

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 4. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

239/2012.(VII.04.) Kt. határozat

Tárgy: 2012. július 4-i rendkívüli testületi ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Herczeg József polgármester napirendjavaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Algyői Sportkör DAOP 5.1.3-11 pályázatához biztosíték nyújtása és bérleti szerződés megkötése
Előterjesztő: Polgármester

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 4. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

240/2012.(VII.04.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Sportkör DAOP 5.1.3-11 pályázatához biztosíték nyújtása és bérleti szerződés megkötése

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 04. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester az „Algyői Sportkör DAOP 5.1.3-11 pályázatához biztosíték nyújtása és bérleti szerződés megkötése” tárgyú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az Algyői Sportkörrel kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződéstervezetet, azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés 4. pont 2. bekezdésébe a „bérlo” szó helyett a „bérbe adó” szó kerüljön.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy a megkötésre kerülő szerződésen a tényleges aláírás napja szerepeljen.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Algyő 6/1. helyrajzi számú ingatlanra történő (Algyői Könyvtár és Községi Edzőterem) jelzálogjog bejegyzéssel a pályázati feltételeknek megfelelő biztosítékot nyújtson az Algyői Sportkör számára a projekt megvalósítási és fenntartási időszakára vonatkozóan.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a projekt megvalósítási területe az Algyő 1784/1. helyrajzi számú ingatlan és az Algyő 01736/8. és a 01736/9. helyrajzi számú ingatlanokból kialakuló, megközelítőleg 1 hektárnyi terület legyen. A telekalakítást követően sportpálya által elfoglalt ingatlanrész külön helyrajzi számon kerül bejegyzésre az egységes ingatlan-nyilvántartásba. A telekalakítás jogerős bejegyzésétől számított 15 napon belül a kialakuló új helyrajzi számra vonatkozóan jelen határozat melléklete szerinti szerződés írásbeli módosítása szükséges.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megkötésének és a biztosíték nyújtásának ügyében eljárjon.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Fejlesztési csoport
4. Pénzügyi és adó csoport
5. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésztől **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., törzsszám: 3503, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képv.: Herczeg József Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

Másrészről **ALGYÓI SPORTKÖR** (székh.: 6750 Algyó, Sport u. 7., adószám: 19983484-2-06, képv.: Juhász Sándor, nyilvántartási szám: 60.022/1989.) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.)

a) Bérbeadó a 1/1 arányú – per-, teher- és igénymentes - kizárólagos tulajdonát képezi az Algyó belterület 1784/1. Hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, a valóságban 6750 Algyó, Gyevi tanya 11. szám alatti, mindösszesen 1075 m² alapterületű ingatlan.

b) Bérbeadó a 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Algyó külterület 01736/8. Hrsz.-ú „erdő” megjelölésű, mindösszesen 4 HA 3888 m² alapterületű ingatlan, melyet az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a 72037/2003.07.23. számú (69243/1999.11.19. eredeti határozat) bejegyző határozat alapján 5010 m² területre vonatkozóan a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányászolgalmi jog terhel. Az ingatlant terheli továbbá a 72037/2003.07.23. számú (69243/1999.11.19. eredeti határozat) bejegyző határozattal bejegyzett optikai távközlési kábel elvezetésére vonatkozó szolgalmi jog, melynek jogosultja a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

c) Bérbeadó a 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az Algyó külterület 01736/9. Hrsz.-ú „erdő” megjelölésű, mindösszesen 4 HA alapterületű ingatlan, melyet az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a 36273/2006.02.01. számú (69243/1999.11.19. eredeti határozat) bejegyző határozat alapján 5010 m² területre vonatkozóan a MOL Nyrt. javára bejegyzett bányászolgalmi jog terhel. Az ingatlant terheli továbbá a 36273/2006.02.01. (69243/1999.11.19. eredeti határozat) számú bejegyző határozattal bejegyzett optikai távközlési kábel elvezetésére vonatkozó szolgalmi jog, melynek jogosultja a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

Szerződő felek rögzítik, hogy a b) és c) pont szerinti ingatlanokat érintően telekalakítás van folyamatban, melynek eredményeként a 2. pont szerinti sportpálya által elfoglalt ingatlanrész külön helyrajzi számon kerül bejegyzésre az egységes ingatlan-nyilvántartásba. A telekalakításra figyelemmel Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakítás jogerős bejegyzésétől számított 15 napon belül a kialakuló új helyrajzi számra vonatkozóan jelen szerződésüket írásban módosítják.

