

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert utca 40, adószáma: 15726975-2-06, bankszámlaszáma: 12067008-00190442-00100003 képviselőjében: Molnár Áron), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviselőjében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a **1646** hrsz-ú, a valóságban **6750 Algyő, Egészség ház utca 42.** szám alatti ingatlan **485** m<sup>2</sup> alapterületű (nettó hasznos alapterület: **456** m<sup>2</sup>) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:
  - védőnői tevékenység típusa: területi, iskolai
  - védőnői körzet: Algyő 1 Algyő 2, Algyő 3
2. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
3. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
4. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos üzemeltetésében áll.

6. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre és háziorvosi, fogorvosi és gyermekorvosi tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek az 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.
8. A Tulajdonos a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti Tulajdonos **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **12067008-00190442-00100003** számú számlájára.
9. A felek jelen megállapodást – a szerződés szerinti teljesítést ezúton írásban foglaltan is kölcsönösen elismerve - 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
10. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.
11. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
12. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.

13. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.

14. A jelen megállapodás teljesítése során a kapcsolattartó személyek:

**Tulajdonos részéről:**

Ellátásszakmai kérdéskörben:  
Név: Horgos Nóra  
Tel: +36-62/517-517/928  
E-mail: horgos.nora@algyo.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:  
Név: Ludányi Attila  
Tel: +36-62/517-517/929  
E-mail: ludanyi.attila@algyo.hu

**Használó részéről:**

Pénzügyi kérdéskörben:  
Név: Pozsár Anita  
Tel: +36 62 545-619  
E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:  
Név: Martonosi Attila  
Tel: +36 70 379 2087  
E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:  
Név: Balogh Dénes  
Tel: +36 62 544-949  
E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

15. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

17. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek:                    1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája  
   2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv  
4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)  
5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

Algyő, 2023. ....

Szeged, 2023. ....

Tulajdonos részéről:

Használó részéről:

Molnár Áron  
polgármester

Prof. Dr. Lengyel Csaba  
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:  
Kovács Erika  
Pénzügyi és adócsoport vezető

Pozsár Anita  
gazdálkodásért felelős  
elnökhelyettes

Jogi ellenjegyző:  
dr. Varga Ákos  
jegyző

Balogh Dénes  
szervezeti egység vezető



## 2. számú melléklet a megállapodáshoz

1. Szerződés szám:
2. A Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők heti átlagban 20 órát tartózkodnak az Ingatlanban. A teljes rendelési idő figyelembevételével a Felek akként állapodnak meg, hogy Algyő, Egészség ház utca 42. alatt található ingatlan kizárólagos használatú helyiségének közüzemi díjait (gáz-, víz- és csatorna-, áramdíj) a helyiség területének (18 m<sup>2</sup>) a teljes épület külön mérőórával rendelkező területéhez (322 m<sup>2</sup>) viszonyított arányában terheli a Használót; a kizárólagos használatú helyiség rendeltetésszerű használatához szükségesen igénybevett közös használatú helyiségek (használatarányosan 15,22 m<sup>2</sup>) közüzemi díja a közös helyiség (15,22 m<sup>2</sup>) területének a teljes épületrészhez (322 m<sup>2</sup>) viszonyított arányában terheli a Használót.
3. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 10.174,- Ft közüzemi átalányt** fizet Tulajdonos részére a közüzemi díjak vonatkozásában, és a Felek minden év **június 30. napi fordulónappal elszámolnak** egymással a különbözet tekintetében a jelen melléklet 2. pontjában rögzített arány alapulvételével.
4. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 1.735,- Ft üzemeltetési átalányt** fizet a Tulajdonos részére az Ingatlan és - a jelen melléklet 2. pontjában rögzített arány alapulvételével - az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek karbantartása, javítása, üzemeltetése, fenntartása, állagmegóvása vonatkozásában.
5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta 25.034,- Ft szolgáltatási átalányt** fizet a Tulajdonos részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében: takarítás, riasztó távfelügyelet valamint internet és telefon szolgáltatás.
6. Felek az üzemeltetési átalányt és a szolgáltatási átalányt minden év **június 30. napi fordulónappal** közösen **felülvizsgálják**, annak összegét szükségszerűen és indokoltan közösen módosíthatják.
7. A Tulajdonos a közüzemi, az üzemeltetési és a szolgáltatási átalány összegét havonta, a közüzemi átalány éves elszámolása során számított különbözet összegét pedig évente, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása szerint kiszámlázza a Használó felé. A Tulajdonos az általa a közüzemi átalány éves elszámolása során elkészített számlához csatolja fénymásolatban a közüzemi számlákat és minden, a számla kiállításának alapját igazoló pénzügyi dokumentumot.
8. Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők részére a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából a Tulajdonossal foglalkoztatási jogviszonyban álló mezőőr beosztású munkavállalót és a Tulajdonos birtokában lévő Suzuki SX4 típusú gépjárművet a Használó rendelkezésre bocsátja az alábbi feltételekkel:
  - 8.a. A Használónál munkaviszonyban álló védőnők a külterületi lakosságot érintő egészségügyi ellátás céljából, előzetes írásbeli bejelentést követően, polgármesteri engedély alapján használhatják a Suzuki SX4 típusú gépjárművet.

- 8.b. Tulajdonos a **gépjárműhasználat költségeit havonta**, a Használó által benyújtott kiküldetési rendelvénnyel, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3. számú melléklete alapján **kiszámlázza** Használó felé az alábbiak szerint:
- a) Üzemanyag-felhasználás címén az üzemanyag-fogyasztási norma és az állami adó- és vámhatóság által közzétett üzemanyagár,
  - b) Általános személygépkocsi-normaköltség címén 15 Ft/km.



## Birtokátruházási jegyzőkönyv

(bérlemény átadás-átvétel)

Alulírott helyen és napon a Tulajdonos és Használó között korábban IV-B-/..... számon létrejött megállapodás alapján a mai nappal a használt területet a felek közös helyszíni megtekintésével a Tulajdonos a Használó birtokába ruházza, melyet a SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda átvesz.

### 1. Adatok

<b>Tulajdonos:</b>	Algyő Nagyközség Önkormányzata 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
<b>Tulajdonos képviselője:</b>	Molnár Áron polgármester
<b>Használó:</b>	Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
<b>Használó képviselője:</b>	Martonosi Attila Csaba SZTE MI KÜI - irodavezető
<b>Jegyzőkönyv felvételének helye:</b>	
<b>Jegyzőkönyv felvételének ideje:</b>	2023. .... . .
<b>Ingatlan címe:</b>	
<b>Ingatlan helyrajzi száma:</b>	
<b>Helyszín (em., helyiségszám, stb.):</b>	
<b>Összes használt alapterület (m<sup>2</sup>):</b>	_____ m <sup>2</sup> épületen belüli terület

### 2. Hibajegyzék / megjegyzések:

---



---



---



---



---



---



---



---

### 3. Mérőóra állások:

A közüzemi díjak a megállapodásban meghatározott feltételek alapján kerülnek elszámolásra.

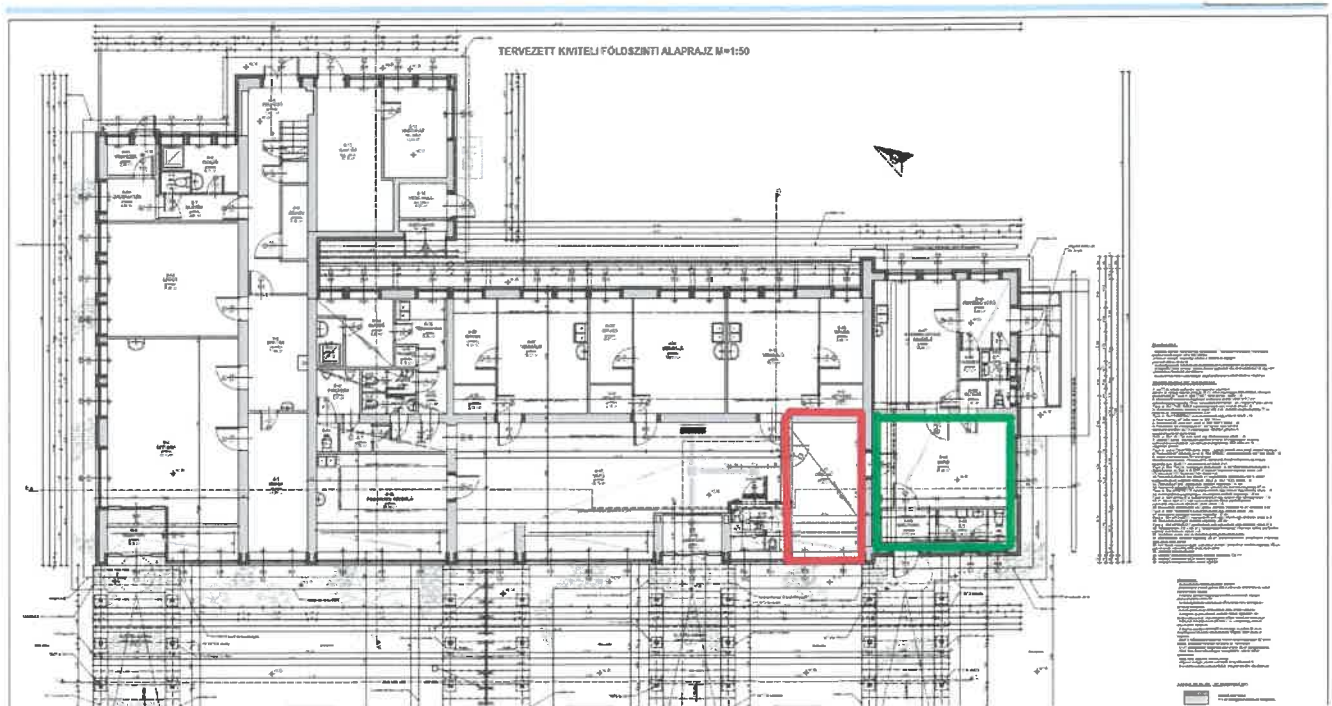
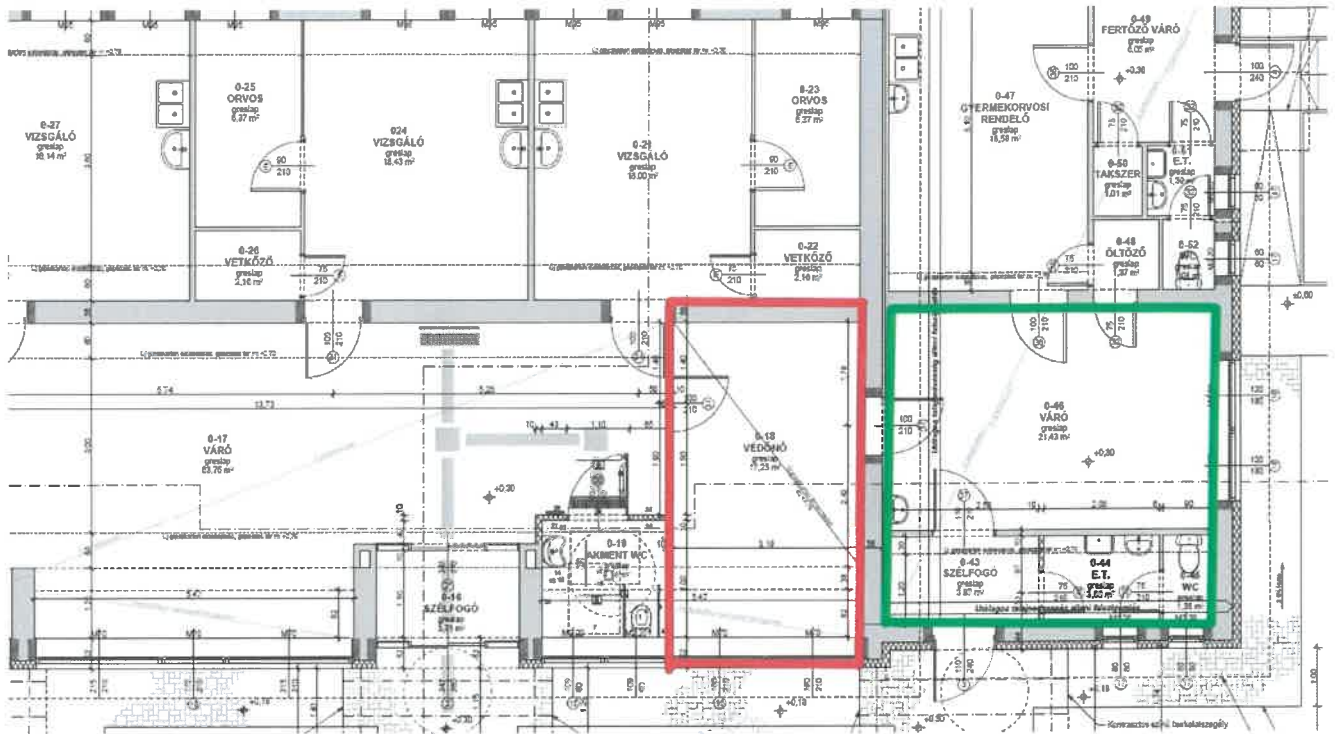
**mérőóra alapú elszámolás / terület alapú általánydíjas elszámolás** (megfelelő aláhúzendó)

<b>Mérőóra típusa</b> (víz, vill., gáz, stb.)	<b>Mérőóra gyári száma</b>	<b>Óraállás</b>	<b>Mért elszámolási egység</b> (m <sup>3</sup> , kWh, GJ, stb.)
víz			
villamos energia			
földgáz			

<b>státusz:</b>	<b>név:</b>	<b>titulus:</b>	<b>aláírás:</b>
Tulajdonos képviselője	Molnár Áron	polgármester	
Használó képviselője	Martonosi Attila Csaba	irodavezető	
Használó képviselője	Pál Dávid	műszaki szakreferens	

4.) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt Használó képviselői az átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg ellenőrizték az 1. sz. melléklet szerinti tárgyi eszközök, ingóságok meglétét és azok átadás-átvétele is jelen dokumentumban rögzített ingatlan birtokbavételével együtt megvalósult.

#### 4. számú melléklet a megállapodáshoz



5. számú melléklet a megállapodáshoz

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30005/51562/2023  
2023.06.13

ALGYÓ

Szektor: 53

Belterület 1646 helyrajzi szám

6750 ALGYÓ Egészség ház utca 42.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett orvosi rendelő	0	2407	0.00	

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36518/8/1993.03.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2250/1974.02.13

törölő határozat: 36518/8/1993.03.19

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 36518/8/1993.03.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2250/1974.02.13

törölő határozat: 36518/8/1993.03.19

jogcím: kezelésbe adás  
jogállás: kezelő  
név: SZEGED MEGYEI VÁROSI TANÁCS KORHÁZA  
cím: SZEGED Kossuth sugárút 42

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 53567/1998.08.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36518/8/1993.03.19

törölő határozat: 53567/1998.08.11

jogcím: 1990.évi LXV.tv.107.tv 2.bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6720 SZEGED Széchenyi tér 10-11.  
törzsszám: 15735629

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53567/1998.08.11

jogcím: Megállapodás  
jogállás: tulajdonos  
név: ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6750 ALGYÓ Kastélykert utca 40.  
törzsszám: 15726975

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/51562/2023

2023.06.13

Szektor: 53

ALGYŐ

Belterület

1646 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46032/3/2017.05.29  
jogcím: vagyonkezelői jog  
jogállás: vagyonkezelő  
név: ALGYŐI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY  
cím: 6750 ALGYŐ Piac tér 17.  
törzsszám: 16686281

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53239/2001.05.08
- Önálló szöveges bejegyzés az egészségháza a végleges jellegű használatbavételi engedély megadva a 28830-4/2001. sz. határozat alapján.  
jogosult:  
név: SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE  
cím : 6720 SZEGED Széchenyi tér 11.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58411/2009.07.06  
VezetékJog  
Érintett terület: 14 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-71/2008).  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE