

ÁLTALÁNOS IGAZGATÁS

1. Lakcímrendezési ügyek

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Zombori Mariann

e-mail: zombori.mariann@algyo.hu

Tel.: 62/517-513;

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

1.1. Lakcím-megállapítás

Ha hatósági ügyintézés, például lakcímbejelentés vagy banki ügyintézés során szükség van egy adott ingatlan pontos címének igazolására, akkor a jegyző címigazolást tud kiállítani a kérelmezőnek.

Ennek során megállapítja a települési címet, amely a település, a közterület nevének és jellegének, a házszámnak, ezen belül az épület, lépcsőház, emelet és ajtó számának megnevezéséből áll.

Az eljárás kérelemre vagy hivatalból is indulhat. A kérelemre induló eljárásban a kérelmet annak kell benyújtani, akinek a cím megállapításához vagy megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan címét, azaz a helyrajzi számot, a település nevét, az utca nevét, a házszámot, az emelet- és ajtószámot.

A kérelemhez mellékelni kell

- az ingatlanon létesített épületre vonatkozó építési engedélyt,
- a használatbavételi engedélyt, vagy építéshatóság által kiállított hatósági bizonyítványt,
- a társasházi alapító okiratot.

Az eljáráshoz segítséget jelent, ha az érintett ingatlan műszaki helyszínrajzát is mellékelni tudja a kérelmező.

A kérelem benyújtható:

- személyesen, ügyfélfogadási időben (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.)
- postai úton (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.)

Az eljárásban helyszíni szemlére is sor kerülhet.

Az eljárás illetékmentes.

Vonatkozó jogszabályok

- A polgárok személy adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény és a végrehajtásról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII. 23.) Korm. rendelet

1.2. Lakcím-érvénytelenítés (fiktiválás)

Lakcím-érvénytelenítési eljárást kérhet a jegyzőtől – vagy a kormányhivataltól – egy ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője azzal szemben, aki az ingatlanba hozzájárulás nélkül jelentkezett be, vagy akitől visszavonták a bejelentkezéshez szükséges hozzájárulást.

A jegyző – vagy a kormányhivatal – az erről szóló nyilatkozat alapján megállapítja a lakcím érvénytelenségét, és a döntés véglegessé válása után a lakcímadatot a nyilvántartásban fiktív jelzéssel szerepelteti addig, amíg az érintett az új lakcímét nem jelenti be.

Fontos, hogy a lakcímbejelentés ténye önmagában a lakás használatához fűződő, valamint egyéb vagyoni jogot nem keletkeztet és nem szüntet meg.

A lakcím-érvénytelenítés határideje sommás eljárásban, azaz egyértelmű tények esetén 8 nap, teljes eljárásban 60 nap, ahol tisztázni kell a tényeket. Az eljárás mindkét esetben illetékmentes.

Fellebbezésre nincs lehetőség, de a döntéssel szemben a közléstől számított 30 napon belül az eljáró hivatalhoz benyújtott, de az illetékes törvényszékhez címzett keresetlevéllel közigazgatási per indítható.

A kérelem benyújtható:

- személyesen, ügyfélfogadási időben (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.)
- postai úton (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.)

Vonatkozó jogszabályok

- A polgárok személy adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- A polgárok személy adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

2. Földhirdetmények

2.1. Adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Zombori Mariann

e-mail: zombori.mariann@algyo.hu

Tel.: 62/517-513;

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő nagyközség közigazgatási területe

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **2022. január 1. napjától hatályos** rendelkezései alapján:

21. § (1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a **mezőgazdasági igazgatási szerv (Földhivatal) részére meg kell küldeni** jóváhagyás céljából.

(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a **mezőgazdasági igazgatási szerv** nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - **végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.** A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A **mezőgazdasági igazgatási szerv** az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint **az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.** A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

(1c) Ha az adásvételi szerződés **nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé,** az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

(2) Az adásvételi szerződés **hirdetményi úton történő közlése** az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő **kormányzati honlapon** - www.magyarorszag.hu - (a továbbiakban: kormányzati portál) **történő közzététellel valósul meg** azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

Algyőn az Algyői Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára a szerződés **kifüggesztésre kerül azzal, hogy a hirdetőtáblán történő kifüggesztés nem minősül adásvételi szerződés közlésnek.**

(3) **Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.** A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. **Az elővásárlásra jogosult** - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - **a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át.** A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

(3a) A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

(4) A jegyző köteles **az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor** az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot - **személyazonosságát ellenőrizni** az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, **továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el.** Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.

(5) **Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.** Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá, ha az elővásárlási jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az elővásárlásra jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 13-15. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is, kivéve azt, amelyet közhiteles nyilvántartás tartalmaz.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározottakon túl a 18. § (2) bekezdésében meghatározott elővásárlásra jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmazni kell azt is, hogy a 18. § (2) bekezdés melyik pontjában meghatározott célból gyakorolják az elővásárlási jogukat.

(7) Az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása esetén az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv a 18. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott mely célból gyakorolja az elővásárlási jogot. Ha a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv valamely földbirtok-politikai irányelv érvényesítése céljából vagy közérdekű cél megvalósítása érdekében tesz elfogadó jognyilatkozatot, meg kell jelölnie, hogy a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti mely földbirtok-politikai irányelv, illetve milyen közérdekű cél megvalósítása érdekében gyakorolja az állam nevében az elővásárlási jogot.

(8) Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

(9) A (3)-(7) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az elővásárlási jognyilatkozatot olyannak kell tekinteni, mintha az elővásárlási jogát az arra jogosult nem gyakorolta volna.

A jegyző az adás-vételi szerződést a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a kormányzati honlapról.

22. § (1) A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi

a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben **a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy**

b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben **az eladó részére.**

Kapcsolódó jogszabályok:

Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.)

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)

2.2. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Volford Beáta

E-mail:volford.beata@algyo.hu

Tel.: 62/517-517/927-es mellék

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő nagyközség közigazgatási területe

Illeték mértéke: A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Ügyleírás:

A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

a) a földrészlet területének egészére jött létre, vagy

b) a földrészletnek csak egy meghatározott részére jött létre, de a Fétv. szerinti használati megosztásról szóló megállapodás alapján azt több tulajdonostárs adja haszonbérbe, a közzétételi kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérrelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

Az haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon - www.magyarorszag.hu - (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérelő és a haszonbérbeadó nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá, ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor az elfogadó jognyilatkozatban azt is meg kell jelölni, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a 42. §-ban foglalt jogosultsági feltételként előírt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat. A 46. § (3) bekezdésében meghatározott előhaszonbérletre jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a 46. § (3) bekezdés melyik pontjában (alpontjában) meghatározott célból gyakorolják az előhaszonbérleti jogukat. A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

A haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

A (3)-(4) bekezdésben foglaltak megsértése esetén az előhaszonbérleti jognyilatkozatot olyannak kell tekinteni, mintha az előhaszonbérleti jogát az arra jogosult nem gyakorolta volna.

A jegyző a kifüggesztett haszonbérleti szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jegyző a haszonbérleti szerződést a 15 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi

- a) a haszonbérbeadó részére, ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy
- b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Ha nem került elfogadó jognyilatkozat benyújtásra, az iratjegyzékben ennek tényét kell rögzíteni.

Kapcsolódó jogszabályok:

Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.)

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)

3. Talált tárgyak átvétele/kezelése

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Zombori Mariann

e-mail: zombori.mariann@algyo.hu

Tel.: 62/517-513;

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő nagyközség közigazgatási területe

Illeték mértéke: A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Ügymenet:

A találó köteles a talált dolgot a találástól számított nyolc napon belül a dolog elvesztőjének, tulajdonosának, a dolog átvételre jogosult más személynek vagy a találás helye szerint illetékes jegyzőnek átadni. A jegyzőnek való átadáskor a találó nyilatkozni köteles arra nézve, hogy igényt tart-e a dolog tulajdonjogára. A találó igénybejelentéséről a jegyző igazolást ad.

Ha az átadott dolog átvételére jogosult személye megállapítható, a jegyző a dolgot késelem nélkül átadja a jogosultnak. Ha az átvételre jogosult személye nem állapítható meg, a jegyző a dolgot az átadástól számított három hónapon át megőrzi. Ha ez idő alatt a jogosult nem jelentkezik, a dolgot - ha ennek tulajdonjogára az átadáskor igényt tartott - a találónak ki kell adni. A találó a neki kiadott dolgot állagának sérelme nélkül használhatja, azonban azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és használatát másnak nem engedheti át. A jogosult tulajdonszerzésével a harmadik személynek a dolgot terhelő jogai megszűnnek.

Ha a jogosult a dologért az átadástól számított három hónap alatt nem jelentkezett, és a találó az átadáskor nem tartott igényt a dolog tulajdonjogára, a jegyző a talált dolgot értékesíti. A talált dolgok értékesítésére a közigazgatási végrehajtás keretében lefoglalt vagy zár alá vett vagyontárgyak értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Ha a talált dolog nem tartható el vagy nem őrizhető meg, a jegyző, a hivatal vagy a vállalat az értékesítéséről késedelem nélkül gondoskodik.

Ha a jogosult az értékesítés előtt jelentkezik, a dolgot részére ki kell adni, az értékesítés után történő jelentkezés esetén a befolyt összeget ki kell neki fizetni. Elveszti a jogosult a dolog tulajdonjogára vagy az értékesítés során befolyt összegre vonatkozó igényét, ha a találástól számított egy éven belül nem jelentkezik.

Ha a talált dolog nagyobb értékű, és annak tulajdonjogát a találó nem szerzi meg, a találó méltányos összegű találódíjra jogosult, ha mindent megtett annak érdekében, hogy a tulajdonos a dolgot visszakaphassa. A találódíj a találótársakat egyenlő arányban illeti meg.

A találó a talált dolog kiadását költségkövetelésének és találódíjának kielégítéséig megtagadhatja.

A találót ezek a jogok akkor is megilletik, ha a talált dolgot a hatóságnak adta át. A hatóság a dolgot vagy az értékesítéséből befolyt vételárat a találó hozzájárulásával adhatja ki az átvételre jogosultnak, kivéve, ha az átvételre jogosult a dolog értékét a hatóságnál letétbe helyezi. A letétbe helyezett összeg a letett dolog helyébe lép.

Ha a talált dolog tulajdonosa, elvesztője vagy az átvételre jogosult más személy az egyéves, élő állat esetén három hónapos határidőn belül nem jelentkezik, és a dolgon a találó sem szerez tulajdonjogot, a tulajdonjog vagy a dolog értékesítéséből befolyt vételár az államot illeti.

Megjegyzés: A közönség számára nyitva álló épületben vagy helyiségben, továbbá közforgalmú közlekedési és szállítási vállalat szállítóeszközén talált dolgot a találó köteles a hivatal vagy vállalat alkalmazottjának azonnal átadni. Az ilyen dolog tulajdonjogára a találó nem tarthat igényt.

Kapcsolódó jogszabályok:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény