

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

290/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: 2018. szeptember 20. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

1. Az Algyői Könyvtár intézményvezetői munkakörére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
2. Gyevitur Nkft. 2018.09.01. – 2018. 12.31. Üzleti terv
Előterjesztő: Gyevitur Nkft. ügyvezető
3. A Gyevitur Nkft. Algyői Tájházban használt eszközeinek térítés nélküli átadásából származó ÁFA fizetési kötelezettség megtérítése
Előterjesztő: Gyevitur Nkft. ügyvezető
4. Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2018. évi igazgatási feladatairól
Előterjesztő: Aljegyző
5. Szünidei gyermekétkeztetés
Előterjesztő: Polgármester
6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulója
Előterjesztő: Polgármester
7. Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) rendelet módosítása II.
Előterjesztő: Jegyző
8. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezésének ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
9. Tájékoztató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
10. Lehet Könnyebben Egyesülettel megkötött megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
11. Fehér Iskola helyiségének bérbe adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére
Előterjesztő: Polgármester
12. Rákóczi-telepi barakk helyiségeinek bérbe adása
Előterjesztő: Polgármester
13. Algyői Sportkör önerő igénylése TAO pályázatához
Előterjesztő: Polgármester
14. Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

15. T3 jelű kút vizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Polgármester
16. HUSRB/1602/32/0020 – TISATUR pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezésre vonatkozó szerződés megkötése
Előterjesztő: Polgármester
17. Algyő 1828 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése
Előterjesztő: Polgármester
18. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Aljegyző
19. Algyő, DNY-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Polgármester
20. Hivatali gépjárművek cseréje
Előterjesztő: Polgármester
21. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
22. Egyebek

Zárt ülés:

23. Csepel D 710 típusú önkormányzati tulajdonú tűzoltó gépjármű értékesítése
Előterjesztő: Polgármester
24. Ács Józsefné ajánlata ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Polgármester
25. Süli-Zakar Mihály ajánlata ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Polgármester
26. Lénárt Judit kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
27. Mezei Edit kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző
28. Suti Andrea kérelme első lakást szerzők támogatásának megállapítása iránt
Előterjesztő: Jegyző

Nyílt ülés:

29. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.23.) Ör. módosítása (II.)

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

291/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázati elbírálás az Algyői Könyvtár intézményvezetői munkakörére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Pályázati elbírálás az Algyői Könyvtár intézményvezetői munkakörére” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kinevezi Dományházi Edit Katalint öt éves, határozott időtartamra, 2018. október 1. napjától kezdődően 2023. szeptember 30. napjáig az Algyői Könyvtár intézményvezetőjének.
2. Illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a 150/1992 (XI.20.) Kormányrendelet és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére című 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 9/2017. (I.23.) Kormányrendelet alapján kerül meghatározásra.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy tegye meg a kinevezéssel kapcsolatos további intézkedéseket.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Horgos Nóra személyügyi referens
4. Algyői Könyvtár
5. Pénzügyi és Adócsoport (3 pld)
6. Dományházi Edit Katalin
7. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

292/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2018.09.01-2018.12.31. Üzleti terv

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2018.09.01-2018.12.31. Üzleti terv” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2018.09.01 – 2018.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzleti tervét megismerte, és az abban leírtakat elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri, hogy a soron következő testületi ülést megelőzően üljön össze a Gyevitur Nkft. Felügyelő Bizottsága és véleményezze az Nkft. 2018.09.01-2018.12.31. időszakra vonatkozó üzleti tervét, amely kerüljön a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elé.
3. A Képviselő-testület a 2019. évre készülő Üzleti tervében teljesebb megfogalmazást kér Bella Árpád ügyvezetőtől.
4. A Képviselő-testület kéri, hogy megkeresés esetén az önkormányzat továbbra is biztosítson tárgyalási lehetőséget a Levendula Hotel és étterem külső vállalkozás részére történő bérbeadásához.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Gyevitur Nkft. ügyvezető
4. Stefán József könyvvizsgáló
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Gyevitur Nkft. FEB elnök
7. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök
8. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

293/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: A Gyevitur Nkft. Algyői Tájházban használt eszközeinek térítés nélküli átadásából származó ÁFA kötelezettség megtérítése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető „A Gyevitur Nkft. Algyői Tájházban használt eszközeinek térítés nélküli átadásából származó ÁFA fizetési kötelezettség megtérítése” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. részére, a 2018. évi költségvetés Általános Fejlesztési Céltartalék sora terhére, a Tájház eszközeinek térítés nélküli átadása miatt felmerülő általános forgalmi adó fizetési kötelezettség kiegyenlítésére, 3.682.313,- Ft összegű pénzeszköz átadásával forrást biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti összeget a Gyevitur Nkft. részére utalja át a Tájház eszközeinek térítés nélküli átadása miatt felmerülő általános forgalmi adó fizetési kötelezettség kiegyenlítésére.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

294/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2018. évi igazgatási feladatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Beszámoló az Algyői Polgármesteri Hivatal 2018. évi igazgatási feladatairól” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal 2018. évi igazgatási feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

295/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Szünidei gyermekétkeztetés

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Szünidei gyermekétkeztetés” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület a 2018/2019. évi tanév őszi és téli szünet – 2018. október 27-től 2018. november 5-ig, valamint 2018. december 22-től 2019. január 2-ig – időtartama alatt a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosítja a szünidei étkezést.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szünidei étkezés biztosítására kössön szerződést a Gyevitur Nkft-vel.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Gyevitur Nkft.
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

296/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását, az ehhez kapcsolódó hatáskört átruházza a Humán és Ügyrendi Bizottságra.
3. A Képviselő-testület mind az „A” típusú, mind a „B” típusú pályázatban eredményesen résztvevő pályázóknak 5.000,- Ft/fő/hó támogatást biztosít.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati rendszerhez szükséges költségvetési forrást a 2019. évi költségvetésben biztosítsa.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgykörben szükséges további intézkedéseket tegye.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Volford Beáta ügyintéző
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Humán és Ügyrendi Bizottság elnök
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

297/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) rendelet módosítása II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) rendelet módosítása II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság bevonásával vizsgálja meg az Algyő-kártya kibocsájtásának lehetőségét.
Határidő: 2019. április havi soros testületi ülés
Felelős: Jegyző
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök
2. A Képviselő-testület a karácsonyi csomag értékét 4.500,- forint összegben határozza meg, a testület kéri, hogy a csomag tartalma tartós élelmiszer legyen.
3. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg az önkormányzat által nyújtott szociális kölcsönökből adódó kintlevőségek faktorálásának lehetőségét.
Határidő: 2018. november havi soros testületi ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

298/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezésének ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezésének ellenőrzéséről” tárgyú belső ellenőrzési jelentés előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezésének ellenőrzéséről” szóló belső ellenőrzési jelentésben leírt megállapításokat elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Kistérség- és Gazdaságfejlesztési Tanácsadó és Szolgáltató Kht.
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

299/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Tájékoztató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzéséről” tárgyú hatósági ellenőrzési jegyzőkönyv előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzéséről” szülő hatósági ellenőrzési jegyzőkönyvben leírt megállapításokat elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Szegedi Vízmű Zrt.
4. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

300/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Lehet Könnyebben Egyesülettel megkötött megállapodás felülvizsgálata

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Lehet Könnyebben Egyesülettel megkötött megállapodások felülvizsgálata” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Lehet Könnyebben Egyesülettel a 350/2017. (X.19.) Kt. határozat alapján megkötött bérleti szerződést megszünteti, és annak feltételeit alkalmazva 2018. október 1. napjával kezdődően szerződést köt a „Zöld Iskola” fel nem újított részében, a felújítással nem érintett barakk épület végében található tanterem és a mellette lévő régi könyvtár (szertár) helyiség bérletének tekintetében, bérleti díj megfizetése nélkül.
2. A határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint az Egyesület az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg 2018. október 1. napjától. A Képviselő-testület az Egyesület által bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 20.000,- Ft/év összegben állapítja meg.

Felelős: Angyal Zsolt aljegyző

Határidő: 2018. október 1.

3. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a tényleges fűtési költség ismeretében, 2019. február hónapjában vizsgálja felül az átalánydíj összegét.

Felelős: Angyal Zsolt aljegyző

Határidő: 2019. február havi soros ülés

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Kovács Erika csoportvezető
5. Lehet Könnyebben Egyesület
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésztől **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képv.: Molnár Áron Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésztől **Lehet Könnyebben Egyesület** (nyilvántartási szám: 06-02-0003124, képv.: Landler Ibolya elnök, székhely: 6750 Algyó, Búvár u. 5. szám) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 300/2018. (IX.20.) Kt. határozata alapján **2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időtartamra bérbe adja, a Bérlők pedig bérbe veszik a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a **6750 Algyó, Kosárfonó u 15. számú (volt Zöld Iskola) ingatlanban a felújítással nem érintett barakk épület végében található, a tanterem és a mellette lévő régi könyvtár (szertár) helyiségeket**. A bérleti szerződés tárgyát képezik az ingatlan tartozékai. A bérlők élelmiszer- és ruhanemű adományozás céljából veszik igénybe az ingatlanban található helyiségeket.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet tekintettel arra, hogy Möt. 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg minden hónap 15. napjáig Algyó Nagyközség Önkormányzat 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 20.000,- Ft/év összegben állapítják meg felek.

3.) Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díj kéthavi késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyonszociális szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyonszociális szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

6.) Bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérlő köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérlő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7.) A Bérlő az ingatlanon átalakítást, vagy bármilyen egyéb műszaki beavatkozást csak a Tulajdonos Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet el.

8.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 60 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását személyes, írásban igazolt átvétellel, vagy ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

9.) A Bérlő az általa bérelt ingatlant további bérletbe nem adhatja.

10.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 6. pontjainak megszegése.

11.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserehelyiség nem illeti meg.

12.) A birtokbaadásra 2018. október 1. napján kerül sor. A birtokbaadási jegyzőkönyvben feltüntetésre kerülnek a közüzemi mérőórák állásai. A birtokbaadásakor kerül átadásra 1-1 darab kulcs a kapuhoz, illetve az épület bejáratához.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2011.(VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. Tv. helyiség bérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen kettő (2) számozott oldalból, és tizennégy (14) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, szeptember 27.

Lehet Könnyebben Egyesület
Képv.: Landler Ibolya elnök
Bérlő

Algyő Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérbeadó

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

301/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Fehér Iskola helyiségének bérbe adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Fehér Iskola helyiségének bérbe adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az Algyői Természetvédő Horgászegyesület kérelmét, mely helyiség használatára vonatkozott. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat jelenleg, költséghatékonyan nem tud bérbe adni helyiséget, ezért más megoldást javasol, melyet külön tájékoztatásban kap meg az Egyesület.
2. A Képviselő-testület javasolja, hogy az Egyesület részéről történjen kapcsolatfelvétel a Gyeviép Nkft-vel, a Gyevikult Nkft-vel és az Algyői Könyvtárral, annak érdekében, hogy egyeztetésre kerülhessen sor, ügyfélfogadásra alkalmas, bérelhető, használható, üres helyiség vonatkozásában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Humán és Ügyrendi Bizottságot, hogy a Polgármester bevonásával vizsgálja felül a társadalmi szervezetek helyiségigényét.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester
Humán és Ügyrendi Bizottság elnök

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Algyői Természetvédő Horgászegyesület
5. Humán és Ügyrendi Bizottság elnök
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

