

## MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására az Algyői Szivárvány Óvoda részére

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képviseli: Molnár Áron polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az **Algyői Szivárvány Óvoda** (6750 Algyő, Kastélykert u. 17., adószám: 16686092-2-06, képviseli: Oszvách Lászlóné intézményvezető) mint költségvetési szerv és vagyongazdálkodó (továbbiakban: Óvoda)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képezi az Óvoda területén (Algyő, belterület 43/1. hrsz., művelési ág: „kivett óvoda és lakóház ingatlanon) elhelyezkedő, az Óvoda vagyongazdálkodásában álló, 1/1-ed önkormányzati tulajdonú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakóház (a továbbiakban: Lakás).

2. Az Önkormányzat az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 1/2024. (I. 31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján az 1. pontban megjelölt Lakásra bérlőkiválasztási jogot biztosít az Óvoda részére térítésmentesen, határozott időtartamra, amely a megállapodás megkötésétől az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jog fennállásáig szól.

3. Az Óvoda tudomásul veszi, hogy a Lakás kizárólag a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint, költségelven adható bérbe.

5. Az Óvoda vállalja, hogy a Lakás vonatkozásában bérlőkiválasztás jogát az Óvoda munkavállalóinak lakhatása, elhelyezése megoldása érdekében, szolgálati lakásban történő elhelyezés céljából gyakorolja. Az Óvoda gondoskodik arról, hogy a bérlőkiválasztás során és a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a kijelölt személy a Rendelet és a jelen Megállapodásban rögzített feltételeknek megfeleljen.

6. Az Óvoda készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Az Óvoda köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg.

7. Az Óvoda kötelezettséget vállal arra, hogy a Lakást - eltérő megállapodás hiányában - az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jog megszűnésekor az Önkormányzat részére üresen, rendeltetéseszerű

használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.

8. Az Óvoda kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőként kijelölt személyről, valamint a lakásbérletet érintő változásokról szükség esetén, de legalább évente, a november havi képviselő-testületi ülésen beszámol az Önkormányzatnak.

9. Az Óvoda kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személlyel lakásbérleti szerződést köt a Rendelet előírásai szerint.

10. Az Óvoda tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlő a Rendeletben előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni.

11. Jelen határozott idejű megállapodást csak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

14. Az Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást a 52/2024. (II.22.) Kt. határozatával jóváhagyta.

15. Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, egy példány két számozott oldalból és 15 pontból áll, mely megállapodásból 2 eredeti példány az Önkormányzatot, 1 eredeti példány az Óvodát illeti.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Algyő, 2024. február hó 22. nap

Molnár Áron  
polgármester

Algyő Nagyközség Önkormányzata



Algyő, 2024. február hó 22. nap

Ozsváth Lászlóné  
intézményvezető

Algyői Szivárvány Óvoda



Jogilag ellenjegyzem:

dr. Varga Ákos  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kovács Erika  
Pénzügyi és Adócsoport vezető