

Algyő Nagyközség Képviselőtestületének  
20/2008.(VI.4.) Ör. a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete az országos településrendezési és építési kötelezettségekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42.§ (11) bekezdése alapján a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Általános rendelkezések

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületi megépítését és ezzel elősegítse a parkolási igények kielégítését ott, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban:OTÉK) 42. §-ában, illetve 4. sz. mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása saját telken belül nem biztosítható. A rendelet elősegíti olyan építmények megvalósítását, amelyek a helyi szabályozás nélkül nem lennének engedélyezhetők.

2.§

A Rendelet hatálya

Jelen rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Algyő község közigazgatási területén:

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

3. §

A gépjármű elhelyezési kötelezettség általános feltételei

A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt, az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során az OTÉK előírási alapján állapítja meg.

4. §

(1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez az OTÉK 42. § (2), (4) bekezdésben meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését, a tervezett beruházástól legfeljebb 500 méter távolságon belül, a szükséges

mennyiségben az önkormányzat által megjelölt közterületen, az útkezelői hozzájárulásban előírt módon és helyen.

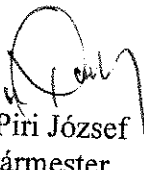
(2) A gépjármű várakozóhelyek kizárólag a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága jogerős építési engedélyével valósíthatók meg.

(3) Az építtető költségén létesített gépjármű várakozóhelyek a közforgalom elől nem zárhatók el.


## 5. §

### Záró rendelkezések

Jelen rendelet 2008. június 1. napján lép hatályba, rendelkezését a folyamatban lévő, még el nem bírált építési ügyekben is alkalmazni kell.

  
Dr. Piri József  
polgármester



  
Dr. Varga Ildikó  
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2008. május 28. napján megtartott ülésén

Kihirdetve: Algyő Nagyközség Önkormányzat Hirdetőtábláján 2008. június 04. napján

Algyő Nagyközség Képviselőtestületének

19/2008.(V.9.) Ör. a közterület használat rendjéről szóló 12/2004. (V.05.) Ör. módosításáról

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 54. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjéről szóló 12/2004.(V.05.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R. a következő 4/A §-sal egészül ki:

4/A §

- (1) Jelen rendelet hatálya mindazon reklámhordozókra kiterjed, melyek közterületen, vagy magánterület köztérről is látható részén kerülnek elhelyezésre, függetlenül azok tartalmától, anyagától és méretétől.
- (2) Reklámhordozóknak a meglévő épített- és természetes környezetbe illőnek kell lennie. Ennek igazolására a kérelemhez színes fotó kell csatolni.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha
  - a) a közút területébe vagy közúti ürszelvénybe lógna,
  - b) gátolja a kilátást,
  - c) települési, tájképi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen lenne.
- (4) Tilos mindenféle reklámhordozó közterületen történő elhelyezése, ha a reklám a jó ízlést, közszemérmert, mások emberi méltóságához fűződő jogát sérti.

2.§

A R 1. sz. mellékletének 3. és 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

|    | Közterület használat jellege   | Mennyiségi egység      | díjtételek (Ft) 2008            |
|----|--|------------------------|---------------------------------|
| 3. | Állandó jellegű önálló hirdető berendezés /reklámhordozó/ figyelmeztető és tájékoztató tábla, plakát elhelyezése | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | Minden megkezdett hónap 1.000,- |
| 9. | Kiállítás, alkalmi vásár<br>- Anna napi búcsú helyszínén és idején   | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 200,-                           |

3.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy a folyamatban lévő kérelmekre már alkalmazni kell.

Dr. Piri József

Polgármester



Dr. Varga Ildikó

Jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2008. április 30.-án megtartott ülésén.  
Kihirdetve: Algyő Nagyközség Hirdetőtábláján 2008. május 9.-én.