

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete

a Lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás igényelhető Algyő Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő:)

„b) lakásingatlan energetikai felújítása céljából (pl. nyílászáró csere, hőszigetelés, kazáncsere, tetőcsere, kivéve napelem telepítése).”

2. §

(1) A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás mértéke lakásingatlan bővítése, ill. felújítása esetén nem haladhatja meg az ingatlan értékének 50%-át. A támogatási összeg maximuma:)

„b) lakásingatlan felújítása esetén maximum: 3.000.000,- Ft, csak fürdőszoba felújítás esetén maximum: 1.000.000,- Ft”

(2) A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás összegét, a visszafizetés határidejét, mely maximum 5 év, a törlesztő részletek összegét a benyújtott kérelem, az igénylő szociális és jövedelmi helyzetének figyelembe vételével a Képviselő-testület Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága határozza meg.”

(3) A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület döntése alapján Algyő Nagyközség Önkormányzata a támogatást hitelintézet útján utalja ki a támogatásban részesített igénylő részére.”

3. §

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás iránti kérelmeket az Algyői Polgármesteri Hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportjánál lehet benyújtani:

1. új ingatlan építése esetén az e-építési napló megnyitása napjától a hatósági bizonyítvány kiállításáig,
2. ingatlan felújítása esetén a munkálatok megkezdéséig.”

4. §

A lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a támogatásra való jogosultság megállapításáról, ill. elutasításáról a kérelmezőt írásban értesíti.”

5. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba, és 2024. március 2-án hatályát veszti.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2024. február 22-i ülésén.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2024. február 29. napján.

Végső előterjesztői indokolás

A 2024. évi költségvetési koncepció jóváhagyásakor a Képviselő-testület indítványozta a Lakáscélú önkormányzati támogatásokról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a 44/2024. (II.22.) Kt. határozatában meghatározta a rendelet módosítására vonatkozó rendelkezéseket, amelyek jelen rendeletben átvezetésre kerültek.