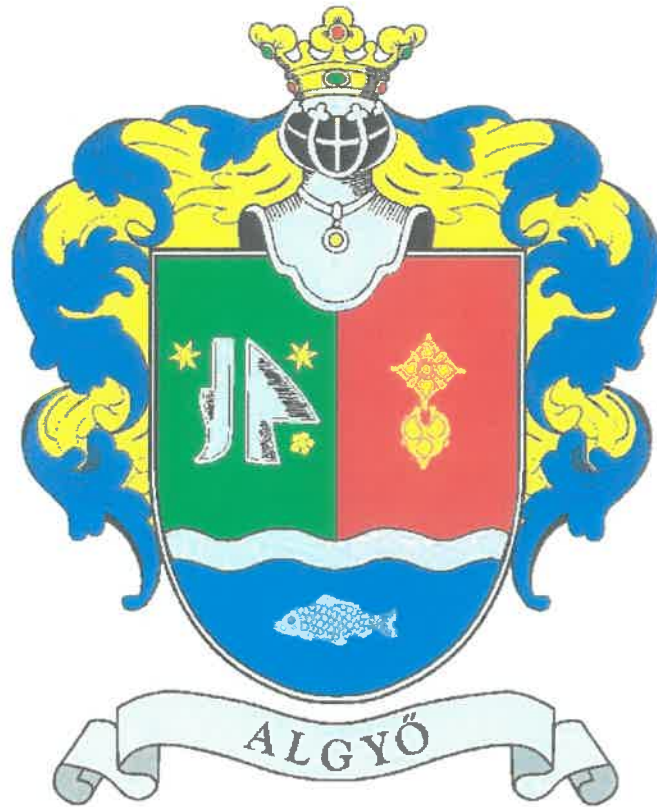




ALGYŐ NAGYKÖZSÉG

Képviseelő-testület



**2024. március 26. napján megtartott
rendkívüli, nyílt testületi ülésének
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2024. március 26. napján megtartott soros, nyílt ülés

69/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: 2024. március 26. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása	2.o.
70/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói bérrendezése	4.o.
71/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése	4.o.
72/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése I.	8.o.
73/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése II.	9.o.
74/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye	10.o.
75/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre	13.o.
76/2024. (III.26.) Kt. határozat	
Tárgy: Az Algyői templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása	15.o.

Ikt. szám: /2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2024. március 26. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Molnár Áron polgármester
dr. Füzesy István alpolgármester
Balázs Zsolt
Bogdán Tamás
Kiss Róbert
Nagy Miklósné dr.
Ozsváth Lászlóné
Oláh Dániel
Torma Tibor képviselők

Polgármesteri Hivatal részéről:
dr. Varga Ákos jegyző
Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési
csoportvezető
Gscheidt Tímea Igazgatási és Szociális csoportvezető
Kalmárné Higi Réka jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, valamint a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 9 fővel határozatképes.

A testületi anyagok feltöltésre kerültek a szabályoknak megfelelően.

A kiküldött meghívó szerint 7 előzetesen megadott napirendi pont lett kiküldve, ebből négy nyílt ülésben, három zárt ülésben tárgyalandó.

A tegnapi nap folyamán kiküldésre került még kettő tárgyalandó anyag, nyílt ülésben.

Az egyik anyag az „Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiségbérletre” tárgyú előterjesztés. Az ügynevezett „Zöld iskolában” szeretne helyiséget bérelni a civil szervezet.

A másik kiküldött anyag „A Szent Anna templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása” tárgyú előterjesztés egy módosítás az eredeti elképzelésekhez képest. Azért szükséges tárgyalni, mert a rendelkezésre álló költségvetési keret nem tűnik elegendőnek.

Napirend módosító javaslata, hogy az „Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre” tárgyú előterjesztést 5. napirendi pontként, „A Szent Anna templom

elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása” tárgyú előterjesztést 6. napirendi pontként vegye fel napirendre a Képviselő-testület.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egységben. Szavazott 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

69/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2024. március 26. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozóinak bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
2. Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
3. Intézményi átszervezés véleményezése
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
4. Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
5. Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
6. A Szent Anna templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester

Zárt ülés:

7. A volt tűzoltó laktanya megvétele érdekében árverési árajánlat tétele vagy elővásárlási jog érvényesítése
Előterjesztő: Dr. Füzesy István Tibor alpolgármester
8. Vételi ajánlat az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz-ú ingatlanon található felépítményre
Előterjesztő: Molnár Áron polgármester
9. Törvényességi felhívás összeférhetlenségi eljárás lefolytatására
Előterjesztő: dr. Varga Ákos jegyző

1. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozóinak bérrendezése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a januári testületi ülésen már jelezte, hogy a bérekkel kapcsolatban az óvodánál és a szociális intézménynél esetleg lesz ágazati kormányzati változtatás, a két intézmény ezért maradt ki a januári bérrendezésből. Az önkormányzat nem vár tovább a kormányzati korrekciókra. A cégek mintájára az az elképzelés, hogy több sáv lett kialakítva a dolgozói

bérek kapcsán. Megköszöni az Algyői Szivárvány Óvoda és az AESZI intézményvezetőjének a segítséget. Szeretné jelezni, amennyiben az év folyamán lesz ágazati korrekció, akkor az önkormányzati bérrendezést szeretné belekalkulálni az ágazati béremelésbe. A béremelés január 01. napjától visszamenőleg lesz megállapítva. Az Algyői Szivárvány Óvoda tekintetében 13.840.221,- forint lenne a kontingens az emelés után, a szociális intézménynél 8.311.800,- forint az illetménynövekedés. Átlag 15 %-os az emelés.

Torma Tibor képviselő: Korábban volt már olyan, hogy ágazati béremelésre emelt az önkormányzat béreket. A kulturális területen 2021. júniusától volt 10 %-os emelés, januárban erre emelt az önkormányzat 15 %-ot, a többi céggel együtt. Úgy gondolja, az ágazati emelés csak egy kiegészítés ehhez, amennyiben lesz ágazati emelés, akkor az önkormányzatnak kell a költségeket fedezni.

Molnár Áron polgármester: Nem volt olyan eset, hogy az ágazati béremelésre az önkormányzat emelt béreket. A Gyevikult Nkft. megpályázta a kulturális bérkiegészítést, abból történt a bérfejlesztés. Az önkormányzati bérkiegészítést nem is vették igénybe. 2023. évben már nem lehetett pályázni, akkor már a béremelést mind az önkormányzat adta.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: Az előterjesztésből látható, hogy van olyan összeg, amit be lehet tudni az előirányzatba. Kérdése, hogy a teljes bértömeg emelést kezeli-e az önkormányzat.

Ozsváth Lászlóné: Az óvoda költségvetésében találtak olyan sorokat, amelyeket be tudnak a béremelésbe tenni, ez kétféle millió forint körüli összeg.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: Kérdése, a Pénzügyi csoport kezelje-e úgy, hogy a kétféle millió forint körüli összeg kerüljön levonásra a 13.840.221,- forintból.

Molnár Áron polgármester: Kérése, hogy az intézmények költségvetésén belül a Pénzügyi csoport és az intézmények kezeljék az egyeztetések alapján.

dr. Varga Ákos jegyző: Kérése, legyen pontosítva a 3. pontban, hogy az illetmény emelést 2024. január 01. napjára visszamenő hatállyal építsék be. az érintett munkavállalók alapilletményébe.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással és kiegészítéssel, hogy

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete

- az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítők alapilletményének bértömegét összesen 13.840.221 forint összeggel megemeli, melyből 2.000.000 forintot az Algyői Szivárvány Óvoda intézményi költségvetése átcsoportosítása útján, 11.840.221 forintot Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére biztosít.

3. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a megnövelt bértömeget - javaslatuk alapján -, 2024. január 1. napjára visszamenő hatállyal építsék be az érintett munkavállalók alapilletményébe.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

70/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei dolgozói bérrendezése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
 - az Algyői Egyesített Szociális Intézmény házi gondozói szolgálat és családsegítói szolgálat bértömegét 8.311.800 forint összeggel megemeli Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére,
 - az Algyői Szivárvány Óvoda nevelési és oktatási munkát segítők alapilletményének bértömegét összesen 13.840.221 forint összeggel megemeli, melyből 2.000.000 forintot az Algyői Szivárvány Óvoda intézményi költségvetése átcsoportosítása útján, 11.840.221 forintot Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.
3. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőket, hogy a megnövelt bértömeget - javaslatuk alapján -, 2024. január 1. napjára visszamenő hatállyal építsék be az érintett munkavállalók alapilletményébe.

2. napirend

Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az önkormányzat minden cégvezetőnek rendezte a béremelését, egyedül az óvoda intézményvezetőjének nem lett rendezve a bére. Az előterjesztésben a polgármesteri javaslat jelenik meg.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

71/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének bérrendezése

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától kezdődően:

Alapilletmény:	688.500,- Ft
Vezetői pótlék:	216.808,- Ft
Illetmény összesen:	905.308,- Ft

2. A Képviselő-testület az Algyői Szivárvány Óvoda bértömegét 727.155.- forint összeggel megemeli, Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalék sora terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása során az 2. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

3. napirendi pont

Intézményi átszervezés véleményezése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Szegedi Tankerületi Központ küldte meg. Két jelzés érkezett az önkormányzathoz. Az egyik alapján alapfeladat kerülne kialakításra, alapfokú művészeti iskola, mint alapfeladat. A Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola venne ebben részt. A másik jelzés, hogy építéskor 480 főben lett maximalizálva az iskolai létszám, ezt szeretnék felemelni 540 főre. Az előterjesztés tartalmazza az önkormányzat problémáját. Az iskola 16 tantermes, évfolyamonként két osztályra van alapvetően kalibrálva, a 480 fő 30 gyerekekkel így jön ki. Jelen pillanatban nyolc darab szaktanterem van még az iskolában, amelyből kettőt, vagy hármat felhasználtak osztályteremnek. Van olyan évfolyam, ahol három osztályt indítottak, ezért használták fel a szaktantermeket. Az összes szaktanterem felhasználása tűnik az 540 fővel reálisnak. Személy szerint nem látja a létszámnövekedés indokát, az óvodában sem látható a létszámnövekedés, amely miatt indokolt lenne beszélni a létszámemelésről az iskolában. Úgy gondolja, más körzetekből hoznak gyerekeket az iskolába, ezt viszont az algyői gyerekek oktatási és nevelési színvonalát fogja csökkenteni. Jelen pillanatban is több problémás gyereket vettek fel az iskolába, osztályok vannak veszélyben 2-3 gyerek miatt. Nem tudható az iskola szándéka. A létszámnövekedés, ha indokolt lenne, az önkormányzat az algyői gyerekek létszámnövekedése miatt mindent megtenne, azonban vannak állami források bővítésére. A Tankerületnek ebben kellene gondolkodnia, nem a szaktantermek megszüntetésében. Az iskola eddig sportiskola volt. Nem tudható, hogy a jövőben

megszűnik-e a sportiskolai képzés. Az önkormányzat tájékoztatás hiányában van, személy szerint nem támogatja, hogy az iskola művészeti iskola legyen.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Egyeztetett Horváthné Kunstár Andrea Humán és Ügyrendi Bizottsági taggal, és közösen elkészítettek egy szakvéleményt, amelyet felolvas a képviselőknek.

Intézményi átszervezés véleményezése

Az intézmény átszervezési terve, miszerint alapfokú művészetoktatási feladatokkal bővítené jelenlegi repertoárját, mint egy másik művészeti iskola plusz telephelye, valamint a jelenlegi 480 főről 540 főre bővítené a tanulók létszámát több kérdést, problémát is felvet:

- a jelenlegi évfolyamokat tekintve 21 osztály van az intézményben úgy, hogy 5. évfolyamig 3 párhuzamos osztály található minden évfolyamon. Az intézmény beszámolója szerint minden osztály „saját tanteremben” tanul. A létszám 2023/2024. évben a munkaterv szerint 467 fő. A várható beiskolázási adatok alapján az alapító okiratban meghatározott 480 fő reális létszám. A létszám további bővítésére irányuló adatok alapján azt feltételezzük, hogy nem csak a körzetes gyermekek felvételét tervezik, hiszen a körzetes tanulók számára a jelenlegi, maximálisan meghatározott létszám elegendő helyet biztosít.

- a hivatkozás, miszerint a szülők és diákok nagy részének igénye a művészetoktatás bevezetése, semmilyen adatsorral és kérdőívvel, felméréssel nincs alátámasztva, így nem értelmezhető

- jelenleg az épületben 16 alaptanterem található, emellett az eredeti terveket követve az iskola rendelkezett szaktantermekkel is (művészeti terem, technika terem, tankönyv, természettudományos terem és egy kis foglalkoztató). Ezen szaktantermek osztályteremmé alakítása azt eredményezi, hogy a szakos órákon végezhető munkafolyamatok, foglalkozások nem kivitelezhetők, így mindenképpen egyes szaktárgyak oktatásának lehetőségei romlanak.

- az épület jelenlegi méretéből adódóan kérdéses, hogyan szeretnének további tanulócsoportokat kialakítani ennél a tanteremszámnál. Esetleg felmerül az épület bővítése? Vagy a jelenlegi tanulócsoportok létszámának növelése? Ez utóbbi mindenképpen hátrányosan érintené az itt tanulókat, hiszen a kisebb létszám esetén a pedagógus által egy gyermekre fordítható idő is értelemszerűen nagyobb, így alacsonyabb tanulócsoport/osztálylétszám esetén nagyobb lehetőség adódik a tanulók igényei szerinti differenciálásra.

- az utóbbi évek tapasztalata, hogy nagyon nagy az érdeklődés a nyelvi specifikációjú tanulócsoportokra, illetve az iskola a sportiskolai tagozatával kifejezetten elkötelezett volt és talán még most is az, hogy a kiemelt sportágak utánpótlás-nevelésben betöltse szerepét. Egy további tevékenységi kör napi szintű bevonása azzal járna, hogy az eddig kialakított és sikeres irányvonalak eltérülnek, hiszen a tanulók ilyen mértékű szétforgácsolása azt eredményezi, hogy a sok-sok ajánlat között nem tudnak választani, illetve semmiben sem lesznek igazán eredményesek.

- az intézményben a korábbi években is lehetőség volt a művészeti oktatásban történő részvételre, mind a táncművészet, mind a zeneművészet terén. Tanórán kívüli foglalkozások keretében az azt igénylők választhattak a művészeti ágak és tevékenységek között. Ezeket a kapcsolatokat az intézményvezetés háttérbe helyezte, illetve el is sorvasztotta. Az ezévi munkaterv például semmilyen utalást nem tesz művészeti iskolai tevékenységre. Kérdéses, honnan ez a nagyfokú készlet, hogy egyik

napról a másikra létrehozzanak egy állami fenntartású művészetoktatási telephelyet akkor, amikor az intézmény képes volt ezt eddig is saját hatáskörben kezelni.

Összességében az alapító okirat szerint jelenleg meghatározott létszám megfelelően biztosítja az algyői lakhelyű, körzetes tanulók oktatását. Az eredetileg is tervezett és sikeresen működő nyelvi specifikációjú és sportiskolai képzések további működtetése indokolt. Az eddigiekben jól működő, választható művészeti tevékenységek biztosítása a cél.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a tankerület döntéséhez számít-e a Képviselő-testület véleménye.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint nem veszik figyelembe a Képviselő-testület véleményét.

Kiss Róbert képviselő: Az óvoda öko óvoda, az iskola pedig öko iskolának épült. Jelenleg az iskolánál nem tapasztalható az öko irány. Már nem lehet összehasonlítani a két intézményt.

Molnár Áron polgármester: Egyetért Kiss Róbert képviselő véleményével, amely szerint az algyői iskola jelenleg nem felel meg az öko iskola címnek. Az öko iskola és a sport iskola kérdése települési stratégiák voltak. Azok a folyamatok, amelyek 2011-ben elindultak akár az öko iskola magas szintre emelése, vagy a sport iskolának a kérdése, települési stratégiák voltak. Azzal, hogy az önkormányzat és a Képviselő-testület a sportfejlesztések, vagy a természetközelség, öko iskola, tiszai fejlesztések minden ugyan arra van felfűzve, ez stratégia. Az önkormányzat intézményei, az óvoda, a szociális intézmény, a könyvtár, a kulturális intézmények, a sportlétesítmények ebben a formában gondolkodnak stratégiailag. Akkor, amikor egy 480 fős intézmény gyerekekkel, pedagógusokkal teljesen más irányt vesz, egyeztetés, gondolat és elképzelés közlése nélkül, úgy gondolja, nincs miről beszélgetni. Véleménye szerint tárgyalni kellene, azonban nincs kompetens személy se az iskola, se a Tankerület részéről. Egyetért Nagy Miklósné dr. képviselő asszony által felolvasott szakmai véleménnyel. A szülői munkaközösség felé is jelzés lesz, hogy mi a Képviselő-testület véleménye a létszámbővítéssel kapcsolatban. Közzé kell tenni, hogy mi a Képviselő-testület véleménye, és ha ennek ellenére meglépik az iskolánál a létszámbővítést, mindenki tudni fogja, hogy ennek ellenére lépte meg az iskola.

Bogdán Tamás képviselő: Tájékoztatást kér az óvodából ballagó 61 fő gyermekről.

Ozsváth Lászlóné képviselő: A 61 fő úgy tényszerű, hogy ennyi fő megy el az óvodából, amely nem azt jelenti, hogy mind a 61 fő az algyői iskolába iratkozik be.

dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja Nagy Miklósné dr. képviselő asszony és Horváthné Kunstár Andrea közös szakmai véleményét a határozatba beletenni. Rá kell kérdezni az iskolánál, hogy mennyi gyerek van Algyő körzetéből, mennyi gyerek van, aki nem Algyő körzetéből van, mennyi SNI-s gyerek van Algyő körzetén kívülről.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat „B” változatának elfogadását

Szavazott: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

72/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Intézményi átszervezés véleményezése I.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon törekvését, hogy a Sándorfalvi Térségi Alapfokú Művészeti Iskola (6762 Sándorfalva, Alkotmány krt. 15-17.) intézményi feladatellátása új telephellyel (6750 Algyő, Sport u. 5. szám alatt az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola épületében) bővüljön a 2024/2025. tanévtől kezdődően.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete véleményét az alábbi **szakmai indokok** mellett alakította ki:

A Képviselő-testület megítélése szerint az intézmény átszervezési terve, miszerint alapfokú művészetoktatási feladatokkal bővítené jelenlegi repertoárját, mint egy másik művészeti iskola plusz telephelye több kérdést, problémát is felvet:

- a hivatkozás, miszerint a szülők és diákok nagy részének igénye a művészetoktatás bevezetése, semmilyen adatsorral és kérdőívvel, felméréssel nincs alátámasztva, így nem értelmezhető;
- az utóbbi évek tapasztalata, hogy nagyon nagy az érdeklődés a nyelvi specifikációjú tanulócsoportokra, illetve az iskola a sportiskolai tagozatával kifejezetten elkötelezett volt és talán még most is az, hogy a kiemelt sportágak utánpótlás-nevelésben betöltse szerepét. Egy további tevékenységi kör napi szintű bevonása azzal járna, hogy az eddig kialakított és sikeres irányvonalak eltérülnek, hiszen a tanulók ilyen mértékű szétforgácsolása azt eredményezi, hogy a sok-sok ajánlat között nem tudnak választani, illetve semmiben sem lesznek igazán eredményesek.
- az intézményben a korábbi években is lehetőség volt a művészeti oktatásban történő részvételre, mind a táncművészet, mind a zeneművészet terén. Tanórán kívüli foglalkozások keretében az azt igénylők választhattak a művészeti ágak és tevékenységek között. Ezeket a kapcsolatokat az intézményvezetés háttérbe helyezte, illetve el is sorvasztotta. Az ez évi munkaterv például semmilyen utalást nem tesz művészeti iskolai tevékenységre. Kérdéses, honnan ez a nagyfokú készlet, hogy egyik napról a másikra létrehozzanak egy állami fenntartású művészetoktatási telephelyet akkor, amikor az intézmény képes volt ezt eddig is saját hatáskörben kezelni.

Összességében az eredetileg is tervezett és sikeresen működő nyelvi specifikációjú és sportiskolai képzések további működtetése indokolt. Az eddigiekben jól működő, választható művészeti tevékenységek biztosítása a cél.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat „B” változatának elfogadását a szakmai véleménnyel kiegészítve

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **nem támogatja** a Szegedi Tankerületi Központ azon szándékát, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolába felvethető maximális tanulói létszámot 480 főről 540 főre növelje a 2024/2025. tanévtől kezdődően.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete véleményét az alábbi **szakmai indokok** mellett alakította ki:

A Képviselő-testület megítélése szerint az intézmény átszervezési terve, miszerint a jelenlegi 480 főről 540 főre bővítené a tanulók létszámát több kérdést, problémát is felvet:

- a jelenlegi évfolyamokat tekintve 21 osztály van az intézményben úgy, hogy 5. évfolyamig három párhuzamos osztály található minden évfolyamon. Az intézmény beszámolója szerint minden osztály „saját tanteremben” tanul. A létszám 2023/2024. évben a munkaterv szerint 467 fő. A várható beiskolázási adatok alapján az alapító okiratban meghatározott 480 fő reális létszám. A létszám további bővítésére irányuló adatok alapján azt feltételezzük, hogy nem csak a körzetes gyermekek felvételét tervezik, hiszen a körzetes tanulók számára a jelenlegi, maximálisan meghatározott létszám elegendő helyet biztosít;
- jelenleg az épületben 16 alaptanterem található, emellett az eredeti terveket követve az iskola rendelkezett szaktantermekkel is (művészeti terem, technika terem, tankönyv, természettudományos terem és egy kis foglalkoztató). Ezen szaktantermek osztályteremmé alakítása azt eredményezi, hogy a szakos órákon végezhető munkafolyamatok, foglalkozások nem kivitelezhetők, így mindenképpen egyes szaktárgyak oktatásának lehetőségei romlanak.
- az épület jelenlegi méretéből adódóan kérdéses, hogyan szeretnének további tanulócsoportokat kialakítani ennél a tanteremszámnál. Esetleg felmerül az épület bővítése? Vagy a jelenlegi tanulócsoportok létszámának növelése? Ez utóbbi mindenképpen hátrányosan érintené az itt tanulókat, hiszen a kisebb létszám esetén a pedagógus által egy gyermekre fordítható idő is értelem szerűen nagyobb, így alacsonyabb tanulócsoport/osztálylétszám esetén nagyobb lehetőség adódik a tanulók igényei szerinti differenciálásra.

Összességében az alapító okirat szerint jelenleg meghatározott létszám megfelelően biztosítja az algyői lakhelyű, körzetes tanulók oktatását.

4. napirend

Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, meghirdette a Képviselő-testület, hogy pályázati úton lehet bérelni a régi Rappai Csarnokot, amelyet az önkormányzat megvásárolt. A pályázati időszak alatt pályázat nem érkezett be, azonban utána két bérlő is jelentkezett, egymástól teljesen függetlenül.

Az egyik vállalkozó, Tamási Zsolt ügyvezető, a Devaszolg Kft. képviseletében, már az előző tulajdonostól is bérelt egy részt a csarnokból, és továbbra sem bérelné az egész területet, valamint nem használna közüzemet, csak raktározna az adott területen. A másik vállalkozó Juhász Árpád ügyvezető, az Aluspec Kft. képviseletében nagyobb részt bérelné a területen, valamint használná a közműveket. Megküldték az ajánlatokat, amely szerint a Devaszolg Kft. 1.000,- Ft/hó/m², aki nem szeretne közüzemet használni, illetve az Aluspec Kft. 1.200,- Ft/hó/m².

Egyik vállalkozás sem jár zajhatással.

A két bérlő megegyezett egymással, nem zavarják egymás munkáját.

Kiegészítésül elmondja, 2024. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig 7.398.000,- forint bérleti díj lenne várható a bérleményből. Éves szinten közel 10 millió forintos bérleti díj lenne.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy a hanghatás miatt kell-e a szomszédok véleményét kikérni, a tevékenység folytatásához kell-e hozzájárulás.

Molnár Áron polgármester: Nem kell kikérni a szomszédok véleményét.

Balázs Zsolt képviselő: Személyesen volt az Aluspec Kft. üzemében, az alumíniumhegesztés nem nagy hanghatással járó tevékenység.

Molnár Áron polgármester: A korábbi telephelyen megtekintették az üzemet, nem zavaró a tevékenységük.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

74/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásának ügye

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul az Algyő 1771/106 hrsz-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadásához az alábbiak szerint:
 - 1.1. A csarnok főbejárattól balra eső, 300 m² alapterületű két helyiség bérleti joga a Devaszolg Kft-t (képviselet: Tamási Zsolt ügyvezető, székhelye: 6750 Algyő, Sport utca 26., adószáma: 27128219-2-06) illeti meg. egy éves időtartamra, 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig, tevékenységi körében raktározás céljára, 1.000,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.

1.2. A csarnok főbejárata és az attól jobbra eső, 436 m² alapterületű ingatlanrész bérleti joga az Aluspec Kft-t (képviseli: Juhász Árpád ügyvezető, székhelye: 6729 Szeged, Pancsovai utca 76., adószáma: 29134698-2-06) illeti meg, 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra, tevékenységi körében alumínium hajók gyártása és egyéb fémipari tevékenység céljára, 1.200,- Ft/hó/m² bérleti díj összegért.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy jelen határozat 1. pontjában jelölt vállalkozásokkal megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

5. napirend

Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, megkereste az önkormányzatot az Oroszlánszív Lovagrend Egyesület helyiség bérleményre. Van algyői érdekeltség az Egyesületben. A Zöld iskolában az egyik tanterem szabad, jelen pillanatban kiadható, az Egyesületnek megfelelő.

dr. Füzesy István alpolgármester: Kiegészítésül elmondja, lovagrend történelmi játékokat mutat be, a korhűséget tartják szem előtt. Az Egyesülettel az önkormányzat tud együttműködési megállapodást kötni, ettől kezdve az algyői rendezvényeket lehet színesíteni. Tartanak bemutatókat, edzéseket.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy az Egyesület edzése és gyakorlatozása nem zavarja-e a lakókat.

Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető: Nem zavarja a lakókat az Egyesület tevékenysége, egy kisebb tantermet bérelnék, valamint az udvaron szeretnének edzéseket tartani, a délutáni órákban.

dr. Füzesy István alpolgármester: A volt tantermet raktározásra használnák, amennyiben a lakókat zavarja az edzés zaja, az önkormányzat felkéri az Egyesületet, hogy az edzéseket a sportpályán, vagy a töltés oldalában tartsák meg.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérése, hogy a határozati javaslatban a bérleti díj összege kerüljön kijavításra. Úgy gondolja, hogy a helyiség bérletére a lehetőséget más algyői vállalkozó, vagy egyesület is igénybe venné, véleménye szerint amennyiben az önkormányzat meghirdetné, más is kibérelné a tantermet olyan feltételekkel, mint az Egyesület.

Molnár Áron polgármester: Az épületrésznek nem az volt a célja, hogy bérleménybe adja ki az Önkormányzat. Az algyői egyesületek is tudtak erről, nekik is volt lehetőségük. Jelenleg nincs tudomása arról, hogy bármelyik algyői egyesület igényt tartana a bérleményre, azonban egy vállalkozást nem tart jó ötletnek odaengedni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Raktározásnak is megfelelő lenne a helyiség.

Molnár Áron polgármester: El kell dönteni, hogy mi a cél azzal az épülettel, raktározás céljából adja ki az önkormányzat különböző vállalkozásoknak, vagy egyesületeknek. Véleménye szerint a kettőt nem kell összekeverni. Amennyiben egy vállalkozás veszi ki az épületrészt raktározásnak, naponta többször járhatnak ott teherautók, amely zavarhatja a lakókat. Alapvető célja az volt az önkormányzatnak az épületrésszel, hogy amennyiben szükséges, az egyesületek ott bérelhetnek helyiséget.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Személy szerint szívesebben látna az épületben algyői bérlőt.

Molnár Áron polgármester: Jelen pillanatban nincs algyői jelentkező a bérleményre.

Torma Tibor képviselő: Kérdése, az önkormányzat milyen határidővel adja ki bérbe a helyiséget.

Molnár Áron polgármester: Határozatlan időre szól a bérleti szerződés.

Torma Tibor képviselő: További kérdése, hogy lehetőség lenne-e arra, hogy az Egyesület tevékenységét megnézve határozott időre kössék meg a bérleti szerződést,

Molnár Áron polgármester: Lehet határozott időre is megkötni a bérleti szerződést. Kiegészítésül elmondja, a határozatlan időre szóló bérleti szerződést könnyebb megszüntetni, mint egy határozott időre szóló szerződést.

dr. Füzesy István alpolgármester: Javasolja a bérleti szerződést kiegészíteni azzal,

- A Bérlő az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlőit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérlő zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérlő ezirányú tevékenységének korlátozására.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérése, a bérleti szerződés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az Egyesület vállalja, hogy rendezvényeken, sporteseményeken valamilyen tevékenységet végezzen.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az 1. pont módosításával,

1. A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, tekintettel arra, hogy a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiségért 25.000 forint/év közüzemi díjait átalányt köteles fizetni,

valamint a 3. pont kiegészítésével

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az alábbi kiegészítésekkel ellátott bérleti szerződés aláírására:

- (2) pont kiegészítése: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez, **mely által vállalja az önkormányzat rendezvényein való közreműködést.** Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg időarányosan két részletben Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 25.000, Ft/év összegben állapítják meg felek
- (8) A Bérlő az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlőit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérlő zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérlő ezirányú tevékenységének korlátozására.

Szavazott: 9 fő, 7 igen, 2 tartózkodás szavazattal.

75/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: **Oroszlánszív Lovagrend Egyesület kérelme helyiség bérletre**

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, volt „Zöld Iskola” épületében lévő, 43,16 m²-es tanterem helyiséget 2024. április 1. napjától bérbe adja az Oroszlánszív Lovagrend Egyesület részére.
2. A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, tekintettel arra, hogy a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiségért 25.000 forint/év közüzemi díjait átalányt köteles fizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az alábbi kiegészítésekkel ellátott bérleti szerződés aláírására:
 - (2) pont kiegészítése: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez, **mely által vállalja az önkormányzat rendezvényein való közreműködést.** Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg időarányosan két részletben Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 25.000, Ft/év összegben állapítják meg felek

- (8) A Bérló az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti lakások bérlőit (a továbbiakban: szomszédok) szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné. Amennyiben a szomszédok részéről jelzés érkezik Bérló zavaró tevékenységre vonatkozóan, úgy Bérbeadó jogosult Bérló ezirányú tevékenységének korlátozására.
- (15) A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződésben foglaltakkal kapcsolatban:
 - a.) Bérbeadó részéről kapcsolattartóként jogosult eljárni:

Név: Berényi András csoportvezető
Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Telefon: +36 20 449 0616
E-mail: berenyi.andras@algyo.hu
 - b.) Bérló részéről:

Név: Nagy Gábor
Cím: 6760 Kistelek, Bezdán János utca 14.
Telefon: +36 70 616 5521
E-mail: info@oroszlansziv.hu

A 75/2024. (III.26.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend

Az Algyői templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 10 millió forint lett elkülönítve a Szent Anna Templom előtti parkoló kialakítására. Felmerült kérdésként a templomhoz vezető útszakasznak, járdaszakasznak, és a templom előtti kisebb térnek a rendbetétele. Az önkormányzat kapott indikatív árajánlatokat, többféle koncepció létezik jelen pillanatban. A javaslat szerint az eredetileg 10 millió forintos keret legyen megemelve 25 millió forintra, valamint a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságnak kerüljön átadásra, hogy a jelenlegi koncepcionális elképzelésekkel foglalkozzon és a Képviselő-testület elé kerüljön vissza egy konkrét anyag.

Oláh Dániel képviselő: Kérdése, hogy a projekt ötlete, elképzelése mikorra datálható visszamenőleg.

Molnár Áron polgármester: A parkoló kialakítását, és arra a 10 millió forintot a Képviselő-testület már megszavazta. A képviselőktől is érkeztek be javaslatok, ötletek, hogy legyen a bejáró is felújítva, a templomhoz illő módon kerüljön kialakításra. Látható, hogy a parkolót ki lehet alakítani a 10 millió forintos keretből, azonban célszerű lenne az egész részt elkészíteni, de arra nem lesz elég az összeg.

Oláh Dániel képviselő: Támogatja a templom előtti rész felújítását, azonban a fejlesztési koncepcióban nem szerepelt, csak a 10 millió forint, és hirtelen kell döntést hoznia a testületnek a 25 millió forintra történő emelésről.

dr. Füzesy István alpolgármester: A parkoló megbeszélésénél a kivitelező és a Gyeviép Nkft. is felvetette, hogy az építkezés üteme és a különböző szintek készítése össze kell, hogy függjön, mert megközelítés szempontjából nem jó a terület. Vagy csak a parkolón keresztül, vagy az úton tudják megközelíteni, ezért javasolták, hogy egyszerre legyen minden elvégezve, az egészszel egyszerre kell foglalkozni.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 9 fő, egyhangú igen szavazattal.

76/2024. (III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői templom elé parkolók kialakítása és térburkolat felújítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a „Templom előtti parkolók és járda építése” soron elkülönített 10 millió forintos összeget felemeli 25 millió forintra az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy a felújítási tervek- és az árajánlatok beérkezését követően a kivitelezési szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

