

## **Algyő Nagyközség Képviselő Testületének 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelete**

### **Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve megállapítja Algyő Nagyközség szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

## **I. Fejezet**

### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Algyő község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére.
- (2) A község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
  - a) az OTÉK előírásai és
  - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
  - c)<sup>1</sup> a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező SZ-1/M jelű Külterületi Szabályozási Terv (továbbiakban: SZ-1 terv)
  - d)<sup>2</sup> a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező SZ-2/M jelű Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2 terv)
  - e) a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező út-mintakeresztszelvények
  - f) a jelen rendelet 4. sz. mellékletét képező régészeti lelőhely-lista szerint szabad.

#### **2. §**

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó, valamint az országos jogszabályok által meghatározott elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv és a jelen rendelet mellékletében szereplő szabályozási terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
- (3) A szabályozási terven szereplő elemek a (4) és (5) bekezdésben felsoroltak kivételével kötelezőek.
- (4) Irányadó elemként kezelendő, a a részletesebb tervműveletek (pl. megvalósíthatósági, engedélyezési illetve kivitelezési terv) során a kötelező elemek előírásainak keretein belül pontosítható a tervekben jelölt:
  - (a) javasolt telekhatár,
  - (b) irányadó telekösszevonás,
  - (c) irányadó közútnyomvonal.

---

<sup>1</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>2</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (5) <sup>3</sup>A szabályozási tervek ábrázolnak országos jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeket is, melyeknek betartása a mindenkor hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kötelező. Ezek a következők:
- (a) tájvédelmi körzet határa (----- Tk -----),
  - (b) NATURA 2000 területek
  - (c) ökológiai folyosó területe,
  - (d) természeti terület határa (-----TE-----),
  - (e) közúti érdekelttségű terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt módosító 1991. évi XX. Tv. 92. §/10/b szerint)*,
  - (f) vasúti érdekelttségű terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor az OTÉK 36. § /8/ szerint)*,
  - (g) CH-ipari bányatelek határa
  - (h) CH-ipari biztonsági illetve szolgalmi jogú terület határa *(jelen rendelet hatályba lépésekor a 6/1982./V.6./IpM. sz. rendelet szerint)*,
  - (i) KÖH nyilvántartásban szereplő ismert régészeti lelőhely
  - (j) vízügyi védőterület határa
  - (k) létesítmény védőterületének határa (ebrendészeti telep, szennyvíztisztítómű, veszélyes hulladék lerakó, üzemek veszélyességi zónái)
  - (l) tervezett főút nyomvonala és érdekeltégi sávja (OTrT)

## II. fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### Közművesítettség mértéke

#### 3. §

- (1) Az OTÉK 8. § (2) a) pontja szerinti teljes közművesítettség biztosítandó az SZ-2 terv hatályossági területének telkein, azonban a szennyvízcsatorna-hálózatnak a kapcsolódó közterületen történő kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban a keletkező szennyvizek zárt kivitelű tárolóban is gyűjthetők, szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítás mellett, a csapadékvízvezetés pedig – zárt csatorna vagy fedett árok hiányában – nyílt árokkal is biztosítható.
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve, ha a népegészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.

### Zöldfelület legkisebb mértéke, faültetés módja

#### 4. §

- (1) Az építési övezetek telkein a zöldfelületi fedettséget az OTÉK 25. § táblázatában szereplő értékekkel megegyezően kell előírni.
- (2) A telek zöldfelületi fedettségét aktív zöldfelülettel kell biztosítani, gyephézagos (műanyag, beton vagy egyéb anyagú) burkolat, a telek gépjárműelhelyezésre és közlekedésre használt része, zöldtető, s a szabályozási terv által előírt telken belüli védősáv területe nem számítható be, a telken meglévő erdő vagy fásítás az előírt zöldfelületi fedettség erejéig kötelezően megtartandó.
- (3) Fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához olyan távolságra kell kiültetni, hogy kifejezett állapotban sem nyúljon túl a telekhatáron.

---

<sup>3</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## 5. §<sup>4</sup>

A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban a község közigazgatási területén

-a beépítésre szánt területen

- lakó (Lk, Lke, Lf)
- vegyes (Vt, Vk)
- gazdasági (Gsz, Gip, Ge)
- különleges (Ki, Kh, Kv)
- közlekedési és közmű (Köá, Köv)

-a beépítésre nem szánt területen

- mezőgazdasági (Mkk, Mkt, Mnt, Mk, Mv,)
- erdő (Ev, Ee, Eg)
- zöldterületi (Z)
- közlekedési és közmű (Köá, Köv)
- vízgazdálkodási (V)
- különleges (Kb) területeket határol le.

## LAKÓTERÜLETEK

### 6. §

*„Lk” jelű kisvárosias lakóterület*

- (1) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, egy, vagy több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) <sup>5</sup>A területen az általános előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) <sup>6</sup>A „telepszerű” beépítési móddal szabályozott övezetben:
  - a) új épület létesítése, vagy meglévő bővítése esetén a meglévő épületektől és az övezeti határtól legalább az előírt építménymagassági maximum-értékkel megegyező telepítési távolság tartandó, vagy – az egyéb jogszabály betartásával – a meglévő épületek összeépítése engedélyezhető,
  - b) jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő épületek úszótelekkel való leválasztása megengedett,
  - c) a beépítettség és a zöldfelületi fedettség az övezet egész területére értendő.

### 6/A.§

*„Lke” jelű kertvárosias lakóterület*

- (1) A terület jellemzően laza beépítettségű, előkertes, több önálló rendeltetési egységet is magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 13.§ (2) – (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

### 7. §

*„Lf” jelű falusias lakóterület*

- (1) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

<sup>4</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>5</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>6</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (3) A gáz-szállítóvezeték védőzónájába eső telekrészek nem keríthetők le, rajtuk csak szántóföldi jellegű kerthasználat engedélyezett.

## VEGYES TERÜLET

### 8. §

*„Vt” jelű településközpont vegyes terület*

- (1) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

### 9. §

*„Vk” jelű központi vegyes terület*

- (1) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások a földszinten nem, csak egyéb – emeleti – szinteken alakíthatók ki.

## GAZDASÁGI TERÜLET

### 10. §<sup>7</sup>

*„Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület*

- (1) A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények a zavaró hatás kizárásával.
- (2) A nem gazdasági rendeltetésű szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén a termőhelyi adottságoknak megfelelő cserje- és fasor telepítendő, a cserjesávnak kell a telekhatárhoz közelebb lennie.

### 11. §<sup>8</sup>

*„Gipz” jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület*

- (1) A terület az országos előírások keretei között az olyan ipari, tárolási, raktározási, hulladék-hasznosítási tevékenység végzésére vehető igénybe, amelynek zajvédelmi és levegőtisztasági hatásterülete az övezeten, vagy annak szabályozási tervben kijelölt védőzónáján belül marad.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti létesítmények előírt zöldfelületi fedettsége és a szakhatóságok által esetlegesen megszabott telken belüli védőzóna a zavaró hatástól védendő szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén, a termőhelyi adottságoknak és a védelmi feladatoknak megfelelő növényzettel létesítendő. A növények kiültetését a létesítmény használatbavételéig meg kell valósítani.
- (3) Az olyan tevékenység, amely a mindenkor hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül, csak a belterülettől legalább 1 km-re fekvő Gipz övezetben helyezhető el, veszélyességi zónája az övezeten, vagy annak szabályozási tervben kijelölt védőzónáján belül kell, hogy maradjon.

---

<sup>7</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>8</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## 12. §<sup>9</sup>

### *„Gipe” jelű egyéb ipari terület*

- (1) A terület az országos előírásokban foglaltak szerint használható fel, de olyan ipari, tárolási, raktározási, gazdasági szolgáltatási, hulladékhasznosítási tevékenység végzésére nem vehető igénybe, amely
  - a) telekhatáron túlnyúló hatásterület miatt védőtávolságot igényel,
  - b) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint környezeti hatásvizsgálat köteles, illetve egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését igényli,
  - c) a mindenkor hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül.
- (2) Amennyiben a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint előzetes vizsgálat köteles akkor a tevékenység a Gipe övezetben csak akkor folytatható, ha a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása, környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni.
- (3) A 47. jelű főút és a vasútvonal között fekvő Gipe övezetben az előírt építménymagassági érték a beépíthető terület 30 %-án technológiai szükségesség (daruzott csarnok, targoncás raktározás, stb.) esetében 20,0 m-ig emelhető.
- (4) A nem gazdasági rendeltetésű szomszédos ingatlanok felőli telekhatár mentén a termőhelyi adottságoknak megfelelő cserje- és fasor telepítendő, a cserjesávnak kell a telekhatárhoz közelebb lennie.

## KÜLÖNLEGES TERÜLET

## 13. §

### *„Ki” jelű különleges intézményi terület*

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) <sup>10</sup>A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények (temető, szabadidő-központ, nyári ifjúsági táborhely és szabadstrand, horgászto-pihenőhely, oktatási szociális sport- és idegenforgalmi intézmény, salakmotoros pálya, büntetésvégrehajítás – elítéltek gazdasági foglalkoztatása) építményei és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

## 14. §<sup>11</sup>

### *„Kh” jelű, hulladék elhelyezésére vagy kezelésére szolgáló terület*

- (1) A 01770/12 hrsz. alatti fűrásiszap-lerakó terület rekultivációját/revitalizációját a hulladéklerakó felszámolásával (a hulladék elszállításával) meg kell oldani.
- (2) A 01770/13 hrsz-ú telken kijelölt Kh övezetben szennyezett talaj/iszap ártalmatlanítása hulladék-kezelési tevékenység végezhető a következő feltételekkel:
  - a) az övezetben egyidejűleg legfeljebb 15 ezer m<sup>3</sup> hulladék (szennyezett talaj/iszap) kezelhető,
  - b) az övezet területére évente legfeljebb 15 ezer m<sup>3</sup> hulladék (szennyezett talaj/iszap) szállítható be.

<sup>9</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>10</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>11</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

15. §<sup>12</sup>

16. §

*„Kv” jelű, vízmű elhelyezésére szolgáló terület*

A területen a vízmű működtetéséhez szükséges építmények létesíthetők.

## **KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**

17. §

*„Köa” jelű általános közlekedési és közműterület*

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.
- (2) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv, illetve – konkrét tervi előírás hiányában – az OTÉK 26. § (2) bekezdése szerint kell megállapítani.
- (4) A terület telkein elhelyezhető építmények
  - a) által elfoglalt terület a telekterület 5%-át
  - b) magassága a 4,5 m-t, illetve a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges mértéketnem haladhatja meg.
- (5) A szabályozási terven jelölt közúti közlekedési területek a szerkezeti jelentőségű, átmenő forgalmat vivő utak területei, azok a közutak, amelyek nem közlekedési területen fekszenek, átmenő forgalommal nem terhelhetők.

18. §

*„Kök” jelű kötöttpályás közlekedési és közműterület<sup>13</sup>*

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
- (2) A beépítésre nem szánt területre eső vasúti közlekedési és közműterület telkein elhelyezhető építmények
  - a) által elfoglalt terület a telekterület 2%-át
  - b) magassága a 4,5 m-t illetve a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges mértéketnem haladhatja meg.

18/A §<sup>14</sup>

*„KÖv” jelű víziközlekedési és közműterület*

- (1) A területen a Tisza folyó kikötőinek építményei helyezhetők el.
- (2) Az építmények
  - a) által elfoglalt terület a telekterület 5 %-át
  - b) magassága a 4,5 m-t illetve – a beépíthető terület legfeljebb negyedén – a jellemző rendeltetést szolgáló technológiához szükséges, de maximum 10 m magasságot –nem haladhatja meg.

---

<sup>12</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>13</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>14</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## **ZÖLDTERÜLET**

### **19. §**

- (1) A szabályozási tervben kijelölt zöldterületek kialakítása és területük több, mint felét érintő felújítása táj- és kertépítésmérnök tervei alapján engedélyezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő területen
  - a) csak az OTÉK 32. § 1; és 2; szerinti építmények, valamint szemétgyűjtő edények
  - b) épületek csak az adott területre kiterjedő, s a szomszédos teleksávok közterületi kapcsolatát és kölcsönhatását is vizsgáló részletes közterület szabályozási terv szerint, legfeljebb 3,5 m építménymagassággal
  - c) vízfelületek legfeljebb a terület 75 %-ra kiterjedően helyezhetők el.

## **ERDŐTERÜLET**

### **20. §**

#### *„Ev” jelű védelmi rendeltetésű erdőterület*

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) célokat szolgál, melynek védelmi erdőként történő építésjogi besorolása független a művelési ág szerinti földhivatali nyilvántartástól.
- (2) A területen – a (3) pontban foglaltak kivételével – épület nem helyezhető el, egyéb építmények közül az OTÉK 32. § 1; 2; 3, és 4. pontjában felsoroltak létesíthetők.
- (3) A terület azon telkei, amelyek 1998. január 1-jén már „művelésből kivont” ingatlanként szerepeltek a földhivatali nyilvántartásban, a jelen rendelet 10. § előírásaival meghatározott Gsz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen érvényes építési feltételekkel, a művelésből kivont terület legfeljebb 15 %-os beépítettsége mellett beépíthetők.
- (4) A (3) pont szerinti telkek beépítésekor az építési engedélyben rögzítendő és a használatbavétel feltételül szabandó, hogy az adott helyrajzi számon szereplő ingatlan területének 50 %-a fásított, burkolatlan felületként legyen kialakítva.

### **21. §**

#### *„Ee” jelű egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőterület*

- (1) A területen az OTÉK 28. § (4) 2. pontja szerint helyezhetők el építmények.
- (3) Az építmények építménymagassága nem haladhatja meg a 7,5 m-t.

### **22. §**

#### *„Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőterület*

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületbe a 20. ill. 21. § szerinti erdőterületekbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

## **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

### **23. §**

#### *„Mkk” jelű mezőgazdasági kisparcellás terület*

- (1) A területbe a szabályozási terv lehatárolása szerint az elaprózódott, kisparcellás művelésű területek tartoznak.

- (2) A terület telkein a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A terület telkein építményt elhelyezni a következők szerint szabad:
  - a) 720-1500 m<sup>2</sup> telekterület esetén egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
  - b) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén számszerű korlátozás nélküli gazdasági építmény és terepszint alatti építmény,
  - c) 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén lakóépület telepítése is engedélyezhető.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be, de a teleknagyságtól függetlenül az állattartó épület, illetve épületrész által elfoglalt telekterület nem haladhatja meg a 30 m<sup>2</sup>-t.
- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan
  - b) legalább 5,0 m előkert biztosításával
  - c) legfeljebb 5,5 m építménymagassággal
  - d) kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.

#### 24. §

##### „Mkt” jelű mezőgazdasági kistanyás terület

- (1) A területbe a szabályozási tervben lehatárolt, jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) A terület telkein a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el, valamint a területen szélkerék is elhelyezhető.
- (3) A terület telkein új építményt elhelyezni csak az alábbiak szerint szabad:
  - a) 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület (építmény)
  - b) 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telek esetén gazdasági épület (építmény) és lakóépület egyaránt elhelyezhető.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan, vagy ikres beépítéssel,
  - b) a telekhatároktól legalább 5,0 méterre,
  - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel
  - d) egyéb építmények esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.
- (6) Egy-egy telken a kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt, művelésből kivont terület) nem lehet nagyobb mint 6000 m<sup>2</sup>. Az így kialakított tanyaudvar utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében újonnan kialakuló telkek a – legfeljebb 3%-os – beépítettségi előírásnak nem felelnek meg.

#### 25. §

##### „Mnt” jelű mezőgazdasági nagytanyás terület

- (1) Az övezetbe a szabályozási terv által lehatárolt, jellemzően nagytanyás területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken építményt - gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt - elhelyezni csak 20 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén szabad.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Műszakilag különálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.



- (5) A telken elhelyezhető építmény
  - a) szabadon állóan,
  - b) a telekhatároktól legalább 5,0 méterre,
  - c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel,
  - d) egyéb építmény esetén legfeljebb 7,5 m magassággal és kontyolás nélküli nyeregtetővel építendő.
- (6) Egy-egy telken kialakítható tanyaudvar területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt, művelésből kivont terület) nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup>. Az így kialakított tanyaudvar utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében újonnan kialakuló telkek a – legfeljebb 3%-os – beépítettségi előírásnak nem felelnek meg.

#### 26. §<sup>15</sup>

*„Mk” jelű különleges mezőgazdasági terület*

A területen épületnek minősülő építmény nem helyezhető el.

#### 27. §

*„Mv” jelű vegyes mezőgazdasági - bányászati terület*

- (1) A területbe a szénhidrogén nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkei és a mezőgazdasági kistanyás telkek vegyesen tartoznak.
- (2) A területen –a nyersanyag-kitermeléshez szükséges telkeket kivéve – a jelen rendelet 24. § (mezőgazdasági kistanyás területre vonatkozó) előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen szélkerék is elhelyezhető.
- (3) A szénhidrogén-kitermeléshez kialakított telkeken
  - a) csak a szénhidrogén-bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el,
  - b) az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és magassága – a fűróberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
  - c) a bányászatot felváltó területhasználat és építés csak az övezet egészére kiterjedő tájrehabilitációs és tájrendezési terv alapján engedélyezhető.

#### 28. §

- (1) Valamennyi mezőgazdasági területen az 1998. január 1-én már meglévő tanyagazdaságok épületei
  - a) a telek nagyságától függetlenül felújíthatók, újjáépíthetők;
  - b) legfeljebb 25 m<sup>2</sup> beépített területtel bővíthetők, s új gazdasági épületek létesíthetők, ha az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tanyaudvar beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot.
- (2) Az Mk jelű övezet kivételével bármely mezőgazdasági övezetben létrehozható birtokközpont és új tanya, ezek létesítésekor a telekhatár belső oldalán a termőhelyi adottságokat jól tűrő díszfa- és cserjesor ültetendő, a kiültetést a létesítmény használatba vételének feltételéül kell szabni.

---

<sup>15</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

### 29. §

„V” jelű vízgazdálkodási terület

- (1) A területbe
  - a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és partja,
  - a természetes (holtágak) és mesterséges tavak és tározók medrei, továbbá a folyóvizek víz-ügyi célokra hasznosított elhagyott medrei,
  - a közcélú nyílt csatornák medre és partja,
  - a vízbeszerzési területek és védőterületeik,
  - a védővonal területei,
  - hullámterek,
  - vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltak szerint lehet.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET

### 29/A §<sup>16</sup>

„Kb” jelű, homok- és agyagbánya elhelyezésére szolgáló terület

- (1) A területen a homok- és agyagbánya működtetéséhez szükséges építmények létesíthetők.
- (2) A terület telkein elhelyezhető építmények
  - a) által elfoglalt terület a telekterület 1%-át
  - b) magassága a 3,0 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Homok- és agyagbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a Kb jelű különleges homok- és agyagbánya területeken végezhető, de ezen túlmenően a természetvédelemmel vagy országos ökológiai hálózattal nem érintett mezőgazdasági területeken is megengedhető jelen rendelet módosítása nélkül, egy alkalommal, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.

### Az építési övezetek részletes előírásai

### 30. §

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott
  - a) <sup>17</sup>építési tilalommal nem terhelt, az AÉSZ hatályba lépésekor már kialakult telek akkor is beépíthető, ha területe a leszabályozás következtében az övezetben előírt minimális telekterület alá csökken,
  - b) telek beépítésére engedély akkor adható, ha a leszabályozott telekrész közterületi, vagy magánút besorolást nyert az ingatlannyilvántartásban.
- (2) A telektömbön belül az övezeti határ telekhatár korrekciónál követi a kialakuló telekhatárt.
- (3) A belterület építési telkeinek közterületi telekhatárán legfeljebb 2 m magas kerítés létesíthető, amely csak 1,30 m magasságig alakítható ki zárt, betekintést nem engedő módon.

<sup>16</sup> Beiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>17</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

### 31. §

- (1) Ha a telek meglévő jellemzői az építési övezeti előírásoknak nem felelnek meg, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken az alábbi esetekben, ill. szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást folytatni.
- a) Ha a telek meglévő „*beépítettségének mértéke*” túllépi az adott övezetre vonatkozó határértéket, vagy az építmény kialakítása és paraméterei nem felelnek meg az előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, mely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Amennyiben az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.
  - b) Ha a telek meglévő „*teleknagysága*” (*területe*) nem éri el az adott övezetre vonatkozó határértéket, de az építési és egyéb előírásokat betartják, a telek beépíthető, de a meglévő telekméreteket (szélesség, mélység) azonban – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők.
  - c) Ha a telek meglévő „*beépítési módja*” nem felel meg az övezeti előírásnak, és az előírás szerinti beépítési mód nem érvényesíthető, akkor az övezeti előírástól eltérő beépítési mód is alkalmazható, de a telekre vonatkozó egyéb építési előírásokat be kell tartani.
  - d) Ha a telek meglévő „*építményeinek magassága*” *eltér* az adott övezetre vonatkozó felső vagy alsó határértéktől, akkor a meglévő építményeken csak olyan beavatkozások végezhetők, amelyek az építménymagasságot közelítik az előírthoz, de a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartandók. Amennyiben a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- (2) A kialakítandó telek szélessége nem lehet kevesebb
- 1. <sup>18</sup>szabadon álló beépítés esetén 16,0 m-nél,
  - 2. oldalhatáron álló beépítés esetén 14,0 m-nél,
  - 3. ikres beépítés esetén 12,0 m-nél,
  - 4. zárt sorú beépítés esetén 10,0 m-nél.
- (2) A kialakítandó telek mélysége (közterületre merőleges mért átlagmérete) nem lehet kevesebb mint az előírt előkert és hátsókert méreteinek összege plusz 7 m.

### 32. §

- (1) Ha a lakóterületen az építési telek területe az övezetre előírt legkisebb telek területét 30%-nál jobban meghaladja, a beépítési számításánál a 30% feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m szélességben és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be.
- (3) a) Az építési engedélykérelemhez benyújtott terveken ábrázolni kell a meglévő utcai fasorokat és zöldfelületeket, lombkorona nagyság feltüntetésével.  
b) Az építési engedélykérelemhez benyújtandó elrendezési terven ábrázolni kell a tervezett építmény használatával kapcsolatos tervezett közterületi változásokat.
- (4) Reklám- vagy hirdetőtábla belterületen az épületek homlokzatán vagy a telken belül telkenként legfeljebb 1-szer 3 m<sup>2</sup> nagyságig létesíthető, külterületen kizárólag a közlekedési és a gazdasági területeken helyezhető el, darabszám korlátozás nélkül, legfeljebb 10 m<sup>2</sup> nagyságig.

<sup>18</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## KÖRNYEZETVÉDELEM

### 33. §

#### A zaj elleni védelem

- (1) <sup>19</sup>A község igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által kibocsátott zaj- vagy rezgésterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a mindenkor hatályos országos zaj- és rezgésvédelmi jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet/ és helyi önkormányzati rendelet által előírt környezetvédelmi övezetekre vonatkozó határértékeket.
- (2) Kulturális, szórakoztató, sportlétesítmények, hirdetésre, figyelemfelkeltésre és tájékoztatást szolgáló hangsugárzó berendezések létesítése, üzemeltetése során be kell tartani a mindenkor hatályos országos zaj- és rezgésvédelmi jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor 8/2002(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1.sz. mellékletének 2.sorszámú sorában megengedett/ zajterhelési határértékeket.

### 34. §

#### Levegőtisztaság - védelem

- (1) Algyő nagyközség területére levegőterhelés (imisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértéket kell alkalmazni /jelen rendelet hatályba lépésekor a 10/2001. (IV.19.) KöM,a 14/2001. (V.9) KöM-EüM-FVM, a 23/2001. (XI.13.) KöM, a 22/1998.(VI.26.)KTM és a 3/2002.(II.22.)KöM rendeletek/
- (2) A légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából Algyő nagyközség területére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály előírásai /jelen rendelet hatályba lépésekor 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet szerinti F zóna./ veendők figyelembe.
- (3) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni, a bírságolást önálló önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (4) Töltőállomás kizárólag a külterületi fekvésű közlekedési vagy gazdasági területeken létesíthető.
- (5) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni a mindenkor hatályos országos lvegőtisztaság-védelmi jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 21/2001. (II. 14.)Korm. rendelet/ védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (6) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezést okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

### 35. §

#### Települési hulladékkezelés

- (1) A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a mindenkor hatályos országos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor 1995. évi LIII. és a 2000. évi XLIII. törvény valamint ezek végrehajtási utasításai/ szerint kell eljárni.
- (4) Hulladékgazdálkodási szempontból az Országos Hulladékgazdálkodási és a Regionális Hulladékgazdálkodási tervekkel összhangban kidolgozásra kerülő Települési Hulladékgazdálkodási Tervet (2000. évi XLIII. törvény VI.fejezet) kell irányadónak tekinteni.

---

<sup>19</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (5) Veszélyes hulladék elhelyezése vagy a település területén kívül keletkező hulladék kezelése céljára új telephely nem alakítható ki.

36. §

**Talaj- és talajvízvédelem**

- (21) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.
- (2) Az engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.
- (4) Talaj és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni.
- (5) A létesítményből távozó csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- (6) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyeződésének védelme érdekében a mindenkor hatályos vonatkozó országos jogszabály előírásait kell figyelembe venni. A település területe a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme szempontjából nem minősül érzékeny területnek.
- (7) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (8) A talaj és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen, csak közcatornába annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Utóbbihoz az az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

**TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM**

37. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületek, egyéb objektumok külön helyi önkormányzati rendeletben listázandók, a velük kapcsolatos hatósági eljárások során az alábbi előírásokat kell megtartani:
- a) az épület vagy épületrész csak igen indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,
  - b) az épületek bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be, ez azonban az eljárás rendjét nem változtathatja meg,
  - c) az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell,
  - d) <sup>20</sup>
  - e) homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet,
  - f) felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotörögztítő tanulmány készítését írhatja elő,
  - g) a védett épületek, épületrészek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótolandók,
  - h) felújítást, átalakítást csak az épület eredeti állapotának (elsősorban közterület felőli homlokzatának) visszaállítását szolgáló módon szabad végezni.

<sup>20</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (2) A helyi értékvédelem alatt álló területen
- Az utcaképben változást eredményező építési engedélyezési ügy kérelméhez csatolni kell az érintett telekből és két-két szomszédos telekből álló – saroktelek esetén két oldali – utcaképét változás előtt és után, rajzolt, vagy fotómontírozással feldolgozott formában.
  - Közterületre néző homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, hűtő-, fűtő- vagy klímaberendezés, belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fénnel rendelkező felirat.
  - A szűk keresztmetszetű úthálózat túlzott megterhelését elkerülendő a területen belül nem helyezhető el olyan kereskedelmi egység, amely a földszintjén 750 m<sup>2</sup>-t meghaladó vásárlótérrel rendelkezik, vagy összes szintterülete 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.
  - A kisfeszültségű elektromos hálózat létesítése, átépítése esetén földkábeles megoldás alkalmazandó.
  - Közműfelújítás és -fejlesztés során az elkerülhetetlenül a térszín fölé kerülő műtárgyak és építmények típusai a városképvédelmi szempontokat is figyelembe véve választandók meg.
  - A lakóépületek cserépfedésű, 38-43° hajlású magastetővel létesítendőek.
  - Közterületre néző homlokzaton legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles, faburkolatú, vagy fém garázsajtó és egy udvari kapu nyitható.
  - Közterületre néző oromfalas homlokzat, vagy homlokzatrész szélessége legfeljebb 7,0 m lehet.

## **TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

### 38. §<sup>21</sup>

- A szabályozási tervben „tájképvédelmi terület”-ként megjelölt területen
  - 4,5 m-nél magasabb depónia nem létesíthető,
  - épület főtömegét fém-, vagy műanyag tető-, illetve falburkolat nem fedheti,
- Gazdasági övezetbe tartozó telek mezőgazdasági övezettel szomszédos telekhatárán tájhonos fasor és – közvetlenül a telkhatár mentén – cserjesor ültetendő ki legkésőbb az engedélyköteles létesítmény használatba vételéig.

## **ÉPÍTÉSI TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

### 39. §

- Az építési övezetbe tartozó, de egyéb jogszabályok alapján nem beépíthető (pl. vízügyi védősávba eső) telkeken, vagy telekrészekeken csak az országos jogszabályban az építési tilalom alatti területen megengedett, /jelen rendelet hatályba lépésekor az 1997.évi LXXVIII. törvény 22. §(2) bekezdés szerinti/ munkák végezhetők.
- A bűzös, fertőzésveszélyes telephelyek szabályozási tervben lehatárolt vagy hatóság által előírt védőterületén belül szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszerfeldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, csak egészségügyi szakhatóság, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése csak állategészségügyi szakhatóság véleménye alapján engedélyezhető.
- A 01736/7 hrsz-ú, erdőművelési ágú ingatlan területre az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn.
- A szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások megvalósítását a létesítmények engedélyezésével egyidőben meg kell kezdeni és két éven belül be kell fejezni.
- A jelen rendelet 4. sz. mellékletében felsorolt ingatlanok régészeti lelőhellyel érintettek. Az érintett telkekre építési vagy telekalakítási engedélyt kiadni csak a területileg illetékes Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Regionális Iroda szakvéleménye figyelembe vételével szabad, s a telkeket érintő nagyobb földmunkát - akkor is, hanem engedélyköteles – legalább egy héttel a munka megkezdése előtt be kell jelenteni az Irodának.

---

<sup>21</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

**III. Fejezet**  
**EGYÉB ELŐÍRÁSOK**  
**Közlekedési létesítmények**

**40. §**

- (1) A közutak szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései, valamint közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető, egyéb létesítmények közterület-szabályozási előírások alapján helyezhetők el.
- (2) A közutak kiterjedését a szabályozási tervekben szereplő ábrázolás és a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő keresztszelvények irányadó érvényű figyelembe vételével (az eltérések műszaki szükségességének igazolásával), a következők szerint kell megállapítani:
  - (a) A terület szélességi méretének kótázott értéke megmutatja, hogy milyen minimális közlekedési és közműsávot kell kialakítani.
  - (b) A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság kótázása megmutatja, hogy a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű közterületsávot vagy magánutat kell kialakítani.
  - (c) Amely közterületre a tervlap nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű területsáv szélessége nem csökkenthető.
- (3) <sup>22</sup>A gépjárművek elhelyezéséről szóló országos jogszabályokban foglalt előírások helyi alkalmazásakor a parkolómegváltásról szóló helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) <sup>23</sup>
- (4) <sup>24</sup>A parkolókra vonatkozó országos jogszabályban szereplő fásítási kötelezést a 10 gépjárműnél kisebb befogadóképességű felszíni parkoló kialakításakor is alkalmazni kell.

**Közművek általános előírásai**

**41. §**

- (1) Új útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő keresztszelvényeket irányadó érvénnyel (az eltérések műszaki szükségességének igazolásával) kell figyelembe venni, s a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (4) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

---

<sup>22</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>23</sup> Kiiktatva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>24</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

## KÖZMŰVEK ÁGAZATONKÉNTI ELŐÍRÁSAI

### Vízellátás

#### 42. §

Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás megléte esetén engedélyezhető.

### Vízvezetés

#### 43. §

- (1) A szennyvízcsatorna megépítése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a csatornára való rákötésre.
- (2) A szennyvíztisztító telepek védőtávolsága és technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K. Ép. Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg. A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága – amíg az illetékes hatóság másképp nem rendeli – 500 m.
- (3) Az ipari szennyvizet a közcsatornákba csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. A szükséges előtisztítást a keletkezés telkén belül, a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni. Benzinkutak, nagyobb parkolók felületéről a csapadékvizeket csak homok- és olajfogón átvezetve lehet közcsatornába engedni.
- (4) A VÍZIG kezelésében levő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától 10-10 m, a társulati kezelésű vízfolyások partételtől 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partételtől 3-3 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra
- (5) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

### Árvíz- és belvízvédelem

#### 44. §

- (1) <sup>25</sup>A hullámtérben építési tevékenység csak a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály betartásával engedélyezhető, megtartandó és fejleszthető közösségi intézménynek tekintendő a Ki jelű *nyári ifjúsági táborhely és szabadstrand*, valamint a 01724/2 hrsz-ú, kivett művelési ágú *horgász-pihenőhely*.
- (2) A Tisza védőtöltésének mentett oldali lábától 110 m távolságon belül huzamos felszínrombolás, földbányászás tilos.
- (3) A másodrendű (önkormányzati kezelésű) árvíz-védelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától mért 10,0-10,0 m. A védősávon belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (4) <sup>26</sup>Azokon a telkeken, amelyek az SZ-1 vagy SZ-2 tervben részben vagy egészben “rendszeresen belvízjárta terület” illetve „fakadóvízes terület” jellel ábrázolt területen fekszenek, az alábbi szabályok érvényesítendők:
  - a) pince nem létesíthető,
  - b) az épületek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön,
  - c) a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők,
  - d) építési engedélyezési terv részletes talajmechanikai szakvéleménnyel alátámasztva készítenődő,
  - e) a telken, annak beépítésével egyidejűleg, méretezett zápor- illetve belvíztározó alakítandó ki a telek földtömeg-egyensúlyának megtartásával.

<sup>25</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

<sup>26</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével



## Villamosenergia-ellátás

### 45. §

- (1) A villamos művek biztonsági övezetét a mindenkor hatályos országos előírások /jelen rendelet hatályba lépésekor a 11/1984. (VIII. 22.) IpM számú rendelet/ szerint kell biztosítani. A védőtávolságot a föld feletti vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen kell mérni.
  - (a) Nagyfeszültségű föld feletti vezeték esetén a védőtávolság:
    - 750 kV-on 40-40 m,
    - 400 kV-on 28-28 m (35-35 m),
    - 220 kV-on 18-18 m (25-25 m),
    - 120 kV-on 13-13 m (20-20 m),
    - 20 kV felett 35 kV-ig 5,0 m (6-6 m),
    - 20 kV-on külterületen 5,0- 5,0 m, belterületen 2,5- 2,5 m.
  - (b) Kisfeszültségű föld feletti vezeték esetén 1,0-1,0 m  
(A zárójeles számok a vezeték tengelyétől mért biztonság irányában kerekített értékek.)
  - (c) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.
  - (d) A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezetét 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
- (2) A védősávon belül építmény elhelyezése részletes szabályozási terv hiányában nem engedélyezhető.
- (3) Településkép-védelmi szempontból a villamos - közép-, kisfeszültségű és közvilágítási - hálózatokat a települési értékvédelmi területen belül földbe fektetve kell építeni, átépíteni.
- (4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra.

## Földgázellátás

### 46. §

- (1) <sup>27</sup>Gázelosztó vezetékek védőtávolságait a mindenkor hatályos országos jogszabályok és hatályos szabványok , amennyiben egyéb jogszabály másként nem rendeli, akkor az alábbi táblázat szerint kell megállapítani:

A vezeték nyomás-fokozata	Védőtávolságok (m)				
	Névleges átm. mm	I. kat. ép.-től	II. kat. ép.-től	vasúttól	villamos vágánytól
Kisnyomású	tetszőleges	3(2)	2(1)	2(1)	2(1)
Középnomású	legfeljebb 90	4(3)	3(2)	3(1)	2(1)
	90 felett	5(3)	4(3)	4(2)	3(1)
Nagyközépnomású	legfeljebb 90	7(5)	5(3)	4(2)	3(1)
	90 felett	9(5)	7(4)	5(2)	3(1)

- (2) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.

<sup>27</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

- (3) A szénhidrogénipari termékvezetékek védőtávolsága a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint állapítandó meg.

### **Hírközlés**

#### **47. §**

- (1) Településkép-védelmi szempontból a távközlési hálózatokat a települési értékvédelmi területen belül csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni, s átépíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó
- (3) Mikrohullámú adóvevő-állomás
- (a) Az SZ-2 terv hatályos területén csak meglévő épületen belül helyezhető el.
- (b) Az SZ-1 terv hatályos területén, a természeti területek és azok 500 m-es kísérő zónája, valamint a kijelölt védőzóna kivételével, önálló építményként (torony), vagy meglévő építményre történő ráépítéssel létesíthető.
- (c) Természeti területen és 500 m-es kísérő zónájában valamint a kijelölt védőzónában nem létesíthető.

### **Zöldfelületek**

#### **48. §**

- (1) A Tisza-part természetes, ártéri növényállománya helyi értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészekre örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (2) Beépítetlen terület gondozásáról, gyomtalanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő utcai sorfákhoz. Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) Tájkép-rendezési célból honos fajú díszfasor ültetendő a következő közlekedési területeken belül:
- |                     |        |                     |
|---------------------|--------|---------------------|
| - Lénia út          | hrsz.: | 01216               |
| - Rákóczi telepi út | hrsz.: | 01479; 01500; 01544 |
| - Déli út           | hrsz.: | 01880               |
| - Keleti út         | hrsz.: | 01864               |
| - F4 út             | hrsz.: | 01836.              |

### **IV. fejezet**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

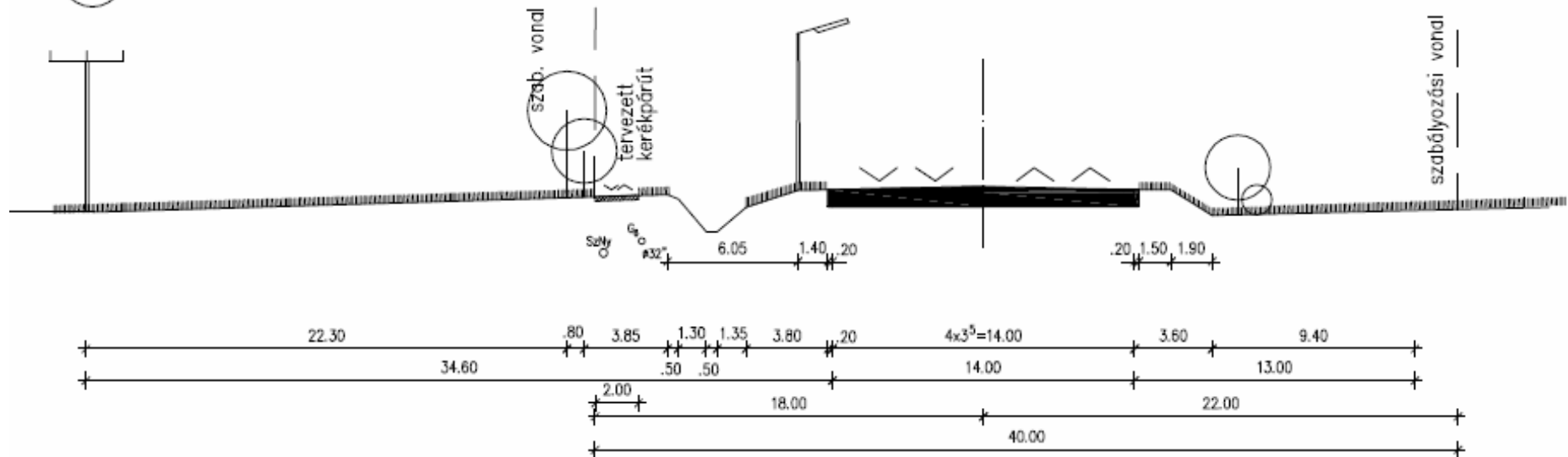
#### **49. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált folyamatban levő I. fokú ügyekben az ügyfél számára kedvezőbb eljárás szerint kell alkalmazni. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

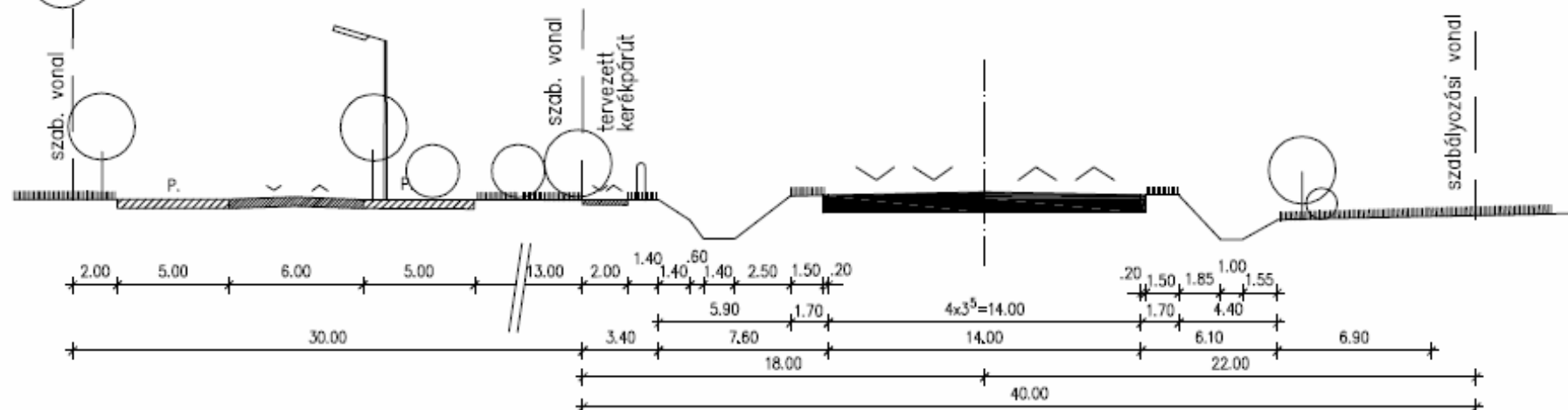
Dr. Varga Ildikó sk.  
jegyző

Dr. Piri József sk.  
polgármester

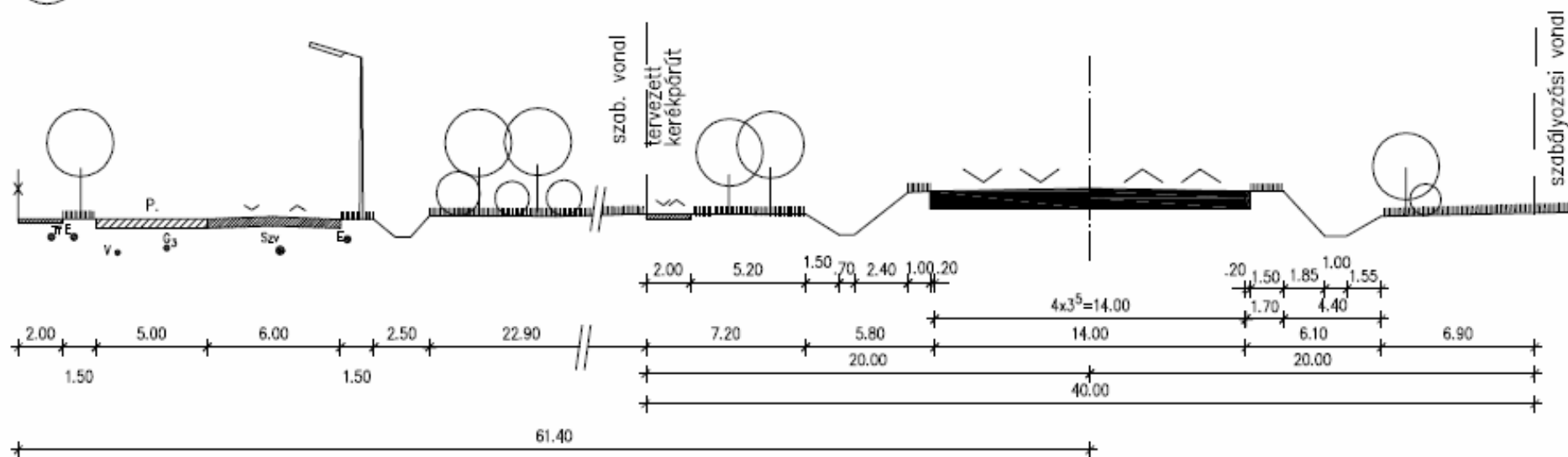
① 47 SZ. FÖKÖZLEKEDÉSI ÚT 215+250



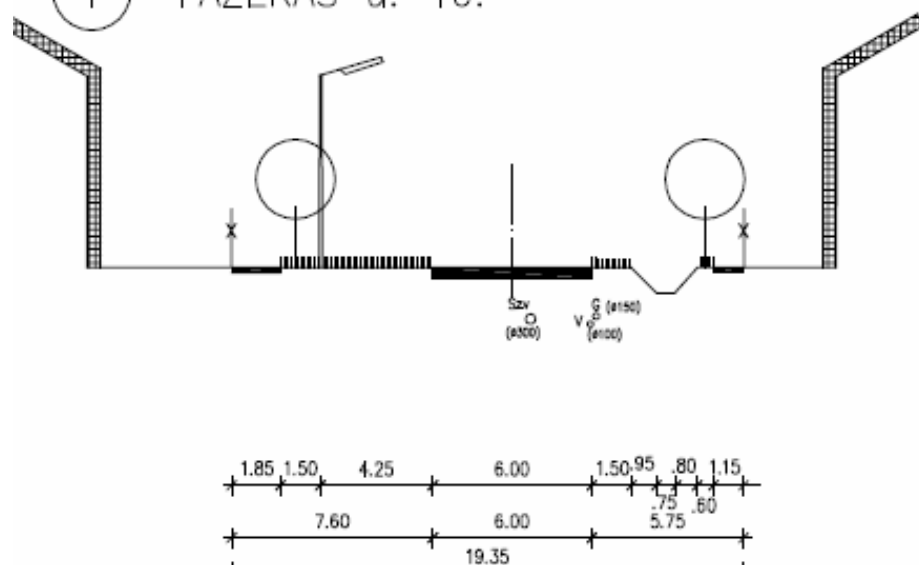
② 47 SZ. FÖKÖZLEKEDÉSI ÚT 214+400



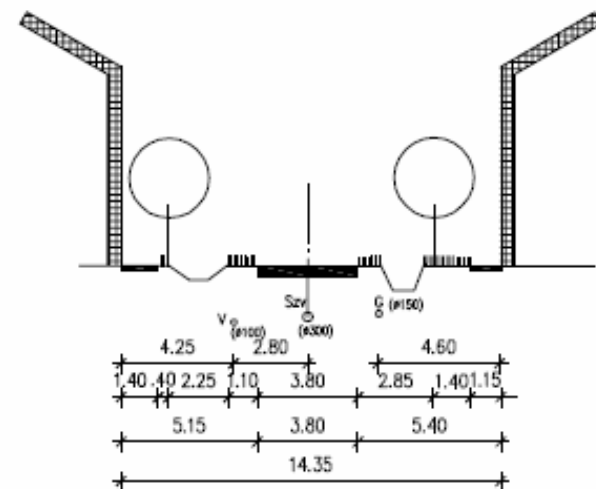
(3) 47 SZ. FÖKÖZLEKEDÉSI ÚT 213+650



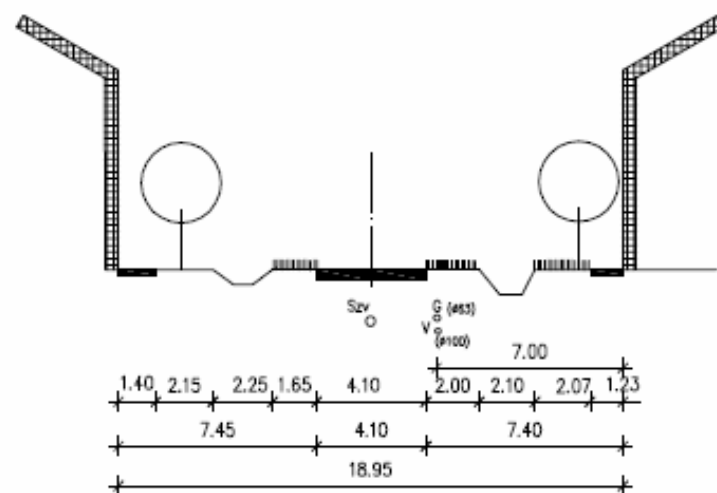
(4) FAZEKAS u. 46.



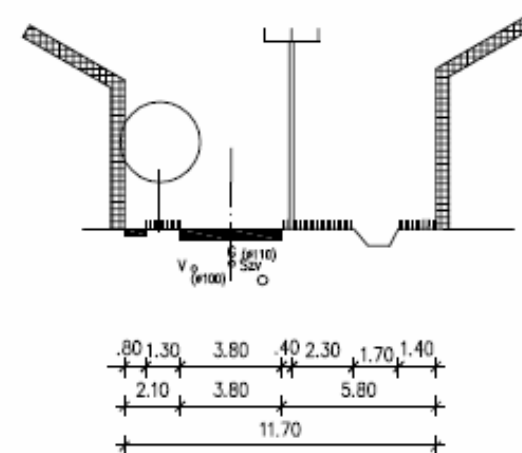
(5) NYÍRFA u.11.



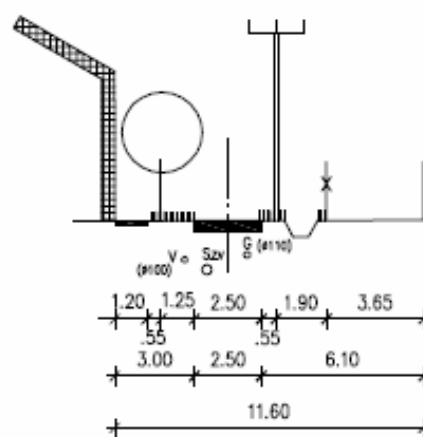
⑥ SZÜRET u. 4.



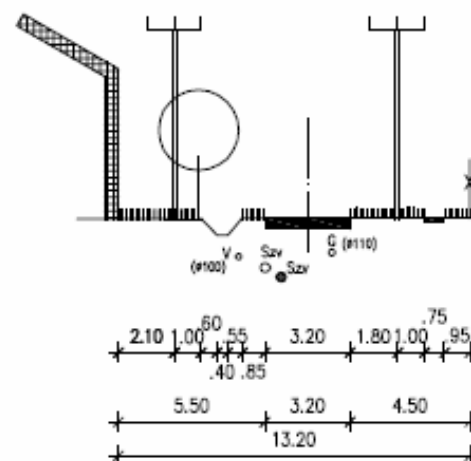
⑦ BORÓKA u.2.



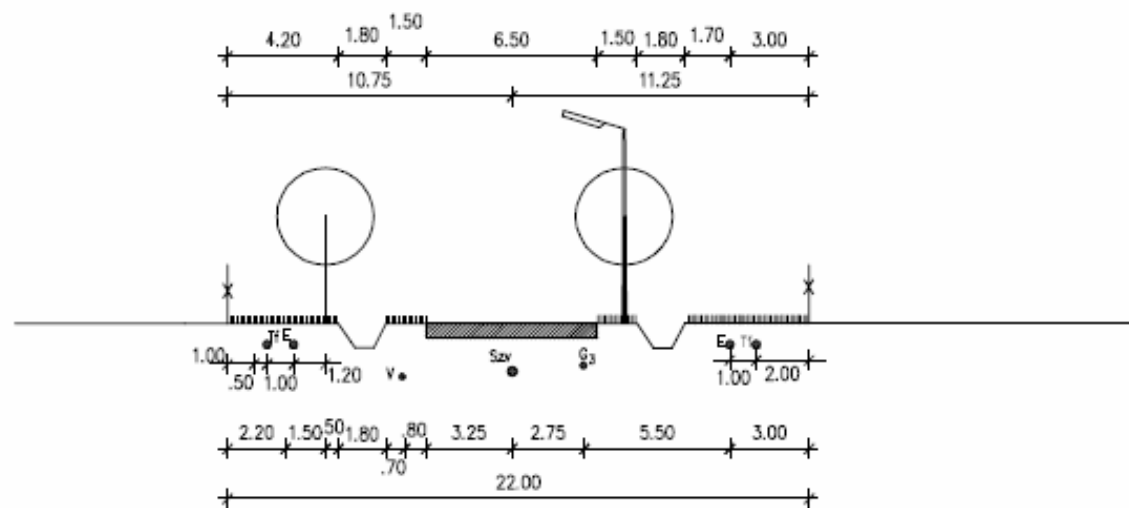
⑧ BORÓKA u.8.



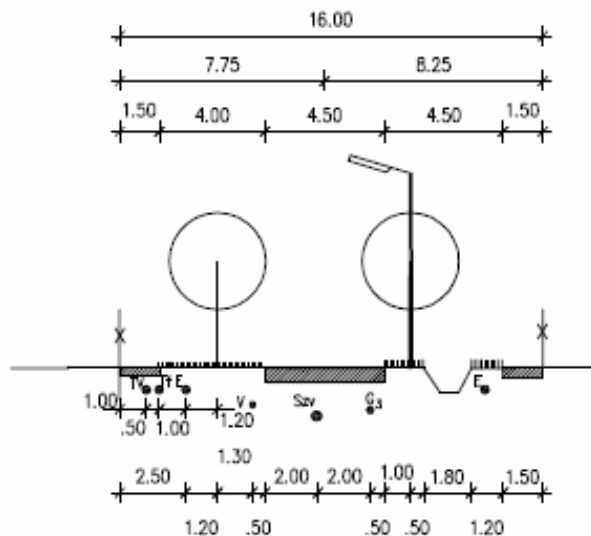
⑩ BORÓKA u.



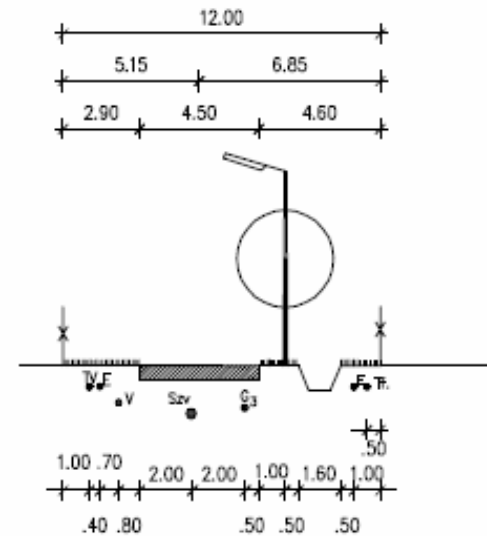
17-18.



11;13;14;15;16



9;12



4. számú melléklet a 30/2007. (XII. 5.)Ör. számú rendelethez<sup>28</sup>

**ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELYEI**

KÖH azonosító	KÖH lelőhelyszám	Leelőhelynév	Egyéb név	Térképlap- szám EOVS	Koordináta		Kiterje- dés	Helyrajzi számok	Korszak	Régészeti tevékenység
					É-D	NY-K				
34512	Algyő-1			27-413	105 203	744 940	200x100	01576/14 védő: 1576/8, 16-20	telep: Árpád-kor, középkor	terepbejárás 2000
34513	Algyő-2		M43 1/14.	27-324	106 100	738 970	220x100	01881/36, 01881/37	telep: szarmata	terepbejárás 2000
34514	Algyő-3	Cszirok Mátyás földje	M43 1/15.	27-324	106 090	739 760	300x130	01852/1, 01863	telep:szarmata, temető: avar	1944
34516	Algyő-4		M43 1/16.	27-324	106 040	740 790	250x120	Szeged	telep: késő középkor	terepbejárás 2000
34517	Algyő-5		M43 1/17.	27-324	106 600	739 020	250x120	01881/86	telep: szarmata	terepbejárás 2000
34518	Algyő-6		M43 1/18.	27-324	106 000	738 440	150x100	Szeged	telep: késő középkor	terepbejárás 2000
34698	Algyő-7	Barakktábor	Bartók B. u., volt Barakktábor	27-322	110 350	738 760	120x800	1771/39,41 vé- dő:1771/4, 1771/20- 24,1771/40-51, 1771/63	temető: szkíta	ásatás 1968 Trogmayer Ottó, 2000–2002 Bende Livia
40598	Algyő-9	Gyevi-fok	Irma-major	27-143	114 670	737 570	140x100	1265/28-29	telep: kora bronzkor, késő rézkor (Baden- k.), szarmata, Árpád- kor, középkor	terepbejárás 1983
40599	Algyő-10	Gyevi-fok II.		27-143	114 940	737 780		01346/50 vé- dő:01346/46,49,51	telep: Árpád-kor	terepbejárás 1983
40600	Algyő-11	Vártó I.		27-143	115 850	736 620	290x160	1335/33	telep: késő rézkor (Baden-k.)	terepbejárás 1983
40602	Algyő-12	Vártó II.		27-143	115 020	735 780	120x50	1297/43 védő :01297/39-43, 45	telep: késő bronzkor, késő rézkor (Baden- k.), szarmata, Árpád- kor	terepbejárás 1983

<sup>28</sup> Módosítva Algyő Nagyközségi Önkormányzat 9/2009. (V. 18.) Ör. számú rendeletével

40603	Algyő-13	Vártó III.		27-143	115 020	735 540	190x100	01297/41 védő: 01297/39, 40, 42, 43, 45	telep: őskor, szarmata, Árpád-kor, középkor, újkor, éremlelet	terepbejárás 1983
40604	Algyő-14	Vártó IV.		27-143	115 040	735 230	160x200	01297/40 védő: 01297/39,41-43, 45	telep: késő rézkor (Baden-k.)	terepbejárás 1983
40605	Algyő-15	Küvestöltés		27-143	113 770	735 460	200x140	01298, 01301, 01302, 01303	telep: neolitikum (Körös-k.), szarmata, gepida, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983
40606	Algyő-16	Küvestöltés-homokbánya		27-322	111 780	738 130	90x40	01234/3	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor, szarmata, középkor	terepbejárás 1983
40607	Algyő-17			27-322	111 820	738 190		01251/4 védő: 01251/3, 5, 6, 7, 01236, 01237, 01241/2-5, 14,15	telep: neolitikum (Körös-k.), szarmata, középkor	terepbejárás 1983
40608	Algyő-18	Békás I.		27-321	110 900	736 180	120x20	01201/26 védő: 01201/25, 27	telep: neolitikum (Körös-k.), szkíta, késő középkor	terepbejárás 1983
40609	Algyő-19	Békás II.		27-321	110 610	736 330	20x20	01201/34 védő: 01201/32,33,35,36	telep: neolitikum (Körös-k.), bronzkor, középkor	terepbejárás 1983
40610	Algyő-20	Békás III.		27-321	110 700	737 040	30x30	01201/20 védő: 01201/18, 19, 21, 22	telep: neolitikum (Körös-k.), középkor	terepbejárás 1983
40611	Algyő-21	Békás IV.		27-321	111 000	737 800		01204/3 védő: 01204/2-9	telep: szarmata, késő középkor	terepbejárás 1983
40612	Algyő-22	Vasútállomás		27-322	110 930	738 340		01211/IX	telep: újkor	
40613	Algyő-23	Gombos-tanya		27-321	109 380	737 220		01925/26	telep: őskor, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983



40614	Algyő-24	vasúti töltés és a vásárhelyi út között	Győ	27-144	112 190	739 070	140x100	01430/6	elep: késő bronzkor (Gáva-k.), Árpád-kor	terepbejárás 1983
40615	Algyő-25	Vasúti híd		27-144	112 420	738 970	450x30	01419/1	telep: késő középkor, kora újkor, éremlelet, temetkezés: ismeretlen korú	terepbejárás 1983
40616	Algyő-26	Berek		27-144	112 090	739 420	320x130	01732/3 védő: 138-154, 158-175, 177-197, 99/1-6, 118-135, 95-97/3, 92-93/5, 80-100, 69-78, 33-55, 57-67, 862, 866, 867, 868, 967, 987, 1-30, 870, 967-980, 994-999, 1001-1005, 01726/7, 01725, 01730, 01724/1, 01723, 0176/2, 01731, 01732/9, 01732/8, 01716/5, 01732/1, 01732/2-7	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor (Gáva-k.), Árpád-kor, temető: ismeretlen korú	terepbejárás 1983
40617	Algyő-27		Győ	27-322	111 650	739 590	540x130	126 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: neolitikum (Körös-k.), késő bronzkor (Csorva-cs.), rézkor (Tiszapolgár-k.), szarmata, Árpád-kor, temető: szarmata	terepbejárás 1983
40618	Algyő-28	Kastélykert	Győ, Nyírfu u. 9.	27-322	111 330	739 770	90x120	95/5 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata, avar	terepbejárás 1983
40619	Algyő-29	Terhes Ede földje	Győ	27-322	111 290	739 860		95 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: bronzkor, szarmata	terepbejárás 1983
40620	Algyő-30	Nyírfu u. 10.	Győ	27-322	111 240	739 630	20x20	099/1 védő mint 40616 hrszámnál	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata	terepbejárás 1983
40623	Algyő-31	Komplejáró I.	Győ	27-322	111 120	739 900	200x60	69 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), szarmata, Árpád-kor	terepbejárás 1983

40625	Algyő-32	Komplejáró II.	Győ	27-322	111 010	739 770	80x130	74 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: késő bronzkor (Csorva-cs.), rézkor, szarmata, Árpád-kor	terepbejárás 1983
40626	Algyő-33	Szt Anna templom	Győ, Szt István tér 5.	27-322	110 390	740 000		3 védő: mint 40616 hrszámnál	templom: középkor	
40627	Algyő-34	Lele Lajos kertje	Tüskevár u. 3.	27-322	110 410	739 950		1001 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: Árpád-kor, középkor, törökkor, éremlelet, temető: szarmata	ásatás Tömörkény István, terepbejárás 1983
40629	Algyő-35	Plébániakert	Győ	27-322	110 460	739 910		991 védő: mint 40616 hrszámnál	telep: őskor, késő bronzkor, Árpád-kor, középkor, törökkor, temető: szarmata	ásatás 1907 Móra Ferenc–Tömörkény István, terepbejárás 1983
40630	Algyő-36	Kasznári lak kertje	Iskola	27-322	110 510	739 970		9	premontrei kolostor	terepbejárás 1983
40631	Algyő-37	Földműves Szövetkezet székháza	Vásárhelyi út 4-5.	27-322	111 030	739 540		618	temetkezés: avar	ásatás 1947 Szádeczky-Kardos Samu
40632	Algyő-38	község déli része I.	Győ	27-322	109 740	740 040		1297 védő: 1286–1309	telep: Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983
40633	Algyő-39	község déli része II.	Győ	27-322	109 550	739 880	350x140	1406/1 védő: 1401, 1383-1399, 1409-1426	telep: őskor, szarmata, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983
40634	Algyő-40	község déli része III.	Győ	27-322	109 520	739 510	20x20	01784/5	telep: őskor, középkor	terepbejárás 1983
40636	Algyő-41	Szennyvíztelep		27-322	109 900	739 370		1582	telep: középkor, szórványlelet	terepbejárás 1983
40637	Algyő-42	Barakktábor		27-322	110 130	739 120		789, 1692	telep: őskor	
40638	Algyő-43	Tiszameder		27-322	109 420	740 300		1713	kora újkori bődönhajó	
40639	Algyő-44	258. kútkörzet		27-322	107 940	738 810		01850/99 védő: 01850/97, 98, 80,100	telep: neolitikum (Körös-k.), vaskor (Hallstatt-k.), szarmata, temető: kelta, szarmata, honfoglaláskori	ásatás 1978 Kürti Béla
40640	Algyő-45	568. kútkörzet		27-322	107 650	738 870		01850/88	telep: ismeretlen korú	terepbejárás 1983
40641	Algyő-46	5-6. tankállomás között		27-322	108 530	738 770		01837/4	telep: szarmata	terepbejárás 1983

40642	Algyő-47	7. sz. termálkút		27-324	106 170	739 330		01852/52	telep: szarmata, temető: szarmata	ásatás Goldmann György, terepbejárás 1983
40643	Algyő-48	Tisza-kanyar		27-322	108 330	740 630		1784	telep: rézkor	terepbejárás 1983
40645	Algyő-49	Völgyér I.	M43 1/37.	27-324	105 210	739 790	250x70	Szeged védő: 01875/8, 25, 26	telep: késő bronzkor (Csorva-cs., Halom- síros-k.), rézkor (Baden-k.), szarmata, avar, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983, 2000
40646	Algyő-50	Völgyér II.	M43 1/38.	27-324	105 230	740 020	800x40	01875/26 védő: 01875/8, 25, Szeged	telep: bronzkor, szórványlelet: szar- mata, avar	
40647	Algyő-51	Porgány-ér I.	M43 1/42.	27-324	104 490	742 760		01549/12	szórványlelet: ezüst érem	
40648	Algyő-52	Nagyfa I.		27-324	107 460	743 950		1624/4	szórványlelet: isme- retlen korú	1904
40649	Algyő-53	Nagyfa II.	Fark	27-322	108 140	742 870	270x220	01642 védő: 01638, 01639, 01640, 01641	telep: szarmata, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983
40651	Algyő-54	Nagyfa III.		27-324	107 900	742 880	280x130	01642 védő :01640, 01641, 01651, 01658	telep: őskor, késő bronzkor (Csorva- cs.), rézkor (Bodrogkeresztúri- k.), késő rézkor (Baden-k.),	
40652	Algyő-55	Sártó		27-144	114 170	738 970	50x40	01416, 01417/9	telep: szarmata	
40653	Algyő-56	Kastélykert	Tiszapart	27-144	112 440	739 170		1427	szórványlelet: bronz- kor (Nagyrévi-k.)	1901
40654	Algyő-57	Porgány-ér II.	M43 1/41.	27-413	104 810	745 160		01541/19 védő: 01541/3, 20	szórványlelet: őskor	
40655	Algyő-58	Herceg-tanya		27-324	107 410	739 180	310x150	01853/41	telep: őskor, szarma- ta, szórványlelet: szkíta	
40656	Algyő-59	Déli út mellett		27-324	105 450	739 280	150x60	01877/2	szórványlelet: kelta	
40658	Algyő-60	Tisza ártér, a vasúti hídtól nyugatra		27-144	112 630	738 320	70x70	1405	temetkezés: szkíta	

40659	Algyő-61	Boróka u. 1.		27-322	109 830	739 780		1342	temetkezés: avar	
40660	Algyő-62	Mészáros-tanya		27-321	110 620	735 520		Szeged	telep: szarmata	
42402	Algyő-63	Távvezeték indító- állomás, MOL 1. lh.		27-324	107 320	739 270	1750x200	01853/1	telep: őskor, szarmta	terepbejárás 2003
42403	Algyő-64	Péterlakától észak- ra MOL 2. lh.		27-324	106 260	740 200	100x50	01858/1	telep: őskor, szarmta	terepbejárás 2003
10	Herceg Józsefné tanyája	40979		27-322				220	szórványlelet: szar- mata	terepbejárás 1983
12	Belterület-magtár mögötti földek	40980		27-322				93/1 védő: mint 40616 hrszámnál	temetkezés: szarmata	ásatás 1908 Tömörkény István
13	Belterület-magtár mögötti földek II.	40982		27-322				92 védő: mint 40616 hrszámnál	újkori éremlelet	
14	Békás			27-321				01207/14	szórványlelet: szar- mata	terepbejárás 1983
17–18	Belterület-Pál Antal kertje		40982	27-322				856, 867 védő: 40616	szórványlelet: késő bronzkor (Halomsí- ros-k.)	
19	Belterület- Barakktábor mellett			27-322				1768	szórványlelet: őskor	terepbejárás 1983
20	Szennyvíztelep			27-322				01767/6	másodlagos helyzetű középkori szórvány- lelet	terepbejárás 1983
22, 25–32	Völgyér			27-324				01875/26 védő: 01875/8, 25, 27, Szeged	telep: bronzkor, szarmata, népvándor- láskor, Árpád-kor, középkor	terepbejárás 1983
23	Nagyfa			27-324				01654 védő:01652, 01653, 01657, 01658	szórványlelet: őskor, bronzkor	MFM törzsanyag
24	Nagyfa			27-324				1654	temetkezés: rézkor	