

**Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 18/2002. (XI.28.) Kt. sz. rendelete az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001. (VIII.4.) Kt. rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.(továbbiakban: lakástörvény) 3. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 18. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2001 (VIII.4.) Kt. rendeletet (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A rendelet 10. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a (2) bekezdés hatályát veszti:

„10. § (1) Önkormányzati lakás költségalapon történő bérbeadásakor a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre lehet megkötni a bérlővel. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.”

**2. §**

A rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (2) A költségalapon bérebe adott lakás lakbére első évben nem lehet kevesebb, mint az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-a. Az első évet követően az önkormányzatnak olyan lakbéreket kell megállapítania, melyek fedezik az adott lakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit.”

**3. §**

(1) Ahol a rendelet piaci viszonyok alapján történő bérbeadást említ, ott költségalapon történő bérbeadást kell érteni.

(2) Ezen rendelet 2002. november 28. napján lép hatályba.

  
Dr. Piri József  
polgármester



  
Dr. Dubecz György  
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2002. november 22.-i ülésén.  
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2002. november 25. napján.