302/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Rákóczi-telepi barakk helyiségeinek bérbe adása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Rákóczi-telepi barakk helyiségeinek bérbe adása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Kender és Len Vertikum Szakmai Érdekképviselői Egyesület (értesítési cím: 6723 Szeged, Felső Tisza-Part 31-34., J/19.) részére az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, 6750 Algyő, Rákóczi-telep 01543/10 hrsz. alatti ingatlanon lévő barakk épület szélső helyiségét az egyesület céljainak megvalósítása érdekében, raktározás céljára.
- 2) A helyiség bérleti díját a Képviselő-testület 20.000,- Ft/év + közüzemi költségek összegben állapítja meg azzal, hogy az egy éves bérleti időszakot követően történjen meg a szerződés és a bérleti díj felülvizsgálata.
Határidő: 2019. szeptember havi soros testületi ülés
Felelős: Angyal Zsolt aljegyző
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Magyar Kender és Len Vertikum Szakmai Érdekképviselői Egyesület (6723 Szeged, Felső Tisza-Part 31-34 J/19) – Német István elnök
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képvis.: Molnár Áron Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészről a **Magyar Kender és Len Vertikum Szakmai Érdekképviseleti Egyesület** (értesítési címe: 6723 Szeged, Felső Tisza-Part 31-34 J/19 – képviseletében Németh István elnök) részére, adószáma: 19037404-2-06) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 302/2018.(IX.20.) Kt. határozat alapján 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Algyó, külterület 01543/10 hrsz.** alatti, az Algyó, Rákóczi-telepen található, 2039 m² nagyságú, kivett épület, udvar megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő „barakk” épületben lévő szélső helyiséget raktározás céljára.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 20.000,- Ft/év, amely nem foglalja magában a rezsi költséget. A bérleti díj a tevékenység jellegére ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérlő időarányosan a szerződés aláírását követő 15 napon belül, majd évente minden év első hónapjának 20. napjáig előre esedékesen átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12067008-00190442-00100003** számú bankszámlájára történő átutalással számla ellenében.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő kötelezettséget vállal az épületben található helyiség szükség szerinti takarítására a bérleti jogviszony fennállta alatt. Az ingatlan teljes rezsiköltségének megfizetése Bérlő kötelezettsége.

3.) Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai, továbbá költségei erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a nevére szóló működési engedélyt, telephelyengedélyt, valamint az üzemeltetéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket beszerzi, az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályi, és hatósági előírásokat betartja.

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyontárgyi szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyontárgyi szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonát képező berendezési tárgyakra és egyéb ingóságokra saját költségén vagyontárgyi szerződést köt.

Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

6.) Bérlő az 1.) pontban körülírt ingatlant 2018. október 1. napján köteles kiürített állapotban a Bérlő birtokába adni.

7.) Bérlő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérlő köteles az általa bérelt ingatlanrészt a Bérlő igénye szerint tisztán tartani. A Bérlő köteles az általa bérelt ingatlant (a bérlemény helyiségeit, udvarát) a Bérlő igénye szerint tisztán tartani. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlő köteles gondoskodni az állagmegóváshoz, karbantartáshoz szükséges munkák elvégzéséről. Bérlő vállalja, hogy szükséges időközönként az ingatlanon tisztasági festést végeztet.

Bérlő köteles az ingatlan rendeltetészerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérlő terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérlőt előzetesen haladéktalanul értesíteni.

9.) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant használatra alkalmas módon tiszta, ingóságaitól kiürített állapotban a Bérlő részére átadni.

Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 90 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) Bérlő az általa bérelt ingatlant albérletbe nem adhatja.

11.) Bérlő azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérlő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 5., 7., 8. pontjainak megszegése.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserhelyiség nem illeti meg.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2011.(VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. tv. helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (2) számozott oldalból és tizennégy (14) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2018. szeptember 28.

Magyar Kender és Len Vertikum Szakmai
Érdekképviseleti Egyesület
Képv.: Németh István elnök
Bérlő

Algyő Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérlő

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

303/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Sportkör önerő igénylése TAO pályázatához

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember hó 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyői Sportkör önerő igénylése TAO pályázatához” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nem támogatja az Algyői Sportkör részére a TAO pályázati önerő biztosítását.
2. A Képviselő-testület javasolja, hogy az Algyői Sportkör vegye fel a kapcsolatot az Algyői FKSE vezetőségével annak érdekében, hogy az Algyői FKSE-hez hasonlóan hogyan tudná külső forrásból biztosítani a TAO pályázathoz szükséges önerőt.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport
4. Pénzügyi és Adócsoport – Kordás Edina
5. Algyői Sportkör
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

304/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Szegedi Vízmű Zrt. 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 15 éves, a 2018 – 2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Szegedi Vízmű Zrt.
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

305/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: T3 jelű kút vizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „T3 jelű kút vizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő tanulmánytervet nem kívánja elkészíttetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy tegyen javaslatot a T3 jelű kúttal kapcsolatos további intézkedésekre.

Felelős: Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

306/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: HUSRB/1602/32/0020 - TISATUR pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezésre vonatkozó szerződés megkötése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „HUSRB/1602/32/0020 - TISATUR pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezésre vonatkozó szerződés megkötése” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HUSRB/1602/32/0020 - TISATUR- Ecotourism and Environmental Protection - We are in the Same Boat kódszámú és tárgyú pályázat keretében megvalósuló rendezvényszervezésre beérkezett ajánlatok közül a TÓBANJÁRÓ Szolgáltató Kft cég által benyújtott, bruttó 18.525.- EUR összegű árajánlat a legkedvezőbb.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a TÓBANJÁRÓ Szolgáltató Kft-vel (6764 Balástya, Gajgonya 354-2.), mint nyertes ajánlatot adóval, a határozat mellékletét képező szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. TÓBANJÁRÓ Szolgáltató Kft. 6764 Balástya, Gajgonya 354-2.
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve: **Algyó Nagyközség Önkormányzat**
Önkormányzat címe: 6750 Algyó, Kastélykert u. 40.
Adószáma: 15726975-2-06
Bankszámlaszám: 12067008-00190442-06400002
Képviseli: Molnár Áron polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Neve: **TÓBANJÁRÓ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: 6764 Balástya, Gajonya 354-2.
Cégjegyzékszám 06 09 017775
Adószám: 23086298-1-06
Bankszámlaszám: Raiffesen Bank Zrt 12067204-01256553-00100002
Képviseli: Wéber Gusztáv Tibor

mint vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

Előzmény:

Algyó Nagyközség Önkormányzata a **Magyarország-Szerbia Interreg-IPA CBC Határon Átnyúló Együtműködési Program keretében megvalósuló „HUSRB/1602/32/0020 azonosító számú, Ecotourism and Environmental Protection – We are in the Same Boat (TISATUR)** című pályázatával kapcsolatosan a megvalósítást Megrendelő látja el, mint konzorciumi partner a 16/2018. (I.18.) Kt. határozat 1. alpontja alapján.

A Képviselő-testület jelen vállalkozási szerződést a 306/2018. (IX.20.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A Megrendelő e körben a jelen szerződéssel megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az alábbi feladatokat:

1. Szerződés tárgya:

HUSRB/1602/32/0020 – TISATUR– Ecotourism and Environmental Protection – We are in the Same Boat kódszámú és tárgyú pályázati konstrukció kapcsán rendezvényszervezés a Vállalkozó által adott, -jelen szerződés mellékletét képező-, árajánlat alapján a következő táblázatokban foglaltak szerint:

Az 1. tevékenység címe: ÖKOLÓGIAI TÁBOR SZERVEZÉSE		
Az elvárt teljesítmény / elérendő eredmények bemutatása	Szükséges időkeret	Szükséges feltételek (adott esetben)
<p>Ökológiai tábor szervezése Algyőn, a Tisza folyó partján Résztevők száma: 35 fő (30 diák (10-16 éves) és 5 felnőtt)</p> <p>Feladatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A rendezvény megszervezése, résztvevők tájékoztatása, meghívása • Rendezvény helyszínének (táborhely) és technikai feltételeinek biztosítása • Rendezvény megtartása, programok biztosítása • Étkezés biztosítása 5 alkalommal naponta • Meleg ebéd (egytálétel és desszert), valamint üdítő, víz, biztosítása • Pedagógusok, egészségügyi személyzet biztosítása • Mártélyi kirándulás megszervezése és lebonyolítása (busz, belépő, utasbiztosítás) • A rendezvény programjainak előzetes egyeztetése a megrendelővel és a projekt partnerekkel <p>Időtartam: 3 nap Fotódokumentáció és alátámasztó dokumentumok (jelenléti ív, beszámoló, programterv) készítése a pályázat előírásainak megfelelően.</p>	<p>2019.05.01. – 2019.06.30.</p>	<p>Ajánlatadó mutassa be hasonló témában szerzett tapasztalatait.</p>

2. tevékenység címe: KONFERENCIÁK SZERVEZÉSE		
Az elvárt teljesítmény / elérendő eredmények bemutatása	Szükséges időkeret	Szükséges feltételek (adott esetben)
<p>Konferenciák szervezése a környezeti fenntarthatóság, a környezeti értékek bemutatása és azok védelme jegyében, előadók biztosítása. Alkalmak száma: 2 db Résztevők száma: 30 fő/alkalom</p> <p>Feladatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A rendezvények megszervezése, résztvevők tájékoztatása, meghívása • Előadó biztosítása minden témában • Rendezvények helyszínének és technikai feltételeinek biztosítása • Rendezvények megtartása, programok biztosítása • Meleg ebéd (egytálétel és desszert), valamint üdítő, víz, kávé biztosítása • A rendezvények programjainak előzetes egyeztetése a megrendelővel és a projekt partnerekkel • Időtartam 1 nap <p>Fotódokumentáció és alátámasztó dokumentumok (jelenléti ív, beszámoló, programterv) készítése a pályázat előírásainak megfelelően.</p>	<p>1. konferencia várható időpontja: 2018.09.01. – 2018.12.31.</p> <p>2. konferencia várható időpontja: 2019.01.01. – 2019.04.30.</p>	<p>Ajánlatadó mutassa be hasonló témában szerzett tapasztalatait.</p>

3. tevékenység címe: GYAKORLATI KIRÁNDULÁS SZERVEZÉSE		
Az elvárt teljesítmény / elérendő eredmények bemutatása	Szükséges időkeret	Szükséges feltételek (adott esetben)
<p><i>Gyakorlati kirándulás szervezése, ahol a résztvevők gyakorlatban is használhatják az elméletben megszerzett tudást.</i> <i>Alkalmak száma: 1 db</i> <i>Résztvevők száma: 30 fő</i> <i>Feladatok:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>A rendezvények megszervezése, résztvevők tájékoztatása, meghívása</i> • <i>Szimultán fordítás</i> • <i>Rendezvények helyszínének és technikai feltételeinek biztosítása</i> • <i>Rendezvények megtartása, programok biztosítása</i> • <i>Szendvicsebéd, valamint üdítő, víz, biztosítása</i> • <i>A rendezvények programjainak előzetes egyeztetése a megrendelővel és a projekt partnerekkel</i> • <i>Időtartam 1 nap</i> <p><i>Fotódokumentáció és alátámasztó dokumentumok (jelenléti ív, beszámoló, programterv) készítése a pályázat előírásainak megfelelően.</i></p>	<p>2019.01.01. – 2019.04.30.</p>	<p><i>Ajánlatadó mutassa be hasonló témában szerzett tapasztalatait. 1 fő túravezető biztosítása. Magyar-szerb tolmács biztosítása.</i></p>

4. tevékenység címe: PROJEKTZÁRÓ RENDEZVÉNY		
Az elvárt teljesítmény / elérendő eredmények bemutatása	Szükséges időkeret	Szükséges feltételek (adott esetben)
<p><i>Pályázathoz kapcsolódó projektzáró rendezvény megszervezése Algyőn.</i> <i>Résztvevők száma: 150 fő.</i> <i>Feladatok:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>A rendezvény megszervezése, résztvevők tájékoztatása, meghívása</i> • <i>Rendezvény helyszínének és technikai feltételeinek biztosítása</i> • <i>Tolmács biztosítása</i> • <i>Meleg ebéd (egytálétel és desszert), valamint üdítő, víz, kávé biztosítása</i> • <i>A rendezvény programjainak előzetes egyeztetése a megrendelővel és a projekt partnerekkel</i> • <i>Időtartam 1 nap</i> <p><i>Fotódokumentáció és alátámasztó dokumentumok (jelenléti ív, beszámoló, programterv) készítése a pályázat előírásainak megfelelően.</i></p>	<p>2019.05.01. – 2019.06.30.</p>	<p><i>Ajánlatadó mutassa be hasonló témában szerzett tapasztalatait. Magyar-szerb tolmács biztosítása, illetve fordító eszköz biztosítása.</i></p>

2. Határidők:

A fentiekben meghatározott 1-4. alatti táblázatokban foglalt rendezvények megvalósítási határideje a táblázatban megjelölt határidő kereten belül történik.

A Felek közös megegyezéssel, írásban állapotnak meg az egyes rendezvények határidő kereten belüli pontos időpontjáról, helyszínéről, részleteiről legkésőbb 2018. október 30. napjáig.

3. Fizetési feltételek:

A Vállalkozó az Árajánlatban megjelölt rendezvényeket teljes körűen, hiánytalanul Megrendelő részére elvégezte a 2. pontban meghatározott határidőben. Előteljesítés, részteljesítés esetén a teljesítés arányában részszámla nyújtható be, mely 15 napon belül kifizetésre kerül a Megrendelő által a Vállalkozó bankszámlaszámára.

Amennyiben a szerződést euróban kötik, de a fizetések nemzeti pénznemben teljesülnek, úgy a számla – vagy áfa mentességnél az előlegszámla – kiállításának hónapjában érvényes InforEuro árfolyamot kell alkalmazni.

Vállalkozó az 1. pontban elvégzett feladatokkal kapcsolatban a vállalt feladat teljesítése után összesen nettó 14586,62 euró + 3938,38 euró ÁFA, azaz **bruttó 18525.- EUR** (azaz Tizennyolcezer-ötszázhuszonöt euró), - **a számla teljesítése napján aktuális MNB középárfolyamon számolva** – összegű számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a jogszabályi előírások szerint az átadott eszközökről számlát állít ki és kifizetésre megküldi a szerződő partnernek. A Megrendelő a számla kézhezvételét követően legkésőbb 30 naptári napon belül fizet átutalással a Vállalkozó Raiffesen Bank Zrt 12067204-01256553-00100002 számú bankszámlájára.

4. Vállalkozó feladatai:

1. A Vállalkozó az 1. pontban felsorolt feladatokat teljes körűen lebonyolítja.
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokra vállalkozik, az ezen kívül ellátandó tevékenységeket a szerződés módosításával, vagy új szerződés megkötésével vállal.

5. A Megrendelő feladatai:

1. A Megrendelő a Vállalkozó számára a kért határidővel rendelkezésre bocsátja a rendezvények szervezéséhez szükséges vonatkozó adatokat.
 2. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését követően, jelen szerződésben meghatározott pénzügyi fedezetet biztosítja a szerződésben foglalt Fizetési Feltételek szerint.
- Az adatszolgáltatásból eredő Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó késedelme nem áll be.

6. Megrendelő és Vállalkozó együttes kötelezettségei:

Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges pénzügyi módosítások kellő időben történő aktualizálása érdekében a Megrendelő és a Vállalkozó feladategyeztető tárgyalást tartanak.

Vis maior esetén a Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról. A szerződés teljesítésének határideje automatikusan meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

7. Kapcsolattartás:

A kapcsolat tartására a felek az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő képviselőjében: Katona Máté, tel.: 06-62/517-517/929 (katona.mate@algyo.hu)

A Vállalkozó képviselőjében: Wéber Gusztáv Tibor, tel.: 06/20/970-3272

(tobanjarokft@freemail.hu)

8. A szerződés megszüntetése:

A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik. A határozott idő leteltét követően a szerződés a felek között minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

A határozott idejű szerződést egyik fél sem mondhatja fel rendes felmondással.

Amennyiben valamelyik fél a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi a másik fél a jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban, azonnali hatállyal megszüntetheti és követelheti az ebből adódó igazolt kárát is.

9. Késedelem

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.

10.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók. A jelen szerződésből eredő esetleges vitákat a felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére az illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.

A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezi. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, a szerződő felek (cégszerű) aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Mellékletek:

- Vállalkozó ajánlata
- Átláthatósági nyilatkozat
- Algyő Nagyközség képviselő-testületi határozata
- NAV köztartozás mentességi igazolás
- Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségekről nyilatkozat

Algyő, 2018. szeptember 27. nap

Vállalkozó

Tóbanjáró Szolgáltató Kft.
Képviseli: Wéber Gusztáv Tibor

Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzat
Képviseli: Molnár Áron

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

307/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő 1828 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő 1828 hrsz. alatti ingatlan adásvételéhez hozzájárulás kérése” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Zámbori Szabolcs és Lénárt Judit eladók kérelmét figyelembe véve hozzájárul ahhoz, hogy az Algyő, belterület 1828 hrsz. alatt fekvő, 519 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, volt önkormányzati tulajdonú ingatlant eladják Miskár Zoltán vevő részére.
2. A hozzájárulás feltétele, hogy az ingatlan szerződésben rögzített vételára az önkormányzat által korábban meghatározott értékesítési árral, bruttó 3.892.500,- Ft-tal megegyezzen, és az ingatlanra vonatkozó „elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” az önkormányzat javára az egységes ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A hozzájárulás további feltétele az, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt adásvételi előszerződésben leírt feltételek a végleges adásvételi szerződésbe is beépítésre kerüljenek.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Zámbori Szabolcs és Lénárt Judit eladók (6750 Algyő, Tiszavirág u. 23.)
7. Dr. Gémes Gábor ügyvéd
8. Miskár Zoltán vevő (6750 Algyő, Bartók Béla u. 30.)
9. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

308/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megvitatta Angyal Zsolt aljegyző „Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

309/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Algyő, DNy-i lakópark II. üteme szerinti vízvezeték és szennyvízcsatorna építése – Vállalkozási szerződés módosítása” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja „Algyői DNy-i lakópark vízépítés II. ütem” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az „Algyői DNy-i lakópark vízépítés II. ütem” tárgyú Vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

310/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Hivatali gépjárművek cseréje

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Hivatali gépjárművek cseréje” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete dr. Nagy Sándor debreceni lakos ajánlatát megtárgyalva 8.500.000,- Ft vételáron meg kívánja vásárolni a következő gépjárművet:

KIA Sorento 2.4 GDI, 7 személyes városi terepjáró

2. A Képviselő-testület a személygépjármű megvásárlásának fedezetét 2018. évi költségvetés Általános Fejlesztési céltartalék sora terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a személygépkocsi megvásárlásával kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Nissan Xtrail 2.0 és a Skoda Superb Comfort 2.0 típusú személygépkocsik licitálással történő értékesítéséről.
5. A Nissan Xtrail 2.0 személygépkocsi és a Skoda Superb Comfort 2.0 típusú személygépkocsi legalacsonyabb eladási árát szakértő bevonása után a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság határozza meg.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Polgármester, képviselőletében: Angyal Zsolt aljegyző

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. szeptember 20. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

311/2018. (IX.20.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. szeptember 20. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester előterjesztését az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelül: