

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Algyő Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

adószám: 15726975-2-06

bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003

naplőügyfél-jel (NÜJ): Izsákné Kövesdi Gabriella (NÜJ:230244618)

képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

**Gyeviép Nonprofit Kft.**

székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49.

Cg. száma: 06-09-012704

adószáma: 20254304-2-06

kivitelezői nyilvántartási száma: 34A30996

bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100004

képviseli: Katona Antal ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban :

**Vállalkozó** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy „Az Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkái.” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában 2018. április 09-én, az előzetesen lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Szerződő felek a Szerződést a mai napon, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján ismét módosítják az alábbiak szerint:

1. Felek a Szerződés műszaki tartalmát módosítják a falburkolatokra és a homlokzati színezésre vonatkozóan, a szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki ellenőri állásfoglalás és a megfelelően módosított költségvetés szerint.

2. A műszaki tartalom módosítással összefüggésben a Szerződés 6.1. pontja (vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosul:

„6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

**Nettó: 39.497.491.- Ft**

**ÁFA: 10.664.323.- Ft**

**Bruttó: 50.161.814.- Ft**

**azaz Ötvenmillió-százhatvanegyezer-nyolcszáztizennégy forint.”**

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában továbbra is érvényesek.

ALGYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2018 AUG 28.	Szám: 1512-14
Előadó: Molnár Á. K. G.	Melléklet:
	Előirat:

Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2018. augusztus 06.

Algyő, 2018. augusztus 06.  
Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének  
2018. augusztus 06. napján tartott 49. ülésének 1. sz. határozata  
18/2018. (VIII. 06.) önkormányzati határozat  
621207-561

VALLALKOZÓ  
Gyevierp Nkft.  
Katona Antal ügyvezető

MEGRENDELŐ  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Molnár Áron polgármester

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): ..... 2018.08.06.

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): ..... 2018.08.06.

Melléklet:

- műszaki ellenőri állásfoglalás
- módosított költségvetés

## MŰSZAKI ELLENŐRI ÁLLÁSFOGLALÁS

**Tárgy:** Algyő, Sport 5. sz. Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzat felújítási munkái – a homlokzati falburkolat felújításának műszaki tartalmi módosítása.

Előzmény. A módosított Vállalkozási szerződés szerint, a homlokzati falemez burkolatot teljes felületen új rétegelt lemezre kell lecserélni. Kivételt képez a bejárati fedett tér mennyezetburkolata.

A T. Megrendelő képviselőjével ( Izsákné Kövesdi Gabriellával) és a T. Kivitelezővel helyszíni bejáráson egyeztetjük a **főbejárati homlokzat kerékpártároló- mögötti részének** homlokzatburkolat-megoldását.

A bejáráson megállapítottam, hogy a homlokzat e szakaszán, a mennyezeti falemezburkolat rátaakar a fali burkolatra. A fali lemezburkolat cseréje esetén, a mennyezetburkolatot is meg kell bontani. A munka eddigi tapasztalatai alapján, a bontást nem lehet sérülésmentesen elvégezni. Várható tehát, hogy a falburkolat cseréjekor a mennyezetburkolat egy részét is cserélni kell.

Megvizsgáltuk a meglévő fal- és a mennyezetburkolat állapotát. Megállapítottam, hogy e burkolati felületek – miután közvetlen csapadék nem érte – jó állapotúak és egységesek.

A kivitelező és a megrendelő közös megegyezése alapján, a kerékpártároló részen a meglévő faburkolatot meghagyják és lapokat szintelen lakkal kezelik. Így a falfelület színárnyalata a mennyezetburkolattal azonos lesz. A falburkolat alsó elemeit le kell szerelni, a padozathoz csatlakozó részeknél visszavágni és bűtü védelemmel ellátva kell visszaszerelni.

A homlokzat színezésének felújítása ki kell terjedjen a festett felületekre is, így a északkeleti homlokzaton lévő vasbetonpillérek lefestésére is sor kerül. (E munkát a vállalkozási szerződés nem tartalmazza.)

A műszaki tartalmi módosítások alapján a vállalkozói teljesítés-különbözet elszámolását el kel készítenie a T. Kivitelezőnek. A közbeszerzési szabályokra tekintettel, az elszámolás alapján szerződés módosítást kell készíteni.



Szeged, 2018-07-20.

Valkony Károly  
műszaki ellenőr

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2018. augusztus 1. napján tartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**279/2018. (VIII.01.) Kt. határozat**

**Tárgy: Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzat javítási munkának II. számú szerződés módosítása**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2018. augusztus 01. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester *Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzat javítási munkának II. számú szerződés módosítása* tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért Algyő Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkának II. számú szerződés módosításával.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Géczi József közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola külső homlokzati javítási munkának II. számú szerződés módosítását készítse el az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, azaz a vállalkozói díjat bruttó 51.668.394,- Ft-ról csökkentse bruttó 50.161.814,- Ft-ra.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a GYEVIEP Nonprofit Kft-vel a II. számú szerződésmódosítást aláírja.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Gubacsi Enikő alpolgármester
3. dr. Varga Ákos jegyző
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. GYEVIEP Nonprofit Kft.
6. Fejlesztési és Üzemeltetési csoport – Izsákné Kövesdi Gabriella
7. dr. Géczi József – közbeszerzési szaktanácsadó
8. Irattár

K.m.f.

