

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Algyő Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

adószám: 15726975-2-06

képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,  
másrészről a

**Bodrogi Bau Kft.**

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

Cg. száma: 06-09-004160

adószáma: 11392668-2-06

bankszámlaszám: 11735067-20058988-00000000

képviseli: Bodrogi Ferenc ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban :

**Vállalkozó** –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Tornaszoba kialakítása az algyői Szivárvány Óvodában.*” elnevezésű építési beruházás kivitelezése tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A közbeszerzési eljárás eredményét elfogadó Képviselő-testületi határozat száma: 227/2016. (VI.09.) Kt. határozat.

## 2. A szerződés tárgya, a felek nyilatkozatai

2.1. Megrendelő a jelen szerződés 1. pontja szerinti építési beruházást akarja megvalósítani az alábbi – röviden összefoglalt - műszaki tartalommal:

Tornaszoba kialakítása az algyői Szivárvány Óvodában:

- a tervezett bővítés hasznos alapterülete 121,85 m<sup>2</sup>
- a meglévő épület csatlakozásánál belső átalakítások.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 2.1. pontban foglalt, illetve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedélyben és az építési tervdokumentációban rögzített kivitelezési munka I. osztályú minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak.

**3. A teljesítés helye:** 6750 Algyő, Kastélykert u. 17. hrsz.: 43/1

#### **4. Teljesítési határidő: a szerződés létrejöttétől számított 70 nap**

4.1. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik.

4.2. Amennyiben a teljesítési határidő Vállalkozó részéről történő teljesítése Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, Vállalkozó kezdeményezheti a határidőnek a késedelem egyértelműen bizonyítható mértékének megfelelő módosítását.

4.3. Vállalkozó úgy a részteljesítés, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

#### **5. Teljesítés, átadás-átvétel**

5.1. Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni és az ezt követő 30 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 30 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolható minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

5.2. Ha Vállalkozó a dokumentációban (költségvetés) kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben beszerezni nem tudja, előzetes írásos megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt a többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át. Vállalkozó csak új anyagokat építhet be.

5.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagot 1 példányban:

- kivitelezői nyilatkozatok
- minőségbiztosítási vizsgálati jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai
- jótállási jegyek (garancia levelek).

Az átadás-átvételi eljárás esetleges költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költsége is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

5.4. A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a (vég)számla összegének 100 %-a.

5.5. A részteljesítés szerződészerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a lebonyolító műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő rész-számlához csatolni kell.



## 6. Vállalkozói díj:

6.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munka ellenértékét

**Nettó: 29.485.475.- Ft**

**Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.**

6.2. A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, *egyösszegű átalányár*, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés (és mellékletei) a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### 6.3. Fizetési ütemezés

A fizetési ütemezés igazodik a részteljesítéshez, ill. az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjához.

A rész-számla 30%-os műszaki készültségi fok – azaz az épület szerkezetkész állapotának - elérése esetén, a teljesítés igazolás kiadását követően nyújtható be. A rész-számlát előzetes ellenőrzés végett a megrendelő műszaki ellenőre részére kell megküldeni.

A végzsámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően nyújtható be a műszaki ellenőr előzetes ellenőrzését követően.

### 6.4. Többletmunka

Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező műszaki dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

## 7. Fizetési feltételek

7.1. Vállalkozó 1 db rész-számlát, valamint a végzsámlát állíthatja ki.

7.2. Vállalkozó a jelen szerződés létrejöttét követően a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet. Előleg igénylése esetén Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó 7.3. pontban szereplő bankszámlájára történő átutalással. Az előleg elszámolására az első rész-számlában kerül sor. Az előleg-számlát Vállalkozó 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki, a számlán fel kell tüntetni a beruházás megnevezését is.

7.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő első munkanapon nyújthatja be a 7.1 pont szerinti számláit, amelyeket Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, banki átutalással egyenlít ki (Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak).

7.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

7.5. Vállalkozó a 7.1 pont szerinti számlákat 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számláknak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése
- Teljesítés szakasza
- Műszaki ellenőr igazolása, Megrendelő teljesítésigazolása

7.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződés, valamint valamennyi – a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók között létrejött – szerződés (alvállalkozói szerződések) és ezek teljesítése esetén a kifizetés az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának hatálya alá esik.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei**

8.1. Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem



tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

8.2. Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit saját maga viseli.

8.3. Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

8.4. A munkák befejeztével Vállalkozó köteles a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – a munkaterület használatba vételét biztosító – helyreállítást elvégezni.

8.5. Vállalkozó az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.

8.6. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Vállalkozót terheli.

8.7. Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munka végzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

8.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.9. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő utasításait a kapcsolattartásra kijelölt szakembere, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.



8.10. Az eltakarásra kerülő munkákról Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen, megfelelő időben értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

8.11. Az építési felvonulási terület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A felvonulási energia és a közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatti víz és elektromos áram szükségletét almérők felszerelésével oldja meg.

8.12. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.14. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8.15. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem

áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## **9. Megrendelő kötelezettségei**

9.1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet. A munkaterület átadása az építési naplóban kerül rögzítésre.

9.2. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területet, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás és a vonatkozó alapidíjak ellenértékének megfizetése mellett a vízvételzési lehetőséget.

9.3. Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre 1 napon belül a naplóban köteles válaszolni.

9.4. Megrendelő az építési naplót legalább heti egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrzi, ill. a műszaki ellenőrrel ellenőrizteti. A naplót az építési munkák befejezését követően le kell zárni.

9.5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben előírtakat.

## **10. A szerződést megerősítő biztosítékok, jóállás**

### **10.1. Kötbérek**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A Vállalkozó által fizetendő **kötbér mértéke bruttó 300.000.- Ft/nap (az ajánlatban vállaltak szerint)**, de összességében nem lehet több, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.

A késedelmi kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően – saját hibájára vagy saját érdekkörére visszavezethető okból – 30 napot meghaladó időtartamot késik, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér igényét. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ár 20%-a.





Hibás teljesítés esetén – a hiba kijavításáig terjedő időtartamra – Vállalkozó naponta 100.000.- Ft mértékű kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a hibás teljesítési kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A kötbérek érvényesítésének elsődleges forrása a számlák. Amennyiben az esedékes kötbér a számlák terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbéreket meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, ha a kár bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett.

## 10.2. Jótállás, kötelező alkalmassági idő

10.2.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól **számított 60 hónap jótállást vállal (az ajánlatban vállaltak szerint)**. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő **12 órában belül (az ajánlatban vállaltak szerint)** Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdje, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. Amennyiben Vállalkozó a vállalt kiszállási időre vonatkozó rendelkezést megsérti – azaz nem a vállalt időtartamon belül érkezik a teljesítés helyére – úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon vele szemben érvényesíteni.

10.2.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül - a vállalt jótállási időn túl - Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

10.2.3 Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezt a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését Vállalkozó köteles 30 napon belül elvégezni.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

A meghibásodásokat írásban kell bejelenteni a Vállalkozó 14.1. pontban megjelölt kapcsolattartójánál vagy a felelős műszaki vezetőjénél.

## **11. Felelősségbiztosítás**

11.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

11.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - (a szavatossági, jótállási kötelezettségén túlmenően) a vállalkozási tevékenységére legalább 30 millió Ft/év és legalább 15 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását kiterjeszteni ugyanekkora mértékű felelősségbiztosításra, amelyben a jelen szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében a kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges megjelölni. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

11.3. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosításról szóló kötvény hiteles másolatát a szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátani.



## 12. Titokvédelem

A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik azon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.

