

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete
A fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a fiatalok első lakásszerzéséről és lakhatási támogatásáról szóló 20/2015. (IX.30.) rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 3. § 1) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- 1) a 45. életévüket be nem töltött házaspárok (élettársak) részére, ideértve a gyermekét egyedül nevelő- és az egyedülálló kérelmezőt is,

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés 3) pontját és 5. § (1) bekezdés 3) pontját hatályon kívül helyezi.

3. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés 1) – 2) pontjában meghatározott célra a támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a kérelmező, ill. házastársa (élettársa) egyéb lakhatás céljára alkalmas ingatlannal, állandó lakáshasználati joggal vagy az önkormányzat tulajdonában lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik, kivéve, ha arról érvényesen írásban lemondott, és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

4. §

A Rendelet 5. § (1) – (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. § (1) A támogatás mértéke maximum 3.000.000,- Ft, de lakásingatlan bővítése, ill. felújítása esetén nem haladhatja meg az ingatlan értékének 50%-át. A támogatási összeg maximuma:

- a.) első lakásingatlan építése esetén: 3.000.000,- Ft;
- b.) első lakásingatlan vásárlása esetén: 3.000.000,- Ft;
- c.)

d.) lakásingatlan bővítése esetén: 3.000.000,- Ft,

e.) lakásingatlan felújítása esetén: 2.000.000,- Ft, csak fürdőszoba felújítás esetén:
1.000.000,- Ft.

(2) A támogatás ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződés aláírása, ill. a földhivatalnál érkeztetett tulajdonjog bejegyzési kérelem bemutatása-, építés és bővítés esetén – feltéve, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött – az e-építési napló megnyitása után folyósítható.

(3) A támogatás összegét, a visszafizetés határidejét, mely maximum 6 év, a törlesztő részletek összegét a benyújtott kérelem, az igénylő szociális és jövedelmi helyzetének figyelembe vételével a Képviselő-testület határozza meg.

5. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdés 2) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2) új és használt lakás vásárlása esetén a vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésének napjától számított 120 napon belül,

6.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2018. február 16. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Molnár Áron sk.
polgármester




dr. Varga Ákos sk.
jegyző

Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. február 15-ei ülésén.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2018. február 16. napján.