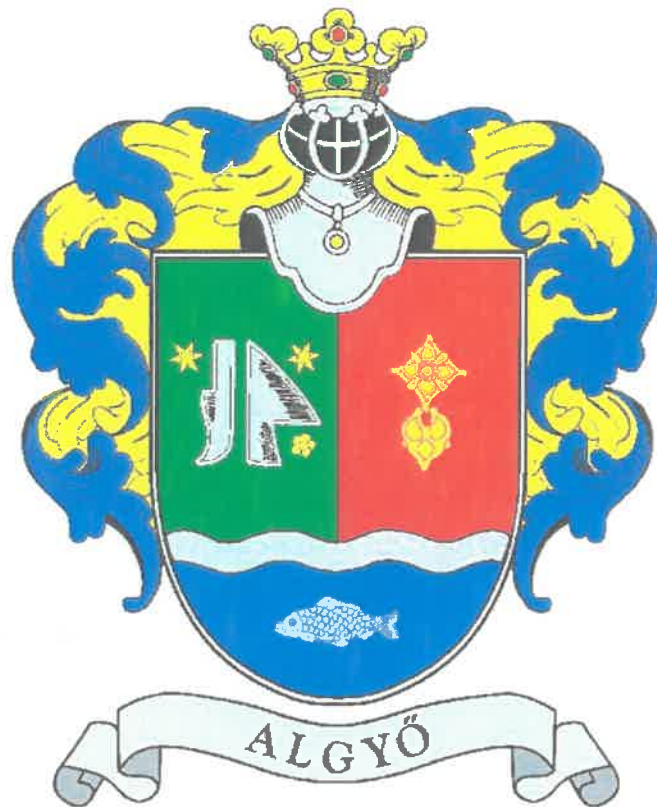




ALGYŐ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2023. augusztus 10. napján
megtartott rendkívüli, nyílt testületi
ülésének
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2023. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés

200/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	2023. augusztus 10. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása	2.o.
201/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	A „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Algyőn” c. közbeszerzési eljárás eredménye	3.o.
202/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Szabadstrand és játszótér fejlesztés 2023.	4.o.
203/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése	6.o.
204/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	7.o.
205/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása	8.o.
206/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Megállapodás a Védőnői Szolgálat szakmai irányítására	8.o.
207/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele	10.o.
208/2023. (VIII.10.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása	12.o.

TARTALOMJEGYZÉK

RENDELETEK

2023. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli nyílt ülés

15/2023. (VIII.10.) önkormányzati rendelet

Tárgy: Algyó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete Algyó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019 (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

7.o.

Ikt. szám: 1229-13/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. augusztus 10. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	Molnár Áron dr. Füzesy István Bogdán Tamás Balázs Zsolt Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Ozsváth Lászlóné	polgármester alpolgármester képviselők
Hiányzik:	Torma Tibor Oláh Dániel	 képviselő
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos Kovács Erika Berényi András Kalmárné Higi Réka	jegyző Pénzügyi és Adócsoporth vezető Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető jegyzőkönyvvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a Hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes. Torma Tibor, Oláh Dániel képviselők jelezték távolmaradásukat.

Az anyagok időben feltöltésre kerültek.

Kiegészítésül elmondja, minden előterjesztés sürgősségét dr. Varga Ákos jegyző is megerősítette.

Előzetesen 7 nyílt ülés napirendi pont lett kiküldve, két szóbeli előterjesztést javasol felvenni napirendre. Jegyző úr fog szóbeli tájékoztatást adni a két előterjesztésről.

dr. Varga Ákos jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye fel 8. napirendi pontnak a „Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele” tárgyú előterjesztést, valamint 9. napirendi pontnak a „Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása” tárgyú előterjesztést.

Molnár Áron polgármester: Napirend módosító javaslata, hogy a „Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele” tárgyú előterjesztést 8. napirendi pontként, valamint a

„Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása” tárgyú előterjesztést 9. napirendi pontként vegye fel a Képviselő-testület.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a kiegészítéssel és módosítással egységben.
Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

200/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: 2023. augusztus 10. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. A „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Algyőn” c. közbeszerzési eljárás eredménye
Előterjesztő: Jegyző
2. Szabadstrand és játszótér fejlesztése 2023.
Előterjesztő: Ügyvezető
3. A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése
Előterjesztő: Jegyző
4. Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Jegyző
5. Az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Jegyző
6. Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása
Előterjesztő: Jegyző
7. A Védőnői Szolgálat szakmai irányítására vonatkozó megállapodás megszüntetése
Előterjesztő: Jegyző
8. Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele
Szóbeli előterjesztő: Jegyző
9. Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása
Szóbeli előterjesztő: Jegyző

1. napirend

A „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Algyőn” c. közbeszerzési eljárás eredménye

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, egy pályázaton belül van a csapadékvíz elvezetés és a közlekedésbiztonsági fejlesztés, amelynek egy kerete

van. A Képviselő-testület a korábbiakban meghatározta a keretösszegeket. A jelenlegi legjobb ajánlati ár belül van a meghatározott kereten. A DT GEOTRANSZ Kft., bruttó 108.970.797,- Ft összegű díjért vállalta a kivitelezést. A második legjobb árajánlatot a BELO-ÉP 2020 Kft. adta, bruttó 125.539.487,- Ft összegben.

dr. Varga Ákos jegyző: Kiegészítésül elmondja, név szerinti szavazást kell tartani. Felkéri a képviselőket, szavazzanak.

Balázs Zsolt	képviselő	igen
Bogdán Tamás	képviselő	igen
dr. Füzesy István	alpolgármester	igen
Kiss Róbert	képviselő	igen
Molnár Áron	polgármester	igen
Nagy Miklós Jenőné dr.	képviselő	igen
Ozsváth Lászlóné	képviselő	igen

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

201/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: A „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Algyőn” c. közbeszerzési eljárás eredménye

HATÁROZAT

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a **„Közlekedésbiztonság fejlesztése Algyőn”** tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét.
2. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek, és első helyezettként a **DT GEOTRANSZ Kft.** (Székhely: 6721 Szeged, Lechner tér 4. fszt. 6., adószám: 29136322-2-06) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, így az eljárás nyertese a DT GEOTRANSZ Kft. lett.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00026 projekt** azonosítószámú „Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyő településen” című pályázat közbeszerzési eljárásának nyertes ajánlattevője a DT GEOTRANSZ Kft., az árajánlatában meghatározott nettó 85.803.777,- Ft, + ÁFA, azaz **bruttó 108.970.797,- Ft** összegű díjért.
4. A közbeszerzési eljárás második helyezettje a BELO-ÉP 2020 Kft. (Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Róka u. 46.; adószám: 27319741-2-06) lett. Ajánlati ára: nettó 98.849.990,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 125.539.487,- Ft. Ajánlattevő az összegezésben kerüljön megjelölésre.
5. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a DT GEOTRANSZ Kft.-vel, mint nyertes ajánlatot adóval szerződést kössön a mellékelt szerződés alapján.

6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a megvalósítással kapcsolatos tevékenység elvégzésére a **DT GEOTRANSZ Kft.** ajánlatához pénzügyi fedezet a fenti azonosító számú támogatásból rendelkezésre áll.
7. A Képviselő-testület akként határoz, hogy amennyiben az első helyezett a DT Geotransz Kft. visszalép a szerződéskötéstől, ajánlatát nem tartja fenn, úgy automatikusan a második helyezett BELO-ÉP 2020 Kft.-vel legyen megkötve a vállalozási szerződés.
8. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a megvalósítással kapcsolatos tevékenység elvégzésére a BELO-ÉP 2020 Kft. ajánlatához pénzügyi fedezet a fenti azonosító számú támogatásból nem áll rendelkezésre.
Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a projekt támogatási összegén felüli **7.346.905,- Ft költséget, mint szükséges önerőt** az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére átmenetileg, a pályázaton belüli átcsoportosítási kérelem nemleges döntése esetén véglegesen biztosítja.

2. napirend

Szabadstrand és játszótér fejlesztése 2023.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Képviselő-testület 5.000.000,- forintot különített el erre a sorra a költségvetésben. A Gyevitur Nkft. ügyvezető beszámolt arról, hogy mire költötte a cég az összeget. Az összegből megmaradt 4.064.000,- forint, amelyet Ügyvezető úr szeretné átcsoportosítani a gördeszka pálya felújítására és a játszótérek karbantartására.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

202/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Szabadstrand és játszótér fejlesztés 2023.

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyeviép Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a szabadstrand, a játszótérek és a görkorcsolyapálya 2023. évi fejlesztésére vonatkozó javaslatát.
- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete nettó ötmillió forint fejlesztési támogatást nyújt a Gyeviép Nkft. részére a 2023. évi költségvetése „Szabadstrand és játszótér fejlesztés” sora terhére, az előterjesztésben részletezett munkálatok elvégzésére.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fejlesztési támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

3. napirend

A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a megállapodással nem ért egyet, nem fogja aláírni ebben a formában, mivel olyan vállalást tartalmaz, amely teljesen indokolatlan. Ismerteti a képviselőkkel a megállapodás részleteit. Az önkormányzat átadja az ingatlant és ingóságokat egy alapítványi működésben lévő egyetemnek. Nem úgy, mint az iskolát, ahol az önkormányzat átadta állami vagyonelezésbe. Ebben az esetben egy magán alapítványnak kötelezően kell átadnia az önkormányzatnak a vagyont. Felolvassa a megállapodás 6. és 12. pontjának idevonatkozó részét. Úgy gondolja, hogy a megállapodást ebben a formában nem írja alá, véleménye szerint törvénytelen. A TÖOSZ véleménye szerint a megállapodást nem szabad aláírnia az önkormányzatoknak. Javasolja, hogy a Képviselő-testületnek olyan határozatot kell hoznia, amelyben jelzi az illetékes állami szerv felé, hogy a megállapodás ebben a formában nem kerül aláírásra, valamint javasol módosításokat. Meg kell vizsgálni, hogy melyek az aggályos pontok, azokat hogyan lehetne elfogadni. Javasolja a 6. pontot kivenni a megállapodásból.

dr. Füzesy István alpolgármester: Úgy gondolja, az önkormányzat több pontot aggályosnak tart, az önkormányzati törvénybe ütköző, ezért nem kerül aláírásra. Ne az önkormányzat ajánlja fel a szerződést.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, hogy a védőnői ellátást befolyásolja-e az elhúzóadás.

dr. Varga Ákos jegyző: Az ellátást nem befolyásolja, az önkormányzat nem kap addig finanszírozást, nem fizetik ki a jogosultságot. Felolvassa a 6. pont idevonatkozó részét. A megállapodás nem tartalmazza, hogy mi történik abban az esetben, ha megszűnik. Javasolja, hogy a csereingatlan lehetősége kerüljön kivételre, valamint rendes felmondási joga legyen az önkormányzatnak.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Nem sok esélye van az önkormányzatnak, hogy megtámadja a szerződést.

Molnár Áron polgármester: Javasolja a 6. és 12. pontot, valamint a 9. pontot törölni. Felolvassa a megállapodás 13. pontját, amelybe javasolja, hogy kerüljön bele a „pótlás” szó.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal.

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodást, mely a határozat melléklete, a következők szerint kívánja módosítani:

A megállapodás 6. pontját - „A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt

feltételekkel megegyező csere elhelyezési kötelezettség terheli”,

12. pontját – „Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet” – és

a 9. pont második mondatát kéri törölni.

A 13. pontot az alábbiak szerint kívánja kiegészíteni: „Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról és **pótlásáról** továbbiakban a Használó gondoskodik.”

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

203/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: A védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodás megkötése

HATÁROZAT

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó megállapodást, mely a határozat melléklete, a következők szerint kívánja módosítani:

A megállapodás 6. pontját - „A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csere elhelyezési kötelezettség terheli”,

12. pontját – „Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet” – és

a 9.pont második mondatát kéri törölni.

A 13. pontot az alábbiak szerint kívánja kiegészíteni: „Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról és **pótlásáról** továbbiakban a Használó gondoskodik.”

- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a védőnői ellátás ingatlan és egyéb tárgyi

eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozó módosított megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

- 3) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó feladatellátási szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1. és 3. pontban meghatározott szerződések kapcsán a lényeges feltételeket (finanszírozás, helyiség- és eszközhasználat, stb.) nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soros képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.

A 203/2023. (VIII.10.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi

4. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet módosítás elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019 (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirend

Az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Varga Ákos jegyző: Módosító javaslata, hogy a Vagyonnyilatkozat-tétellel járó munkakörökhöz kerüljön be az Igazgatási és Szociális csoportvezető.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a Vagyonnyilatkozat-tétellel járó munkakörökhöz kerüljön be az Igazgatási és Szociális csoport - vezető.

204/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt az Algyői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásából eredő intézkedések megtételére.

A 204/2023. (VIII. 10.) Kt. határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi

6. napirend

Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

205/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A 205/2023. (VIII. 10.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi

7. napirend

Megállapodás a Védőnői Szolgálat szakmai irányítására

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, kikerül az AESZI feladatköréből a védőnői szolgáltatás, átkerül a Szegedi Tudomány Egyetemhez.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

206/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Megállapodás a Védőnői Szolgálat szakmai irányítására

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a Védőnői Szolgálat szakmai irányítására vonatkozó megállapodás megszüntetését jóváhagyja.

A 206/2023. (VIII. 10.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. napirend

Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az átadás-átvételnél van egy 30 napos határidő. Amennyiben nem történik meg az Egyesület és az önkormányzat között, akkor az állam jelzálogjogot jegyeztethetne be. Ennek elkerülése érdekében a SZUVTE és az Önkormányzat között az átadás-átvételtől meg kell állapodni. Az önkormányzat szeretné magát biztosítani. Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt, adjon tájékoztatást az átadás-átvétellel kapcsolatban.

dr. Varga Ákos jegyző: A TAO törvény 22/a/6. alpontja előírja, illetve a Képviselő-testület az együttműködési megállapodás megkötésekor vállalta, hogy az ingatlant 15 évig fenntartja, tulajdonában tartja, illetve az üzembe helyezéstől 30 napon belül a medencét a tulajdonába átveszi. 2023. június végén az átadás-átvételi eljárás lezajlott, erről a SZUVTE benyújtotta az átadás-átvételi dokumentációt, amelyet a SZUVTE, a kivitelező, illetve a műszaki ellenőr is aláírt, továbbá az általa nyilvántartott értéket, az eszközöket a könyvelésébe nyilvántartásba vette, amely összesen 923.299.660,- forint. Kifejezetten ezen a benyújtott átadás-átvételi dokumentáción, és ezen a nyilvántartott értéken javasolja a Hivatal a Képviselő-testület részére, hogy vegye át a medencét és a hozzá tartozó épületet és gépészetet. A hivatal szeretné, ha feltételesen átkerülne az önkormányzathoz, hogy legyen idő mind az elszámolást, mind a tényleges megvalósulást ellenőrizni. Ennek a feltétele, hogy a Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy a benyújtott elszámolási dokumentációt vizsgálja meg, és annak elfogadásával kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére, valamint a Képviselő-testület felkéri a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy az Algyői Polgármesteri Hivatal vagyonynyilvántartójával a benyújtott átadás-átvételi dokumentáció alapján helyszíni szemle során vegye nyilvántartásba a beruházással érintett vagyonelemeket. Ennek végrehajtását követően veszi vagyonynyilvántartásba, végleges tulajdonba és ténylegesen birtokba a medence vagyonelemeit az önkormányzat. Erre 90 nap a határidő. A 2023. november havi Képviselő-testületi ülésre javasolja visszahozni.

A határozattal a Képviselő-testület vállalja, hogy a 30 napos határidőnek eleget tesz, és emiatt nem tartja szükségesnek a magyar állam jelzálogjog bejegyzését.

Molnár Áron polgármester: A sürgősség indoklásául előadja, hogy a mindenki által aláírt átadás-átvételi dokumentáció a tegnapi napon került a hivatalba, ezért nem készült írásos anyag.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy így az önkormányzat tulajdonába kerül-e a medence.

dr. Varga Ákos jegyző: Az önkormányzat tulajdonába kerül, lekönyvelésre kerül a medence, a későbbiekben lesz megbontva.

dr. Füzesy István alpolgármester: 30 nap áll rendelkezésre, azonban 90 nap van meghatározva a tevékenységre. Kérdése nem okoz-e gondot.

dr. Varga Ákos jegyző: 2023. július hónap végéig kell átvenni, elméletileg leadták a dokumentációt, illetve jelezték, hogy az önkormányzat vegye át, de ezt a testület nem tudta átvenni, mivel nem volt lehetőség testületi ülésre, ezért jelzi a testület, hogy 30 napon belül átveszi az önkormányzat.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kéri a végösszegről az ismételt tájékoztatást.

dr. Varga Ákos jegyző: A végösszeg 923.299.660,- forint.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a szóbeli tájékoztatás szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

207/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Tao 33 méteres medence tulajdonba vétele

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Úszó és Vízilabda Tömegsport Egylet által benyújtott átadás-átvételi dokumentáció szerint és általa nyilvántartott értéken, amely 923.299.660,- forint, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, feltételesen tulajdonába veszi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, az Algyő 1771/90. helyrajzi számon nyilvántartott, valóságban az Algyő Sport u. 9. szám alatti ingatlanon megvalósított 1 db 6,50 x 23,90 m külméretű földszintes vízgépház épületet, 1 db 33,33 x 25,00 méteres úszómedencét, 1 db szellőztető gépházat és az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokat és tárgyi eszközöket (a továbbiakban: Medence).
2. A Képviselő-testület a vagyonelemek végleges tulajdonba és tényleges birtokba vételét az alábbiak szerint hajtja végre:
 - a) a Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy a benyújtott elszámolási dokumentációt vizsgálja meg és annak elfogadásával kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére;

- b) a Képviselő-testület felkéri a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy az Algyői Polgármesteri Hivatal vagyonyilvántartójával a benyújtott átadás-átvételi dokumentáció alapján helyszíni szemle során vegye nyilvántartásba a beruházással érintett vagyonelemeket;
- c) A Képviselő-testület az a) és b) pontban meghatározottak végrehajtását követően veszi vagyonyilvántartásba, végleges tulajdonba és ténylegesen birtokba a Medence vagyonelemeit.

Határidő: 90 nap/ 2023. évi november havi soros képviselő-testületi ülés
Felelős: Jegyző, PGB elnök, TűF elnök

3. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Úszó és Vízilabda Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat jelen határozatával vállalja, hogy törzsvagyonaiban tartja az Algyő, belterület 1771/90 hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Medence tulajdonába átadásra került, ezért a Magyar Állam jelzálogjog bejegyzése a hivatkozott rendelkezés alapján nem szükséges.

9. napirend

Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása

Molnár Áron polgármester: Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Varga Ákos jegyző: Elmondja, állampolgári bejelentés alapján törvényességi észrevételt kapott a hivatal a Kormányhivataltól, amely szerint a Képviselő-testület szabálytalanul folytatta le a pályázati eljárást. Az erre vonatkozó EMMI rendelet egy pontja nem jelent meg a pályázati kiírásban, amelyet a munkaszerződés rendezett, továbbá nem jelölt ki szakértőt a pályázat elbírálása során a Képviselő-testület. Ez a hivatal hibája. A hivatal felkeresett egy szakértőt, akinek a tájékoztatása szerint nem kell szakértő ebben az esetben, mivel gazdasági társaságról van szó. Az EMMI által foglalkoztatott szakértő sem tudta, hogy valójában kell-e szakértő. Tájékoztatást kért a Kormányhivataltól, mi történik abban az esetben, ha nem folytatja le a hivatal, mivel minden egyébben megfelelt a pályázati kiírásnak, valamint a pályázó megfelelt az EMMI rendeletnek. Ebben az esetben bíróságra viszik az ügyet.

Javasolja, hogy az előző pályázati kiírásba az egy plusz pontot belevéve, amelyet az EMMI rendelet ír elő. Ennek megfelelően a munkaviszony befejező időpontját követően, ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja, kulturális munkakörben, határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét írja ki a pályázati kiírásban.

Javasolja, hogy a pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. évi szeptember havi soros képviselő-testületi ülésen (2023. szeptember 21.) bírálja el. Kérése, hogy az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak a Képviselő-testület kérjen fel a kulturális intézmény alaptervekenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselőjét vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőt, valamint a Humán és Ügyrendi Bizottságot.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, ebben az esetben mikor kezdődik az öt éves ciklus.

dr. Varga Ákos jegyző: Az öt éves ciklus újra kezdődik.

Kiss Róbert képviselő: További kérdése, a felmerült hiányosságok az előző öt éves ciklusnál okoznak-e problémát.

dr. Varga Ákos jegyző: Az előző öt év óta volt egy jogszabály módosítás, amellyel kapcsolatban a hivatal szakértőtől kért tájékoztatást, azonban a szakértő sem volt tisztában az új jogszabállyal. Szóbeli tájékoztatás alapján nem kell ismét kiírni a pályázatot, azonban a Kormányhivataltól várja a pontos tájékoztatást.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a következő kiegészítéssel:

A pályázati kiírás a 279/2022. (XI.24.) Kt. határozat mellékleteként elfogadott pályázati kiírásban meghatározottakon felül az alábbiakat tartalmazza:

- Az ügyvezetői munkakör betöltésének időtartama: 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tart.
- A munkaviszony határozatlan idejű, a vezetői megbízatást követően a Gyevikult Nkft. a pályázót kulturális munkakörben tovább foglalkoztatja.
- A pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. évi szeptember havi soros képviselő-testületi ülésen (2023. szeptember 21.) bírálja el.

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:

- a. Humán és Ügyrendi Bizottság tagjai;
- b. a Jegyző által felkért, a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

208/2023. (VIII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgató álláshelyre pályázata kiírása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Jegyzőt a Gyevikult Nkft. ügyvezetői álláshely betöltésére irányuló pályázati kiírás megjelentetésével, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020 (X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 5. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

2. A pályázati kiírás a 279/2022. (XI.24.) Kt. határozat mellékleteként elfogadott pályázati kiírásban meghatározottakon felül az alábbiakat tartalmazza:
- Az ügyvezetői munkakör betöltésének időtartama: 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tart.
 - A munkaviszony határozatlan idejű, a vezetői megbízatást követően a Gyevikult NKft. a pályázót kulturális munkakörben tovább foglalkoztatja.
 - A pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. évi szeptember havi soros képviselő-testületi ülésen (2023. szeptember 21.) bírálja el.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság tagjainak az alábbi személyeket kéri fel:
- a. Humán és Ügyrendi Bizottság tagjai;
 - b. a Jegyző által felkért, a kulturális intézmény alaptervevényességének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő.

Felelős: Horgos Nóra humánpolitikai referens
Határidő: Azonnal

Egyebek

dr. Füzesy István alpolgármester: Az óvodával kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy kicserélésre kerültek az ablakok, ennek kapcsán került sor egy szakértői épületgépész tervező által kiadott anyagra, amely szerint az ablakok kicserélésével hatványozottabb a probléma. Jobban le lett zárva az épület, így a gázégős eszközök életveszélyt jelentenek az ott dolgozókra. Van egy régi gázbojler, amelyet ki kell cserélni, van két darab Westa típusú gáztűzhely, és két darab főzőzsámoly. A szakértő javaslatára csak a két darab gáztűzhely marad, valamint a kazánt kell kicserélni zárt égésterű kazánra, amelyhez egy meleg vizes tartály kerülne. Így az új ablakok szellőző kivágásával alkalmasak lennének a használatra. Ozsváth Lászlóné intézményvezető véleménye szerint a javaslat kivitelezhető, a Műszaki csoport elfogadhatónak tartja. A tervezett munkálatokra két millió forint elég lenne. Amennyiben a testület elfogadja a javaslatot, a gáztervező elkészíti a terveket, amely alapján készülne árajánlat.

Molnár Áron polgármester: Kérdése, hogyan került az óvodához a gázszakértő.

Berényi András Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető: A gázszakértő eddig is karbantartóként ott dolgozott, ismeri az épületet.

dr. Füzesy István alpolgármester: Az új jogszabály szerint amennyiben új ablakok kerülnek beépítésre, új gáztervet kell készíttetni.

Molnár Áron polgármester: Kérése, hogy a Műszaki csoport mérje fel, milyen munkálatok és költségek lesznek még várhatóak az óvodánál és a régi bölcsődénél.

Ozsváth Lászlóné intézményvezető: Tájékoztatja a képviselőket az óvodában tervezett munkálatokról és várható költségekről.

Molnár Áron polgármester: Felolvassa az óvoda felújítására az önkormányzat költségvetéséből a meghatározott munkálatokra elkülönített összegeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem tudott a témában döntést hozni, ezért javasolja, hogy az óvoda felújításának kérdését a későbbiekben tárgyalja a testület.

További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.

K.m.f.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

