

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint engedélyes és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Gyeviép Nonprofit Kft.** (székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Kövér Imre ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata az Algyő külterület 01211/10 és 01212 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-a alapján Algyő Nagyközség Önkormányzatát illeti meg az Algyő külterület 01211/10 és 01212 hrsz. alatt felvett ingatlanokon fekvő „Algyő-Szeged Vasútvonal mentén elterülő kubikgödrök” (régi víztérkód: 001192, új víztérkód: 06-044-1-5) megnevezésű 3,2 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület (továbbiakban: Horgász tavak) halgazdálkodási joga.
Az Önkormányzat a horgásztavak üzemeltetésével a 233/2023. (IX.21.) Kt. számú határozata alapján megbízza az Üzemeltetőt. Jelen megállapodás célja az üzemeltetés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

II. A szerződés tárgya, időtartama

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen átadja üzemeltetésre az Üzemeltető részére az Algyő külterület 01211/10 és 01212 hrsz-ú ingatlanok területén található Horgász tavakat, és az Üzemeltető üzemeltetésbe átveszi.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, melynek kezdő időpontja 2023. október 01. napja.
3. A Felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

III. Szerződéses feltételek

1. Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Horgász tavakat – a horgásztavakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és a szerződés mellékleteként csatolt üzemeltetési szabályzatban, vízjogi üzemeltetési engedélyben és az Üzemeltetési szerződésben leírtak betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat.

2. Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés II.1. pontjában hivatkozott Horgász tavak teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.

3. Felek rögzítik, hogy a Horgász tavak üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése, megléte, valamint az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

3.2. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:

- az üzemeltetési szabályzatban, a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az Üzemeltetési szerződésben foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja,
- bejárja a Horgász tavakat, melynek során különös gonddal vizsgálja a töltést, a padkát, a mőtárgyak épségét, a víz színét, szagát,
- gondoskodik a Horgász tavak saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről,
- feladata az őshonos növényzet védelme, káros növényzet irtása,
- vezeti a tónaplót, jegyez minden, a tó üzemeltetésével kapcsolatos eseményt,
- vízhasználati kérdésekben kapcsolatot tart az Önkormányzattal és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATVIZIG) központjával (6720 Szeged, Stefánia u. 4.),
- rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, az ATVIZIG-et munkaidőben a +36-62/599-599 vagy azon kívül a műszaki ügyeletet (éjjel-nappal) a +36-30/415-8100 telefonszámon, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Főosztályát (6728 Szeged, Napos út 4.) a +36-62/340-549 telefonszámon,
- köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat, előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni,
- köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli.
- a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Horgász tavak teljes, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.

3.3. Az Önkormányzat Havária esetén történő rézsúcsúszás, valamint a tó időközönkénti kotrása nem tartozik a jelen üzemeltetési megállapodás keretébe. Az Üzemeltető ezeket az Önkormányzat eseti megbízásával, külön térítés ellenében végzi.

3.4. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Horgász tavak az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat

(tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

3.5. Az Üzemeltető, mint engedélyes vállalja a Horgász tavak üzemeltetési engedélyének kiváltását, megújítását, az azzal járó igazgatási eljárási díjak megfizetésével együtt.

3.6. Üzemeltető az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Horgász tavakon a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni.

3.7. Az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Horgász tavak használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.

3.8. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben az Önkormányzat jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.9. Az Üzemeltető köteles a Hhvtv. 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni.

3.10. Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója: Ludányi Attila, 06-20/5818-158

Az Üzemeltető kapcsolattartója: Kovács Máté 06-20/320-4223

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
2. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
3. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
4. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
5. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:
 - a Kft. jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,

- közös megegyezéssel a Felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
- a feleket a II.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
- súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.

A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Megállapodás megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Megállapodás megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére átadni minden, a jelen Megállapodás teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.
7. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a Létesítményt tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni az Önkormányzat részére.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, három eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2023. október 25.

Gyeviép Algyői Településüzemi
 65-fejlesztési Nonprofit Korlátolt
 Felelősségű Társaság
 Adószám: 20254304-2-06
 Tel./fax: 627765-900

Üzemeltető

Gyeviép Nkft.

Képviseli: Kövér Imre ügyvezető

Önkormányzat

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Molnár Áron polgármester



jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

.....
 2023.10.25.

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

.....
 2023.10.25.