dr. Gubacsi Enikő sk.  
alpolgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**GYEVIÉP Nkft.**

megvalósulás

6750. Algyő, Kastélykert u. 49

Adószám: 20254304-2-06

Tel.: 62/ 765-900

email.: gyeviép@gyeview.hu

## Algyő Nagyközség Önkormányzata

### A munka leírása:

**Fehér Ignác Általános Iskola**  
**Algyő, Sport utca 1771/92 hrsz**

**Homlokzati felújítás megvalósulás**  
**Készült: 2018. július 29.**

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	18.470.883	21.026.608
1.1 Közvetlen önköltség összesen	18.470.883	21.026.608
2.1 ÁFA vetítési alap	39.497.491	
2.2 Áfa	27.00%	10.664.323
3. A munka ára	50.161.814	



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	12-004-1.1.1 (1) felvonulási létesítmények ideiglenes energia csatlakozó hely kialakítása, víz elektromos áram kialakítása, raktár konténer elhelyezés ideiglenes kerítés elhelyezése , mobil WC biztosítása 1 készlet	Anyag 0 Munkadíj 125.000	0	125.000
2	15-012-6.2 (8) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 4.000 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 1.300	0	5.200.000
3	15-012-23.1-0023683 (33) Védőtető készítése, homlokzati keretállványra védőtető készítése homlokzati keretállványra 6 m <sup>2</sup>	Anyag 2.400 Munkadíj 1.288	14.400	7.728
4	21-011-11.2 (22) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	Anyag 30.000 Munkadíj 0	60.000	0
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m <sup>3</sup>	Anyag 0 Munkadíj 4.600	0	36.800
6	36-002-1 (1) ÖN Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt 1.908 m <sup>2</sup>	Anyag 20 Munkadíj 100	38.160	190.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	36-002-4-0415917 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Univerzális alapozó vakolt felületre 1.908 m <sup>2</sup>	Anyag 230 Munkadíj 400	438.840	763.200
8	36-005-21.2.2.2-0154211 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit K 1,5 mm (vagy azzal egyenértékű) fehér, kapart felületű, diszperziós vékonyvakolat 1.908 m <sup>2</sup>	Anyag 1.295 Munkadíj 1.700	2.470.860	3.243.600
9	36-011-6-0391213 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Üvegszövet 1.908 m <sup>2</sup>	Anyag 290 Munkadíj 800	553.320	1.526.400
10	36-011-7-0415908 (18) Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Ragasztó tapasz 1.908 m <sup>2</sup>	Anyag 610 Munkadíj 1.100	1.163.880	2.098.800
11	42-091-5.5-0310279 (62) Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása; Vakolt vagy festett felületek tisztítása Algaeltávolító 972 m <sup>2</sup>	Anyag 370 Munkadíj 550	359.640	534.600
12	44-000-4-1000000 (7) Homlokzati Finnforest burkolat bontása lábazatnál 40 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 780	0	31.200
13	44-000-5-1000000 (7) Homlokzati Finnforest burkolat bontása lábazatnál 1082 m <sup>2</sup> - 96m <sup>2</sup> : 986 m <sup>2</sup>	Anyag 0 Munkadíj 1.000	0	986.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
14	44-006-3-0210003 (4) homlokzat OKUME TEBOGARANT burkolat szerelése meglévő vázra rozsdamente 563 m2	Anyag 8.754 Munkadíj 3.100	4.928.502	1.745.300
15	44-006-3-0210004 (4) Főbejáratnál a leszerelt alsó táblák csiszolása javítása alsó szélek szabása, bütüvédővel leáolása 40 m2	Anyag 1.200 Munkadíj 3.600	48.000	144.000
16	44-006-3-0210005 (4) Homlokzati Finnforest burkolat szerelése meglévő vázra rozsdamentes csavarral Új, felületkezelt OKOUME 15 mm vtg.rétegelt lemez 519 m2 - 96m2 423 m2	Anyag 8.295 Munkadíj 3.100	3.508.785	1.311.300
17	44-006-4-0000005 (4) Homlokzati OKUME TEBOGARANT burkolat alatti lécváz szükség szerinti cseréje 300 m2	Anyag 1.000 Munkadíj 1.500	300.000	450.000
18	47-013-15.2.3.1.1-0159889 (171) főbejárat felőli oszlopok festése alapozva + 2 rtg Sto Color Jumbosil homlokzat festékekkel 28 m2	Anyag 1.782 Munkadíj 1.700	49.896	47.600
19	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) okume táblák éleinek bevédése remmers bütüvédővel 45 m2	Anyag 2.970 Munkadíj 2.200	133.650	99.000
20	47-031-1.1.2.1-0214101 (3) Fafelületek mázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, ÚJ homlokzati tagolatlan felületen Remmers vékonylazúr (vagy azzal egyenértékű) 2 réteg, homlokzati Finnforest burkolat külső oldalán; 1. réteg műhelyben felhordva 519 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	1.022.430	570.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
21	47-031-1.1.2.1-0214103 (3) Fafelületek mázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolatlan felületen, MEGLÉVŐ (homlokzatról leszerelt) Finnforest burkolaton, csiszolással, vékonylazúr festékkel 2 réteg, homlokzati Finnforest burkolat külső oldalán; 563 m2 - 192 m2 +80m2 451 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	888.470	496.100
22	47-031-3.3.8.1.1 (95) Külső fafelületek fedőmázolása, REMMERS vékonylazur festékkel, egy rétegben, tagolatlan felületen homl, burkolat belső oldalán műhelyben felhordva 1.265 m2	Anyag 1.970 Munkadíj 1.100	2.492.050	1.391.500
23	90-001-9 (11) főbejárat menyezeti faburkolat lámpatestek portalanítása tisztítása 206 m2	Anyag 0 Munkadíj 130	0	26.780
<b>Munkanem összesen:</b>			<b>18.470.883</b>	<b>21.026.608</b>