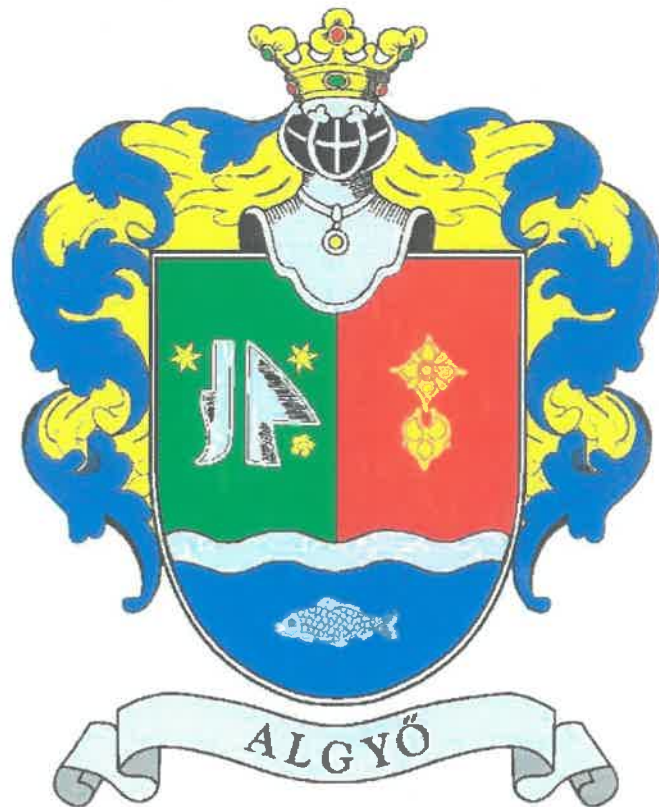




ALGYŐ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2023. június 22. napján megtartott
soros, nyílt testületi ülésének
jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2023. június 22. napján megtartott soros, nyílt ülés

156/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	2023. június 22. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása	2.o.
157/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez IV.	4.o.
158/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Képviselő szavazásból történő kizárása	6.o.
159/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása	6.o.
160/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása	8.o.
161/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosítása	9.o.
162/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosítása	10.o.
163/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelési szerződés módosítása	10.o.
164/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása	12.o.
165/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyő Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve	14.o.
166/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása	16.o.

167/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Közterületjelleg meghatározással kapcsolatos Képviselő-testületi döntés	17.o.
168/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Az Algyó, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban kialakított lakások közös költségének felülvizsgálata	19.o.
169/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Sándorfalva városával megkötött testvér-települési együttműködési megállapodás felülvizsgálata	20.o.
170/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Algyó Nagyközség Képviselő-testületének 2023. év II. félévi munkaterve	21.o.
171/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	2023. évi nyári igazgatási szünet elrendelése	22.o.
172/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról	22.o.
173/2023. (VI.22.) Kt. határozat		
Tárgy:	Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	23.o.

TARTALOMJEGYZÉK

RENDELETEK

2023. június 22-én megtartott soros nyílt ülés

13/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

13.o.

14/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

18.o.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. június 22. napján megtartott soros nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	Molnár Áron dr. Füzesy István Balázs Zsolt Bogdán Tamás Nagy Miklósné dr. Oláh Dániel Ozsváth Lászlóné Torma Tibor	polgármester alpolgármester képviselők
Hiányzik:	Kiss Róbert	képviselő
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos Kovács Erika Berényi András Zakarné Gscheidt Tímea Kalmárné Higi Réka	jegyző Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető Igazgatási és Szociális csoport csoportvezető jegyzőkönyvvezető
Vendég:	dr. Holubán Csilla	Járási Hivatalvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatal munkatársait, dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezetőt, valamint a nézőket. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület ülése, amely 8 fővel határozatképes. Kiss Róbert képviselő jelezte távolmaradását.

A testületi anyagok feltöltésre kerültek a szabályoknak megfelelően. A kiküldött meghívó szerint 21 előzetesen megadott napirendi pont lett kiküldve, nyílt ülésben 16, zárt ülésben 5 napirendi pont.

Kiegészítésül elmondja, több előterjesztés utólag került a képviselőknek megküldésre.

Napirend módosító javaslata, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez IV.” tárgyú előterjesztést 1. napirendi pontként vegye fel a Képviselő-testület.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egységben. Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

156/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: 2023. június 22. napján tartott soros ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Nyílt ülés

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez IV.
Előterjesztő: Polgármester
2. Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Jegyző
3. Az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása /bizottsági ülés előtt kiosztva/
Előterjesztő: Jegyző
4. Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosítása
Előterjesztő: Jegyző
5. Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelési szerződés módosítása
Előterjesztő: Jegyző
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
Előterjesztő: Polgármester
8. Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Polgármester
9. Közterületjelleg meghatározással kapcsolatos Képviselő-testületi döntés
Előterjesztő: Polgármester
10. A településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
11. Az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti ingatlanban kialakított lakások közös költségének felülvizsgálata
Előterjesztő: Ügyvezető
12. Sándorfalva városával megkötött testvértelepülési együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
13. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2023. év II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Polgármester
14. 2023. évi nyári igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: Jegyző
15. Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

- Előterjesztő: Jegyző
16. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
17. Egyebek

Zárt ülés:

18. Vételi ajánlat a Takarékszövetkezet épületének megvásárlására
Előterjesztő: Polgármester
19. EFOP „Esély Otthon az algyői fiataloknak” lakáspályázatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
20. Algyő, Egészségház u. 42. l.em.4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Jegyző
21. Algyő, Búvár u. 9. fsz. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Jegyző
22. Kitüntető címek adományozása 2023. évben
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez IV.

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a fejlesztésnek ez a III. és IV. üteme. Ezzel le is zárulna a projekt. Elkészült az I. ütemben a jégpálya a sátorral, a II. ütemben az öltöző, a III. ütemben tervezve volt a jégpálya betonburkolattal történő ellátása, amely az üzemeltetési biztonság miatt lenne fontos. A jég elkészítését, illetve egy vékonyabb jégréteg elkészítését tenné lehetővé. Ezáltal az üzemeltetés biztonságosabb és olcsóbb lesz, valamint a jégsátor is több funkciós lesz, amennyiben beton alapot kap. A fejlesztés másik része a parkoló, a kerítés, a közvilágítás, valamint a csapadékvíz elvezetés kiépítése. Ezzel lenne az egész projekt teljes. A Tisza Volán adta be a TAO-s támogatást. A Képviselő-testület 2022. évben meghatározta a 30 %-os önerőt. Ez a csapadékvíz elvezetés, parkolók, közvilágítás és kerítés építés esetében 33,5 millió forint kerekítve, valamint a jégsátor hűtőbeton készítése beruházásnál 23.700 ezer forint. Összeségében 57.098.000,- forint, amely beépítésre került a költségvetésben. A Tisza Volán és az önkormányzat törekvése, hogy a pályázat ne 30-70 %-os támogatottságú legyen, hanem 100 %-os támogatottságú projekt. A közbeszerzést lefolytatta a Tisza Volán SC. A Közbeszerzési Bizottságban az önkormányzat is képviselteti magát. A közbeszerzésen a legjobb árajánlat bruttó 210 millió forint, az önerőt 6.100.000,- forinttal kellene megemelni ahhoz, hogy a projekt el tudjon indulni.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. pontban javasolja az önrész összegének 57.098.740,- forintot. Az önrészt egy összegben bocsátja rendelkezésre, az elszámolás módja a projekt végén történjen.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat az önrészt egy összegben bocsátja a TVSC rendelkezésre, az elszámolás módja a projekt végén történjen.

dr. Füzesy István alpolgármester: Kiegészítésül elmondja, amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a betonozást, abban az esetben a lakossági igényeket is próbálja az önkormányzat kielégíteni. Személy szerint is fontosnak tartja a betonozást. Nem csak a jégpályára kell gondolni, annak a hasznosítására és annak a hasznosságára, hanem a környékbeliek nyugalma és a környezet rendezettségére és használhatóságára is.

