A L G Y Ő

NAGYKÖZSÉG

T E L E P Ü L É S R E N D E Z É S I T E R V

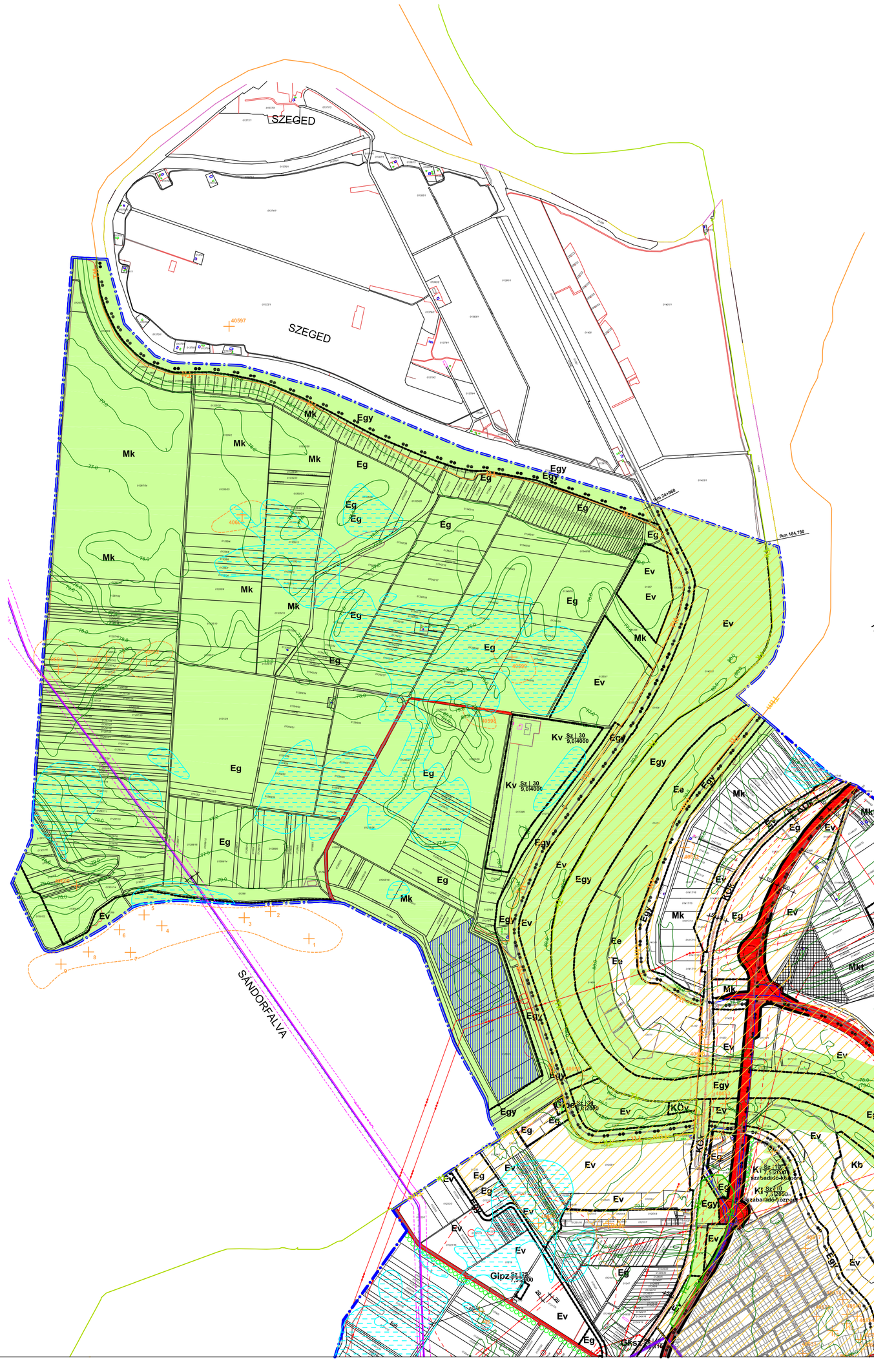
KÜLTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ - 1/M

M = 1 : 16000

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV ALGYŐ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE
ÁLTAL HOZOTT 30/2007(XII.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1.SZÁMÚ MELLÉKLETE.
MÓDOSÍTVA A 9/2009.(V.18.) SZÁMÚ HELYI ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.



VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal (ha nem esik a belterületi határra)
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- területfelhasználási egység határa
- tájképvédelmi terület határa (CSMTrT)
- TE — természeti terület (KNP adat), egyben ökológiai zöld folyosó (CSMTrT)
- Tk — tájvédelmi körzet határa (KNP adat)
- T/m — NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület
- T/t — NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- országos ökológiai zöld folyosó
- helyrehozatali kötelezettségű ter. határa
- SZMJV — Szeged Szabályozási tervben szereplő védőtávolság
- védőterület, védőtávolság határa
- elektromos távvezeték (400kV, 120kV) védőtávolsággal
- gáz távvezeték védőtávolsággal
- olaj távvezeték

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- önálló kerékpárút
- tervezett szabályozási szélesség
- telepítendő fasor, facsoport
- rendszeresen belvízjárta terület (CSMTrT adat)
- fakadóvizes terület (ATIKÖVIZIG adat)
- régészeti lelőhely
- irányadó közútnyomvonal
- közúti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)

Gipe / Mkt — ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, AHOL A BETŰ AZT JELZI, HOGY AZ ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBA ESIK

Beépítési mód:
SZ: szabadonálló
O : oldalhatáron álló
Ikr: ikres
Z : zártsorú

Beépítési %

"H" építmény magassági érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m2)

Lf falusias (alacsony laksűrüségű) lakóter.
Gksz kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági ter.
Gipz zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gipe egyéb ipari gazdasági terület
Ki különleges intézmény terület
Kv különleges vízműterület
Kh különleges hulladék lerakó, -kezelő
KÖk vasúti közlekedési és közműterület
KÖv víziközlekedési terület
Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
Ee egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőterület
Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
Mkk mezőgazdasági kisparcellás terület
Mkt mezőgazdasági kistanyás terület
Mnt mezőgazdasági nagytanyás terület
Mk mezőgazdasági különleges terület
Mv vegyes mezőgazdasági-bányászati ter.
Egy egyéb rendeltetésű terület
Kb bányászati terület