## 13. A szerződés hatálya, megszűnése

13.1. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződéses beruházást pályázati támogatásból valósítja meg, így a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, valamint a 135.§ (12) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

13.2. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



13.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.5. A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

#### 14. Egyéb feltételek

14.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről:

Dukai Attila: Tel.: +36 62517517, e-mail: [dukai.attila@algyo.hu](mailto:dukai.attila@algyo.hu)

Vállalkozó részéről:

Bodrogi Ferenc: Tel.: +36 62222133, e-mail: [bodrogibau@bodrogibau.hu](mailto:bodrogibau@bodrogibau.hu)

A Vállalkozónak a kivitelezés teljesítéséért felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név: Bodrogi Ferenc

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 36.

Kamarai szám: 06-10.269

Tel.: +36 62222133

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

14.2. Vállalkozónak legkésőbb a jelen szerződés aláírásáig igazolnia kell Megrendelő felé az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzék szerinti névjegyzékbe vételét. Ennek elmaradása a jelen szerződéstől való visszalépésnek minősül.

14.3. A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező új anyagok használhatóak fel, amit a Vállalkozó igazol és szavatol.

14.4. A Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, továbbá 138.§ (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

14.5. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Kbt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok vonatkozó szabályai az irányadók.

14.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. számú melléklet: Soronként beárazott tételes költségvetés és összesítő

II. számú melléklet: A Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását igazoló kötvény hiteles másolata

valamint a Megrendelő közbeszerzési eljárásának közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata.


14.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.


Algyő, 2016. június 20.

.....  
  
**MEGRENDELŐ**  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Molnár Áron polgármester

.....  
  
**VÁLLALKOZÓ**  
Bodrogi Bau Kft.  
Bodrogi Ferenc ügyvezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg  
ellenjegyzem.

Algyő: 2016.06.16   
Pénzügyi ellenjegyzésre  
jogosult aláírása

 **BODROGI BAU**  
Kivitelező, tervező, kereskedő  
és Szolgáltató KFT.  
Hódmezővásárhely, Mátyás u. 33.  
Telefon: 463212-200 VII



**NYILATKOZAT alvállalkozó bejelentéséről**  
a Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján

Alulírott Bodrogi Ferenc ügyvezető igazgató (név), mint a(z) Bodrogi Bau Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38. (Vállalkozó neve és székhelye) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője a „Tornaszoba kialakítása az algyői Szivárvány Óvodában.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom**

hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye)	az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya (%)
Hód-Spektrum Kft.	6800 Hódmezővásárhely, Tanya 4025/4	1,91%
Altsoft Kft.	6900 Makó, Eszperantó u. 18.	3,16%
Csőszer-Komplett Kft.	6600 Szentes, Knézich u. 2.	2,20%
Gellér és Tsa Bt.	6791 Szeged, Nyírfa u. 6986 hrsz.	0,72%

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a fent megjelölt tervezett teljesítési arány bármelyik alvállalkozó esetében megváltozna, akkor erről, azaz a tervezett új teljesítési arányról előzetesen írásban értesítem a Megrendelőt. Szintén előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Kelt. Algyő, 2016. június 20.

  
.....  
Bodrogi Ferenc  
ügyvezető igazgató  
 Bodrogi Bau Kft.  
Kivitelező, Tervező, Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.  
6800





## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2016. június 9. napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 227/2016. (VI.09.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda Tornaszoba kialakítása közbeszerzési eljárás lezárása

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2016. június 9. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Algyői Szivárvány Óvoda Tornaszoba kialakítása közbeszerzési eljárás lezárása” tárgyban készült előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a „Tornaszoba kialakítása az Algyői Szivárvány Óvodában” tárgyú a Kbt. 115. § szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét”.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a bruttó 37.446.553,- Ft összeg költségvetési rendeletben történő szerepeltetéséről, a 2.1.2.3.2 Óvoda tornaszoba építése pályázatból/áthúzódó terhére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Bodrogi Bau Kft-vel, mint nyertes ajánlatot adóval szerződést kössön.

A határozatról értesül:

- 1) Molnár Áron polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Fejlesztési és Üzemeltetési csoport
- 4) Pénzügyi és Adócsoport
- 5) Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

Angyal Zsolt sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