2.) Bérbeadó 2012. június 01. napjától kezdődő hatállyal 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező jelen bérleti szerződés 1.) pontjában részletesen körülírt ingatlanokat a Bérlő által az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „A Sport az egészségünk alapja!” – az algyói Sportpálya fejlesztése” című DAOP-5.1.3-11-2011-0040. azonosító számú pályázatában megjelöltek teljesítése céljából, azaz az Algyó belterület 1784/1. Hrsz.-ú ingatlanon lovas pálya kialakítása, valamint az Algyó külterület 01736/8. Hrsz. és az Algyó külterület 01736/9. Hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló kb. 1 HA területű, önálló helyrajzi számú ingatlanon hatsávós futó-, távolugró-, 3 db kispályás labdarugó-, gerelyhajító-, súlylökő-, diszkosz- és kalapácsvető-, valamint magasugró pályákat magába foglaló sportpálya kiépítése és üzemeltetése céljából.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő bérleti díjat a Bérbeadó részére az algyői sportélet és egészségtudatos életmódra nevelés érdekében a Bérbeadó Önkormányzat részére nem fizet.

Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a bérelt ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi rezsiköltséget Bérlő köteles megfizetni.

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy az Algyő belterület 1784/1. Hrsz.-ú ingatlanban felszerelt közüzemi mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül saját nevére átíratja és amennyiben ez szükséges, saját költségén a közüzemi mérőórákat felszerelteti, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötöti és a közüzemi díjakat határidőre megfizeti.

4.) Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott és a bérlet tárgyát képező ingatlanokon a jelen szerződés 2.) pontjában rögzített beruházásokat megvalósítsa és a bérleti időszak végéig üzemeltesse.

Bérlő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a használatában álló bérelt ingatlanokon végzett beruházásokat, mint saját beruházást aktiválhassa, a könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) felvegye és a fenntartási időszak végéig azt könyveiben tartsa.

5.) Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

6.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérelt ingatlanokon megvalósítandó beruházások üzemeltetése körében az ott folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket beszerzi, szükség esetén azokat megújítja, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégzetteti, illetve tevékenységét mindenkor hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatja.

Bérlő vállalja, hogy az üzemeltetéssel összefüggő bármely hatóság által kiszabott büntetést, bírságot, díjat vagy egyéb felmerülő költséget megfizeti.

7.) Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlanokat jelen szerződés aláírásának napján köteles a Bérlő részére birtokba adni. A kárveszélyviselés a birtokba adással száll át a Bérlőre.

8.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat a jelen szerződésben rögzített céloknak megfelelően köteles saját költségén kialakítani, üzemeltetni. Bérlő tudomásul veszi, hogy felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

9.) A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő köteles saját költségén gondoskodni az állagmegóvási, karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzéséről.

10.) Bérlő az általa bérelt ingatlanokat albérletbe nem adhatja.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya a határozott időtartam elteltével megszűnik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen bérleti szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg, illetve kizárják a felek bármelyikének jelen bérleti szerződéstől való egyoldalú elállási jogát.

12.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek az ingatlanok további hasznosítása tárgyában.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése céljából együttműködésre kötelesek és megállapodnak, hogy jelen szerződés kizárólag írásban, a felek arra jogosult képviselőinek aláírásával módosítható.

14.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen úgy az a szerződés egyéb rendelkezései és azok alkalmazását nem érinti.

15.) Szerződő felek kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek és az általuk képviselt fél szerződéskötési, jognyilatkozattételi jogosultsága korlátozva nincs.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

17.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) számozott oldalból és tizenhét (17) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2012. július 05.

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Herczeg József polgármester
Bérbeadó

Algyői Sportkör
Képv.: Juhász Sándor
Bérlő