ALGYŐ

NAGYKÖZSÉG

KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ - 2/M

M = 1 : 4000

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV ALGYŐ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE ÁLTAL HOZOTT 30/2007(XI.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2.SZÁMÚ MELLÉKLETE. MÓDOSÍTVA A 9/2009.(V.18.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL.

JELMAGYARÁZAT:

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZÚT, NEM KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- Ev VÉDELMI ERDŐ
- NEM KÖZTERÜLETRE ESŐ VÉDŐTERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET

- IGAZGATÁSI TER. HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TER. HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT TELEKÖSSZEVONÁS
- CH IPARI BÁNYATELEKHATÁR
- HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉGŰ TER. HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- VÍZÜGYI EGYEZTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TERÜLETÉNEK HATÁRA
- VÍZÜGYI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZTERÜLETI MEGMARADÓ / TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- OLAJVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY

Lf — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, AHOL A BETŰ AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBA ESIK

Beépítési mód:
- *SZ: szabadonálló*
- *O : oldalhatáron álló*
- *Ikr: ikres*
- *Z : zártsorú*
- *T : tervlapon és HÉSZ-ben meghatározott*

Beépítési %

"H" építmény magassági érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m2)

- Lk KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Kh KÜLÖNLEGES HULLADÉK KEZELŐ, -LERAKÓ
- Ki KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET
- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ee EGÉSZSÉGÜGYI-,SZOCIÁLIS-,TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Gipe EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Mk MEZŐGAZDASÁGI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Mkt MEZŐGAZDASÁGI KISTANYÁS TERÜLET
- Mv VEGYES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VIZSGÁLATI ELEMEK

- ORSZÁGOS VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- HELYI RÉSZLETVÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET

Sajtos
Falumenti felsőrész
Berek
NAGY BA
KIS SZENÁSÁG
SZEGED
Ki Temető
Görbe földek
Oktatási, szociális, sport- és idegenforgalmi intézmény
Beépítésre nem javasolt területek
PB + nitrogén
Kardoskút-Algyő DN 300 gáz
Sarkadkeresztúr-Algyő DN 300 kondenzátum
gázvezeték csordai
PB tároló külső veszélyességi zóna (nem végleges határvonal)
Gázátároló külső veszélyességi zóna (nem végleges határvonal)
PB tároló miatt bejegyzett építési korlátozás
veszélyes hulladék lerakó védőterülete
PB tározó vezetékei
Veszélyes hulladék-lerakó terület: revitalizálandó a hulladék elszállításával
Veszélyes hulladék-kezelő
Tömítő növényes