

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Algyő, belterület Algyő 1771/90. helyrajzi számon megvalósuló 33,33 x 25,00 méteres úszómedence üzemeltetésére és hasznosítására

amely létrejött egyrésztől **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint tulajdonos és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a **GYEVITUR Nonprofit Kft.** (6750 Algyő, Téglás u. 151., Cégjegyzékszám: 06-09-010456/6 Adószám: 13678412-2-06 bankszámlaszám 12067008-00130545-00100009, képviseli Bogdáné Katona Krisztina ügyvezető), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrésztől a **Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet** (6726 Szeged, Pillich K. u. 14., adószám: 18473308-1-06, nyilvántartási száma: 06 02 0002084, képviseli: Bella Árpád elnök), mint tulajdonba adó (továbbiakban: Egyesület)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételnek biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a szegedi vízilabda sport képviselője.
3. Felek a hasznosítás és az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.
4. Felek céljaik elérése érdekében hosszú távú stratégiai együttműködésben állapodnak meg a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.
5. Jelen megállapodás célja az üzemeltetés, a hasznosítás és az értékesítés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

II. Előzmények

1. Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2016. (IV.21.) Kt. határozattal (Együttműködés a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egységgel a Borbála Fürdő területén tervezett 33 méteres sportmedence

megvalósításáért) kifejezte azon szándékát, hogy a Borbála Fürdő területén 33 méteres sportmedence kerüljön megépítésre, a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylettel együttműködve. Az Önkormányzat és az Egyesület között Együttműködési megállapodás jött létre.

2. Az együttműködési megállapodás értelmében az Egyesület sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál az Algyő, belterület 1771/90. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Algyő Sport u. 9. alatti ingatlanon 1 db 6,50 x 23,90 m külméretű földszintes vízgépház épületet, egy 33,33 x 25,00 méteres úszómedencét, 1 db szellőztető gépházat, ponyvát és tartószerkezetet valamint 1 db „nyaktagot” (Továbbiakban: Medence) kívánják létesíteni, az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal.

3. Az Egyesület igénybe vette a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Medence kialakítására, és az Önkormányzattal együtt vállalta a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Medence 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását, a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.

4. A Medence 2023. június 30. napján átadásra-, 2023. július 31. napjával üzembe helyezésre került.

5. A Medence üzemeltetését az Egyesület Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint a Medence alatt elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa részére való tulajdonba adással kívánja megvalósítani. Az Egyesület ezen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az üzemeltetést Üzemeltető bevonásával valósítsa meg.

6. Az Önkormányzat - az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot -, a Gyevitur Nonprofit Kft.-t bízta meg a Medence üzemeltetésével, az alábbiak szerint.

III. Az együttműködés keretei

1. Felek kijelentik, hogy a Medence használata vonatkozásában a vízilabda sportág magas rangú prioritást élvez, ezért a használat során elsődleges az Egyesület részére a vízilabda edzések és a mérkőzések megtartására.

2. Ennek keretében az Egyesület jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt elsőbbséget élvez az edzések és meccsek kapcsán a számára szükséges Medence használati idő megjelölésében (kiválasztásában), melyet az Üzemeltető köteles figyelembe venni.

3. Felek megállapodnak, hogy a Medence igénybevételének időkeretéről és annak költségéről az Egyesület és az Üzemeltető külön megállapodást kötnek, a szezon megkezdése előtt, minden év július 31. napjáig.

4. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy figyelembe veszi Algyő Nagyközség lakossága részére az Üzemeltető által nyújtandó Medence használati lehetőségeket, valamint Felek együttműködnek a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

5. Az Egyesület kötelezettséget vállal, hogy más vízilabda sportág képviselőivel, versenyzőivel, sportolóival együttműködik a létesítmény használata során.

6. Az Egyesület az együttműködés keretein belül vállalja a Medence és az azokhoz kapcsolódó sportcélú és egészséges életmódot népszerűsítő szolgáltatások hasznosítását, együttműködik annak - a Tao. jogszabályoknak történő megfelelés melletti -, piaci alapon történő hasznosításában is.

IV. Az üzemeltetési megállapodás tárgya, időtartama

1. Az Önkormányzat és az Egyesület jelen megállapodás aláírásával, a Tao tv. előírásai szerint, az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra a Medence helyi sportfeladatok ellátásának céljára térítésmentesen átadja üzemeltetésre és hasznosításra az Üzemeltető részére, az Üzemeltető a Medencét üzemeltetésbe átveszi.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést 15 év határozott időtartamra kötik, mely időtartam a Medence vonatkozásában 2023. augusztus 1. napjától kezdődik és 2038. július 31. napjáig szól.

3. A határozott időtartam ellenére a felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

V. A megállapodás feltételei

1. Az Üzemeltető jogosult a Medencében sportcélú üzemeltetési tevékenységet, illetve sportrendezvényeket szervezni.

2. Az Egyesület hozzájárul, hogy a működőképesség megtartása, valamint a Medence Üzemeltetőt terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az Üzemeltető bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza, illetve rongálja az ingatlan funkciójának, állagának megtartását, és

az alapfeladatok ellátását. A tárgyban a megkötött szerződések a jelen szerződés időtartamát nem haladhatják meg.

3. Üzemeltető köteles a Medence őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól gondoskodni.

4. Üzemeltető köteles a Medence nyitásáról, zárásáról, a vendégek beléptetéséről, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyeletéről gondoskodni.

5. Üzemeltető köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával a Medence nyitva tartásához, hasznosításához, rendben tartásához és őrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátására.

6. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a Medencét – az üzemeltetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat. Az üzemeltetés kiterjed az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére.

7. Üzemeltető köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nevére íratni, valamint a Medence üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.

8. Üzemeltető vállalja, hogy a Medence teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.

9. Felek rögzítik, hogy a Medence üzemeltetésével járó mindennemű költség az Üzemeltetőt terheli.

10. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:

- köteles és jogosult a Medencét érintő, jelen időpontban hatályos jogviszonyok tekintetében az Egyesület és az Önkormányzat jogait teljes körűen gyakorolni, és kötelezettségeit teljes körűen teljesíteni;
- a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni;
- a Medence üzemeltetési tervét és szolgáltatási költségtervét az üzleti terv részeként bemutatni a folyamatos működtetés és hasznosítás biztosítása érdekében;
- a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészíti, ill. napra készen tartja a Medence üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok), az azokban foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja;
- köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat,

előírásokat - ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat - is teljesíteni;

- köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Üzemeltető biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Üzemeltetőt terheli;
- elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik;
- gondoskodik a Medence saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről;
- kapcsolatot tart az Egyesülettel és az Önkormányzattal, rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti őket;
- a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Medence teljes-, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat, az egyesületet és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Üzemeltető a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.

11. Az Egyesület és az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Medence az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja. A Medence átadása-átvétele közösen felvett jegyzőkönyvvel történik.

12. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

13. Üzemeltető az Egyesület és az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Jégpályán és az Öltözőn a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni. Az Egyesület és az Önkormányzat - előzetes egyeztetést követően - külön megállapodás keretében vállalja a Medence üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.

14. Az Egyesület és az Önkormányzat az Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Medence használatát, annak állapotát. Az Üzemeltető a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.

15. Üzemeltető első alkalommal a 2024. január havi soros Képviselő-testületi ülés alkalmával, a továbbiakban minden évben az adott évi üzleti terve benyújtásával egyidejűleg írásban beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól.

16. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni.

17. Az Önkormányzat 2023. évben külön határozattal rendel költségvetési forrást a Medence üzemeltetéshez.

18. A szerződésben foglalt tevékenységen felül jelentkező eseti, előre nem kalkulálható, az üzemeltetés érdekében felmerülő kiadások tekintetében, előfordulásuk alkalmával, a Felek külön megállapodása szerint kerülnek rendezésre.

19. Kapcsolattartás:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Az Önkormányzat kapcsolattartója: | Dukai Attila e-mail: dukai.attila@algyo.hu |
| Az Üzemeltető kapcsolattartója: | Török András e-mail: torok.andras@borbalafurdo.hu |
| Az Egyesület kapcsolattartója: | Bella Árpád e-mail: bella.arpad10@gmail.com |

VI. Bizalmas információk, titoktartás

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértene vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít - a Felek üzleti titkát képezik.

2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.

3. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

4. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

5. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.

6. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:

- a határozott idő elteltével,
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
- közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
- a Feleket a IV.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
- súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.

7. A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak, az Üzemeltetőt megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az Üzemeltető köteles az Egyesület és az Önkormányzat

