

## **Algyő Nagyközség Képviselő Testületének 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelete**

### **Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

*Egységes szerkezetben a 9/2009. (V. 18.) Ör., a 27/2010. (XII.25.) Ör., a 33/2012. (XI. 12.) és a 9/2014.(VII.31.) önkormányzati rendeletekkel*

*Módosítások hatályba lépése:* 9/2009. (V. 18.) Ör.: 2009.05.18.  
27/2010. (XII.25.) Ör.: 2011.01.23.  
33/2012. (XI. 12.) önkormányzati: 2012.12.12.  
9/2014. (VII.31.) önkormányzati: 2014.08.15.

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve megállapítja Algyő Nagyközség szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

#### **I. Fejezet**

### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Algyő község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére.
- (2) <sup>1</sup>A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni
  - a) az OTÉK előírásai és
  - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
  - c)<sup>2</sup> a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező SZ-1/M3 jelű Külterületi Szabályozási Terv (továbbiakban: SZ-1 terv)
  - d)<sup>3</sup> a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező SZ-2/M4 jelű Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2 terv)
  - e) a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező út-mintakeresztszelvények
  - f) a jelen rendelet 4. sz. mellékletét képező régészeti lelőhely-lista
  - g)<sup>4</sup> a jelen rendelet 5. sz. mellékletét képező vízminőség-védelmi területi lehatárolás szerint szabad.

#### **2. §**

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó, valamint az országos jogszabályok által meghatározott elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv és a jelen rendelet mellékletében szereplő szabályozási terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
- (3) A szabályozási terven szereplő elemek a (4) és (5) bekezdésben felsoroltak kivételével kötelezőek.

---

<sup>1</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör., 27/2010. (XII.25.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>2</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör., 33/2012. (XI.12.) és 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>3</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör., 27/2010. (XII.25.) Ör. 33/2012. (XI.12.) és 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>4</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

- (4) Irányadó elemként kezelendő, a részletesebb tervműveletek (pl. megvalósíthatósági, engedélyezési illetve kivitelezési terv) során a kötelező elemek előírásainak keretein belül pontosítható a tervekben jelölt:
- (a) javasolt telekhatár,
  - (b) irányadó telekösszevonás,
  - (c) irányadó közútnyomvonal.
- (5) <sup>5</sup>A szabályozási tervek ábrázolnak országos jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeket is, melyeknek betartása a mindenkor hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kötelező. Ezek a következők:
- (a) Pusztaszeri tájvédelmi körzet határa (PTK),
  - (b) NATURA 2000 területek, tervezett Ramsari terület (Ttt, Ttm, Ttmt),
  - (c) ökológiai mag-, összevont folyósó- és puffterület (M, Ö, P), Vadászati kiemelt övezet (Vk),
  - (d) természeti terület határa (-----TE-----),
  - (e) közúti érdekelttségű terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt módosító 1991. évi XX. Tv. 92. §/10/b szerint)*,
  - (f) vasúti érdekelttségű terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor az OTÉK 36. § /8/ szerint)*,
  - (g) CH-ipari bányatelek határa,
  - (h) CH-ipari biztonsági illetve szolgalmi jogú terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor a 79/2005/X.11./ GKM sz. rendelet szerint)*,
  - (i) KÖH nyilvántartásban szereplő ismert régészeti lelőhely,
  - (j) vízügyi védőterület határa,
  - (k) létesítmény védőterületének határa (ebrendészeti telep, szennyvíztisztítómű, veszélyes hulladék lerakó, üzemek veszélyességi övezetei),
  - (l) tervezett főút és gyorsforgalmi út nyomvonala és érdekeltégi sávja (megyei területrendezési terv szerint).

## II. fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### Közművesítettség mértéke

#### 3. §

- (1) Az OTÉK 8. § (2) a) pontja szerinti teljes közművesítettség biztosítandó az SZ-2 terv hatályossági területének telkein, azonban a szennyvízcsatorna-hálózatnak a kapcsolódó közterületen történő kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban a keletkező szennyvizek zárt kivitelű tárolóban is gyűjthetők, szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítás mellett, a csapadékvízvezetés pedig – zárt csatorna vagy fedett árok hiányában – nyílt árokkal is biztosítható.
- (2) <sup>6</sup>Az (1) bekezdésben nem említett területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve
- a) az 5. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteket, melyeken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását,
  - b) ha a népegészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.

<sup>5</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>6</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

## Zöldfelület legkisebb mértéke, faültetés módja

### 4. §

- (1) Az építési övezetek telkein a zöldfelületi fedettséget az OTÉK 25. § táblázatában szereplő értékekkel megegyezően kell előírni.
- (2) A telek zöldfelületi fedettségét aktív zöldfelülettel kell biztosítani, gyephézagos (műanyag, beton vagy egyéb anyagú) burkolat, a telek gépjárműelhelyezésre és közlekedésre használt része, zöldtető, s a szabályozási terv által előírt telken belüli védősáv területe nem számítható be, a telken meglévő erdő vagy fásítás az előírt zöldfelületi fedettség erejéig kötelezően megtartandó.
- (3) Fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához olyan távolságra kell kiültetni, hogy kifejezett állapotban sem nyúljon túl a telekhatáron.

### 5. §<sup>7</sup>

- (1) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban a község közigazgatási területén
  - a) beépített és beépítésre szánt
    1. lakó (Lk, Lke, Lf)
    2. vegyes (Vt, Vk)
    3. gazdasági (Gksz, Gipz, Gipe)
    4. különleges (Ki, Kh, Kv)
  - b) beépítésre nem szánt
    1. mezőgazdasági (Mkk, Mkt, Mnt, Mk, Mv,)
    2. erdő (Ev, Ee, Eg)
    3. zöld (Z)
    4. közlekedési és közmű (KÖu, KÖk)
    5. vízgazdálkodási (V)
    6. különleges (Kb, Ki)területeket határol le.
- (2) Napelem-park legfeljebb 1 MW összteljesítményig bármely beépített és beépítésre szánt területen, valamint a beépítésre nem szánt területek szántó művelésű földrészein elhelyezhető, 1-5 MW teljesítménnyel csak gazdasági területen létesíthető.
- (3) <sup>8</sup>A veszélyes ipari üzemek veszélyességi övezetein belül az építendő az építési engedélyezési eljárás kezdeményezésével egyidejűleg köteles az építési szándékáról a veszélyes üzem üzemeltetőjét értesíteni.

## LAKÓTERÜLETEK

### 6. §

*„Lk” jelű kisvárosias lakóterület*

- (1) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, egy, vagy több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) <sup>9</sup>A területen az általános előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) <sup>10</sup>A „telepszerű” beépítési móddal szabályozott övezetben:
  - a) új épület létesítése, vagy meglévő bővítése esetén a meglévő épületektől és az övezeti határtól legalább az előírt építménymagassági maximum-értékkel megegyező telepítési távolság tartandó, vagy – az egyéb jogszabály betartásával – a meglévő épületek összeépítése engedélyezhető,

<sup>7</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>8</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014. (VII.31.) rendeletével

<sup>9</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>10</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- b) jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő épületek úszótelekkel való leválasztása megengedett,
- c) a beépítettség és a zöldfelületi fedettség az övezet egész területére értendő.

#### 6/A.§

##### *„Lke” jelű kertvárosias lakóterület*

- (1)<sup>11</sup> A terület jellemzően laza beépítettségű, egy, vagy több önálló rendeltetési egységet is magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 13.§ (2) – (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### 7. §

##### *„Lf” jelű falusias lakóterület*

- (1) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A gáz-szállítóvezeték védőzónájába eső telekrészek nem keríthetők le, rajtuk csak szántóföldi jellegű kerthasználat engedélyezett.

### VEGYES TERÜLET

#### 8. §

##### *„Vt” jelű településközpont vegyes terület*

- (1) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### 9. §

##### *„Vk” jelű központi vegyes terület*

- (1) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások a földszinten nem, csak egyéb – emeleti – szinteken alakíthatók ki.

### GAZDASÁGI TERÜLET

#### 10. §<sup>12</sup>

##### *„Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület*

- (1) A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények a zavaró hatás kizárásával.
- (2) A nem gazdasági rendeltetésű szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén a termőhelyi adottságoknak megfelelő cserje- és fasor telepítendő, a cserjesávnak kell a telekhatárhoz közelebb lennie.

---

<sup>11</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>12</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## 11. §<sup>13</sup>

### „Gipz” jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

- (1) A terület az országos előírások keretei között az olyan ipari, tárolási, raktározási, hulladékhasznosítási tevékenység végzésére vehető igénybe, amelynek zajvédelmi és levegőtisztasági hatás-területe az övezeten, vagy annak szabályozási tervben kijelölt védőzónáján belül marad.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti létesítmények előírt zöldfelületi fedettsége és a szakhatóságok által esetlegesen megszabott telken belüli védőzóna a zavaró hatástól védendő szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén, a termőhelyi adottságoknak és a védelmi feladatoknak megfelelő növényzettel létesítendő. A növények kiültetését a létesítmény használatbavételéig meg kell valósítani.
- (3) Az olyan tevékenység, amely a mindenkor hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül, csak a belterülettől legalább 1 km-re fekvő Gipz övezetben helyezhető el, veszélyességi zónája az övezeten, vagy annak szabályozási tervben kijelölt védőzónáján belül kell, hogy maradjon.

## 12. §<sup>14</sup>

### „Gipe” jelű egyéb ipari terület

- (1) A terület az országos előírásokban foglaltak szerint használható fel, de olyan ipari, tárolási, raktározási, gazdasági szolgáltatási, hulladékhasznosítási tevékenység végzésére nem vehető igénybe, amely
  - a) telekhatáron túlnyúló hatásterület miatt védőtávolságot igényel,
  - b) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint környezeti hatásvizsgálat köteles, illetve egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését igényli,
  - c) a mindenkor hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül.
- (2) Amennyiben a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint előzetes vizsgálat köteles akkor a tevékenység a Gipe övezetben csak akkor folytatható, ha a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása, környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni.
- (3) A 47. jelű főút és a vasútvonal között fekvő Gipe övezetben az előírt építménymagassági érték a beépíthető terület 30 %-án technológiai szükségesség (daruzott csarnok, targoncás rakodású raktározás, stb.) esetében 20,0 m-ig emelhető.
- (4) A nem gazdasági rendeltetésű szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén a termőhelyi adottságoknak megfelelő cserje- és fásor telepítendő, a cserjesávnak kell a telekhatárhoz közelebb lennie.
- (5) <sup>15</sup>Oldalhatáron álló épület-elhelyezés is megengedett a szabadon álló beépítési előírású Gipe övezetben, ha az oldalhatár vonalán szabályszerűen kialakult beépítéshez az illeszkedés csak így biztosítható.

## KÜLÖNLEGES TERÜLET

## 13. §

### „Ki” jelű különleges intézményi terület

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

<sup>13</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>14</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>15</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

- (2) <sup>16</sup>A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények (temető, szabadidő-központ, nyári ifjúsági táborhely és szabadstrand, horgásztó-pihenőhely, oktatási szociális sport- és idegenforgalmi intézmény, salakmotoros pálya, büntetésvégrehajtás – elítéltek gazdasági foglalkoztatása, sport- és idegenforgalmi létesítmény, lovas- és mintatanya) építményei és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) <sup>17</sup>A 01736/8,9; 1771/89,90,92,102 és 1784/1,2 helyrajzi számú telkeken megvalósuló fejlesztések esetében a veszélyességi övezeteket kijelölő mindenkor hatályos jogszabály alkalmazása tekintetében egyeztetés szükséges az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósággal.

#### 14. §<sup>18</sup>

*„Kh” jelű, hulladék elhelyezésére vagy kezelésére szolgáló terület*

- (1) A 01770/12 hrsz. alatti fűrásiszap-lerakó terület rekultivációját/revitalizációját a hulladéklerakó felszámolásával (a hulladék elszállításával) meg kell oldani.
- (2) A 01770/13 hrsz-ú telken kijelölt Kh övezetben szennyezett talaj/iszap ártalmatlanítása hulladék-kezelési tevékenység végezhető a következő feltételekkel:
- a) az övezetben egyidejűleg legfeljebb 15 ezer m<sup>3</sup> hulladék (szennyezett talaj/iszap) kezelhető,
  - b) az övezet területére évente legfeljebb 15 ezer m<sup>3</sup> hulladék (szennyezett talaj/iszap) szállítható be.

#### 15. §<sup>19</sup>

#### 16. §

*„Kv” jelű, vízmű elhelyezésére szolgáló terület*

A területen a vízmű működtetéséhez szükséges építmények létesíthetők.

### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

#### 17. §

*„KÖu” jelű általános közlekedési és közműterület<sup>20</sup>*

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.
- (2) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv, illetve – konkrét tervi előírás hiányában – az OTÉK 26. § (2) bekezdése szerint kell megállapítani.
- (4) A terület telkein elhelyezhető építmények
- a) által elfoglalt terület a telekterület 5%-át
  - b) magassága a 4,5 m-t, illetve a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges mértéket
- nem haladhatja meg.
- (5) A szabályozási terven jelölt közúti közlekedési területek a szerkezeti jelentőségű, átmenő forgalmat vivő utak területei, azok a közutak, amelyek nem közlekedési területen fekszenek, átmenő forgalommal nem terhelhetők.

<sup>16</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>17</sup> Megállapítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>18</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>19</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>20</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

- (6) <sup>21</sup>Közút vagy magánút akkor vehető figyelembe építési telken létesülő új épület megközelítő útjaként, vagy a telken meglévő épület házszámozása szempontjából, ha szélessége teljes hosszában eléri a 3 métert, az építési telek határa menti szakaszon pedig együttesen a 7 métert.

#### 18. §

*„KÖK” jelű kötöttpályás közlekedési és közműterület<sup>22</sup>*

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
- (2) A beépítésre nem szánt területre eső vasúti közlekedési és közműterület telkein elhelyezhető építmények
- a) által elfoglalt terület a telekterület 2%-át
  - b) magassága a 4,5 m-t illetve a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges mértéket
- nem haladhatja meg.

#### 18/A §<sup>23</sup>

*„KÖV” jelű víziközlekedési és közműterület*

- (1) A területen a Tisza folyó kikötőinek építményei helyezhetők el.
- (2) Az építmények
- a) által elfoglalt terület a telekterület 5 %-át
  - b) magassága a 4,5 m-t illetve – a beépíthető terület legfeljebb negyedén – a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges, de maximum 10 m magasságot –
- nem haladhatja meg.

### ZÖLDTERÜLET

#### 19. §

- (1) <sup>24</sup>A szabályozási tervben kijelölt zöldterületek kialakítása és területük több, mint felét érintő felújítása táj- és kertépítésmérnök tervei alapján végezendő.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő területen
- a) csak az OTÉK 32. § 1; és 2; szerinti építmények, valamint szemétygyűjtő edények
  - b) épületek csak az adott területre kiterjedő, s a szomszédos teleksávok közterületi kapcsolatát és kölcsönhatását is vizsgáló részletes közterület szabályozási terv szerint, legfeljebb 3,5 m építménymagassággal
  - c) vízfelületek legfeljebb a terület 75 %-ra kiterjedően helyezhetők el.

### ERDŐTERÜLET

#### 20. §

*„EV” jelű védelmi rendeltetésű erdőterület*

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) célokat szolgál, melynek védelmi erdőként történő építésjogi besorolása független a művelési ág szerinti földhivatali nyilvántartástól.
- (2) A területen – a (3) pontban foglaltak kivételével – épület nem helyezhető el, egyéb építmények közül az OTÉK 32. § 1; 2; 3, és 4. pontjában felsoroltak létesíthetők.

<sup>21</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>22</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>23</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>24</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

- (3) A terület azon telkei, amelyek 1998. január 1-jén már „művelésből kivont” ingatlanként szerepeltek a földhivatali nyilvántartásban, a jelen rendelet 10. § előírásaival meghatározott *Gksz* jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen érvényes építési feltételekkel, a művelésből kivont terület legfeljebb 15 %-os beépítettsége mellett beépíthetők.
- (4) A (3) pont szerinti telkek beépítésekor az építési engedélyben rögzítendő és a használatbavétel feltételül szabandó, hogy az adott helyrajzi számon szereplő ingatlan területének 50 %-a fásított, burkolatlan felületként legyen kialakítva.

#### 21. §

*„Ee” jelű egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőterület*

- (1) A területen az OTÉK 28. § (4) 2. pontja szerint helyezhetők el építmények.
- (2) <sup>25</sup>Az építmények építménymagassága nem haladhatja meg a 7,5 m-t, de idegenforgalmi célú torony építmény maximum 15,0 m építménymagassággal is kialakítható legfeljebb 50 m<sup>2</sup> alapterületen.

#### 22. §

*„Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőterület*

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületbe a 20. ill. 21. § szerinti erdőterületekbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

#### 23. §

*„Mkk” jelű kertes mezőgazdasági kisparcellás terület<sup>26</sup>*

- (1) A területbe a szabályozási terv lehatárolása szerint az elaprózódott, kisparcellás művelésű területek tartoznak.
- (2) A terület telkein a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A terület telkein építményt elhelyezni a következők szerint szabad:
  - a) 720-1500 m<sup>2</sup> telekterület esetén egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
  - b) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén számszerű korlátozás nélküli gazdasági építmény és terepszint alatti építmény,
  - c)<sup>27</sup> 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén lakóépület telepítése is megengedett.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be, de a teleknagyságtól függetlenül az állattartó épület, illetve épületrész által elfoglalt telekterület nem haladhatja meg a 30 m<sup>2</sup>-t.
- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan
  - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával
  - c) legfeljebb 5,5 m építménymagassággal
  - d) kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.

<sup>25</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>26</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>27</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével



## 24. §

### *„Mkt” jelű általános mezőgazdasági kistanyás terület<sup>28</sup>*

- (1) A területbe a szabályozási tervben lehatárolt, jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) A terület telkein a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el, valamint a területen szélkerék is elhelyezhető.
- (3) A terület telkein új építményt elhelyezni csak az alábbiak szerint szabad:
  - a) 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület (építmény)
  - b) 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telek esetén gazdasági épület (építmény) és lakóépület egyaránt elhelyezhető.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan, vagy ikres beépítéssel,
  - b) a telekhatároktól legalább 5,0 méterre,
  - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel
  - d) egyéb építmények esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.
- (6) Egy-egy telken a kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt, művelésből kivont terület) nem lehet nagyobb mint 6000 m<sup>2</sup>. Az így kialakított tanyaudvar utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében újonnan kialakuló telkek a – legfeljebb 3%-os – beépítettségi előírásnak nem felelnek meg.

## 25. §

### *„Mnt” jelű általános mezőgazdasági nagytanyás terület<sup>29</sup>*

- (1) Az övezetbe a szabályozási terv által lehatárolt, jellemzően nagytanyás területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt - gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt - elhelyezni csak 20 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén szabad.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan,
  - b) a telekhatároktól legalább 5,0 méterre,
  - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel,
  - d) egyéb építmény esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.
- (6) Egy-egy telken kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt, művelésből kivont terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup>. Az így kialakított tanyaudvar utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében újonnan kialakuló telkek a – legfeljebb 3%-os – beépítettségi előírásnak nem felelnek meg.

<sup>28</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>29</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

## 26. §<sup>30</sup>

*„Mk” jelű különleges mezőgazdasági terület*

A területen épületnek minősülő építmény nem helyezhető el.

## 27. §

*„Mv” jelű vegyes mezőgazdasági - bányászati terület*

- (1) A területbe a szénhidrogén nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkei és a mezőgazdasági kistanyás telkek vegyesen tartoznak.
- (2) A területen –a nyersanyag-kitermeléshez szükséges telkeket kivéve – a jelen rendelet 24. § (mezőgazdasági kistanyás területre vonatkozó) előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen szélkerék is elhelyezhető.
- (3) A szénhidrogén-kitermeléshez kialakított telkeken
  - a) csak a szénhidrogén-bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el,
  - b) az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és magassága – a fűzőberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
  - c)<sup>31</sup> a bányászatot felváltó területhasználat és építés csak az övezet egészére kiterjedő tájrehabilitációs és tájrendezési terv alapján végezhető.

## 28. §

- (1) Valamennyi mezőgazdasági területen az 1998. január 1-én már meglévő tanyagazdaságok épületei
  - a) a telek nagyságától függetlenül felújíthatók, újjáépíthetők;
  - b) legfeljebb 25 m<sup>2</sup> beépített területtel bővíthetők, s új gazdasági épületek létesíthetők, ha az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tanyaudvar beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot.
- (2)<sup>32</sup> Az Mk jelű övezet kivételével bármely mezőgazdasági övezetben létrehozható birtokközpont és új tanya, ezek létesítésekor a telekhatár belső oldalán a termőhelyi adottságokat jól tűrő díszfa- és cserjesor ültetendő, a kiültetést a létesítmény használatba vételéig el kell végezni.

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

## 29. §

*„V” jelű vízgazdálkodási terület*

- (1)<sup>33</sup> A területbe
  - a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és partja,
  - a természetes (holtágak) és mesterséges tavak és tározók medrei, továbbá a folyóvizek víz-ügyi célokra hasznosított elhagyott medrei,
  - a közcélú nyílt csatornák medre és partja,
  - a védővonal területei,
  - hullámterek,tartoznak.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltak szerint lehet.

<sup>30</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>31</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>32</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>33</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

29/A §<sup>34</sup>

*„Kb” jelű, homok- és agyagbánya elhelyezésére szolgáló terület*

- (1) A területen a homok- és agyagbánya működtetéséhez szükséges építmények létesíthetők.
- (2) A terület telkein elhelyezhető építmények
  - a) által elfoglalt terület a telekterület 1%-át
  - b) magassága a 3,0 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Homok- és agyagbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a Kb jelű különleges homok- és agyagbánya területeken végezhető, de ezen túlmenően a természetvédelemmel vagy országos ökológiai hálózattal nem érintett mezőgazdasági területeken is megengedhető jelen rendelet módosítása nélkül, egy alkalommal, amennyiben a kifejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.

29/B §<sup>35</sup>

*„Ki” jelű különleges intézmény terület*

- (1) A terület különleges, a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú létesítmények elhelyezésére szolgál (sport- és idegenforgalmi létesítmény, terepmotoros pálya, lovas- és mintatanya, füves repülőter).
- (2) A terület telkein
  - a) az építmények által elfoglalt terület a telekterület 2%-át nem haladhatja meg,
  - b)<sup>36</sup> az építménymagasság maximum 7,5 m, de idegenforgalmi célú torony építmény maximum 15,0 m építménymagassággal is kialakítható legfeljebb 50 m<sup>2</sup> alapterületen,
  - c) legalább 80 % lombfedettség biztosítandó a faállomány min. 2/3 részének megtartásával.

### Az építési övezetek részletes előírásai

30. §

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott
  - a) <sup>37</sup>építési tilalommal nem terhelt, az AÉSZ hatályba lépésekor már kialakult telek akkor is beépíthető, ha területe a leszabályozás következtében az övezetben előírt minimális telekterület alá csökken,
  - b) telek beépítésére engedély akkor adható, ha a leszabályozott telekrész közterületi, vagy magánút besorolást nyert az ingatlannyilvántartásban.
- (2)<sup>38</sup>
- (3)<sup>39</sup> Legalább 2 m magas kerítés építendő az SZ-2 tervben "zárt kerítés" bejegyzéssel ábrázolt helyen, a telekbelső látványának takarása érdekében.

31. §

- (1) Ha a telek meglévő jellemzői az építési övezeti előírásoknak nem felelnek meg, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken az alábbi esetekben, ill. szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást folytatni.

<sup>34</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>35</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>36</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>37</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>39</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

- a) Ha a telek meglévő „beépítettségének mértéke” túllépi az adott övezetre vonatkozó határértéket, vagy az építmény kialakítása és paraméterei nem felelnek meg az előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, mely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Amennyiben az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.
  - b) Ha a telek meglévő „teleknagysága” (területe) nem éri el az adott övezetre vonatkozó határértéket, de az építési és egyéb előírásokat betartják, a telek beépíthető, de a meglévő telekméretek (szélesség, mélység) azonban – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők.
  - c) Ha a telek meglévő „beépítési módja” nem felel meg az övezeti előírásnak, és az előírás szerinti beépítési mód nem érvényesíthető, akkor az övezeti előírástól eltérő beépítési mód is alkalmazható, de a telekre vonatkozó egyéb építési előírásokat be kell tartani.
  - d) Ha a telek meglévő „építményeinek magassága” eltér az adott övezetre vonatkozó felső vagy alsó határértéktől, akkor a meglévő építményeken csak olyan beavatkozások végezhetők, amelyek az építménymagasságot közelítik az előírthoz, de a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartandók. Amennyiben a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (2) A kialakítandó telek szélessége nem lehet kevesebb
    1. <sup>40</sup>szabadon álló beépítés esetén 16,0 m-nél,
    2. oldalhatáron álló beépítés esetén 14,0 m-nél,
    3. ikres beépítés esetén 12,0 m-nél,
    4. zárt sorú beépítés esetén 10,0 m-nél.
  - (3) A kialakítandó telek mélysége (közterületre merőleges mért átlagmérete) nem lehet kevesebb mint az előírt előkert és hátsókert méreteinek összege plusz 7 m.

## 32. §

(1)<sup>41</sup>

- (2) Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m szélességben és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be.
- (3) a) Az építési engedélykérelemhez benyújtott terveken ábrázolni kell a meglévő utcai fasorokat és zöldfelületeket, lombkorona nagyság feltüntetésével.  
b) Az építési engedélykérelemhez benyújtandó elrendezési terven ábrázolni kell a tervezett építmény használatával kapcsolatos tervezett közterületi változásokat.
- (4) Reklám- vagy hirdetőtábla belterületen az épületek homlokzatán vagy a telken belül telkenként legfeljebb 1-szer 3 m<sup>2</sup> nagyságig létesíthető, külterületen kizárólag a közlekedési és a gazdasági területeken helyezhető el, darabszám korlátozás nélkül, legfeljebb 10 m<sup>2</sup> nagyságig.

<sup>40</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

## KÖRNYEZETVÉDELEM

### 33. §<sup>42</sup>

#### A zaj elleni védelem

- (1) A község igazgatási területén csak olyan zajkibocsátással járó tevékenységek folytathatók, létesítmények üzemeltethetők, építhetők, beleértve a kulturális, szórakoztató, sportlétesítményeket, hirdetésre, figyelemfelkeltésre és tájékoztatást szolgáló hangsugárzó berendezéseket, azok létesítését, üzemeltetését, amelyek által kibocsátott zaj- vagy rezgésterhelés mértéke nem haladja meg a mindenkor hatályos országos zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok /jelen rendelet hatályba lépésekor a 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet/ és helyi önkormányzati rendelet által előírt környezetvédelmi övezetekre vonatkozó határértékeket.
- (2) Fürdő- és sportlétesítmények telkén üzemi eredetű zajok tekintetében a "nagyvárosias lakóterület"-re vonatkozó országos határértékek tartandók be.

### 34. §

#### Levegőtisztaság - védelem

- (1)<sup>43</sup> Algyő nagyközség területére levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértéket kell alkalmazni /jelen rendelet hatályba lépésekor a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 14/2001. (V.9) KöM-EüM-FVM, a 23/2001. (XI.13.) KöM, a 22/1998.(VI.26.)KTM és a 3/2002.(II.22.) KöM rendeletek/
- (2)<sup>44</sup> A légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából Algyő nagyközség területére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály előírásai /jelen rendelet hatályba lépésekor 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet/ veendők figyelembe.
- (3)<sup>45</sup>
- (4) Töltőállomás kizárólag a külterületi fekvésű közlekedési vagy gazdasági területeken létesíthető.
- (5)<sup>46</sup> Az utak tervezésekor figyelembe kell venni a mindenkor hatályos országos levegőtisztaság-védelmi jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet/ védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (6)<sup>47</sup> Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. Búzzal járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.

### 35. §

#### Települési hulladékkezelés

- (1)<sup>48</sup> A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos országos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor az 1995. évi LIII. és a 2000. évi XLIII. törvény valamint ezek végrehajtási utasításai/ szerint kell eljárni.

<sup>42</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>43</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>44</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>45</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>46</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>47</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>48</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

- (4)<sup>49</sup> Hulladékgazdálkodási szempontból a Települési Hulladékgazdálkodási Tervet kell irányadónak tekinteni.
- (5) Veszélyes hulladék elhelyezése vagy a település területén kívül keletkező hulladék kezelése céljára új telephely nem alakítható ki.

### 36. §

#### Talaj- és talajvízvédelem

- (1) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.
- (2) Az engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.
- (3) Talaj és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni.
- (4) A létesítményből távozó csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- (5) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyeződésének védelme érdekében a mindenkor hatályos vonatkozó országos jogszabály előírásait kell figyelembe venni. A település területe a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme* szempontjából nem minősül érzékeny területnek.
- (6)<sup>50</sup>
- (7)<sup>51</sup> A talaj és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen, csak közcsonnába annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsonnába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi közműpótló berendezés létesíthető.

### TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM

### 37. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületek, egyéb objektumok külön helyi önkormányzati rendeletben listázandók, a velük kapcsolatos hatósági eljárások során az alábbi előírásokat kell megtartani:
- a) az épület vagy épületrész csak igen indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,
  - b) az épületek bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be, ez azonban az eljárás rendjét nem változtathatja meg,
  - c) az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell,
  - d) <sup>52</sup>
  - e) homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet,
  - f) felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotörögztítő tanulmány készítését írhatja elő,
  - g) a védett épületek, épületrészek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók,
  - h) felújítást, átalakítást csak az épület eredeti állapotának (elsősorban közterület felőli homlokzatának) visszaállítását szolgáló módon szabad végezni.

<sup>49</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>51</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>52</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (2) A helyi értékvédelem alatt álló területen
- Az utcaképben változást eredményező építési engedélyezési ügy kérelméhez csatolni kell az érintett telekből és két-két szomszédos telekből álló – saroktelek esetén két oldali – utcaképét változás előtt és után, rajzolt, vagy fotómontírozással feldolgozott formában.
  - Közterületre néző homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, hűtő-, fűtő- vagy klímaberendezés, belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fénnel rendelkező felirat.
  - A szűk keresztmetszetű úthálózat túlzott megterhelését elkerülendő a területen belül nem helyezhető el olyan kereskedelmi egység, amely a földszintjén 750 m<sup>2</sup>-t meghaladó vásárlótérrel rendelkezik, vagy összes szintterülete 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.
  - A kiefeszültségű elektromos hálózat létesítése, átépítése esetén földkábeles megoldás alkalmazandó.
  - Közműfelújítás és -fejlesztés során az elkerülhetetlenül a térszín fölé kerülő műtárgyak és építmények típusai a városképvédelmi szempontokat is figyelembe véve választandók meg.
  - A lakóépületek cserépfedésű, 38-43° hajlású magastetővel létesítendőek.
  - Közterületre néző homlokzaton legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles, faburkolatú, vagy fém garázsajtó és egy udvari kapu nyitható.
  - Közterületre néző oromfalas homlokzat, vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 7,0 m lehet.

## **TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

### 38. §<sup>53</sup>

- A szabályozási tervben „tájképvédelmi terület”-ként megjelölt területen
  - 4,5 m-nél magasabb depónia nem létesíthető,
  - épület főtömegét fém-, vagy műanyag tető-, illetve falburkolat nem fedheti.
- Gazdasági övezetbe tartozó telek mezőgazdasági övezettel szomszédos telekhatárán tájhonos fasor és – közvetlenül a telekhatár mentén – cserjesor ültetendő ki legkésőbb az engedélyköteles létesítmény használatba vételéig.

## **ÉPÍTÉSI TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

### 39. §

- Az építési övezetbe tartozó, de egyéb jogszabályok alapján nem beépíthető (pl. vízügyi védősávba eső) telkeken, vagy telekrészekben csak az országos jogszabályban az építési tilalom alatti területen megengedett, /jelen rendelet hatályba lépésekor az 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §(2) bekezdés szerinti/ munkák végezhetők.
- A bűzös, fertőzésveszélyes telephelyek szabályozási tervben lehatárolt vagy hatóság által előírt védőterületén belül szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, csak egészségügyi szakhatóság, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése csak állategészségügyi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.
- <sup>54</sup> A 01736/44 hrsz-ú, erdőművelési ágú ingatlan területre erdőterület megtartása céljából, a 945 és 947 hrsz-ú telkekre tömbfeltárás előkészítése érdekében, valamint a 01514/1,3,6,7,8,9; 01515; 0178/8; 01580; 01584/3; és 01588/1 helyrajzi számú telkekre a közlekedési hálózat fejlesztése céljából az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn.
- A szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások megvalósítását a létesítmények engedélyezésével egy időben meg kell kezdeni és két éven belül be kell fejezni.
- <sup>55</sup> A jelen rendelet 4. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok régészeti lelőhellyel érintettek.

<sup>53</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>54</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>55</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

**III. Fejezet**  
**EGYÉB ELŐÍRÁSOK**  
**Közlekedési létesítmények**

40. §

- (1) A közutak szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései, valamint közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető, egyéb létesítmények közterület-szabályozási előírások alapján helyezhetők el.
- (2) A közutak kiterjedését a szabályozási tervekben szereplő ábrázolás és a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő keresztaszvénnyek irányadó érvényű figyelembe vételével (az eltérések műszaki szükségességének igazolásával), a következők szerint kell megállapítani:
  - (a) A terület szélességi méretének kótázott értéke megmutatja, hogy milyen minimális közlekedési és közműsávot kell kialakítani.
  - (b) <sup>56</sup>A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság kótázása megmutatja, hogy a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű közterületsávot kell kialakítani. Magánút egyéb jogszabályok betartásával létesíthető.
  - (c) Amely közterületre a tervlap nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű területűsáv szélessége nem csökkenthető.
- (3) <sup>57</sup>A gépjárművek elhelyezéséről szóló országos jogszabályokban foglalt előírások helyi alkalmazásakor a parkoló megváltásról szóló helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (4)<sup>58</sup>
- (5)<sup>59</sup>

**Közművek általános előírásai**

41. §

- (1) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő keresztaszvénnyeket irányadó érvénnyel (az eltérések műszaki szükségességének igazolásával) kell figyelembe venni, s a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (4)<sup>60</sup>

---

<sup>56</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>57</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>58</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével



## KÖZMŰVEK ÁGAZATONKÉNTI ELŐÍRÁSAI

### Vízellátás

#### 42. §

Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

### Vízvezetés

#### 43. §

- (1) A szennyvízcsatorna megépítése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a csatornára való rákötésre.
- (2) A szennyvíztisztító telepek védőtávolsága és technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K. Ép. Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg. A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága – amíg az illetékes hatóság másképp nem rendeli – 500 m.
- (3) Az ipari szennyvizet a közcatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. A szükséges előtisztítást a keletkezés telkén belül, a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni. Benzinkutak, nagyobb parkolók felületéről a csapadékvizeket csak homok- és olajfogón átvezetve lehet közcatornába engedni.
- (4)<sup>61</sup> A vízügyi igazgatóság kezelésében lévő belvízcsatornák esetében a partétől számított 6-6 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. A társulati kezelésű vízfolyások partétől 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partétől 3-3 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra.
- (5)<sup>62</sup> Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Az élővízfolyás, csatorna illetékes kezelőjétől vagyongazdálkodói hozzájárulást kell kérni a bevezetés műszaki feltételeire vonatkozóan.

### Árvíz- és belvízvédelem

#### 44. §<sup>63</sup>

- (1) A folyók nagyvízi medrének használata, hasznosítása és a hullámtérben építési tevékenység csak a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint történhet. Megtartandó és fejlesztendő közösségi intézménynek tekintendő a Ki jelű *nyári ifjúsági táborhely és szabadstrand*, valamint a 01724/2 hrsz-ú, kivett művelési ágú *horgász-pihenőhely*.
- (2) Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-e, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül agyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- (3) Árvízvédelmi töltés védelme és fenntartása érdekében a töltésen és a mindkét oldali lábvonaltól számított 10-10 m-en belül védősávban nem szabad olyan tevékenységet végezni, ami a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná vagy hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné. A 10 m-es védősávokban kizárólag gyepgazdálkodás folytatható.

<sup>61</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>62</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>63</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

- (4) <sup>64</sup> az SZ-1 vagy SZ-2 tervben “ rendszeresen belvízjárta terület” jellel ábrázolt földrészleten épület létesítése geotechnikai jelentéssel megalapozva, és ha a jelentés javasolja, akkor a lábazat és a talajvízszigetelések víznyomás elleni méretezésével történjen. – „Fakadóvizes terület” jellel ábrázolt földrészleteken pince, verem, vagy térszín alatti helyiség nem létesíthető.

### Villamosenergia-ellátás

#### 45. §

- (1) <sup>65</sup> A villamos művek biztonsági övezetét a mindenkor hatályos országos előírások /jelen rendelet hatályba lépésekor a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet/ szerint kell biztosítani.
- (2) <sup>66</sup>
- (3) <sup>67</sup> Településkép-védelmi szempontból a villamos - közép-, kisfeszültségű és közvilágítási - hálózatokat a települési értékvédelmi területen belül földbe fektetve kell építeni, átépíteni, belterületen a hálózatokat kábelesíteni szükséges a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 2007. évi LXXXVI. törvény/ szerint.
- (4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

### Földgázellátás

#### 46. §

- (1) <sup>68</sup>Gázelosztó vezetékek védőtávolságait a mindenkor hatályos országos jogszabályok és hatályos szabványok, amennyiben egyéb jogszabály másként nem rendel, akkor az alábbi táblázat szerint kell megállapítani (zárójelben lévő távolság esetén egyéb védelem is előírt):

<i>A vezeték nyomás-fokozata</i>	<i>Védőtávolságok (m)</i>		
	<i>épülettől</i>	<i>vasúttól</i>	<i>villamos vágánytól</i>
<i>Kisnyomású</i>	2(1)	2(1)	2(1)
<i>Középnomású</i>	4(2)	4(2)	3(1)
<i>Nagyközép-nyomású</i>	5(2,5)	5(2)	3(1)

- (2) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- (3) A szénhidrogénipari termékvezetékek védőtávolsága a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint állapítandó meg.

### Hírközlés

#### 47. §

- (1) Településkép-védelmi szempontból a távközlési hálózatokat a települési értékvédelmi területen belül csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, s átépíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

<sup>64</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>65</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezve Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>67</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével

<sup>68</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

- (3)<sup>69</sup> Mobiltelefon adóvevő-állomás
- (a) Az SZ-2 terv hatályos területén csak meglévő épületen belül helyezhető el.
  - (b) Az SZ-1 terv hatályos területén, a természeti területek és azok 500 m-es kísérő zónája, valamint a kijelölt védőzóna kivételével, önálló építményként (torony), vagy meglévő építményre történő ráépítéssel létesíthető.
  - (c) Természeti területen és 500 m-es kísérő zónájában valamint a kijelölt védőzónában nem létesíthető.

### **Zöldfelületek**

#### **48. §**

- (1) A Tisza-part természetes, ártéri növényállománya helyi értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészeket önkormányzat telepitni nem szabad.
- (2) Beépítetlen terület gondozásáról, gyomtalanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) Tájkép-rendezési célból honos fajú díszfasor ültetendő a következő közlekedési területeken belül:

- Lénia út	hrsz.:	01216
- Rákóczi telepi út	hrsz.:	01479; 01500; 01544
- Déli út	hrsz.:	01880
- Keleti út	hrsz.:	01864
- F4 út	hrsz.:	01836.

#### **IV. fejezet**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **49. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált folyamatban levő I. fokú ügyekben az ügyfél számára kedvezőbb eljárás szerint kell alkalmazni. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

Dr. Varga Ildikó sk.  
jegyző

Dr. Piri József sk.  
polgármester

*1. sz. melléklet a 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelethez:*

SZ-1/M3 jelű Külterületi Szabályozási Terv <http://www.ujleptekbt.hu/>

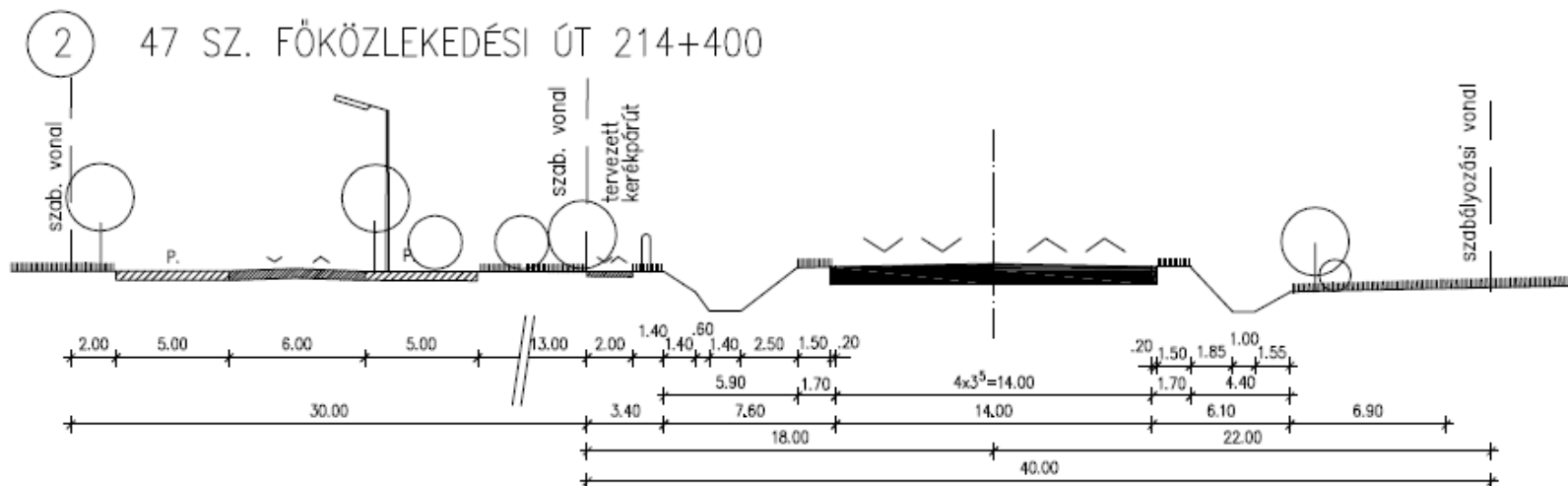
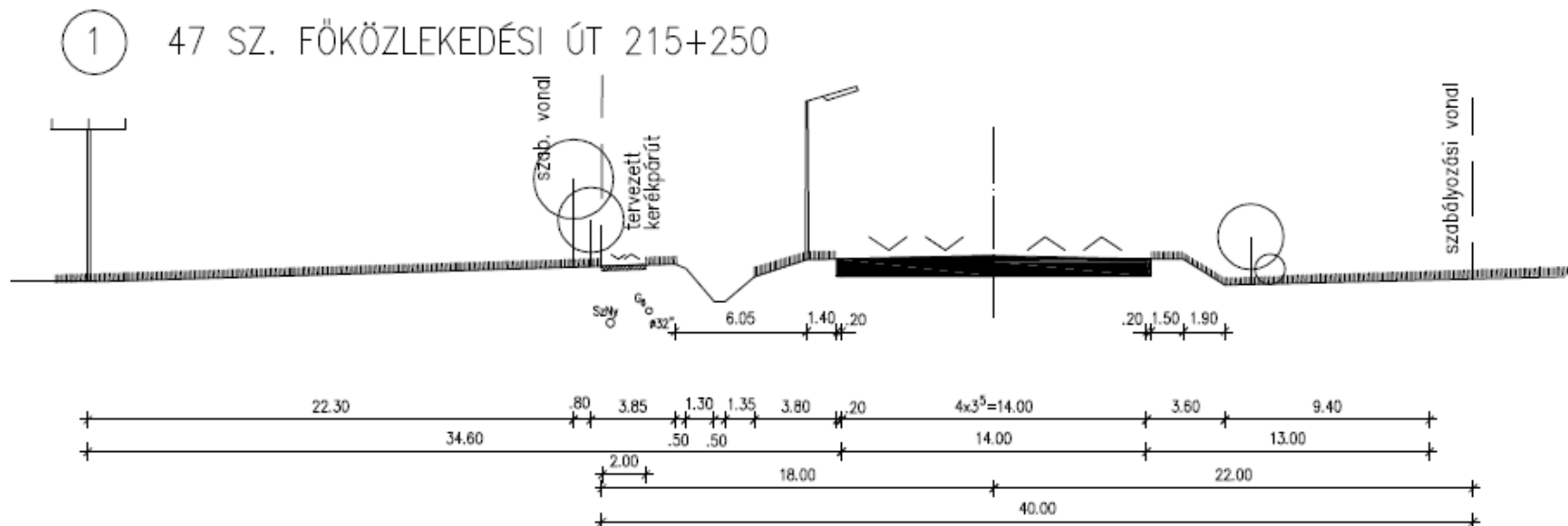
*2. sz. melléklet a 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelethez:*

SZ-2/M4 jelű Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek Szabályozási Terve

[http://www.ujleptekbt.hu/szelvenyek/algoy\\_hat\\_belt.szab.pdf](http://www.ujleptekbt.hu/szelvenyek/algoy_hat_belt.szab.pdf)

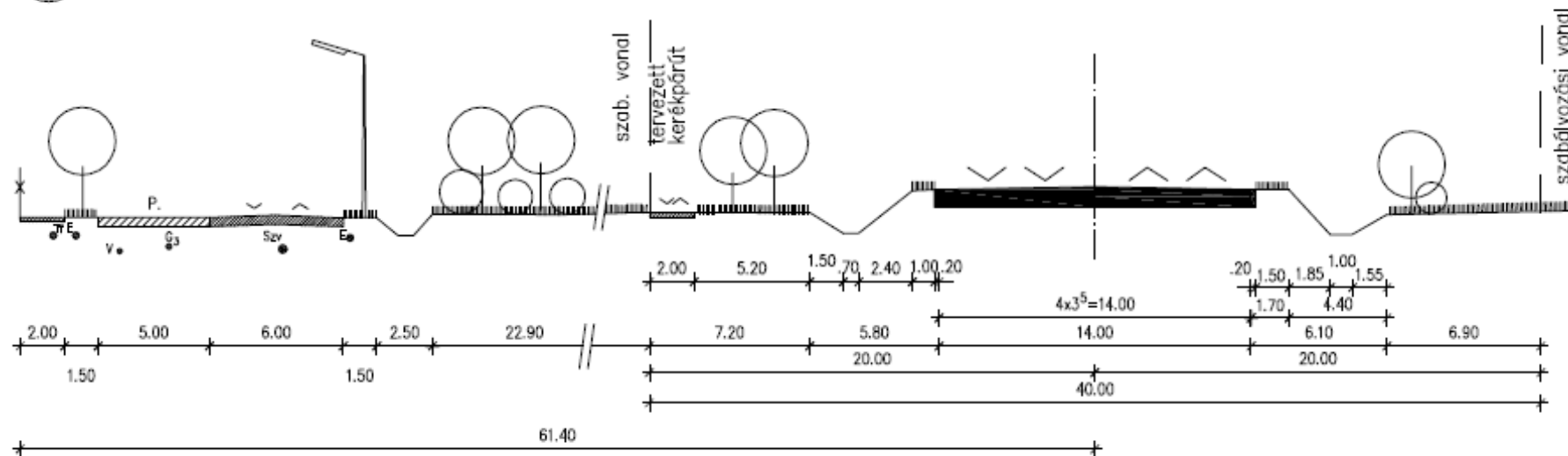
---

<sup>69</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével

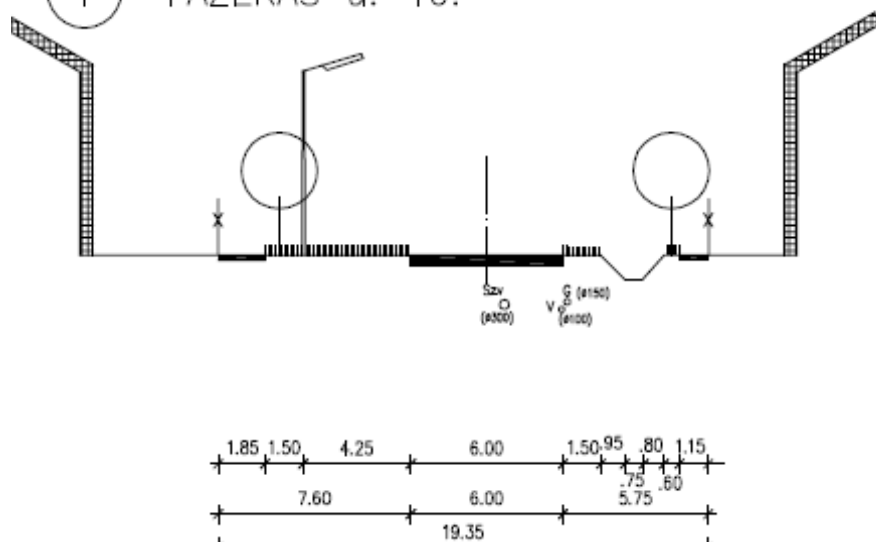


<sup>70</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 27/2010. (XII.25.) Ör. számú rendeletével

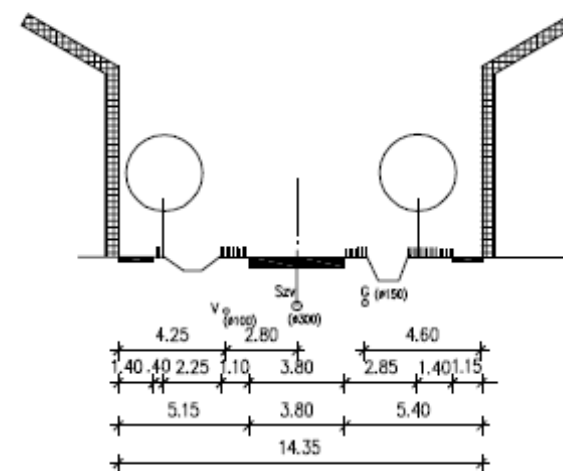
(3) 47 SZ. FÖKÖZLEKEDÉSI ÚT 213+650



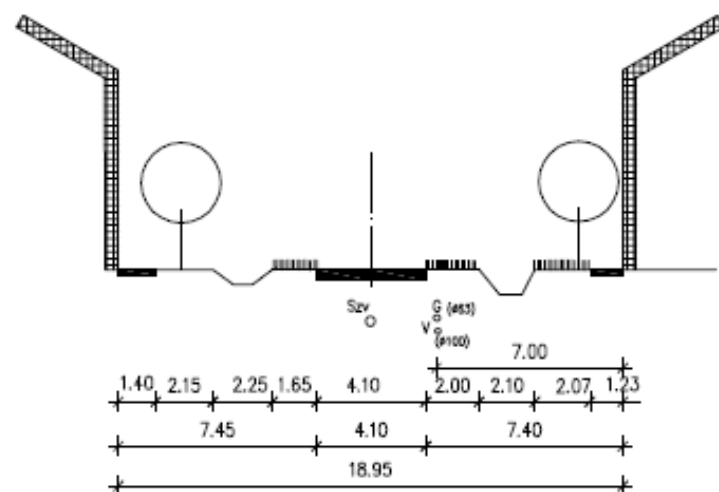
(4) FAZEKAS u. 46.



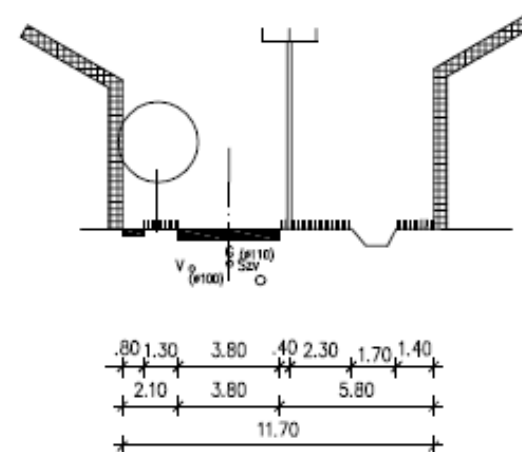
(5) NYÍRFA u.11.



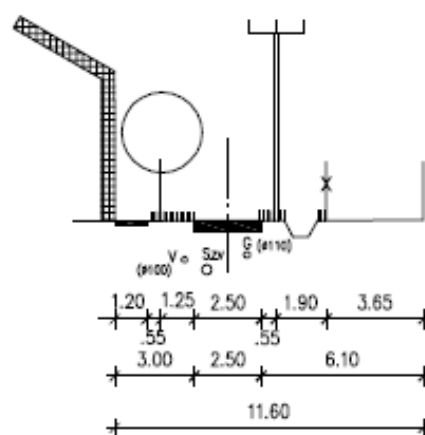
⑥ SZÜRET u. 4.



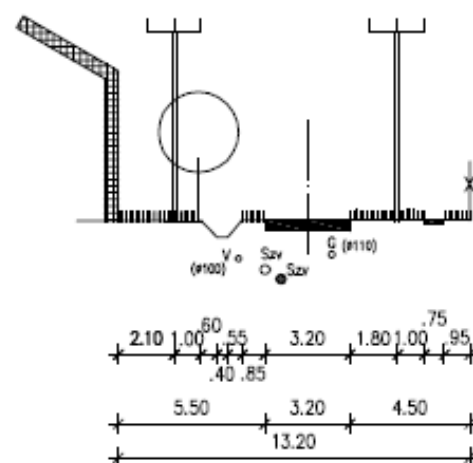
⑦ BORÓKA u.2.



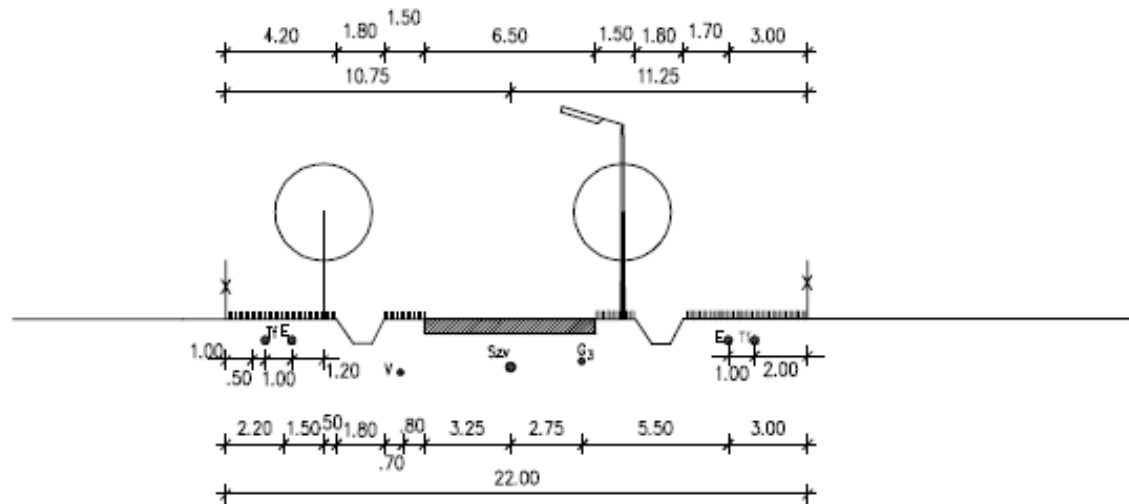
⑧ BORÓKA u.8.



⑩ BORÓKA u.

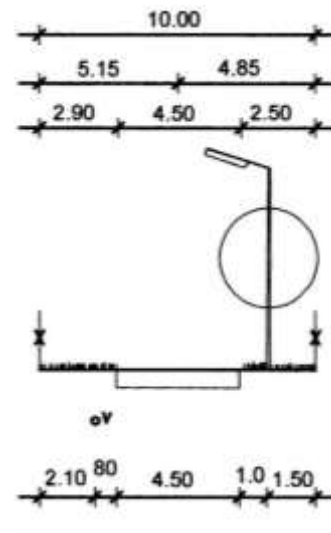
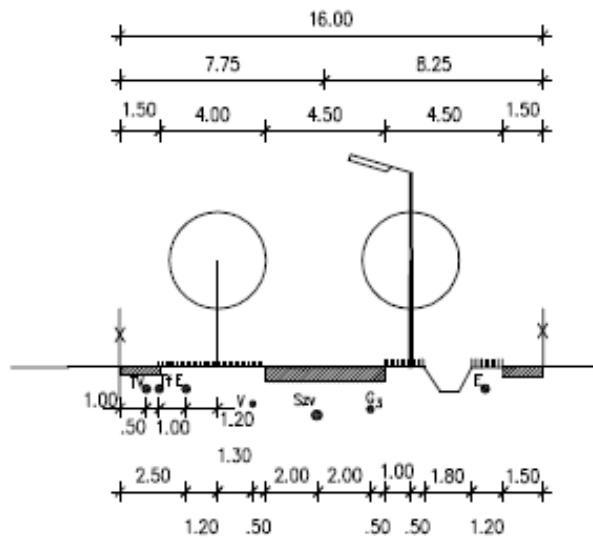


17-18.



11;13;14;15;16

9;12



4. számú melléklet a 30/2007. (XII. 5.)Ör. számú rendelethez<sup>71</sup>

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELYEI

PONTOSAN AZONOSÍTHATÓ LELŐHELYEK

KÖH azonosít- tó	KÖH lelő- helyszám	BÉRES 1983 lelőhelyszám	Lelőhelynév	Egyéb név	Térképlap- szám EOV	Koordináta		Kiterjedés	Helyrajzi számok	Korszak	Régészeti tevékeny- ség	Forrás	Megjegyzés
						É–D	NY–K						
34512	Algyő-1			M43 1/1.	27-413	105 203	744 940	200x100	01576/1	telep: Árpád-kor, középkor	terepbejárás 2002; ásatás 2008	MFM RégAd 3858- 2002	
34513	Algyő-2			M43 1/14.	27-324	106 100	738 970	220x100	01181/1, 01881/36 01881/37, 01881/41	telep: szarmata	terepbejárás 2002; ásatás 2008–2009	MFM RégAd 3858- 2002	
34514	Algyő-3	BM_57	Czirok Mátyás földje	M43 1/15.	27-324	106 090	739 760	300x130	01852/1, 01863	telep:szarmata, temető: avar	ásatás 1944; terepbejá- rás 1983; 2002; 2007; ásatás 2008–2009	CSALLÁNY 1956, 79, MNM 36.Cs.I.	
34516	Algyő-4			M43 1/16.	27-324	106 040	740 790	250x120		telep: késő középkor	terepbejárás 2002; ásatás 2008	MFM RégAd 3858- 2002	
34517	Algyő-5			M43 1/17.	27-324	106 600	739 020	250x120		telep: szarmata	terepbejárás 2002; ásatás 2008, 2010	MFM RégAd 3858- 2002	
34518	Algyő-6			M43 1/18.	27-324	106 000	738 440	150x100		telep: késő középkor	terepbejárás 2002; ásatás 2008	MFM RégAd 3858- 2002	
34698	Algyő-7	BM_49	volt Barakktábor	Bartók B. u., volt Barakktábor	27-322	110 350	738 760	120x800	1771/5	temető: szkita	ásatás 1968; 2000– 2002; helyszíni szemle 1978; terepbejárás 1983	MFM RégAd 81-76, 454-78	
40597	Algyő-1	BM_1	Atka	Hódmezővásárhely- Sziget	27-141	116 930	736 280		01372/1	telep: rézkor (Bodrog- keresztúri-k.)	terepbejárás 1982	Dolg 1932, 49-102.	
40598	Algyő-9	BM_2 (25. lh.)	Gyevi-fok	Irma-major	27-143	114 670	737 570	140x100	1265	telep: kora bronzkor, késő rézkor (Baden- k.), szarmata, Árpád- kor, középkor	helyszíni szemle 1970; terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40599	Algyő-10	BM_3 (28. lh.)	Gyevi-fok II.		27-143	114 940	737 780		1346	telep: Árpád-kor	helyszíni szemle 1970; terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40600	Algyő-11	BM_4 (3. lh.)	Vártó I.		27-143	115 850	736 620	290x160	1335	telep: késő rézkor (Baden-k.)	helyszíni szemle 1981; terepbejárás 1983; 1985	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40602	Algyő-12	BM_5 (4. lh.)	Vártó II.		27-143	115 020	735 780	120x50	1297	telep: késő bronzkor, késő rézkor (Baden- k.), szarmata, Árpád- kor	terepbejárás 1981; 1985	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40603	Algyő-13	BM_6 (5. lh.)	Vártó III.		27-143	115 020	735 540	190x100	1297	telep: őskor, szarmata, Árpád-kor, középkor, újkor, éremlelet	terepbejárás 1982; 1985	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40604	Algyő-14	BM_7 (27. lh.)	Vártó IV.		27-143	115 040	735 230	160x200	01297, 01305	telep: késő rézkor (Baden-k.)	terepbejárás 1982; 1985	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	

<sup>71</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. és 33/2012. (XI.12.) számú rendeletével



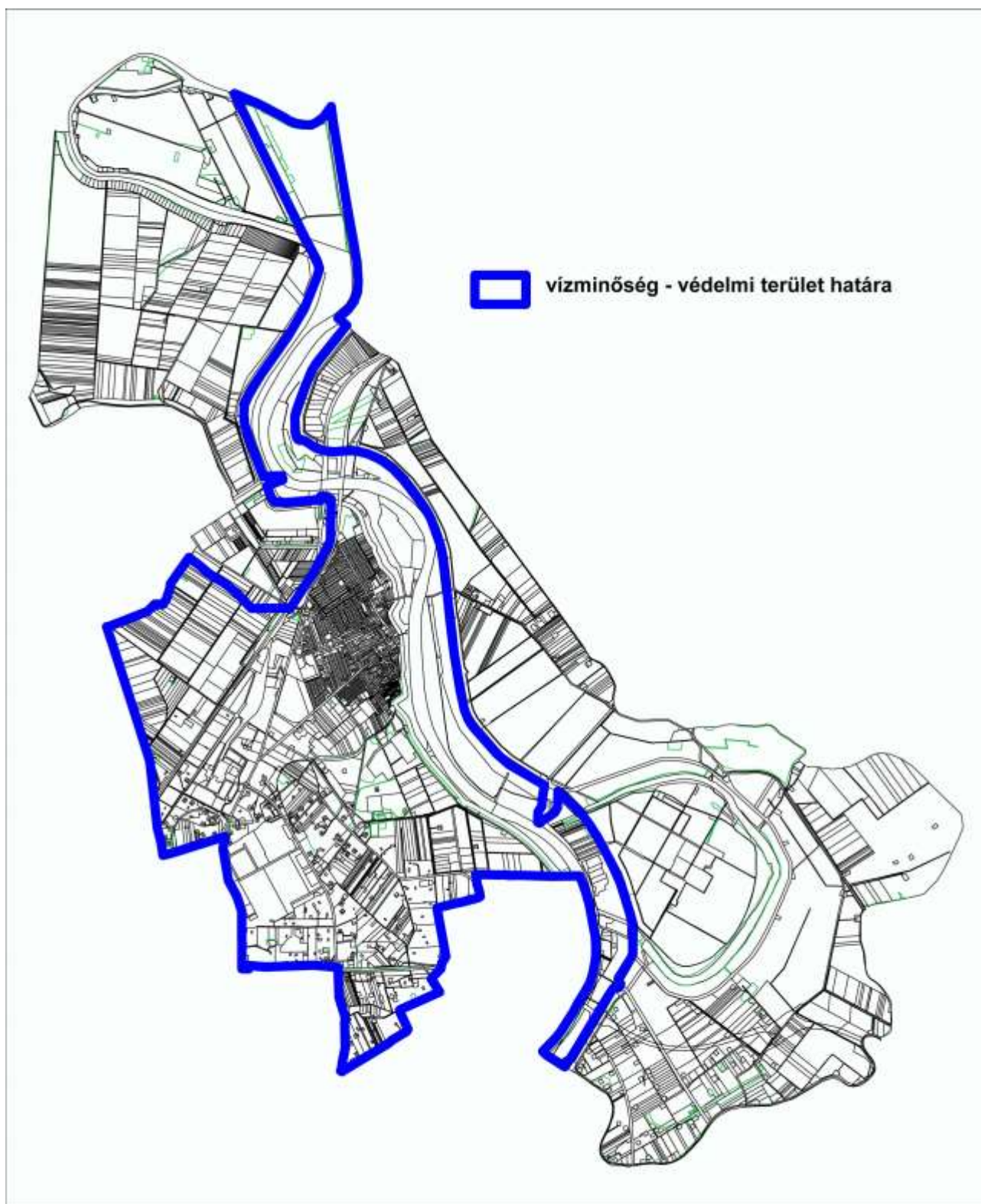
40605	Algyő-15		Küvestöltés		27-143	113 770	735 460	200x140	01298, 01301, 01302, 01303	telep: neolitikum (Körös-k.), szarmata, gepida, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1982; 1985	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40606	Algyő-16	BM_17 (1. lh.)	Küvestöltés- homokbánya		27-322	111 780	738 130	90x40	01234/3, 01234/6, 01236	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor, szarmata, középkor	helyszíni szemle 1981; terepbejárás 1981	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	összevonandó
40607	Algyő-17	BM_18 (2. lh.)	Küvestöltés, Vidács Antal földje		27-322	111 820	738 190		01251/4	telep: neolitikum (Körös-k.), szarmata, középkor	helyszíni szemle 1981; terepbejárás 1981	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40608	Algyő-18	BM_19 (9. lh.)	Békás I.		27-321	110 900	736 180	120x20	1201	telep: neolitikum (Körös-k.), szkita, késő középkor	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40609	Algyő-19	BM_20 (10. lh.)	Békás II.		27-321	110 610	736 330	20x20	1201	telep: neolitikum (Körös-k.), bronzkor, középkor	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40610	Algyő-20	BM_21 (11. lh.)	Békás III.		27-321	110 700	737 040	30x30	1201	telep: neolitikum (Körös-k.), középkor	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40611	Algyő-21	BM_22 (15. lh.)	Békás IV.		27-321	111 000	737 800		1204	telep: szarmata, késő középkor	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40612	Algyő-22	BM_23 (13. lh.)	Vasútállomás		27-322	110 930	738 340		1207	telep: újkor	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40613	Algyő-23	BM_24 (16. lh.)	Gombos-tanya		27-321	109 380	737 220		01925/5	telep: őskor, Árpád- kor, középkor	Béres M. terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40614	Algyő-24	BM_26 (32. lh.)	A vasúti töltés és a vásárhelyi út között	Győ	27-144	112 190	739 070	140x100		telep: késő bronzkor (Gáva-k.), Árpád-kor	Béres M. terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40615	Algyő-25	BM_27	Vasúti hid		27-144	112 420	738 970	450x30		telep: késő középkor, kora újkor, temetke- zés: ismeretlen korú	leletbejelentés 1980; terepbejárás 1982	AÉ 1872, 11-12.	
40616	Algyő-26	BM_28	Berek		27-144	112 090	739 420	320x130	01732/1, 01732/2, 01732/3, 01732/4, 01732/5, 01732/6, 01732/7, 01732/8, 01732/9	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor (Gáva-k.), Árpád-kor, temető: ismeretlen korú	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40617	Algyő-27	BM_29 (33. lh.)	Berek u. kertek alja	Győ	27-322	111 650	739 590	540x130	118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor (Csorva-cs.), rézkor (Tiszapolgár- k.), szarmata, Árpád- kor, temető: szarmata	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40618	Algyő-28	BM_30 (37. lh.), BM_78	Kastélykert	Győ, Nyírfá u. 9.	27-322	111 330	739 770	90x120	97/1, 95/1, 95/4, 95/5	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata, avar		MFM 8/1901	összevonandó
40619	Algyő-29	BM_31 (36. lh.)	Terhes Ede földje, Nyírfá u. 9.	Győ	27-322	111 290	739 860		95	telep: bronzkor, szarmata	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40620	Algyő-30	BM_32 (38. lh.)	Nyírfá u. 10.	Győ	27-322	111 240	739 630	20x20	099/1	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata	terepbejárás 1982	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40623	Algyő-31	BM_34 (39. lh.)	Komplejáró I.	Győ	27-322	111 120	739 900	200x60	69, 01731	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata, Árpád-kor	terepbejárás 1982; ásatás 2010	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	

40625	Algyő-32	BM_35 (40. lh.)	Komplejáró II.	Győ	27-322	111 010	739 770	80x130	73, 74, 75, 76	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), rézkor, szarmata, Árpád-kor		MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40626	Algyő-33	BM_39	Szt Anna templom	Győ, Szt István tér 5.	27-322	110 390	740 000		3	templom: középkor		Dolg 1929, 132-138, AE 1906, 443.	összevonandó
40627	Algyő-34	BM_41 (II. lh.)	Lele Lajos kertje	Túskevár u. 3.	27-322	110 410	739 950		1001	telep: Árpád-kor, középkor, törökkor, éremlelet, temető: szarmata	ásatás 1905; terepbejárás 1983	AE 1906, 441-445, AH 1959, 320, MNM 93.A.I.	
40629	Algyő-35	BM_40 (I. lh.)	Plébániakert	Győ, Túskevár u. 1. és környéke	27-322	110 460	739 910		991	telep: őskor, késő bronzkor, Árpád-kor, középkor, törökkor, temető: szarmata	ásatás 1907; terepbejárás 1983	AE 1908, 361-371, AAH 1959, 320, MFM 13/1907, MNM 92.A.I.	
40630	Algyő-36	BM_38	Kaszári lak kertje	Iskola	27-322	110 510	739 970		9	premontrei kolostor	leletbejelentés 1914; terepbejárás 1983	Múz. és Könyvt. Ért 1915, 114.	
40631	Algyő-37	BM_42	Földműves Szövetkezet székháza	Vásárhelyi út 4-5.	27-322	111 030	739 540		618	avar sírlelet	ásatás 1947; terepbejárás 1983	MFM RégAd 362-76, MFM 12/1909, 53.117.25.	
40632	Algyő-38	BM_44 (41. lh.)	község déli része I.	Győ	27-322	109 740	740 040		1286–1309	telep: Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40633	Algyő-39	BM_45 (42. lh.)	község déli része II.	Győ	27-322	109 550	739 880	350x140	1401-3, 1400/1-5, 1406/1, 1409/11	telep: őskor, szarmata, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40634	Algyő-40	BM_46 (43. lh.)	község déli része III.	Győ	27-322	109 520	739 510	20x20	1471	telep: őskor, középkor	helyszíni szemle 1978; terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40636	Algyő-41	BM_47	Szennyvíztelep		27-322	109 900	739 370		1000, 1582	telep: középkor, szórványlelet	leletbejelentés 1980; terepbejárás 1983	MFM RégAd 546-80	
40637	Algyő-42	BM_48 (44. lh.)	Baraktábor		27-322	110 130	739 120		789, 1692	telep: őskor	terepbejárása 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40638	Algyő-43	BM_50	Tisza-meder		27-322	109 420	740 300		1713	kora újkori bődönhajó	helyszíni szemle 1979	MFM RégAd 629-80	
40639	Algyő-44	BM_51	258. kútkörzet		27-322	107 940	738 810		01850/1	telep: neolitikum (Körös-k.), vaskor (Hallstatt-k.), szarmata, temető: kelta, szarmata, honfoglaláskori	ásatás 1973–1976, 2008; terepbejárás 2007	MFM RégAd 26-32/1975, 35-40/1975, 454-78	
40640	Algyő-45	BM_52	568. kútkörzet		27-322	107 650	738 870		01850/1	telep: ismeretlen korú	leletbejelentés 1968; terepbejárás 1983, 2007; ásatás 2008–2009	MFM RégAd 290-76	
40641	Algyő-46	BM_53	5-6. tankállomás között		27-322	108 530	738 770		01837/4	telep: szarmata	terepbejárás 1973, 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40642	Algyő-47	BM_54	7. sz. termálkút		27-324	106 170	739 330		01852/52	telep: szarmata, temető: szarmata	ásatás 1970; terepbejárás 1983, 2007	MFM RégAd 105-76	
40643	Algyő-48	BM_56	Tisza-kanyar		27-322	108 330	740 630		1784	telep: rézkor		Dolg 1932, 78.	
40645	Algyő-49	BM_58 (45. lh.)	Völgvér I.	M43 1/37.	27-324	105 210	739 790	250x70	01875/1	telep: késő bronzkor (Csorva-cs., Halomsíros-k.), rézkor (Baden-k.), szarmata, avar, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983, 2007; ásatás 2010	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40646	Algyő-50	BM_59 (46. lh.)	Völgvér II.	M43 1/38.	27-324	105 230	740 020	800x40	01875/1	telep: bronzkor, szórványlelet: szarmata, avar	terepbejárás 1983, 2007	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	Összetartozik a BM_60–66 (47–53. lh.) jelölésű objektumokkal, BM által észlelt objektumok.
40647	Algyő-51	BM_67 (54. lh.)	Porgány-ér I.	M43 1/42.	27-324	104 490	742 760		01549/12	szórványlelet: ezüst érem	terepbejárás 1983, 2002	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	

40648	Algyő-52	BM_69	Nagyfa I.		27-324	107 460	743 950		1624	szórványlelet: bronz balta	ásatás 1907; terepbejárás 1983	MFM 31/1907	
40649	Algyő-53	BM_70 (55. lh.)	Nagyfa II.	Fark	27-322	108 140	742 870	270x220	01640-01642	telep: szarmata, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40651	Algyő-54	BM_71 (56. lh.)	Nagyfa III.		27-324	107 900	742 880	280x130	01640-01642, 01651, 01658	telep: őskor, késő bronzkor (Csorva-cs.), rézkor (Bodrogkeresztúri-k.), késő rézkor (Baden-k.),	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40652	Algyő-55	BM_72 (35. lh.)	Sártó		27-144	114 170	738 970	50x40	01415, 01417/9	telep: szarmata	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40653	Algyő-56	BM_78	Tiszapart, a hidtől délre 200 m-re		27-144	112 440	739 170		1427	szórványlelet: bronzkor (Nagyrévi-k.)		MFM 8/1901, MFM RégAd 1008-85, 1009-85	
40654	Algyő-57	BM_80 (6. lh.)	Porgány-ér II.	M43 1/41.	27-413	104 810	745 160		01541/1	szórványlelet: őskor		MFM RégAd 1008-85, 1009-85, 3858-2002	
40655	Algyő-58		Herceg-tanya		27-324	107 410	739 180	310x150		telep: őskor, szarmata, szórványlelet: szkíta	helyszíni szemle 1976; terepbejárás 2007; ásatás 2008–2009		
40656	Algyő-59		Déli út mellett		27-324	105 450	739 280	150x60		szórványlelet: kelta	leletbejelentés 1977		
40658	Algyő-60		Tisza ártér, a vasúti hidtől nyugatra		27-144	112 630	738 320	70x70	1405	temetkezés: szkíta	helyszíni szemle 1974		
40659	Algyő-61		Boróka u. 1.		27-322	109 830	739 780		1342	temetkezés: avar	leletmentés 1990		
40660	Algyő-62		Mészáros-tanya		27-321	110 620	735 520	300x30		telep: szarmata			
42402	Algyő-63		Távvezeték indítóállomás, MOL 1. lh.		27-324	107 320	739 270	1750x200		telep: őskor, szarmata	terepbejárás 2003, 2007; ásatás 2008–2009		
42403	Algyő-64		Péterlakától északra, MOL 2. lh.		27-324	106 260	740 200	100x50		telep: őskor, szarmata	terepbejárás 2003, 2007; ásatás 2008–2009		
56767	Algyő-65		Borsós-halom						01486/29	halom	Bodnár B. 1938, Rózsa G. 2001		Hmvhely közíg. Határába esik
60153	Algyő-66		SZGT-1 2007/1. lh.	SZGT 2-es kút	27-324	107 962	738 728		01850/102-104	telep: szarmata	terepbejárás 2007; ásatás 2008–2009		
60154	Algyő-67		SZGT-1 2007/2. lh.	SZGT 6-os kút	27-324	107 676	739 115			telep: bronzkor, szarmata	terepbejárás 2007; ásatás 2008–2009		
62822	Algyő-68		Pörös-ér	CSMD 18	27-321	108 041	737 317			telep: szarmata	terepbejárás 2007; ásatás 2008		
67093	Algyő-69		Szeged-Tápé, Algyői külterület	SZGT IV. jelű nyomvonalszakasz, Szőreg 1 - SZBT-2	27-324	106 400	739 417			telep: szarmata	terepbejárás 2007; ásatás 2008		
71691	Algyő-70		Völgvár III.	SZGT-1 2007/4. lh.	27-324	105 366	740 009				terepbejárás 2007		
40979		BM_33	Herceg Józsefné tanyája, Kastélykert u. 72.		27-322				1026	szarmata sírlelet		AH 1950, 40.	
		BM_43	Kigyó u., Pál Antal kertje		27-322					szórványlelet: késő bronzkor (Halomsíros-k.)			

**PONTOSAN NEM BEAZONOSÍTHATÓ LELŐHELYEK**

40978		BM_25	Algyő, Gonda Antal földje		27-144					temető: szarmata	ásatás 1930	Dolg 1931, 74-76, AH 1950, 39-40., MFM 53.218.1-20.	
40980		BM_36	Belterület-magtár mögötti földek		27-322					temetkezés: szarmata	ásatás 1908	AÉ 1913, 72-73, AÉ 1908, 362-363.	
40982		BM_37	Belterület-magtár mögötti földek II.		27-322					újkori éremlelet		AÉ 1908, 362-363, AÉ 1913, 72-73, MFM 15– 50/1908	
		BM_77	Nagyfa		27-324					szórványlelet: őskor, bronzkor, törökkor	MFM törzsanvag		
		BM_68	Nagyfa		27-324					temetkezés: rézkor		BANNER 1940, 62-63, Dolg 1937, 109-111, Dolg 1932, 78.	
			Békás		27-321					szórványlelet: szarmata	terepbejárás 1983	MFM RégAd 1008-85, 1009-85	



<sup>72</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2014.(VII.31.) rendeletével