

## MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

### Algyő Nagyközség Önkormányzata

- székhely: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
- adószám: 15726975-2-06
- bankszámlaszám: 10028007-00341314-00000062
- képviseli: Molnár Áron polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

### MÉTASZOLG Plusz Kft.

- cím: 6750 Algyő, Bartók Béla utca. 52. I.4.
- adószáma: 32069617-1-06
- bankszámlaszám: 10300002-13353696-00014904 MKB
- képviseli: **Beke Sándorné,** mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott,**

között, az alábbi általános és csatolt feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendelése alapján a Megbízott elvégzi a „ **Turizmusfejlesztés Algyő településen**” című, **TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005** kódszámú pályázathoz ” tartozó **építési munkák műszaki ellenőri tevékenységét,** a tevékenységhez tartozó jog és kötelezettség gyakorlásával, a csatolt műszaki ellenőri árajánlat szerint.

### Beavatkozási helyszínek Algyő településen:

1. **Szabadstrand** (01720; 01721/1 és 01722/2 hrsz.)
  - telken belüli áramhálózat bővítése a „rég” strandig (3 x 16 Amper): kb. 450 m hosszon földkábel fektetése, közben a főzőhely és sátorozó helyen több dugaljas kiállással, a „rég” strandnál további kiállással, speciális, kültéri dobozokkal, árvízi áramtalanítási lehetőséggel a villanyoszlopon, elosztó dobozzal.
  - Ivóvízvíz hálózat bővítése átvitele a „rég” strandig: kb. 450 m hosszon, kiállással a főzőhely és sátorozó helyen (fagycsappal), a „rég” strandnál további kiállással (fagycsappal), szükség szerint nyomásfokozó szivattyú tervezése
  - 2 db napelemes tusoló telepítése a Tiszavirág kikötőhöz és a szabadstrandhoz megfelelően kialakított alappal,
  - „rég” strandon 3 állásos tusoló kialakítása,
  - vízzáró, előre gyártott, 5m<sup>3</sup>-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a „rég” strandnál,
  - vízzáró, előre gyártott, 5m<sup>3</sup>-es szennyvíz gyűjtő akna telepítése a szabadstrandnál,
  - A főzőhelytől a „rég” strandig 10 db napelemes kandeláber elhelyezése,

Út, üzemviteli (manipulációs tér) építése, felújítása:

- 6,0 m széles út és a vázlatrajzon jelölt manipulációs tér építése a töltés lábától (01722/2 és 01721/1 hrsz.) a leendő parkolóig, a rétegrend, a beton minősége az ártéri igénybevételnek megfelelő betonnal.
- 15 db kerékpártámasz létesítése a szabadstrandon, közlekedés módok találkozásának elősegítése
- a büféhez tartozó vendégtér fejlesztése a Tisza folyó felé vendégtér, terasz kialakításával (oldható vázszerkezet, palló járófelület, korlát, alapozás)

2. **Tájház** (982 hrsz.)

- Tájház vas kapujának felújítása

3. **Ezerjóház** (983 hrsz.)

- Ezerjóház bejáró (33x3,6), gyalogos járda (15,4 x 2,0 m) és 10 db kerékpár támasz kialakítása

4. **Tanösvény** (01723; 01724/1, 01720 és 01726/7 hrsz.)

- Tanösvény interaktív fejlesztése 5 állomás a két kikötő közé, 1 a két strand közé. Összesen 6 db állomás
- Tanösvény eddigi hosszának kitakarítása, növelése. 188 fkm- től 190 folyam km-ig

5. **Levendula szálló** (01774 hrsz.)

- hangár melletti terület térkövezése, 6,5 x 30 m felületen, kis teherautó teherbírásának megfelelően rétegrenddel
- Hangár felújítása: tetőhéjazat javítása, bádogozás, tetőablakok, nyílászárók cseréje, javítása, kül- és beltéri falfelületek szükség szerinti javítása

6. **Kilátó** (01736/57 hrsz.)

- A meglévő kilátó balesetveszélyes elemeinek cseréje, teljes szerkezet festése, környezetének, útszakaszának rendbetétele, napelemes kandeláberek kihelyezése

2. A beruházás alapadatai (továbbiakban Beruházás):

A beruházás Sováczki József e.v. (útépítés):

UT-17/2023/1. tervszámú, "ALGYÓ – Strand területén lévő manipulációs tér *burkolatcseréje*" tárgyú kiviteli terve,

UT-17/2023/2. tervszámú, "ALGYÓ – Tájház belső burkolatainak cseréje és építése" tárgyú kiviteli terve

UT-17/2023/3. tervszámú, "ALGYÓ – Levendula hotel területén burkolatépítés" tárgyú kiviteli terve

Völgyesi Zoltán (viziközmű)

TSZ 2311 számú "Algyó, Tisza-part szabadstrand vízhálózat bővítéséhez" tárgyú kiviteli terve

Gyuricsek Tibor (magasépítés)

"Algyó, Külterület 01721/1 hrsz szám alatt könnyűszerkezetes terasz telepítése" tárgyú kiviteli terve

"Algyó, Téglás utca 151, 1774 hrsz szám alatti hangárépület felújítása" tárgyú kiviteli terve

valamint az ELCONTECH Kft. (elektromos tervek):

ECT-23-005 munkaszámú, "Strandfürdő mértáramú hálózat bővítés" tárgyú,

tervei alapján valósul meg.

A kivitelezés várható ideje 8 hónap, a munkálatok legkorábban 2024. tavaszán indulnak meg.

3. Díjazás:

Megbízott a szerződésben vállalt tevékenységéért a következő műszaki ellenőri díj illeti meg:

**Bruttó: 1.960.000,- Ft (alanyi mentes)**

**azaz bruttó egymillió-kilencszázhatvanezer forint.**

A műszaki ellenőri tevékenység díjának fedezete az 14/2024 (I.25.) Kt. határozat alapján rendelkezésre áll.

4. Szerződés határideje

Munkakezdés a Szerződés aláírását követően azonnal, a befejezés a teljes kivitelezési munkálatok elvégzésekor lesz, amely egyben a tárgyi munka műszaki átadás – átvételi eljárás befejezésének határideje.

5. Szerződő felek kötelezettségei

Megrendelő feladatai:

- A műszaki ellenőri szerződés aláírásával egy időben átad a Megbízottnak 1-1 pld. tervdokumentációt, valamint aláírás után a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést.
- Megrendelő a Beruházás műszaki ellenőri feladatainak lefolytatásához szükséges dokumentumokat, információkat folyamatosan beszerzi és átadja Megbízott részére. Az adatokat, dokumentumokat olyan időpontban szolgáltatja, hogy a Megbízottnak kellő idő álljon rendelkezésre a feladat teljesítésére.
- Megszervezi a munkaterület átadás-átvételi eljárást, elkészíti annak dokumentációját, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/bejelentést kértek.
- A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz biztosítja a helyiséget és a jegyzőkönyv megírásához szükséges leírói kapacitást, értesíti mindazokat, akik az eljárásról értesítést/ bejelentést kértek.
- A kivitelezői és a műszaki ellenőri számlák benyújtásának időpontjára biztosítja a számlák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet.
- Az esedékes (éves/vagy aktuális) felülvizsgálati és/vagy jótállási eljárásra biztosítja a helyiséget.

Megbízott feladatai:

- közbeszerzéshez szükséges műszaki dokumentumok, tervek és Vállalkozói szerződés tervezet felülvizsgálata, észrevételezése, javaslatok elvégzése ellenőrzése,
- közbeszerzési kiírás során közreműködés a Projektmenedzserrel a hiánypótlások és tisztázó kérdések megválaszolásában, a beérkezett ajánlatok bírálatában és értékelésében,
- a kivitelezési munka megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárásról történő részvétel,
- a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,

- az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése,
- A tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt
- állandó részvétel a heti rendszerességű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása,
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése,
- az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § szerinti feladatok ellátása, a kivitelezési munkák rendszeres, szükség szerinti ellenőrzése,
- teljesítés igazolások kiállítása,
- műszaki átadás-átvételen való közreműködés, záró jegyzőkönyv készítése,
- átadási dokumentáció, "D" terv felülvizsgálata, meglétének ellenőrzése
- a tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről azonnal telefonon és e-mail értesítéssel tájékoztatja a Megrendelőt.
- az első, legkésőbb éves jótállási (garanciális) eljárás megszervezése, lebonyolítása, és a jegyzőkönyvének elkészítése a helyszínen.
- a jótállási bejárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése a helyszínen.
- határidős feladat ellenőrzése, dokumentálása.
- beruházó jogi igényeinek érvényesítése.

A felek tudomásul veszik, hogy a fent felsorolt pontok bármelyikének be nem tartása szerződésszegésnek minősül.

#### 6. Fizetési ütemezés

A Megbízott egy végszámla kiadására jogosult. A Megbízott a műszaki ellenőri számla benyújtására a kivitelezést végző vállalkozó végszámlájának benyújtásával egy időben jogosult. A Megrendelő a műszaki ellenőri díjat a számla kézhezvételét követően 15 banki napon belül köteles átutalni a Megbízott számlájára.

#### 7. Kapcsolattartás

Az alábbiak jogosultak jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre.

Megrendelő részéről: Berényi András, csoportvezető  
 telefon: 06-20-449-0616  
 e-mail: [berenyi.andras@algyo.hu](mailto:berenyi.andras@algyo.hu)

Megbízott részéről: Beke S. Tamás, műszaki ellenőr  
 telefon: 06-30-218-4558  
 e-mail: [beke.tamas@invitel.hu](mailto:beke.tamas@invitel.hu)

8. A Megbízott kijelenti, hogy a Beruházás általános és specifikus követelményeit valamint a Beruházás kapcsán elvégzendő feladatokat ismeri és tudomásul vette, rendelkezik a szükséges jogosultsággal, képzettséggel, szakértelemmel, amely a feladat végrehajtására jogosítja, és mindezt a Beruházás befejezéséig fenntartja.

9. A Megbízott a feladatait a 191/2009. Kormányrendelet, a vonatkozó építési jogszabályok, érvényes szabványok, a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatai, a szakma általánosan elfogadott szabályai és a kor adott technikai színvonala szerinti legjobb gyakorlat szerint köteles elvégezni a Beruházás meghatározott követelményei szerint.

10. Titoktartási kötelezettség:

A Megbízott a megbízás keretében rábízott adatokat és információkat csak a tevékenység végzéséhez, ahhoz feltétlenül szükséges mértékben használhatja fel. A Megbízott a megbízás teljesítése során tudomására jutott szolgálati és üzleti titok tekintetében korlátlan ideig titoktartási kötelezettség terheli. A Megbízott birtokába került eredeti megoldási javaslatok, módszerek más természetes személy, vagy jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, illetve egyéb szervezet részére, a Megrendelő engedélye nélkül át nem adhatók.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

12. A Megbízott a megbízást Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt illetik. A Megbízott az utasítástól csak akkor térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és Megrendelő előzetes értesítésére már nincsen mód.

13. Megbízott a jelen Szerződésben foglalt feladatokon kívül ellátandó tevékenységeket a jelen Szerződés módosításával, vagy új Szerződés megkötésével látja el.

14. Közreműködők igénybevétele

A Megbízott közreműködőt, teljesítési segédet alkalmazhat. A Megbízott az általa bevont közreműködő munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga látná el.

15. A Szerződést a felek írásban mondhatják fel. A Megrendelő által történő szerződésmegszakítás esetén köteles Megbízottnak megfizetni a felmondás időpontjáig őt megillető és elvégzett feladataiért felszámított arányos díjat. A Szerződést a Megbízott felmondhatja, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megrendelő a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon.

16. Záró rendelkezések

Amennyiben a Szerződés alapjául szolgáló feladatokban és/vagy a beruházás pénzügyi előirányzatában és/vagy ütemezésében lényeges (10%-ot meghaladó) változás történik, a felek szükség szerint együttesen kezdeményezhetik jelen Szerződés módosítását.

A felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosán együttműködnek. A Szerződésből származó esetleges vitákat a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen Szerződéssel kapcsolatosan az itt nem szabályozott kérdése tekintetében a Ptk. Megbízási szerződésre vonatkozó szabályai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A Szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen Szerződés 6 számozott oldalból és 1 oldal mellékletből (műszaki ellenőri ajánlatból) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2024. ....

Algyő, 2024. ....

.....

Megbízott

MÉTASZOLG Plusz Kft.

Beke Sándorné ügyvezető

.....

Megrendelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): .....

## ÁRAJÁNLAT

TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2023-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenységre

**Ajánlatkérő:**

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata  
 Cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.  
 Adószám: 15726975-2-06  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726973

**Ajánlattevő:**

Név:	MÉTASZOLG Plusz Kft.
Cím:	6750 Algyő, Bartók Béla utca 52. Ld.
Telefon:	+36 30 2184558
E-mail:	beke.tamas@invitel.hu
Kapcsolattartó:	Beke S. Tamás
Adószám:	32069617-1-06
Adóazonosító jel (amennyiben releváns)	nem releváns
KATA hatálya alá tartozik (amennyiben releváns)	nem releváns

**Ajánlat tárgya:**

„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység.

**Ajánlati ár:**

Ajánlat tárgya	Nettó összeg (HUF)	AFA 27 % (HUF)	Bruttó összeg (HUF)
„Turizmusfejlesztés Algyő településen” c. pályázat Műszaki ellenőri tevékenység	1.960.000	alanyi adómentes	1.960.000

Az alulírott Beke Sándorné, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviselőként a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk és jogosult vagyok ajánlatot adni. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között.

Az árajánlatunk érvényességi ideje: a kiírástól számolva 3 hónapig érvényes

Kelt: Algyő, 2023. október 24.

*Beke Sándorné*  
 cégszerű aláírás

**MÉTASZOLG Plusz Kft.**  
 6750 Algyő, Bartók Béla u. 52. Ld. 4.  
 Adószám: 32069617-1-06  
 Szsz: MCH 11330003-11333625-0014004

ÖVÖI POLGÁRMESTER  
 HIVATAL

Érkezési dátum: 2023-11-13  
 Dosszió: 545-2  
 ELŐIRÁDÁS  
 2023.11.20/2023.