

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyó, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képv.: Molnár Áron polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt **Oroszlánszív Lovagrend Egyesület** (székhely: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14., képv.: Nagy Gábor elnök), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen: Szerződő felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 75/2024. (III.26.) Kt. határozata alapján **2024. április 1. napjától** határozatlan időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a **6750 Algyó, Kosárfonó u 16. számú (volt Zöld Iskola) ingatlan „barakk épületében” található, a főbejárattal szemben jobbra lévő, 43,16 m² alapterületű tanterem helyiséget**. A bérleti szerződés tárgyát képezik az ingatlan tartozékai. A Bérlő egyesületi munkavégzés céljából veszi igénybe az ingatlanban található helyiséget.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez, mely által vállalja az önkormányzat rendezvényein való közreműködést. Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg időarányosan két részletben Algyó Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 25.000, Ft/év összegben állapítják meg felek.

Bérlő a bérleti díjat 2024. évben időarányosan, egy részletben, 18.750,- forint összegben fizetni meg, 2024. április 30. napjáig.

3.) Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díj átalány két havi késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyonszociális szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyonszociális szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

6.) Bérló köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

7.) Bérló az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérló köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérló felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A Bérló az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlóit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérló zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérló ezirányú tevékenységének korlátozására.

9.) A Bérló az ingatlanon átalakítást, vagy bármilyen egyéb műszaki beavatkozást csak a Tulajdonos Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet el.

10.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 30 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását személyes, írásban igazolt átvétellel, vagy ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

11.) A Bérló az általa bérelt ingatlant további bérletbe nem adhatja.

12.) Bérbeadó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérló az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban lévő helyiséget székhelyként, telephelyként a Bérleti szerződés megszűnéséig használhassa, azt a cégnyilvántartásba bejegyeztethesse.

13.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérló a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 6. pontjainak megszegése.

14.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserhelyiség nem illeti meg.

15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban:

a.) Bérbeadó részéről kapcsolattartóként jogosult eljárni:

Név: Berényi András csoportvezető
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Telefon: +36 20 449 0616
E-mail: berenyi.andras@algyo.hu

b.) Bérló részéről:

Név: Nagy Gábor
Cím: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14.
Telefon: +36 70 616 5521
E-mail: info@oroszlansziv.hu

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet, az 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

17.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) oldalból, és tizenhét (17) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2024. március 26.

Algyő,

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérbeadó

Oroszlánszív Lovagrend Egyesület
Nagy Gábor
Bérlő

Önkormányzat részéről ellenjegyezte:

dr. Varga Ákos
jegyző
Algyő, 2024. március 26.

Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
Algyő, 2024. március 26.