

1/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Algyő Község Képviselőtestülete 1999 január 15-én megtartott ülésének napirendje.

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete az 1999 január 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Algyő Község hosszú távú fejlesztési koncepciójának jóváhagyása
2. Algyő Község településszerkezeti tervének (ÁRT) jóváhagyása
3. Az Önkormányzat 1998. I. félévében hozott rendeleteinek felülvizsgálata.
4. Az 1999 évi felhalmozási beruházási kiadások előkészítése
5. Intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
6. Algyő Község csatornahálózat fejlesztése
7. Vidács Jánosné fellebbezési ügye
8. A polgármester 1998 évi szabadságmegváltás engedélyezése
9. Egyéb kérdések, bejelentések.

1. napirendi pont.

Algyő Község hosszú távú fejlesztési koncepciójának jóváhagyása

2/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Algyő Község hosszútávú településfejlesztési koncepciója.

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta Balogh Tünde főépítész, Kósa János, és Sebők Péterné hivatal dolgozói által készített „Algyő Község településfejlesztési koncepciója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselőtestület Algyő Község településfejlesztési koncepcióját elfogadta.

A határozatról értesítést kap: Kiss Andrásé jegyző, Dr. Piri József polgármester, Balogh Tünde főépítész, műszaki csoport helyben

3/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Algyő Község településszerkezeti terve.

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta a polgármester "Algyő Község településszerkezeti terve" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselőtestület a Településszerkezeti tervet elfogadja.

Algyő Község Képviselő Testületének
3/1999. (I.15) KT.
sz.-ú határozata

ALGYŐ KÖZSÉG TELELPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁSÁRÓL
(Településszerkezeti terv)

A rendezés legfontosabb irányelvei

(1) Településhálózati szerepkör alakítása

Algyő a Köztársaság Elnökének 115/1997. számú határozatával 1997. október 1. hatállyal önálló községgé vált. A döntést megelőző helyi népszavazás azt a többségi lakossági akaratot fejezte ki, hogy a csaknem negyedszázad után, amit Szegeddel kényszerűségből összekötve töltött el, Algyő népe vissza kívánja állítani a XII. században megszerzett önálló települési státuszát.

Az új erőre ébredt települési öntudat segítségével ki kell alakítani azt a sajátos arculatot és szerepkört, amellyel Algyő ismét beilleszkedhet a megye és a Szeged környéki kistérség települési közösségébe.

Csongrád megye készülő rendezési terve a programszakaszban még Szeged részeként tárgyalja Algyőt, ezért nem is bontakozik ki benne egy saját, Algyőre szabott jövőkép és rendezési irányvonal. A település természetesen a Szegedtől való leválás után is a város vonzásában marad az agglomerálódó településgyűrű részeként. Ezért továbbra is fontos kérdés, hogy hogyan alakul viszonya az egykori anyavárossal.

Szeged város fejlesztési koncepciója a kistérség településein a szuburbanizációs folyamat erősödését prognosztizálja. A jelenség lényege a városkörnyéki települések magasabb környezeti értékű lakóterületeire való kiköltözés, ami Algyő esetében is tapasztalható, bár az átlagosnál kisebb mértékben. A város túlnépesedésének megelőzését szolgálná a koncepció szerint, ha a kiköltözési kedv továbbra is megmaradna. A városkörnyéki alternatív lakóhelyeknek a vonzerejét viszont leginkább az alapellátás és az infrastruktúra fejlesztése szolgálja.

Algyő másik nagy szomszédja és vonzási pontja Hódmezővásárhely. A két szomszéd nagyváros közti kapcsolat erősödése Algyőnek is kedvez. Komoly előnyököt fog jelenteni a 47-es út négy nyomsávú kiépítése és a városokat összekötő tervezett kerékpárút megvalósulása, ami egyben a falu, mint hétvégi kirándulóhely népszerűségét is meghozhatja. A folyóparti homokpadon lévő szabad strand gondozása, a hajdani hajóállomás helyreállítása, a volt rév környékének rendezése, esetleg evezőstábor létrehozása révén Algyő vízi élete felvirágoztatható. A falu történelmi főutcájának a település egészét

tekintve hátrányosan excentrikus, a Tisza-töltéshez közel vezetett nyomvonala és az intézmények vonalmenti elhelyezkedése a víziturizmus szempontjából előnyöket kínál.

A Szeged vonzásában lévő falvak egymás közti kapcsolatai jelenleg nem számottevőek. A településközi viszonylatok gazdagítása a településrendszer kiegyensúlyozott fejlődését szolgálná, amihez először is az egymás megközelítését lehetővé tevő úthálózatot kell biztosítani. Az ún. "Léniaút" a közeli Sándorfalvával köti össze Algyőt. Már csak 4 km hosszú útburkolat hiányzik a nyomvonal kiépítéséhez. Szorgalmazni kell a megyei rendezési tervben is szereplő útszakasz mielőbbi megvalósítását.

A kistérséget és Algyő külterületét is átszeli az M43 jelű, az M5-ös autópályát Nagylakkal összekötő tervezett út nyomvonala, sőt a Tisza-híd helyét is az igazgatási területen belül irányozzák elő a tervek. A NY-i folytatását képező majdani S9 jelű autóúttal együtt komoly K-NY-i tranzitforgalmat vonzó közlekedési folyosó levágná a D-i maradványterületeket, tovább aprítva az amúgy is vezetékkel szabdalt, csökkent értékű tájat, azonban kétségtelenül javítva a megye és azon belül Algyő térségi kapcsolatait.

(2) Ökológiai, környezetvédelmi, földtani szempontok

Nagy jelentőségű Algyő településhálózati szerepének alakulásában a tetemes, de fogyatkozó szénhidrogén vagyon. A kőolaj- és földgázmezőre települt kitermelő- és feldolgozóipar "áldás" és "átok" egyszerre. Térbeli rendjét, további területigényét, környezeti hatásait, településszerkezetet befolyásoló változásait a rendezési tervben nagy odafigyeléssel kell kezelni. Meg kell kísérelni olyan tájrekonstrukcióra irányuló szabályozási elemek bevezetését, amelyek a környezet minőségének javítását szolgálják, anélkül, hogy a település legnagyobb erőforrását jelentő ipari létesítmények fejlődését meggátolnák.

Algyő mindenekelőtt Tisza-parti település. A folyó egykor elsődleges gazdasági tényező volt a falu életében. Ma már igazi értéke az, hogy magában rejti a természet folyton megújuló erejét. Védelme, kísérő erdeinek, gyepeinek, holtágainak értő gondozása elsőrendű feladat.

A szénhidrogén készleteket a helyenként 3 km vastagságot is elérő pliocén rétegek rejtik, amelyek a Tisza mentén húzódo, több száz méter vastag folyóvízi üledék alatt fekszenek. A szakemberek szerint a kitermelés a mezők kimerülése miatt 2010-20-ra már annyira gazdaságtalanná válik, hogy fokozatos felhagyásával lehet számolni.

(3) Algyő feltételezett távlati népessége

Szeged rendezési programjának számításokon alapuló népességi prognózisa szerint Algyő lakosságának várható száma 2010-ben 6400 fő, nagytávlatban pedig mintegy 8000 fő. Ezeket az adatokat kell a közműhálózat méretezésekor figyelembe venni.

Rendezési feladatok

(1) *Belterületbe vonandó, ill. a belterületen kívüli beépítésre szánt területek*

A belterületen kívül jelenleg is nagy kiterjedésű mezőgazdasági művelés alól kivont ipari, raktározási célra igénybevett területek találhatóak.

Jelenleg belterületen kívüli beépítésre szánt és a belterülethez csatlakozó, ill. belterületbe vonandó területek az alábbiak:

- Kastélykert utca bevezető szakaszától dél-keletre eső területek - tervezett lakóterület, 33,0 ha - belterületbe vonással;
- Kastélykert utca és a 47. sz. főút közötti háromszögben az erdőművelés alóli kivonással felszabaduló terület - tervezett gazdasági terület, 5,0 ha - beépítésre szánt területként;
- Kastélykert utca dél-keleti oldalán - meglévő és tervezett gazdasági területek 35,4 ha - beépítésre szánt területként;
- A 47. sz. főút és a vasút közötti meglévő és tervezett gazdasági területek 188,8 ha - beépítésre szánt területként;
- A Technológiai Üzem és környékének területe (technológiai ipartelep), gazdasági terület besorolással 115,0 ha - beépítésre szánt területként.

A felsorolt területeken kívül a mezőgazdasági majorok egy része ugyancsak beépítésre szánt területnek tekintendő.

(2) *A területfelhasználás szerkezete, területfelhasználás mérlege*

A település szerkezeti sajátossága a vonalmenti fejlődés, több értelemben is. A belterület struktúrája a Kastélykert utca derékszögű vonalára szerveződik, a Ny-i határ mentén haladó 47-es út pedig az a vonal, amely Algyőt a vidék vérkeringésébe kapcsolja. A múltból örökölte a falu az intézményrendszer főutcára fűződő elemeit (templom, iskola, önkormányzati hivatal, stb.) és a főtér hiányát.

Megjegyzés: Bánlaky Pál és Tóth László Algyőről készült szociálgeográfiai tanulmánya leszögezi, hogy amennyiben "a település maga a társadalom térbenisége: a térben megjelenő társadalom", akkor Algyő esetében a szervező központ, a központi tér hiánya a helyi társadalom integrálódásának is útjában áll. A kutatók odáig mennek a párhuzam megvonásában, hogy a település függetlenedési törekvéseinek egyik kiváltó okát az új faluház, mint gyűjtőpont körül kialakulóban lévő megváltozott térszerkezetben látja.

A falu életét szervező létesítmények új elemei a Bartók Béla út közelségébe települtek (posta, faluház, orvosi rendelő, stb.). A főutcsról induló keresztirányú összekötő tengely szerepét a Búvár és a Géza utcára kell kiosztani. Legalább hangsúlyképző fasor és gyalogos-kerékpárút tervezésével elő kell segíteni ennek a tengelynek a megerősödését.

Megjegyzés: Legtöbbet az jelent majd, ha megvalósul a faluház mellett tervezett köztér, s a Búvár utca Ny-i végén, a volt "barakk-tábor" D-i részén megálmodott és részletes tervben kidolgozott oktatási-, és szabadidőközpont.

A Téglás utca 47-es úti csomópontja a település középső "kapuja". Itt a forgalom vonzására épülő kereskedelmi, esetleg vendéglátó létesítmények letelepülésére kell számítani. A szabályozási terven törekedni kell arra, hogy a hely településszerkezeti jelentősége a beépítés rendjében is megnyilvánuljon.

A gazdasági területek (raktározás, nagybani kereskedelem, ipar) D-ről csatlakoznak a belterülethez, de nem részei annak.

A pihenés, strandolás és kirándulóturizmus fejlesztési területe szezonális jelleggel a Tisza jobb parti hullámtere. A révátkelőhely jobb parti öblözetében megfontolandó nyári tábor létesítése a vízügyi lehetőségek függvényében, a hullámtéri területek bérbeadása azonban nem engedhető meg.

Részletes szabályozás keretében különleges sport- és szabadidős célú (OTÉK 24. § (3) 5.), valamint nagy közönségforgalmú szabadtéri rendezvények lebonyolítására alkalmas területként rendezhető a közúti Tisza-híd D-i hídfője mellett fekvő, a belterületi határ, a 47-es út és a Tisza-gát által közrezárt, kb. 8,0 ha nagyságú, jelenleg állami tulajdonban lévő terület.

A településszerkezeti tervlapon ábrázolt területfelhasználás mérlege

		Összesen		
	Lv	ha	ha	%
1.	Lakóterületek (L):	242	244	3,4
2.	Vegyés területek (V):		6	0,1
	2.1 településközpont (Vt)	3		
	2.2 központi (Vk)	3		
3.	Gazdasági területek (G):		465	6,4
	3.1 kereskedelmi, szolgáltató (Gsz)	1		
	3.2 zavarú hatású ipari (Gip)	193		
	3.3 egyéb ipari (Ge)	271		
4.	Különleges területek (K):		87	1,2
	4.1 intézményi (Ki)	86		
	4.2 hulladék elhelyezésére szolgáló (Kh)	1		
5.	Közlekedési és közműterületek (Kö):		200	2,8
	5.1 általános (Köá)	192		
	5.2 vasúti (Köv)	8		
6.	Zöldterület (Z)		12	0,2
7.	Erdőterületek (E):		1095	15,0
	7.1 védelmi rendeltetésű (Ev)	780		
	7.2 egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű (Ee)	161		
	7.3 gazdasági rendeltetésű (Eg)	154		
8.	Mezőgazdasági területek (M):		4573	62,9
	8.1 kiskert (Mkk)	90		
	8.2 kis tanyás (Mkt)	1066		
	8.3 nagy tanyás (Mnt)	711		
	8.4 különleges (Mk)	1698		
	8.5 vegyes (mezőgazdasági-bányászati)	1008		
9.	Egyéb rendeltetésű terület (Egy)		585	8,0
	Összesen:		7267	100

	Beépítésre szánt terület	802		11,0
	Beépítésre nem szánt terület	6465		89,0
	Összesen:		7267	100
	Belterület:	295		
	Külterület	6970		95,9
	Összesen:		7267	100

(3) *A lakóterületek rendezése*

A szabályozási terv készítése során ki kell jelölni az

- új lakóterületeket,
- az intenzívebb átépülésre szánt meglévő lakóterületeket,
- a meglévő adottságok és beépítési jelleg szerint szabályozandó lakóterületeket.

a) Új lakóterület számára kell fenntartani a Kastélykert utca bevezető szakaszának D-i oldalán lévő kb. 33,0 ha-os, belterületbe vonandó településrészt. A megcélzott használati mód: alacsony intenzitású, falusias, földszint + tetőtér-beépítéses.

Az utóbbi években készült néhány részletes rendezési terv és tanulmány, amely Algyő belterületének intenzívebb felhasználását célozta. A jóváhagyott "DNY-i terület rendezési terv" keretében kb. 142 db, a "Ladik utca környékének rendezése" kapcsán pedig 30 db lakótelek hozható létre. További kb. 68 db lakótelek kialakulására ad lehetőséget a "Nyírfa utca - Komp utca tömbfeltárási tanulmányterve". Összességében ez 240 db telekkel növelné meg a jelenlegi telekállományt. Ha 2,5 fővel számolunk háztartásonként, akkor egy-kétfalásos családi házas beépítést feltételezve a telektartalék csak kb. 800 fő építési igényét elégíti ki. A Kastélykert utcai 33,0 ha nagyságú területen kb. 250-300 db építési telek jöhet létre, ami további 800-1000 fő számára biztosít lakásépítési lehetőséget. A település ezzel nagyjából ki is meríti extenzív lakóterületfejlesztési lehetőségeit, a beépített területek növelésének ugyanis természetes és épített határt szab a Tisza, a 47. sz. út és a D-i ipartelepek és a szennyvíztisztító telep védőtávolsága.

A meglévő belterületen a jóváhagyott részletes szabályozás szerint jelölendők ki a Ladik utca környéki és a Bartók Béla utca menti – a volt "barakk tábor" helyén tervezett – lakóterületek, amelyek túlnyomó többségükben alacsony intenzitású, kisebb részben közepes intenzitású falusias jellegűek.

b) Telektömb feltáráásával és a tömbbelső átosztásával sűrítendő a Nyírfa utca és Komp utca közötti lakóterület beépítése az 1996-ban készült tanulmányterv alapján. A terület összességében a besűrítés után is alacsony intenzitású, falusias jellegű marad.

c) A meglévő adottságok és beépítési jelleg figyelembe vételével szabályozandók a település meglévő, feltárással nem jelölt telektömbjei. A falusias környezet megváltoztatása (zárt sorúsítás, emeletes átépítés, stb.) sehol sem indokolt. Az építési módot és az előkertek alakítását is az adott területen kialakult, megszokott állapothoz kell igazítani.

Algyőn egyedül a Bartók Béla és a Búvár utca mentén alakult ki emeletes, szabadon álló, falusiasnak nem nevezhető beépítés az "olajosok" beköltözésekor.

(4) *Vegyes területek rendezése*

Valamennyi meglévő fontosabb intézményi ellátást biztosító közösségi létesítmény telke vegyes rendeltetésű használati kategóriába sorolandó be.

Ugyancsak vegyes használati jellegű a DNy-i terület rendezési tervében kijelölt

- Búvár utcai köztér D-i lezárását képező teleksor,
- Téglás utca - Bartók Béla utca DNy-i sarkán lévő telek (a település 47-es úti "kapuja").

(5) *Gazdasági területek rendezése*

Azokat a belterületi telkeket, amelyek kereskedelmi vagy szolgáltató épülettel beépítettek, gazdasági rendeltetésű használati kategóriába sorolandók be. Szintén gazdasági hasznosításra kell jelölni a

- DNy-i terület rendezési tervében a volt "barakk tábor" É-i végén tervezett, kb. 0,4 ha nagyságú telket,
- Téglás utca 47-es úti csomópontjának É-i oldalán lévő beépítetlen sarokterületet (a település 47-es úti "kapuja"),
- a volt Korsó utcai szennyvíztisztító telep területén és a területtől É-ra lévő beépítetlen terület.

A külterületen számos beépített ipari-, raktározó-, nagybani kereskedéssel foglalkozó telephely és mezőgazdasági major működik. Az összes ilyen, a mezőgazdasági művelésből korábban kivont telephelyet a gazdasági rendeltetésű használati kategóriába kell besorolni és annak megfelelően kell szabályozni.

Új beépítésre szánt gazdasági területek jelölendők ki a következő helyszíneken:

- a Kastélykert utca és a 47. sz. út nyomvonalának háromszögében meglévő növendék erdőterület részbeni kivonásával kialakítandó telkeken, a telekalakítás feltételül szabva az utakat és a belterületi határt kísérő sávok erdőművelésének megtartását, rekonstrukcióját (a felszín közelében lévő vízzáró agyagréteget is elviselő, honos, nemes fajokkal történő fokozatos állománycsere);
- a Kastélykert utca D-i oldalán már meglévő raktározási jellegű telephelyek területsávvá történő kiegészítésével (01767. hrsz.-ú tábla és a 01761. hrsz.-ú táblának a feltáró dűlőút menti sávja), telken belüli keretező fásítás előirányozása mellett;
- a 47. sz. út és a vasútvonal közötti területen meglévő ipari-kiszolgáló telephelyek területsávvá történő kiegészítésével, védősávok és telken belüli keretező fásítás előirányozása mellett.

(6) *Különleges területek rendezése*

Beépítésre nem szánt különleges intézményterületként kezelendők a belterülethez É-on csatlakozó 01732. és 01734. (valamint alátörései) hrsz.-ú ingatlanok, melyeket részletes szabályozási terv alapján sport-, szabadidős

létesítmények elhelyezésére és nagy közönségforgalmat vonzó alkalmi sport- és szabadidős rendezvények színhelyül lehet felhasználni. A terület egyben a tervezett Tisza-parti kerékpárút egyik bázisállomásaként szolgálhat.

A beépítésre nem szánt különleges intézmény területek a következők:

- a temető (OTÉK 24. § (3) 7.),
- a DNy-i terület rendezési tervében jelölt oktatási centrum.

Beépítésre nem szánt (legfeljebb 5 %-os beépítettséggel) különleges intézményterületként ifjúsági nyári tábor alakítandó ki a Tisza komp kikötőhelyétől É-ra fekvő kb. 2,0 ha-nyi hullámtéri területen.

(7) Közlekedési és közműterületek rendezése

- Algyő külső közlekedési hálózatában jelentős változással fog járni a 47. sz. főút autópályává történő átépítése. A jelenlegi szintbeni közúti kapcsolatokat külön szintűvé kell fejleszteni. A szabályozási tervben a csomópontok átrendezéséhez, kialakításához szükséges területeket biztosítani kell. Ugyanakkor távlatban meg kell szüntetni a Téglás utcai csomópontot (a 47. sz. autópályán kell felette átvezetni).
- A település utcahálózata nyomvonalvezetésében, sűrűségében és keresztmetszetében távlatban is alkalmas a gépjárműforgalom lebonyolítására. A belterületi földutak esetében legalább 4,0 méter szélességű burkolattal kell számolni.
- A Tisza-menti kerékpárút-hálózat Algyő területén is keresztül halad az árvízvédelmi töltésen. E gerinchez ajánlatos a Komp utca - Kastélykert utca - Géza utca - Búvár utca vonalán helyi kerékpárutat csatlakoztatni, amely az északi szabadidő-sportcentrum elérhetőségét segíti.

A közlekedési terület részei a közterek:

- Hóvirág utcai piactér,
- Búvár és Bartók Béla utca találkozásánál tervezett díszter,
- Barakk tábor meglévő kézilabdapályái ("grund"), amik a DNy-i terület jóváhagyott rendezési tervének az általános szabályozási terv keretében történő módosításával megtartandók.
- Kerékpár út létesítését kell szorgalmazni a 47-es sz. út mentén, annak K-i a településsel érintkező oldalán. A kerékpárút távlatban mindkét nagyvárossal javítja a község kapcsolatát.
- Kastélykert u. Szamóca u. kereszteződésében lévő „ S „ kanyar nyomvonal rendezése.
- Templom és környékének rendezése

(8) Zöldterületek rendezése

Zöldterület céljára tartandó fenn a DNy-i terület rendezési tervében előírányzott Fazekas utcai közpark, valamint a Bartók Béla utca melletti kb. 4,8 ha-os

szabadidő-park. Terv szerinti megvalósításuk régóta hiányzó elemmel gazdagítaná a település szerkezetét, jelenleg ugyanis Algyőnek egyáltalán nincs közparkja.

Nem tartoznak ugyan a zöldterületekbe, de fontos elemei a zöldfelületi rendszernek és a településszerkezetnek az utcai fasorok. A részletes szabályozási tervek feladata, hogy a fasorok helyét (a megfelelő utcaoldalt) és a tűrőképes, honos, nemes fafajokat, -fajtákat kijelöljék.

(9) Erdőterületek rendezése

A Tiszát kísérő galériaerdő a táj meghatározó eleme, az ökofolyosó pótolhatatlanul fontos része. Védelmének, gondozásának feladata túlnő az önkormányzat cselekvési szintjén.

Az erdősítettségi arány kívánatos emelését elsősorban a folyó menti fakadóvízes, egyéb művelésre kevésbé alkalmas részén kell szorgalmazni.

Nem tartozik ugyan az erdőterületekhez, de a tájalkotásban hasonló szerepet játszhat a külterületi gazdasági telephelyek telken belüli keretező fásítása, illetve a mezőgazdasági művelésű táblák dűlőút menti fásítása. A rendezési terv keresse meg azokat a lehetséges jogi eszközöket, amelyek a hálózati jellegű fásított sávok kialakítását elősegíti.

(10) Mezőgazdasági területek rendezése

Algyő talajadottságai alapján a múltban a Tisza bal partján elsősorban a szántóművelési, a jobb parton pedig inkább a legeltető állattenyésztési gazdálkodás kapott teret.

Megjegyzés: A település a középkor óta hagyományosan a közeli városok igényeire épülő állattenyésztésben jeleskedett. Ez a gazdálkodási jelleg annyira mélyen gyökerezik az algyőiekben, hogy Szeged településgyűjteményének viszonylatában még mindig kiemelkedően magas az egy főre eső állatlétszám, dacára annak, hogy az egykori legelők jókora hányadát ma már olajkukák és vezetékek foglalják el.

A megyei rendezési program a Tisza jobb partjának mezőgazdasági területeit a szerény talajadottságokra és a CH-ipar térnyerésére hivatkozva, s az európai csatlakozás mezőgazdasági korlátozásait előrevetítve más célú felhasználásra jelölte ki. A terület nagy része kárpótlási alapba tartozott, a tulajdonviszonyok széttagoltak, ezért egységes változási folyamatra csak rendkívüli szabályozó intézkedések esetén lehetne számítani.

Az erdőtelepítést – mint alternatív területhasznosítást – az önkormányzat nem tudja hathatósan segíteni, de az ilyen jellegű igényeknek utat enged.

Felmerülhet újabb ipari, esetleg állattenyésztő telepek létesítési igénye is, ezeket részletes szabályozási terv alapján lehet megítélni. A szabályozásban azonban rögzíteni kell a telken belüli keretező védőfásítás kialakítására vonatkozó kötelezést, ami az új létesítmények használatbavételekor kérhető számon.

A készülő építési szabályrendeletben foglalkozni kell a meglévő tanyák és az ezután felmerülő kinnlakási igények egyedi, a területen kialakult adottságoknak megfelelő szabályozásával.

(11) Természet- és tájvédelem

- Algyő külterületére esik az országos jelentőségű, kiemelt oltalom alatt álló Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet egy része. A területileg illetékes természetvédelmi hatóság a körzet bővítését tervezi a Sándorfalvi-tó bevonásával. A szabályozási terv feladata, hogy a jelenlegi és a tervezett tájvédelmi körzet határa mentén az 500 m-es védőtávolságot jelölje és a védelemnek megfelelő területhasználatot biztosítsa.
- A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv további feladata:
 - a Nagyfai Holt-Tisza partján lévő "Ártéri kocsányos tölgyes" helyi jelentőségű természetvédelmi területként történő besorolása és lehatárolása;
 - a biológiai sokféleség fenntartását és az élővilág terjeszkedését biztosító ökológiai folyosók helyi védelme. Ilyen ökológiai folyosót alkot a Tisza és hullámtere, a Tisza holtágak, valamint a jelentősebb belvíz elvezető csatornák;
- Az olajbányászattal érintett térségekben tájrehabilitációs tájrendezési terv készítése javasolható, amely foglalkozik a felhagyott és a jövőben felhagyásra kerülő bányászati területek felhasználásával, rehabilitációjával.

(12) Környezetvédelem

- Algyő környezeti ártalmakkal erősen terhelt - elsősorban az olajbányászat és az olaj-feldolgozás következtében. A település önállóvá válásával a község környezetvédelmi érdekei erőteljesebben érvényesíthetők. Ezzel egyidejűleg törekedni kell az ártalmaktól mentes természetközeli és a kevésbé terhelt mezőgazdasági területeken a viszonylag kedvező környezeti állapotok fenntartására. Ennek érdekében a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek ki kell jelölnie
 - a zaj elleni védelem és
 - a levegőtisztaság védelem övezeteit.Meg kell határozni a helyi építési szabályzatban a vízminőség-védelem és talajvédelem Algyő közigazgatási területére vonatkozó szabályait.

- A felszíni vízminőség-védelem szempontjából Algyő közigazgatási területén kiemelten védett terület nincs.
- Algyőn a közelmúltban kiépített biológiai szennyvíztisztító üzemel. A mű üzembe helyezésével a térség vízminőség védelmében jelentős előrelépés történt. A megvalósult korszerű technológia mellett a tisztítómű még az eddiginél is kisebb zavaró hatással van a környezetére. A védőterületet és a védőterületen belül fásítandó területeket a szabályozási tervnek kell kijelölnie.
- A tervezett M43-as autópálya és az M47-es autóút növelni fogja Algyő környezeti terhelését. Ezért a szabályozási tervben a főutak mentén védőfásítást kell tervezni. A 47. sz. főút lakóterülettel érintkező szakaszán zajcsökkentő létesítményt kell kiépíteni.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból Algyő közigazgatási területének döntő többsége a védett I. kategóriába tartozik. Kiemelten védettek a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet területébe eső földterületek. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv feladata a védett I/A és védett II. kategóriába sorolt területek kijelölése - ugyanis e területek besorolása települési önkormányzati hatáskörben történhet meg.
- A 01770/2 hrsz.-ú volt olajos-iszap lerakóhelyen veszélyes hulladék újbóli engedélyezési eljárás keretében elhelyezhető, ha a telepnek az engedélyező hatóságok által, a technológiai és a védőzóna-kialakítás alapján megszabott védőtávolsága a belterület irányában legfeljebb 500 méter, s ha a telep teherforgalma lakóutca érintése nélkül történik.
- A közelmúltban megszüntetett ideiglenes kommunális szilárd hulladék lerakóhelyet (Kuktor) rehabilitálni kell. A terület mélyfekvése miatt a talajvízre az itt tárolt hulladék nagy veszélyt jelent.
- Az olajkutak mellett "ideiglenesen" tárolt fúrásiszap talajszennyező forrás. Feltérképezésükről és ártalmatlanításukról gondoskodni kell.

(13) Közművek, távközlés

- A község vízellátása ma teljes, a vízbázisok a távlati igényeket is ki tudják elégíteni. Törekedni kell, hogy a vízellátó rendszer saját üzemeltetésű legyen. A kialakításához gazdasági és műszaki elemzéseket kell végeztetni. A déli fejlesztési területek ellátására új gerincvezetékek építését kell előirányozni.
- A szennyvíz elvezető hálózat csak a község központi területén épült ki. A mechanikai és biológiai tisztító technológiával működő tisztítótelep kihasználtsága ma nem éri el a 35%-ot. A legsürgetőbb feladat a meglévő hálózatra történő rákötések szorgalmazása, majd a település teljes körű csatornázása.

A távlati fejlesztési igényekből származó szennyvizeket a szennyvíztisztító telep fogadni tudja. Az alkalmazott tisztítás-technológiát a Tisza vízminőség-védelme érdekében harmadik tisztítási fokozatúvá kell fejleszteni.

- Algyő területe belvízveszélyes. A belvíz elvezető rendszer elhanyagolt (eliszaposodott) állapotú. A község jelentős részén felszíni vízvezető hálózat nem épült ki. Ezért sürgető feladat
 - a belterületen burkolt, nyíltszelvényű árokhálózat,
 - a külterületen a beépítésre szánt területeken nyíltszelvényű földmedrű árok kiépítése.
- A község gázenergia ellátása megoldott, a fejlesztési igények kielégíthetők.
- A meglévő hálózatok a villamosenergia ellátást hosszú távon is biztosítani tudják. Egyes transzformátor-állomások terhelhetősége azonban maximálisan kihasznált. Fejlesztési feladat a felmerülő konkrét energiaigények alapján a meglévő transzformátor-állomások kapacitásának bővítése, ill. újak építése.
- A község közvilágításában a higanygőzlámpás lámpatestek átépítése szükséges nátriumlámpás lámpatestekre.
- A község jelenlegi távbeszélő ellátottsága a 100%-ot meghaladja. A Fazekas utcai megépített új központtal Algyő nagytávú telefon igénye is biztosított.
- A meglévő kábeltelevíziós rendszer nem fedi le a teljes települést. Fejlesztési feladat a még el nem látott területek fokozatos bekötése.

(14) Árvízvédelem

Algyő térségében a fővédvonalak összességében megfelelőek. A bal parti töltések megerősítése és mindkét parton a karbantartási feladatok elvégzése azonban szükséges.

A lokalizációs védvonalak rendszeres ellenőrzéséről kell gondoskodni.

INTÉZKEDÉSI TERV

A területhasználat változások leírása


A JELENLEGI BELTERÜLETEN

- L. 1 - Tervezett lakóterület, részben önkormányzati területen (volt sportpálya) hatályos RRT alapján, az abban szereplő feltételekkel megvalósítható.
- L. 2 - Tervezett lakó- és gazdasági terület a volt olajos barakk-tábor helyén. Terület megszerzése után megkezdhető a rendezési feladat.
- L. 3 - Tervezett lakóterületek. A mai használat mezőgazdasági jellegű. A lakóterületek létesítésének alapfeltétele a felszíni vízrendezés.
- K. 1 - Meglévő sportpálya és tenispálya környékének továbbfejlesztése szabadidőparkká és oktatási központtá.
- V. 1 - A MOL Rt. telephelyének igénybevételével kijelölt vegyes terület (települési intézmények számára).
- G. 1 - Meglévő iparterület kiegészítése. Ma mezőgazdasági hasznosítású terület. Az üzemi telken belül a lakótelek felőli telekhatár mentén védőfásítást (1fasor) kell létesíteni.
- G. 2 - A megszüntetett szennyvíztisztító telephelye, valamint a terület Ny-i része gazdasági célú felhasználásra kijelölt terület. A terület határán védőfásítást kell végrehajtani.
- G. 3 - Tervezett szolgáltató, kereskedelmi célú gazdasági terület. Jelenleg beépítetlen. A 47. sz. főút mentén védőfásítás létesítendő, ill. autóút kiépítése esetén a zajvédő létesítmény építendő.
- Kp.1- Tervezett közpark a vízmű terület felhasználásával.
- V - A jelölt településrészt helyi városszerkezeti védelemben kell részesíteni. A védelem tartalmát az AÉSZ szabályozza.

JELENLEGI KÜLTERÜLET

- L. 1 - Belterületbe vonandó terület - kertvárosias lakóterület számára. Ma mezőgazdasági hasznosítású terület. A telkek kialakításához részletes szabályozási terv készítendő, további feltétel a veszélyes hulladék lerakóhely rehabilitálása és a külterület felé eső határvonalon kétsoros védőfásítás létesítése.

- G. 1 - Beépítésre szánt terület - ipari, gazdasági terület számára. Ma mezőgazdasági hasznosítású terület. A 47. sz. főút mentén védőfásítás létesítése szükséges.
- G.2 - Beépítésre szánt terület - környezetet nem zavaró ipari, gazdasági terület számára. Ma erdőterület.
- G.3 - Beépítésre szánt terület - környezetet nem zavaró ipari, gazdasági terület számára. A tervezett lakóterület felől kétsoros védőfásítás létesítése a kialakítás feltétele.
- K.1 - Beépítésre nem szánt terület - különleges terület számára. A különleges terület tervezett funkciója szabadidő és sportcentrum.
Jelenleg horgásztó és mezőgazdasági hasznosítású terület. A kialakítás feltétele a 47. sz. főút mentén 50 m széles erdősáv létesítése, autóúttá történő építés esetén zajgátló létesítmény építése.
- E.1 - A meglévő PB-telep és tárolók, valamint a belterületi határ között védőerdő létesítése, a tervezett lakóterületek védelmében. Jelenleg mezőgazdasági terület.
- E.2 - A szennyvíztisztító telep körül létesítendő védőerdő. Jelenleg mezőgazdasági terület.
- E.3 - A technológiai iparterület körül létesítendő védőerdő. Jelenleg mezőgazdasági terület.


Dr. Piri József
polgármester




Kiss Andrásné
jegyző

4/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Algyői Általános Iskola Szervezeti és Működési Szabályzata.

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Algyői Általános Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselőtestület elfogadja az Algyői Általános Iskola Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozatról értesítést kap: Jegyző és az Algyői Általános Iskola igazgatója.

5/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Az 1999 évi felhalmozási és beruházási kiadások előkészítése

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete az 1999 évi felhalmozási és beruházási kiadások előkészítését levette napirendről.

A határozatról értesítést kap: Polgármester, jegyző

6/1999 (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Az Algyői Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Algyői Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselőtestület elfogadja az Algyői Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozatról értesítést kap: Jegyző és az Algyői Óvoda vezetője.

7/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Az Algyői Faluház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Algyői Faluház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselőtestület elfogadja az Algyői Faluház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozatról értesítést kap: Jegyző és az Algyői Faluház és Könyvtár vezetője

8/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Az Idősen Napközi Otthona Szervezeti és Működési Szabályzata.

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta az Idősek Napközi Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselőtestület elfogadja az Idősek Napközi Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozatról értesítést kap: Jegyző és az Idősek Napközi Otthona vezetője

IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA
6750. Algyó, Piac tér 17.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Készült: 1998.02.01.



I. ÁLTALÁNOS ÉS BEVEZETŐ RÉSZ

1.)Az intézmény legfontosabb adatai:

- a.)Megnevezése: Idősek Napközi Otthona
- b.)Székhelye: Algyő,Piac tér 17.6750.
- c.)Telefonszáma: 62/267-048
- d.)Szakfeladat száma:Szj:171319,171322,171329
- e.)Fenntartó megnevezése: Algyő Község Polgármesteri Hivatala
- f.)Engedélyezett férőhelyek száma: folyamatos ellátás:11 fő
nappali ellátás:20 fő
szoc.étkeztetés:30 fő

2.)Az intézmény jogállása:

Algyő Község Önkormányzatához tartozó,szakfeladatokat ellátó intézmény.Nem önálló költségvetési szerv.Munkáját az 1993.évi III.törvény és a Személyes gondoskodást nyújtó intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 2/1994.(I.30.)NM rendelet alapján végzi.

II.AZ INTÉZMÉNY FELADATAI:

Működési területén biztosítja az időskorúak gondozását. Állapotuknak megfelelő korszerű fizikai ,egészségügyi és pszichés ellátást nyújt.

III.AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETE ÉS EGYSÉGEINEK FELADATA:

1.)Gondozási feladatok:

A gondozónők látják el az ápolási és gondozási feladatokat.Feladatuk a gondozottak gyógyszereinek adagolása,illetve a gondozottak rendeletekben meghatározott teljeskörű ellátása.

2.)Gazdasági feladatok:

Az intézmény minden tekintetben a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozik.Gazdasági és pénzügyeit a polgármesteri hivatal szakemberei intézik.

IV.AZ INTÉZMÉNY VEZETÉSE:

1.)Intézményvezető

- 1.)Az intézményvezető egyszemélyileg felelős az intézmény zavartalan,folyamatos működéséért.
- 2.)Folyamatosan tanulmányozza az új gondozási módszereket,amelyeket egyeztet az intézmény működési mutatóival és tervezi,szervezi,irányítja és ellenőrzi az intézmény valamennyi területét,szakmai működését.
- 3.)Az intézményvezető elkészíti a szervezeti és működési szabályzatot,a házirendet,fejlesztési és rekonstrukciós tervet,az intézmény dolgozóinak munkaköri leírását.
- 4.)Az intézményvezető ellátja a munkáltatói jogokat.
- 5.)Az intézményvezető elkészíti az éves gondozási,foglalkoztatási tervet.
- 6.)Az intézményvezető végzi a panaszok és bejelentések kivizsgálását,megteszi a szükséges intézkedéseket,különös tekintettel az etikai szabályokra.
- 7.)Az intézményvezető képviseli az intézményt külső szervek előtt.
- 8.)Az intézményvezető tartós távolléte esetén az általa megbízott helyettese látja el feladatait.

V.A VEZETÉST SEGÍTŐ TANÁCSADÓ SZERVEK:

Érdekképviselési fórum:

A szociális ellátásról szóló törvény alapján az Érdekképviselési fórum dönt az elé terjesztett panaszokról, további intézkedést kezdeményez a fenntartó helyi önkormányzatnál.
Működésének részletes szabályait a „HÁZIREND” tartalmazza.

Az Érdekképviselői fórum tagjai:

- 1 fő fenntartó önkormányzat
- 1 fő intézményi dolgozó
- 1 fő hozzátartozó
- 1 fő foly.ellátásban részesülő gondozott
- 1 fő nappali ellátásban részesülő gondozott

Az Érdekképviselői fórum működését az intézményvezető biztosítja, vezetőjét a tagok választják.

VLAZ INTÉZMÉNYBEN LÉTESÍTENDŐ MUNKAKÖRÖK:

1.) Gondozók feladatai:

- munkáját az intézményvezető közvetlen irányításával végzi, a gondozási feladataiban együttműködik az intézmény más dolgozóival,
- az intézeti lakók egészségi állapotának figyelemmel kísérése,
- az orvos utasításának megfelelő gyógyszerelés,
- az egészségügyi kartonok vezetése,
- az intézet higiéniájának felügyelete,
- az intézményvezető által rábízott egyéb feladatok,
- a gondozó részletes feladatait a munkaköri leírás határozza meg,
- a gondozó rendszeresen beszámol tevékenységéről az intézményvezetőnek,
- az intézet összes dolgozójával egyetemlegesen felel az intézeti rendért, tisztaságért, a társadalmi tulajdon védelméért, az általa kezelt ellátásért.

Kisegítők feladatai:

- a kisegítő feladatait az intézményvezető irányítása alapján végzi,
- részletes feladatait a munkaköri leírás határozza meg.

Házigondozó feladatai:

- A házigondozó feladatait közvetlenül az intézményvezető irányítása alapján látja el,
- részletes feladatait a munkaköri leírás határozza meg.

Az intézmény jellegétől függően az SZMSZ-be, továbbá az intézmény vezetőjének mérlegelése alapján a fentiek bővíthetők és szűkíthetők.

Az intézményben foglalkoztatott dolgozók feladatainak részletes leírását a névre, beosztásra és munkakörre szóló „Munkaköri leírás” tartalmazza.

VII. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK:

1.) Ezen Szervezeti és Működési Szabályzat alapján, a benne meghatározottak szerint készültek az intézmény más szabályai:

- Munkaköri leírások
- Házirend

2.) Ezen szabályzat az intézmény fenntartója, az Algyő Község Önkormányzatának képviselőtestülete jóváhagyása után lép hatályba.

3.) Ezen Szervezeti és Működési Szabályzatot az időközbeni változások kiegészítése mellett öt évente felül kell vizsgálni, és azt jegyzőkönyvben kell rögzíteni és mellékletként tartani.

Dátum: 1998.02.01.



9/1999. (I. 15.) Kt. sz.

Tárgy: Algyő Község csatornahálózat fejlesztése

HATÁROZAT

Algyő Község Képviselőtestülete megtárgyalta Algyő Község csatornahálózat fejlesztése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A mellékelt beruházási engedélykíratot elfogadta az abban megjelölt önerő ütemezés biztosításával.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges pályázat benyújtására.