

ADÓÜGYEK

1. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Zombori Mariann igazgatási előadó

E-mail: zombori.mariann@algyo.hu

Tel.: 62/517-513

Ábrahám Anikó pénzügyi előadó

E-mail: abraham.aniko@algyo.hu

Tel.: 62/517-517/933

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: 8 nap

Illeték mértéke:

- Hagyatéki eljáráshoz – illetékmentes
- Gyámhatósági ügyekhez – illetékmentes
- Bírósági végrehajtói ügyekhez – illetékmentes

Algyő Önkormányzat jegyzője magánszemély ügyfél kérelmére adó-és értékbizonyítványt nem állít ki.

Ügyleírás:

A települési önkormányzat jegyzője valamely hatóság kérelmére vagy megkeresésére adó-és értékbizonyítványt állít ki az erre rendszeresített formanyomtatványon.

Az adó- és értékbizonyítvány kiadása iránti kérelmet írásban kell benyújtani, elektronikus úton.

A kérelemhez mellékelni kell: az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát

Kiállítható:

- ingatlanra vonatkozó ügy esetében, ha az ügy tárgyát képező ingatlan az adott település területén fekszik,
- adott település nyilvántartása az adatot tartalmazza.

Tartalma:

- az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét;
- legalább 3 összehasonlító értékadatot (összehasonlító adatként kizárólag az értékelendő ingatlannal azonos típusú és földrajzi elhelyezkedésű, valamint hasonló adottságú ingatlanok vehetők csak figyelembe).

Az adó- és értékbizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül. A hatóság tény, állapot vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. A hatósági bizonyítvány tartalmát - az ellenkező bizonyításáig - mindenki köteles elfogadni.

A hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, ha

- kiadása jogszabályba ütközik,
- az igazolni kívánt tény, állapot vagy egyéb adat más okirattal bizonyítható,
- az ügyfél a hatósági bizonyítvány felhasználásának célját nem jelöli meg, vagy szükségességét nem tudja valószínűsíteni, vagy valótlan adat, tény, állapot igazolását kéri.

Kapcsolódó jogszabályok:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet

Hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény

2. Adóhatósági igazolás

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: 6 nap

Illeték mértéke:

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, 2. mellékletének VI. pontjának 4. alpontjában foglaltak alapján illetékmentes.

Ügyleírás:

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Adóhatósága hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére az adózás rendjéről szóló az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szabályozása alapján állítja ki a hatósági igazolást.

Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál fennálló adótartozását, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást, a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette, a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.

A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Benyújtó személye:

Az adózó vagy, az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) a kérelmet köteles elektronikus úton benyújtani.

Papír alapú kérelmet, csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,
Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény,
Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet.

3. Fizetési kedvezmények (fizetési halasztás, részletfizetés, automatikus részletfizetési kedvezmény)

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, 30 nap

Illeték mértéke:

Az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. A fizetési kedvezménnyel kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján fizetési halasztás és részletfizetés (fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető.

A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható, illetve a fizetési nehézség átmeneti jellegű és az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Nem engedélyezhető fizetési könnyítés a már beszedett (pl.: idegenforgalmi adó), valamint megfizetett helyi adóra. Ezen túlmenően a törvényi szabályozás nem teszi lehetővé fizetési könnyítést az adók módjára történő behajtásra kimutatott köztartozások többségénél sem. A fizetési könnyítés engedélyezéséhez az adóhatóság határozatában különböző feltételeket szabhat.

A természetes személy – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére engedélyezhető automatikus részletfizetés. Automatikus részletfizetésre azok a fenti körbe tartozó természetes személyek jogosultak, akiknek az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) hatálya alá tartozó adótartozása nem haladja meg az 1.000.000 forintot. Ezen adózók kérelmére az önkormányzati adóhatóság naptári évente egy alkalommal, legfeljebb 12 hónapos futamidőre, pótlékmentes részletfizetést engedélyezhet az adózó jövedelmi és vagyoni viszonyainak vizsgálata nélkül.

Benyújtó személye:

Az adózó vagy, az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) a kérelmet köteles elektronikus úton benyújtani.

Papír alapú kérelmet, csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény,

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet.

4. Gépjárműadó

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el, erre tekintettel a továbbiakban Algyő Nagyközség Önkormányzata kizárólag az ezt megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben jár el.

5. Bejelentkezési kötelezettség

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, 30 nap

Illeték mértéke:

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. A bejelentkezéssel, változás bejelentéssel kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

Az adóköteles tevékenységet folytatni kívánó adózó adóhatósági nyilvántartásba vétele érdekében köteles az állami adó- és vámhatósághoz bejelentkezni, feltéve, hogy törvény eltérően nem rendelkezik.

Az állami adó- és vámhatóság naponta, elektronikus úton megküldi az adatszolgáltatást az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

Az állami adó- és vámhatóság adatszolgáltatásban szereplő adózó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét a székhelye szerinti és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni.

Az adózó a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/B. § (9) bekezdése szerinti körülményről, valamint képviselőjéről az önkormányzati adóhatóságnak bejelentést tehet.

Ha a bejelentkezéssel, változásbejelentéssel összefüggésben adóelőleget vagy jogszabály alapján az állami adó- és vámhatóság adatszolgáltatásban nem szereplő más adatot is be kell jelenteni, akkor e bejelentés megtételére az adózót a székhelye és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóság külön felhívja.

Benyújtó személye:

Az adózó vagy, az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Ha a bejelentkezéssel, változásbejelentéssel összefüggésben adóelőleget vagy jogszabály alapján az állami adó- és vámhatóság adatszolgáltatásban nem szereplő más adatot is be kell jelenteni, akkor azt az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók kizárólag elektronikus úton kötelesek benyújtani.

Az adószámos magánszemélyek a bejelentkezést papíralapon is megtehetik.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

6. Helyi iparűzési adó

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik 30 nap

Illeték mértéke:

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. A helyi iparüzési adóval kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 35. §-a alapján a helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén, telephelyén kívül folytatja.

Az adó alanya a vállalkozó.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az adóalanyt azon településeken terheli iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség, ahol székhelye, illetőleg telephelye található. A székhely és a telephely azonosítása kapcsán a Htv. rendelkezéseiből kell kiindulni.

Az adó alapja általános esetben iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Az általánostól eltérően, az adóalap egyszerűsített meghatározását választó vállalkozók a Htv. 39/A. §, illetve a 39/B. §-a szerint is megállapíthatják az adó alapját.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

Az adó mértéke Algyő Nagyközség közigazgatási területén végzett iparüzési tevékenység esetén a Htv.-ben meghatározott adóalap 2%-a.

Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek / amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetve a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

A Htv. 39. § (4) és (5) bekezdése alapján 2016. január 1. napjától kezdődően adómentesség illeti meg azt a házi orvost, védőnőt, vállalkozót, akinek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adózó az iparüzési tevékenység utáni adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizeti meg (jellemzően március 15. illetve szeptember 15.) Az adózó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának

utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza (jellemzően május 31-ig).

A befizetésére szolgáló számla neve és száma: **Algyő Nagyközség Önkormányzata Helyi Iparüzési Adó Beszedési Számla (12067008-00329207-00100004).**

Benyújtó személye:

Az adózó, vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az adózónak az iparüzési tevékenysége után az adóról a helyi iparüzési adóbevallást az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig (jellemzően május 31-ig) kell benyújtania.

Az Eüsztv. 9. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet elektronikus ügyintézésre kötelezett az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben, így iparüzésiadó ügyben is.

2021. január 1-jétől az adóalanyok - főszabály szerint - nem az önkormányzati, hanem csak és kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparüzésiadó-bevallásukat. Kizárólag az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparüzési adóalany (vállalkozó) az iparüzési adóbevallási nyomtatványt papíralapon is benyújthatja, tekintve, hogy e minőségében nem kötelezhető elektronikus kapcsolattartásra. Amennyiben a magánszemély vállalkozó a papíralapú bevallás-benyújtást választja, akkor azt az önkormányzati adóhatósághoz teheti meg.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Az elektronikusan benyújtható adóbevallás elérhetősége: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) honlapján <https://www.nav.gov.hu/> található ÁNYK formátumban.

Kapcsolódó jogszabályok:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

7. Idegenforgalmi adó

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, 30 nap.

Illeték mértéke:

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

A Htv. és Algyő Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete alapján adókötelezettség terheli azt a személyt, aki nem állandó lakosként Algyő Nagyközség illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett adóköteles vendégéjszakák száma, az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 forint.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (adóbeszedésre kötelezett) szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta. Az adózó (adóbeszedésre kötelezett) szálláshely üzemeltetője az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.

Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig – azaz a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig – fizeti meg **Algyő Nagyközség Önkormányzata Idegenforgalmi adó beszedési számlájára (12067008-00135369-00100008).**

Benyújtó személye:

Az adózó vagy, az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó, adóbeszedő (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az adóbevallást köteles elektronikus úton benyújtani.

Papír alapú bevallási nyomtatványt csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

8. Építményadó

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens

E-mail: ado@algyo.hu

Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 – 15 óra

szerda: 8 – 17 óra

péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, 30 nap.

Illeték mértéke: Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. Az építményadóval kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

Adóköteles Algyő Nagyközség illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem a lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után került meghatározásra. Az adó mértéke a hatályos helyi rendelet alapján 800 Ft/m².

Az adózónak az építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Az előírt építményadót **Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00393799-00100007 sz. építményadó beszedési számlára** kell megfizetni.

Benyújtó személye:

Az adózó, vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az adóbevallást, adatbejelentést köteles elektronikus úton benyújtani.

Papír alapú bevallási, adatbejelentési nyomtatványt csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>
Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,
Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,
Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

9. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Vidács Ágnes adóügyi referens
E-mail: ado@algyo.hu
Tel.: 62/517-514

Ügyfélfogadási idő:
hétfő: 8 – 15 óra
szerda: 8 – 17 óra
péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő Nagyközség közigazgatási területe

Ügyintézési határidő: ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, 30 nap.

Illeték mértéke:

Az adóztatás és az adóigazgatási eljárás költségeit az önkormányzat viseli. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemmel kapcsolatos eljárás az ügyfél/adózó számára díj, illeték és költségmentes.

Ügyleírás:

Adóbevallásra kötelezett az az adózó, aki Algyő Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor nem adóköteles, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól. Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik (kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha a felmondás azonnali hatályú) a felvett jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után a magánszemély a jövedelem adóját megállapítja, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.

Nem kell adóbevallást tennie annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól. Ha a termőföld bérbeadásából származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg az illetékes önkormányzati adóhatóság felé.

A kifizetőnek az általa kifizetett bérleti díjról és a levont adóról a magánszemély részére igazolást kell kiadnia. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott határozott (5 éven túli) időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A fizetési kötelezettséget **Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00329163-00100007 sz. termőföld bérbeadásából származó jövedelem számlára** kell teljesíteni.

Benyújtó személye:

Az adózó, vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó (gazdálkodók, egyéni vállalkozók) az adóbevallást köteles elektronikus úton benyújtani.

Papír alapú bevallási nyomtatványt csak olyan magánszemélyek nyújthatják be, akik nem minősülnek egyéni vállalkozónak.

A benyújtási határidő magánszemély esetében a jövedelem megszerzését követő év március 20. napja, kifizető esetében a levonás évét követő év február 25. napja.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Elektronikusan benyújtható űrlapok elérhetősége <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Kapcsolódó jogszabályok:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény,
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,
Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény.

10. Talajterhelési díj

Ügyintézés helye: Algyői Polgármesteri Hivatal (6750 Algyő Kastélykert u. 40.)

Ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:

Ábrahám Anikó pénzügyi előadó
E-mail: abraham.aniko@algyo.hu
Tel.: 62/517-517/933

Ügyfélfogadási idő:
hétfő: 8 – 15 óra
szerda: 8 – 17 óra
péntek: 8 – 12 óra

Illetékességi terület: Algyő nagyközség közigazgatási területe

Ügyleírás:

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-ában meghatározott kibocsátót terheli: aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

A talajterhelési díj megállapítása, bevallása, befizetése:

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat (a továbbiakban: talajterhelési díj) a kibocsátónak kell megállapítania és bevallania Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 7/2005. (II. 5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 1. melléklet szerinti formanyomtatványon a tárgyévet követő év március 31-éig.

Ha ugyanazon kibocsátót több ingatlan vonatkozásában terheli talajterhelési díjfizetési kötelezettség, akkor a bevallást ingatlanonként külön-külön köteles megtenni.

A talajterhelési díjat a fent meghatározott határidőig a kibocsátónak egy összegben kell megfizetnie Algyő Nagyközség Önkormányzata talajterhelési díj beszedési számlájára.

Adatszolgáltatási kötelezettség:

Adatszolgáltatási kötelezettség terheli a közszolgáltatót a rendelet hatálya alá tartozó kibocsátókra vonatkozóan a kibocsátó neve és címe, a szolgáltatott víz mennyisége, az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz, a külön vízmérőn mért locsolási célú víz mennyisége, a közcsatornára évközben rácsatlakozók köre és a rácsatlakozás időpontja, a vízszolgáltatás megszüntetése, valamint a kibocsátó személyében történt változás tekintetében.

Adatszolgáltatási kötelezettség terheli a folyékony hulladék elszállítására feljogosított szervezetet a kibocsátók szennyvíztárolójából a tárgyévben elszállított folyékony hulladék mennyisége tekintetében.

Az adatszolgáltatást a tárgyévet követő év február 28-ig kell teljesítenie az adatszolgáltatásra kötelezetteknek.

Ellenőrzés:

A kibocsátó által benyújtott bevallást az önkormányzati adóhatóság az adatszolgáltatásra kötelezettek által közölt adatszolgáltatás alapján ellenőrzi, egyeztetési és eltérés esetén határozatban állapítja meg a kibocsátó részére a fizetendő vagy visszaigényelhető talajterhelési díjat.

Díjfizetési kötelezettség megszűnése:

A kibocsátó talajterhelési díjfizetési kötelezettsége azzal a nappal megszűnik, amely napon

- a) a vízszolgáltatás igénybevétele a közszolgáltató igazolása szerint megszűnt,
- b) a kibocsátó a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt.

A kibocsátónak a talajterhelési díjfizetési kötelezettségének megszűnéséről, annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül bevallást kell tennie az önkormányzati adóhatóság felé.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető: azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

Kapcsolódó jogszabályok:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény,
Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2005. (II. 5.) önkormányzati
rendelete a talajterhelési díjról.