a „7,5 m-t, de idegenforgalmi célú torony építmény maximum 15,0 m építménymagassággal is kialakítható legfeljebb 50 m² telekterületen.”,
4. 29/B § (2) bekezdés b) pontban a „7,5 m-t” szövegrész helyébe a „7,5 m-t, de idegenforgalmi célú torony építmény maximum 15,0 m építménymagassággal is kialakítható legfeljebb 50 m² alapterülettel”,
5. 43. § (4) bekezdésben a „VÍZIG kezelésében levő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától 10-10 m, a” szövegrész helyébe a „vízügyi igazgatóság kezelésében lévő belvízcsatornák esetében a partéltól számított 6-6 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. A”

szöveg lép.

10. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (3) A Rendelet 5. melléklete lesz e rendelet 3. melléklete.

11. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő tizenötödik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

(3) Hatályát veszíti a Rendelet

1. 29. § (1) bekezdésben az „- a vízbeszerzési területek és védőterületeik,” és a „- vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek” szövegrész,
2. 45. § (2) bekezdés.


Herczeg József
polgármester



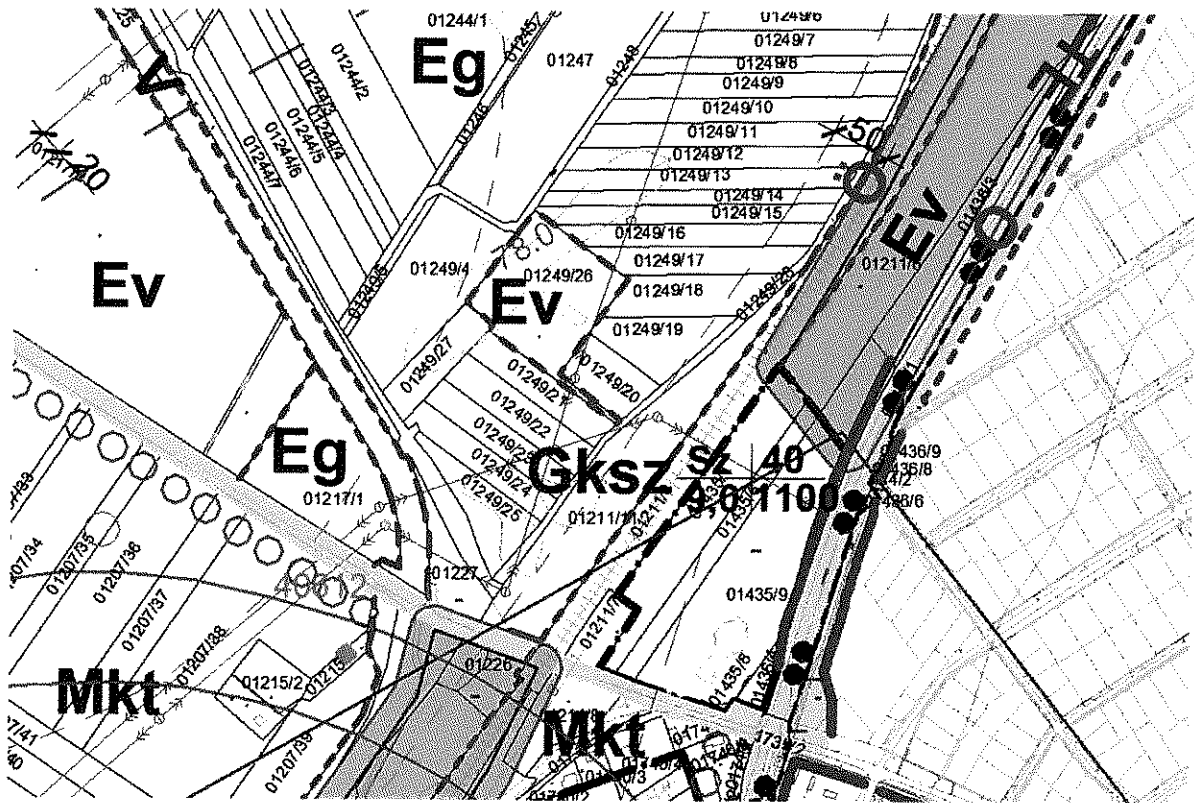

Angyal Zsolt
aljegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2014. július 30. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2014. július 31. napján.

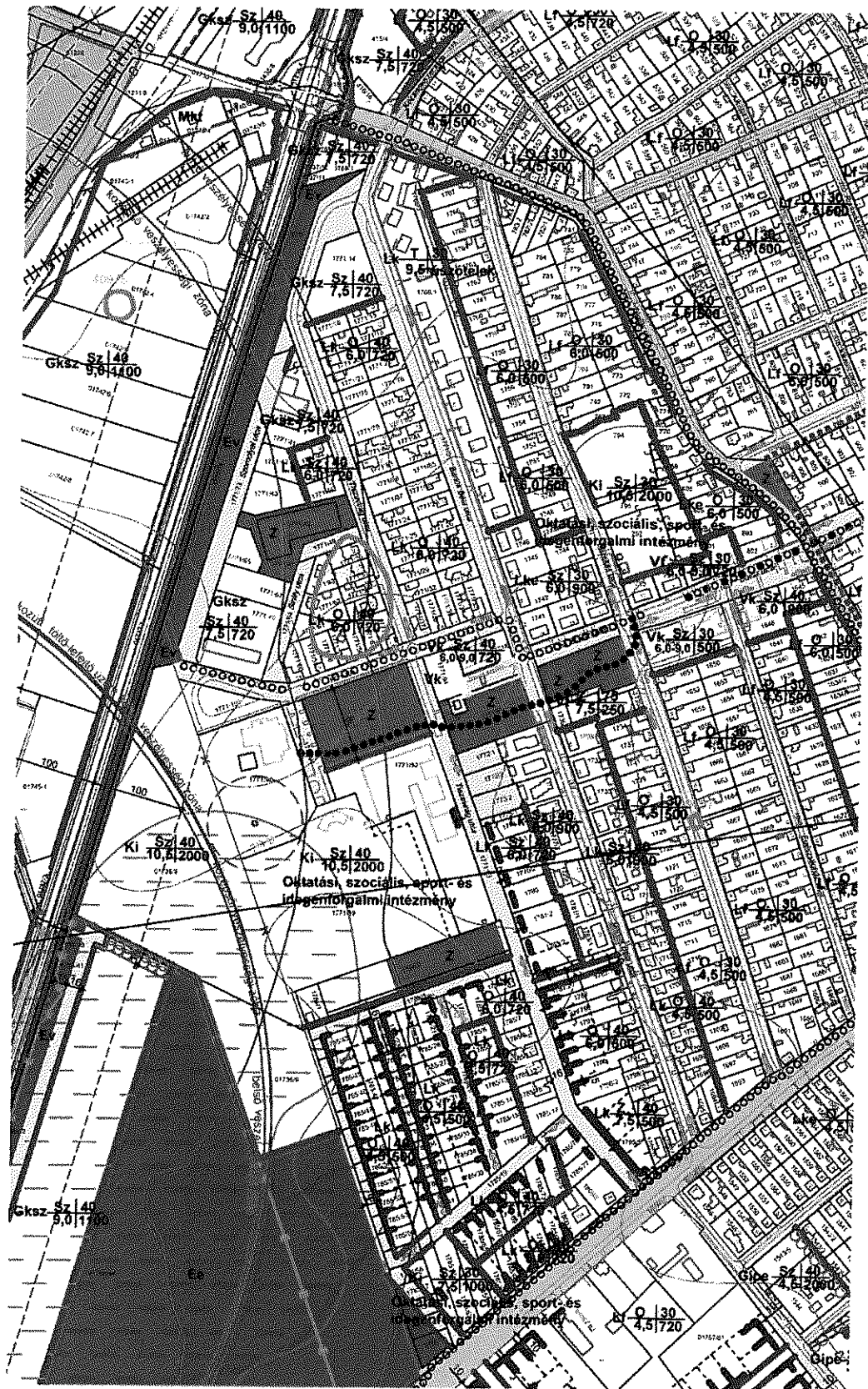
1. melléklet a 9/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

SZ-1/M3 Szabályozási terv módosított részlete

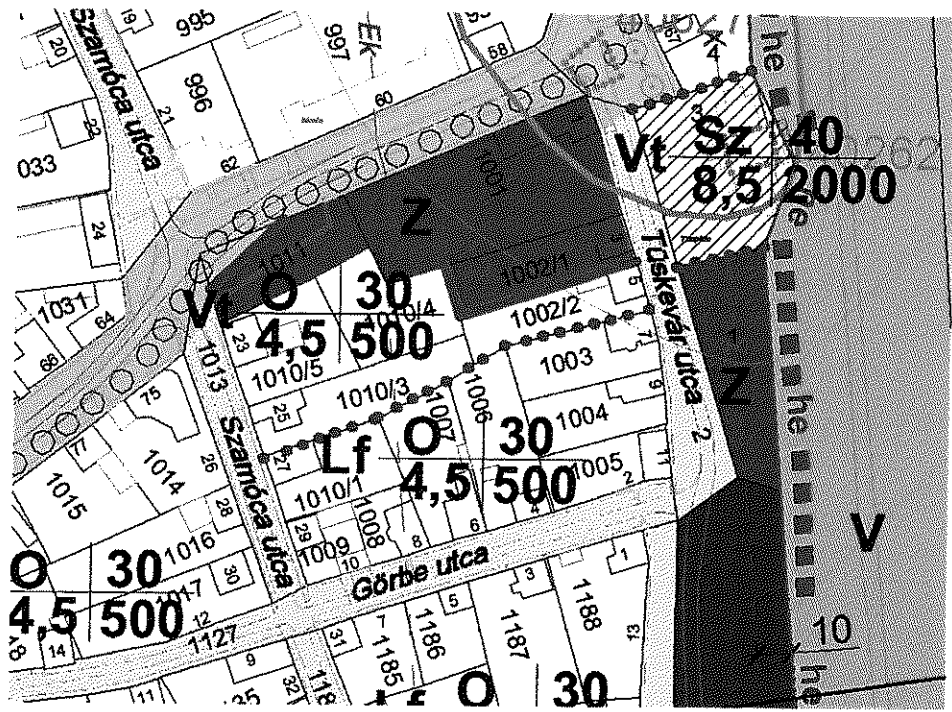


2. melléklet a 9/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

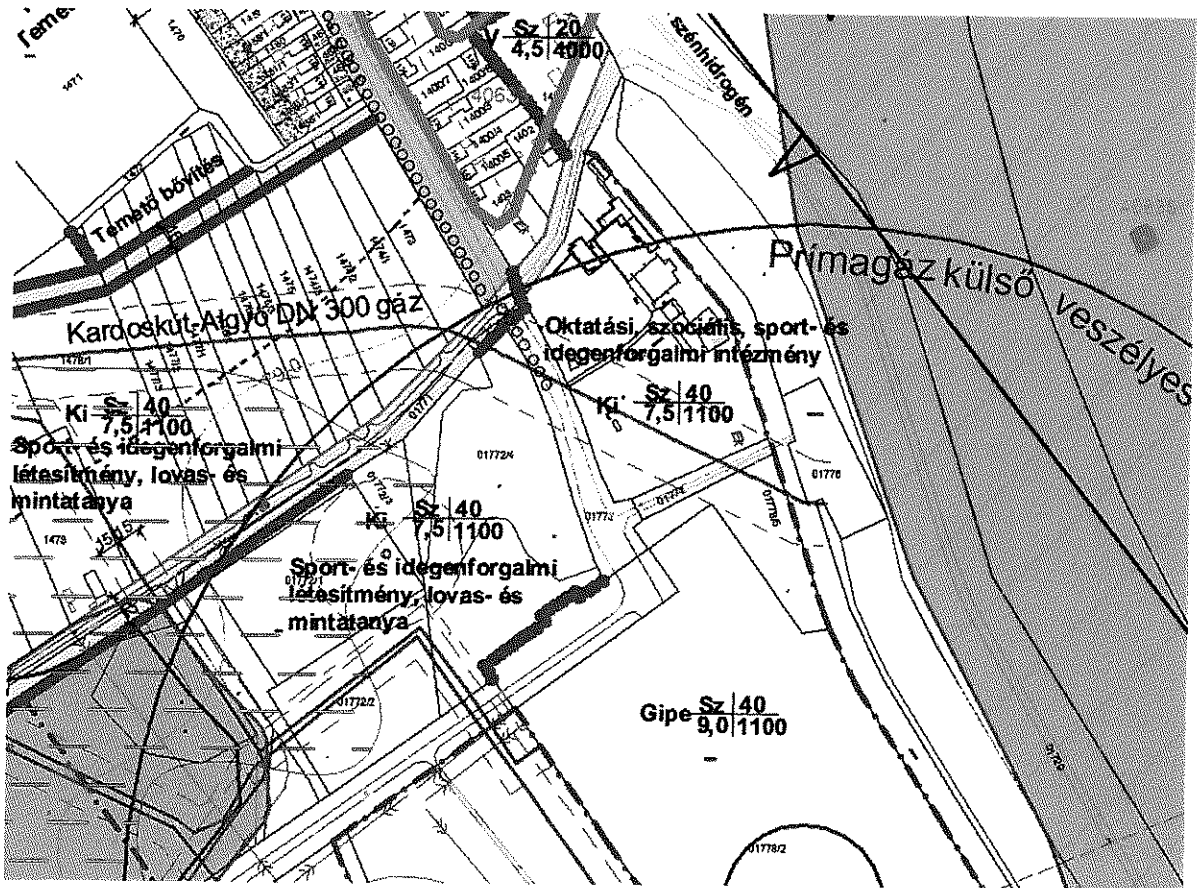
SZ-2/M4 Szabályozási terv módosított részletei



2.



3.



3. melléklet a 9/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

„5. számú melléklet a 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelethez

