

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

adószám: 15726975-2-06

bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003

naplőügyfél-jel (NÜJ): Izsákné Kövesdi Gabriella (NÜJ:230244618)

képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** - 189

másrészről a

Gyeviép Nonprofit Kft.

székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49.

Cg. száma: 06-09-012704

adószáma: 20254304-2-06

kivitelezői nyilvántartási száma: 34A30996

bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100004

képviseli: Katona Antal ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban :

Vállalkozó – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ALGYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2018-06-12	Szám: 1512-11
Előadó: Izsákné	Melléklet:
	Előírat:

Szerződő felek rögzítik, hogy „Az Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkái.” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában 2018. április 09-én, az előzetesen lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Szerződő felek a Szerződést a mai napon, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a Szerződés műszaki tartalmát akként módosítják, hogy az eredetileg tervezett homlokzati faburkolat javítás helyett a műszaki ellenőr javaslatára a teljes homlokzati faburkolatot új homlokzati rétegelt lemezzel kell elkészíteni, azaz az 563 m2 meglévő felületkezelt rétegelt faburkolat helyett új, felületkezelt rétegelt lemez kerül felszerelésre. Ezen túlmenően a festékgyártó cég (REMMERS) javaslatára a táblák éleinek védelmére, „bütüvédő” szerrel történő bevédésére is szükség van. A műszaki tartalom módosítást alátámasztó műszaki ellenőri javaslat és a megfelelően módosított költségvetés a szerződésmódosítás mellékletét képezi.

2. A műszaki tartalom módosítással összefüggésben a Szerződés 4. pontja (teljesítési határidő) az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződés szerint:

„4. Teljesítési határidő: a szerződés létrejöttétől számított 90 nap”

Módosított szerződés szerint:

„4. Teljesítési határidő: az eredeti szerződés létrejöttét követő naptól számított 130 nap”

Átvettem: 2018. 06. 12. JE

3. A műszaki tartalom módosítással összefüggésben a Szerződés 6.1. pontja (vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződés szerint:

„6.1. A szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó: 35.973.023.- Ft

ÁFA: 9.712.716.- Ft

Bruttó: 45.685.739.- Ft

azaz negyvenötmillió-hatszáznyolcvanötezer-hétszázharminckilenc”

Módosított szerződés szerint:

„6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó: 40.683.775.- Ft

ÁFA: 10.984.619.- Ft

Bruttó: 51.668.394.- Ft

azaz Ötvenegymillió-hatszázhatvannyolcezer-háromszázkilencvennégy forint.”

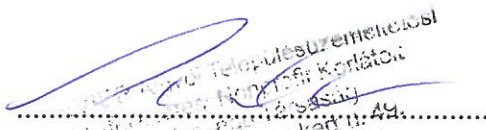
A módosítás következtében tehát a vállalkozó díj 5.982.655,- Ft bruttó összeggel nő, az ellenérték növekedése azonban nem haladja meg a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában hivatkozott eredeti szerződés értékének 50%-át.

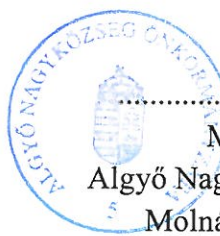
4. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában továbbra is érvényesek.


Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Algyő, 2018. 06.06.

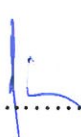
Algyő, 2018. 06.06.


VÁLLALKOZÓ
Gyevier Nkft.
Katona Antal ügyvezető




MEGRENDELŐ
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Molnár Áron polgármester

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):  2018.06.06.

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):  2018.06.06.

Melléklet:

- műszaki ellenőri javaslat
- módosított költségvetés

Gyeviép Nkft.
6750. Algyő, Kastélykert u. 49
Adószám: 20254304-2-06
Tel.: 62/ 765-900
email.: gyeviep@gyeviep.hu

FEHÉR IGNÁC isk 2018

A munka leírása:

Fehér Ignác Általános Iskola
Algyő, Sport utca 1771/92 hrsz

Homlokzati garanciális munkák, módosítás
Készült: 2018.04.30.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	19.389.947	21.293.828
1.1 Közvetlen önköltség összesen	19.389.947	21.293.828
2.1 ÁFA vetítési alap	40.683.775	
2.2 Áfa	27.00%	10.984.619
3. A munka ára	51.668.394	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	12-004-1.1.1 (1) felvonulási létesítmények ideiglenes energia csatlakozó hely kialakítása, víz elektromos áram kialakítása, raktár konténer elhelyezés ideiglenes kerítés elhelyezése , mobil WC biztosítása 1 készlet	Anyag 0 Munkadíj 125.000	0	125.000
2	15-012-6.2 (8) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 4.000 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.300	0	5.200.000
3	15-012-23.1-0023683 (33) Védőtető készítése, homlokzati keretállványra védőtető készítése homlokzati keretállványra 6 m2	Anyag 2.400 Munkadíj 1.288	14.400	7.728
4	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe opciós tétel 2 db	Anyag 30.000 Munkadíj 0	60.000	0
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m3	Anyag 0 Munkadíj 4.600	0	36.800
6	36-002-1 (1) ÖN Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt 1.908 m2	Anyag 20 Munkadíj 100	38.160	190.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	36-002-4-0415917 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Univerzális alapozó vakolt felületre 1.908 m2	Anyag 230 Munkadíj 400	438.840	763.200
8	36-005-21.2.2.2-0154211 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit K 1,5 mm (vagy azzal egyenértékű) fehér, kapart felületű, diszperziós vékonyvakolat 1.908 m2	Anyag 1.295 Munkadíj 1.700	2.470.860	3.243.600
9	36-011-6-0391213 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet 1.908 m2	Anyag 290 Munkadíj 800	553.320	1.526.400
10	36-011-7-0415908 (18) Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Ragasztó tapasz 1.908 m2	Anyag 610 Munkadíj 1.100	1.163.880	2.098.800
11	42-091-5.5-0310279 (62) Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása; Vakolt vagy festett felületek tisztítása Algaeltávolító 972 m2	Anyag 370 Munkadíj 550	359.640	534.600
12	44-000-4 (7) Homlokzati Finnforest burkolat bontása 1.082 m ²	Anyag 0 Munkadíj 1.000	0	1.082.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
13	44-006-3-0210004 (4) Homlokzati OKUME TEBOGARANT burkolat szerelése meglévő vázra rozsdamentes csavarral eredeti költségvetésben szereplő mennyiség 563 m2	Anyag 8.754 Munkadíj 3.100	4.928.502	1.745.300
14	44-006-3-0210005 (4) Homlokzati OKUME TEBOGARANT burkolat szerelése meglévő vázra rozsdamentes csavarral Új, megrendelés szerinti mennyiség 15 mm vtg.rétegelt lemez 519 m2	Anyag 8.295 Munkadíj 3.100	4.305.105	1.608.900
15	44-006-4-0000005 (4) Homlokzati OKUME TEBOGARANT burkolat alatti lécváz szükség szerinti cseréje 300 m2	Anyag 1.000 Munkadíj 1.500	300.000	450.000
16	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) OKUME táblák éleinek bevédése Remmers bütüvédő szerrel 45 m2	Anyag 2.970 Munkadíj 2.200	133.650	99.000
17	47-031-1.1.2.1-0214101 (3) Fafelületek mázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, ÚJ homlokzati tagolatlan felületen Remmers vékonylazúr (vagy azzal egyenértékű) 2 réteg, homlokzati Finnforest burkolat külső oldalán; 1. réteg műhelyben felhordva 519 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	1.022.430	570.900
18	47-031-1.1.2.1-0214103 (3) Fafelületek mázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolatlan felületen, OKUME TEBOGARANT burkolaton, csiszolással, vékonylazúr festés 2 réteg, burkolat külső oldalán; 563 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	1.109.110	619.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
19	47-031-3.3.8.1.1-0214107 (95) Külső fafelületek fedőmázolása, REmmers vékonylazúr festékekkel, egy rétegben, tagolatlan felületen vékonylazúr festékekkel homlokzati burkolat belső (vázra kerülő) oldalán; műhelyben felhordva 1.265 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	2.492.050	1.391.500
Munkanem összesen:			19.389.947	21.293.828

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. május 3. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

156/2018. (V.03.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javításával kapcsolatos szerződés módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. május hó 03. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyői Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javításával kapcsolatos szerződés módosítása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javításával kapcsolatos szerződés módosításával.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt, hogy a költségvetésben elkülönített bruttó 45.685.739,- Ft-ot növelje bruttó 51.668.394,- Ft-ra a költségvetés fejlesztési céltartalék sorának terhére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a GYEVIÉP Nonprofit Kft.-vel a módosított szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

4. Molnár Áron polgármester
5. dr. Varga Ákos jegyző
6. Pénzügyi csoport
7. GYEVIÉP Nonprofit Kft.
8. Fejlesztési és üzemeltetési csoport
9. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. május 24. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

180/2018. (V.24.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkának szerződés módosítása II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2018. május hó 24. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkának szerződés módosítása II.” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkáinak szerződés módosításával.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a GYEVIÉP Nonprofit Kft-vel a módosított szerződést aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Kovács Erika, Pénzügyi és Adócsoport
4. GYEVIÉP Nonprofit Kft.
5. Fejlesztési és üzemeltetési csoport
6. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.
polgármester

dr. Varga Ákos sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:



Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2018.04.25.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Farkasné Móra Andrea (NÜJ:308481860) - online. **Rögzítés időpont:** 2018.04.25. 19:42
- **Munkavégzés történt:** igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 17:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 6 °C, délután= 25 °C.
- **Időjárás adatok. Szélerő:** Teljes szélcsend. **Szélirány:** <nincs adat!>. **Égkép:** Derült égbolt.
- **Csapadék:** Nincs csapadék. **Megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épületasztalos	1
Festő és mázoló	1
Segéd munkás	4
Összlétszám (fő):	6

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2018.04.25. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 17:52. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Valkony Károly Balázs (NÜJ:625226597). **Rögzítés időpont:** 2018.04.25. 18:18
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Építészet). **Szöveg:**

Az építési munkát 04. 23-án és 24-én ellenőriztem.
Az ellenőrzés időpontjában a homlokzat burkoló rétegelt lemezek felületvédelmi munkái voltak folyamatban. A bontott lemezek felületi csiszolása, és felületvédelme a kiírt Remmers anyaggal.
A bontott rétegelt lemez táblákról megállapítottam, hogy:
- Az eredeti kivitelezéskor nem végezték el a belső oldal (hátoldal) felületkezelését
- A külső oldal felületi furnérja teljes felületen repedezett. A repedések a teljes anyagrétegen áthatolnak, így a csapadék elérheti a belső rétegeket. A tervezett új felületvédelem nem képes ezt megakadályozni.
- A lapok - eredeti beépítés szerinti - felső éle mentén, 5-6 cm-es sávban, a belső rétegek elkorhadtak. Az él roncsolt.
Szakmai álláspontom szerint a kialakult hibákra tekintettel a meglevő, bontott rétegelt lemezek ismételt beépítése nem javasolt. A lemezek sem műszakilag, sem esztétikailag nincsenek abban az állapotban hogy a homlokzatburkoló szerepüket betöltsék.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2.

- **Időpont:** 18:18. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Valkony Károly Balázs (NÜJ:625226597). **Rögzítés időpont:** 2018.04.25. 18:22
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Építészet). **Szöveg:**

Az előző bejegyzés alapján - javaslom hogy a teljes homlokzatburkolat-felületet új rétegelt lemezekkel készíteni, mert a bontott eredeti lapok erre nem alkalmasak. A bontott lapok mindegyikét elkülönítetten kell tárolni a későbbi vizsgálat céljából.
Az új lapok felületkezelésének technológiáját kérem a Remmers cég képviselőinek helyszíni technológiai bemutatója szerint végezni.