

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2017. május 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

182/2017. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: 2017. május 31. napján tartott testületi ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Algyői Gondozó Otthon megvalósíthatósági tanulmány előkészítése (II.)
Előterjesztő: Jegyző
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról (II.)
Előterjesztő: Polgármester
3. Egyebek

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Angyal Zsolt aljegyző
4. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
aljegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2017. május 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

183/2017. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Gondozó Otthon megvalósíthatósági tanulmány előkészítése (II.)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2017. május 31. napján tartott ülésén megtárgyalta a Jegyző „Algyői Gondozó Otthon megvalósíthatósági tanulmány előkészítése (II.)” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Gondozó Otthon megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére ajánlatot kér az alábbi intézményektől és vállalkozásoktól:
 - Szegedi Tudományegyetem Szociális és Egészségtudományi Kara
 - NexCon Technológiai és Szolgáltató Kft., 1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
 - Euro M-Érték Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Kft., 1064 Budapest, Révay köz 4.
 - Adaptatio-M Tanácsadó Kft. 1054 Budapest, Báthori u. 3.
 - Nabago Szolgáltató és Tanácsadó Kft., 1054 Budapest, Akadémia u. 11.
2. A pályázat célja, hogy felmérje annak a megvalósítási lehetőségét, hogy az algyői gondozást igénylő rászorulóknak számára is biztosítva legyen az ellátás egy helyben megvalósított, leggazdaságosabban működtetett intézményben.

Az Algyői Gondozó Otthon beruházás megvalósítását megalapozó előkészítő tanulmány pályázati ajánlatban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni.

1. Keresleti szegmensek bemutatása
2. Algyői rászorultság alapú szegmens
3. Regionális és országos rászorultság alapú szegmens
4. A nem-rászorultság alapú szegmens
5. A lehetséges projekthelyszínek bemutatása
6. Algyő köztulajdonú potenciális ingatlanállományának vizsgálata
7. Algyő magántulajdonú potenciális ingatlanállományának vizsgálata
8. Nyereséges üzemeltetés, finanszírozás és fenntarthatóság bemutatása figyelembe véve a rászorultsági és nem rászorultsági szegmenseket
9. A jelenlegi hazai finanszírozási környezet bemutatása
10. Főbb finanszírozók bemutatása, jellemző kamatlábak, futamidők, egyéb finanszírozási feltételek
11. A szektor specifikus állami támogatások
12. Illeszkedés Algyő és környékének fejlesztési programjaiba, szinergiák áttekintése
13. Algyő stratégiai fejlesztési céljai

14. A javasolt Gondozó Otthon-fejlesztés illeszkedése Algyő területfejlesztési programjába
 15. A javasolt helyszín
 16. A Gondozó Otthon tervezett kialakítása, jellemzői, keresleti és pénzügyi megvalósíthatósága
 17. A Gondozó Otthon létrejöttének várható hatásai
 18. A projekt megvalósulásához kapcsolódó kockázatok
 19. A projektfeladat rövid bemutatása
 20. A fejlesztés létjogosultsága, a piaci rés
 21. Illeszkedés a bentlakásos idősellátás országos fejlesztési programjaiba
 22. Üzemeltetői és finanszírozási környezet
 23. Potenciális üzemeltető cégek, szervezetek, üzemeltetési konstrukciók
 24. A magyarországi finanszírozási környezet bemutatása
 25. Műszaki-beruházási szakvélemény
 26. Műszaki alapadatok
 27. Egyszerűsített beruházási költségvetés
 28. Általános áttekintés, a Gondozó Otthon piaci környezet bemutatása
 29. Algyő, mint Gondozó Otthon piaci helyszín bemutatása
 30. Szolgáltatói környezet
 31. Társadalmi befogadás, civil szerveződések
 32. Algyő és térsége idősothon piaci keresleti és kínálati trendjeinek bemutatása
 33. A Dél-alföldi Régió idősothon piaci kínálati és keresleti trendjei
 34. Algyő idősellátási férőhelykínálata és -kereslete
 35. Algyő és térsége meghatározó idősothonainak bemutatása
 36. Versenyháremzésbe bevont idősothonok bemutatása
 37. Versenyháremzésbe bevont idősothonok teljesítményindikátorai
 38. Versenyháremzésbe bevont idősothonok elhelyezkedése térképen
 39. Algyőn és térségében tervezett új idősothon projektek feltérképezése
 40. Piaci rés meghatározása, a Gondozó Otthon fejlesztés indokoltságának alátámasztása, főbb célkitűzések meghatározása
3. Az Algyői Gondozó Otthon beruházás megvalósítását megalapozó előkészítő tanulmány pénzügyi forrásaként a Beruházás Előkészítő Alapot javasolja a Képviselő-testület.
 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott szempontok alapján árajánlatot kérjen és azok beérkezését követően terjessze elő a soron következő testületi ülésre.

Határidő:

- pályázat és ajánlatkérő kiküldésének határideje: 2017. 06. 06.
- ajánlatok beérkezésének határideje: 2017. 06. 20. 14 óra
- ajánlatok bontása: 2017. 06. 20. 14.00 óra JÚH bizottsági ülés keretében
- ajánlatokról döntés: 2017. 06. 22. Kt. ülés
- pályázatok beérkezésének határideje: a szerződéskötést követő harmadik hónap vége

Felelős: Jegyző

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
aljegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2017. május 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

184/2017. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: Előterjesztés napirendre vétele

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balázs Zsolt képviselő indítványa alapján napirendjére veszi az „Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feloszlása” tárgyú szóbeli előterjesztést.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2017. május 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

185/2017. (V.31.) Kt. határozat

Tárgy: **Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feloszlása**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Balázs Zsolt képviselő „Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feloszlása” tárgyú indítványát és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2017. május 31. napjával Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 55.§ (1) bekezdése alapján a megbízatásának lejártá előtt feloszlata magát.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy az új Képviselő-testület alakuló üléséig, a Polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a helyi önkormányzati képviselők és polgármester időközi választásának előkészítésére, megszervezésére.
4. A Képviselő-testület az időközi választás költségeit a 2017. évi költségvetés Működési tartalék sora terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület feloszlásáról szóló határozatot az önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a helyben szokásos módon tegye közzé, a polgármestert pedig felkéri, hogy a feloszlásról a helyi választási bizottság elnökét tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Angyal Zsolt aljegyző
- 4) Dr. Draxler Rita – Helyi Választási Bizottság elnöke
- 5) Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
- 6) Dr. Varga Ákos Szociális és Igazgatási csoportvezető
- 7) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
aljegyző

A kivonat hitelélül: