

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

**Algyő Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Molnár Áron polgármester, cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06) továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

**„HALAS-ÚT” Építőipari Kft.** (6400 Kiskunhalas, Bajza utca 70 F/2., képviseli: Ördög Erik ügyvezető; adószám: 11799508-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-107274), mint **Vállalkozó**,

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 262/2023. (XI.21.) Kt. határozata alapján, az alábbi feltételekkel:

## 1. A Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az *Algyő, Komp utca és Nepomuki köz burkolat felújítása* tárgyú beruházás útépítési munkálatait a mellékelt Vállalkozói ajánlat alapján.

A Vállalkozó a munkálatokat a megadott átalánydíjas árajánlata és a vonatkozó üggyi előírások alapján végzi el. Munkálatok végeztével a terület helyreállítását és a keletkezett törmelék elszállítását a Vállalkozónak kötelessége elvégezni.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés alapját képező, Demecs Zoltán EV. által készített „Algyő, Komp utca burkolat felújítás (tervszám: 2/2020/M tervszám) és „Algyő, Nepomuki köz burkolat felújítás (tervszám: 3/2020/M) tárgyú kiviteli terveket, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembe vételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

Az építési munka nem engedélyköteles tevékenység.

## 2. A Szerződés összege

| Megnevezés          | Nettó                  | 27 % Áfa               | Bruttó                 |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Komp utca           | 36.393.595,- Ft        | 9.826.271,- Ft         | 46.219.866,- Ft        |
| Nepomuki köz        | 9.255.415,- Ft         | 2.498.962,- Ft         | 11.754.377,- Ft        |
| <b>MINDÖSSZESEN</b> | <b>45.649.010,- Ft</b> | <b>12.325.233,- Ft</b> | <b>57.974.243,- Ft</b> |

**azaz bruttó ötvenhétmillió-kilencszázhetvennégyezer-háromszázhetvenhét forint.**

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

3. A munkakezdés időpontja: a szerződés mindkét fél által történő aláírása napján, melynek legkésőbb 2023. 11. 24-ig meg kell történnie.
4. A szerződés teljesítésének határideje: 2024. 03. 31. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.
5. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a hivatalunk munkatársával egyeztetni. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
6. Az építés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.
7. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a Megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
9. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felróható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
10. Vállalkozó három rész- és egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. A rész-számlák 15-40-70 %-os készültségi fok elérése esetén, a teljesítés igazolás kiadását követően nyújtható be. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiállított teljesítés igazolással nyújtható be. A teljesítés igazolást Megrendelő, - megfelelő teljesítés esetén - a készre jelentéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozónak átadja/eljuttatja. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlát, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
11. A Megrendelő helyszíni képviselője: Dukai Attila, 06-20/466-5640
12. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Ördög Erik, 06-30/983-6737
13. A Vállalkozó a hibátlan, a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Jótállás a műszaki átadástól számítottan 24 hónapig áll fent. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
14. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék, mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.
15. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett, teljes készültségű munkarész értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
17. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
19. A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
20. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek  
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.  
Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.  
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
21. A felek a szerződést, mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.
22. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
23. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
24. Jelen szerződés 3 számozott oldalból és 3 oldal mellékletből (Vállalkozó ajánlata) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2023. november 26.

„HALAS-ÚT” Építőipari Kft.  
6400 Kiskunhalas, Bajza u. 70. F/2.  
Asz.: 11799508-2-03; Cg.: 03-09-107274  
Szla.: 10300002-25905562-70073285  
e-mail: halasutkft@gmail.com  
4. Tel./Fax: 77/738-819/

Vállalkozó

„HALAS-ÚT” Építőipari Kft.  
Képviselet: Ördög Erik ügyvezető

Algyő, 2023. november 21.



Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselet: Molnár Áron polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum): *[Handwritten signature]* 2023.11.21.

penzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum): *[Handwritten signature]* 2023.11.21.

## 1. számú melléklet – Vállalkozó ajánlata

"HALAS-ÚT" Építőipari Kft.

Címzett:

**Dukai Attila Úr  
részére**

6400, Kiskunhalas  
Bajza u. 70. F/2.  
6401. Pf. 181.  
Tel /fax: 36/77-738-819  
Adószám: 11799508-2-03  
Cg. 03-09-107274  
E-mail: halasutkft@gmail.com

•Tárgy: Árajánlat kiegészítés

Tisztelt Címzett!

A jóvállás ideje: 24 hónap, az árvizi töltés vonaláig  
1 db részszámla igény: 15 %-nál  
Kivitelezési határidő 2023.12.15

Egyéb feltételek megrendelés alapján, szerződéskötés szerint.

Árjajánlatkérését köszönjük! Pozitív elbírálás esetén várjuk megrendelésüket.  
Email címünk: [halasut@halasut.hu](mailto:halasut@halasut.hu)

Kiskunhalas, 2023. 11. 20.

# 1. számú melléklet – Vállalkozó ajánlata

| Tétel<br>sorszám   | Tétel megnevezés                              | Algyő, Komp utca burkolatfelújítás |                |                         |                    |               |
|--|---|------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|  |   | Mennyiség                          | Mértékegység   | Anyag egységár<br>(nFt) | Díj egységár (nFt) | Összesen (Ft) |
| <b>Bontási, tervezési munkák</b>                           |   |                                    |                |                         |                    |               |
| 1.   | Szegélybontás                                 | 560,00                             | fm             | -                       | 2 500              | 1 400 000     |
| 2.   | Földkivétel                                   | 273,40                             | m <sup>3</sup> | -                       | 3 750              | 1 025 250     |
| 3.   | Aszfalt burkolat marás, profilcsiszolás       | 952,00                             | m <sup>2</sup> | -                       | 1 400              | 1 332 800     |
| 4.   | Makadám, szórt tálalap bontása marással       | 459,00                             | m <sup>2</sup> | -                       | 1 250              | 573 750       |
| <b>Csanadkút elvezetés, kőművekkel kapcsolatos munkák:</b> |   |                                    |                |                         |                    |               |
| 5.   | Aknafedlap cseré és szintreemelés D60         | 6,00                               | db             | -                       | 29 000             | 174 000       |
| <b>Pályaszervezési munkák</b>                              |   |                                    |                |                         |                    |               |
| 6.   | Geotextília 1. réteg Szőtt 22/22 GRK2         | 835,00                             | m <sup>2</sup> | 550                     | 200                | 459 250       |
| 7.   | Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) 30 cm | 134,40                             | m <sup>3</sup> | 21 600                  | 9 600              | 2 903 040     |
| 8.   | Kékelés (M22) 5 cm                            | 25,20                              | m <sup>3</sup> | 21 600                  | 11 500             | 544 320       |
| 9.   | AC 11 kötő kőporréteg 5 cm                    | 61,50                              | m <sup>3</sup> | 115 000                 | 13 720             | 7 072 500     |
| 10.  | AC 11 kopó kőporréteg 5 cm                    | 83,90                              | m <sup>3</sup> | 116 000                 | 12 470             | 9 732 400     |
| <b>Szegélyépítési munkák</b>                               |   |                                    |                |                         |                    |               |
| 11.  | Süllyesztett szegély építés                   | 560,00                             | m              | 6 800                   | 6 240              | 3 808 000     |
| 12.  | Földpadka építés fűveshellyel                 | 42,00                              | m <sup>3</sup> | -                       | 3 500              | 147 000       |
| 13.  | Martaszfalt padka építés                      | 19,70                              | m <sup>3</sup> | -                       | 4 560              | 89 832        |
|  |   |                                    |                | Nettó összesen:         | 24 519 510         | 11 874 085    |
|  |   |                                    |                | ÁFA 27%:                | 6 620 268          | 3 205 003     |
|  |   |                                    |                | Bruttó összesen:        | 31 139 778         | 15 080 088    |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 174 000            | 174 000       |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 1 400 000          | 1 400 000     |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 1 025 250          | 1 025 250     |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 1 332 800          | 1 332 800     |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 573 750            | 573 750       |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 174 000            | 174 000       |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 1 167 000          | 1 167 000     |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 4 198 280          | 4 198 280     |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 2 889 800          | 2 889 800     |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 843 780            | 843 780       |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 1 046 233          | 1 046 233     |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 7 302 400          | 7 302 400     |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 147 000            | 147 000       |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 89 832             | 89 832        |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 11 874 085         | 36 399 595    |
|  |   |                                    |                | Összesen (Ft)           | 3 205 003          | 9 826 271     |
|  |   |                                    |                | Összesen (nFt)          | 15 080 088         | 46 219 866    |

# 1. számú melléklet – Vállalkozó ajánlata

| Tétel                                 |   | Algyő, Népoműki köz burkolatfelújítás |                |                      |                    |                      |                    |               |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| sorszám                               | Tétel megnevezés                              | Mennyiség                             | Mértékegység   | Anyag egységár (nFt) | Díj egységár (nFt) | Anyag összesen (nFt) | Díj összesen (nFt) | Összesen (Ft) |
| <b>Bontási, tereprendezési munkák</b> |   |                                       |                |                      |                    |                      |                    |               |
| 1.                                    | Aszfalt burkolat marás, profilszólás          | 20,00                                 | m <sup>2</sup> | -                    | 1 500              | -                    | 30 000             | 30 000        |
| 2.                                    | Makadám, szórt útalap bontása marással        | 578,00                                | m <sup>2</sup> | -                    | 1 500              | -                    | 867 000            | 867 000       |
| <b>Pályaszervezet építési munkák</b>  |   |                                       |                |                      |                    |                      |                    |               |
| 3.                                    | Geotextília 1 rög. Szótt 22/22 GRK2           | 435,00                                | m <sup>2</sup> | 550                  | 200                | 239 250              | 87 000             | 326 250       |
| 4.                                    | Mechanikai stabilizáció beépítése (M63) 30 cm | 4,80                                  | m <sup>3</sup> | 21 600               | 9 600              | 103 680              | 46 080             | 149 760       |
| 5.                                    | Klékelés (M22) 5 cm                           | 1,90                                  | m <sup>3</sup> | 21 600               | 11 500             | 41 040               | 21 850             | 62 890        |
| 6.                                    | AC 11 kopó kötőréteg 10-6 cm                  | 28,90                                 | m <sup>3</sup> | 115 000              | 13 720             | 3 323 500            | 396 508            | 3 720 008     |
| 7.                                    | AC 11 kopó kopóréteg 5 cm                     | 30,10                                 | m <sup>3</sup> | 116 000              | 12 470             | 3 491 600            | 375 347            | 3 866 947     |
| <b>Szegélyépítési munkák</b>          |   |                                       |                |                      |                    |                      |                    |               |
| 8.                                    | Martaszfalt padka építés                      | 51,00                                 | m <sup>3</sup> | -                    | 4 560              | -                    | 232 560            | 232 560       |
|                                       |   |                                       |                | Nettó összesen:      |                    | 7 199 070            | 2 056 345          | 9 255 415     |
|                                       |   |                                       |                | ÁFA 27%:             |                    | 1 943 749            | 555 213            | 2 498 962     |
|                                       |   |                                       |                | Bruttó összesen:     |                    | 9 142 819            | 2 611 558          | 11 754 377    |