

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése, 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a, valamint 11. § (1)-(9) bekezdése szerinti feladatok végrehajtására az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) hatálya alá nem tartozó önkormányzati ingatlan elidegenítése, bérbe adása, 1 millió Ft feletti egyedi értékű ingó vagyon elidegenítése – általában nyílt – pályázati, vagy árverési hirdetés után történhet. Vagyont értékesíteni a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

2. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat a tulajdonában lévő, a Lakástörvény hatálya alá nem eső ingatlanokat és ingó vagyont e rendelet szabályai szerint és a II. fejezet 6. § (1) bekezdésében meghatározott követelmény érvényesülése mellett, természetes vagy jogi személyek használatába adja a Polgári Törvénykönyv és más jogszabályok használati jogra vonatkozó előírásai szerint kötött szerződésekkel.”

3. §

Az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VII.8.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező - intézmény használatában nem lévő -, a Lakástörvény hatálya alá nem eső vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó szerződés megkötése - a 6. § /4/ bekezdésében foglaltakon kívül - a pályázaton vagy árverésen kialakult áron történik. A pályázaton vagy árverésen a kikiáltási összeg legalább a vagyon forgalmi értéke, illetve a Képviselő-testület határozatában megállapított minimum bérleti díj. Ettől a Képviselő-testület indokolt esetben, legalább két sikertelen pályázat vagy árverés után eltérhet.”

4. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2024. január 25-i ülésén.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2024. január 31. napján

Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya CS/B01/04314-2/2023. számon törvényességi felhívással élt Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete lakhatási tárgyú rendeleteivel kapcsolatban.

A törvényességi felhívásnak megfelelően elkészült Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) sz. rendelet módosítása.