Molnár Áron polgármester: Szavazásra teszi fel a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a 7. pontot kiegészíti azzal, hogy az önrész összegének 57.098.740,- forintot javasol. Az önrészt egy összegben bocsátja rendelkezésre, az elszámolás módja a projekt végén történjen.

Szavazott: 8 fő, 2 igen, 6 nem szavazattal

Molnár Áron polgármester: Szavazásra teszi fel a Humán és Ügyrendi Bizottság javaslatát, amely szerint a 2. pontban meghatározott beruházások összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 63.267.555,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.

Az önkormányzat az önrészt egy összegben bocsátja a TVSC rendelkezésre, az elszámolás módja a projekt végén történjen.

Szavazott: 8 fő, 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

157/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez IV.

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 72/B.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon, a Jégpályához kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez KE15848/2021/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.

2. A Képviselő-testület az alábbi beruházások és beszerzések megvalósítását támogatja:
 - Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás;
 - Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás.
3. A 2. pontban meghatározott beruházások összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 63.267.555,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.
4. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, annak törzsvagyonaiban szerepel.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonaiban kívánja tartani az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beruházások megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
7. A Képviselő-testület az önrész összegének rendelkezésre bocsátásáról és az elszámolás módjáról az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőtestületében a vállalt önrészt egy ütemben, a TVSC írásbeli kérelmére, a kivitelezési szerződés aláírását és az Önkormányzathoz való benyújtását követően, a Tisza Volán Sport Club által megnyitott elkülönített alszámlára utalja.

A Tisza Volán Sport Club a rendelkezésre bocsátott összeg felhasználásáról köteles a beruházás befejezését követő 30 napon belül a felhasználást igazoló dokumentumok benyújtásával elszámolni az Önkormányzat felé.
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC közötti „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

2. napirend

Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, egy pályázat, Ozsváth Lászlóné pályázata érkezett be. A Szakbizottság döntött arról, hogy milyen minőségű pályázat érkezett, és értékelte. Az értékelések, a nevelő közösség véleménye, valamint a négytagú Értékelő Bizottság véleménye is csatolásra került. Mindenki támogatta Ozsváth Lászlóné pályázatát.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Nagy Miklósné dr. Humán és Ügyrendi Bizottság elnök helyettes: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Ozsváth Lászlóné pályázót bízza meg az Algyői Szivárvány Óvoda óvodavezetői feladatok ellátásával, 2023. július 02. napjától 2028. július 01. napjáig.

Ozsváth Lászlóné képviselő: Személyes érintettség miatt kéri kizárását „Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés szavazásából.

Molnár Áron polgármester: Szavazásra teszi fel személyes érintettségére tekintettel Ozsváth Lászlóné képviselőasszony kizárását „Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés szavazásából.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

158/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Képviselő szavazásából történő kizárása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztés szavazásából személyes érintettségére tekintettel kizárja Ozsváth László Árpádné képviselőasszonyt.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Humán és Ügyrendi Bizottság kiegészítésével, amely szerint Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Ozsváth Lászlóné pályázót bízza meg az Algyői Szivárvány Óvoda óvodavezetői feladatok ellátásával, 2023. július 02. napjától 2028. július 01. napjáig.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

159/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyői Szivárvány Óvoda intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §. (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (1) bekezdés alapján, és a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22. §. (1)-(2) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően Ozsváth László Árpádné pályázót bízza meg az Algyői Szivárvány Óvoda óvodavezetői feladatok ellátásával, 2023. július 02. napjától 2028. július 01. napjáig.
2. Az óvodavezető illetményét a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései szerint kell meghatározni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pont szerinti tartalommal kötött kinevezés aláírására.

3. napirend

Az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása /bizottsági ülés előtt kiosztva/

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, már intézményvezetőként dolgozó Dományházi Edit Katalin pályázata érkezett be egyedüliként. A pályázatot szintén Szakértői Bizottság véleményezte, amelynek külsős tagja Szekeres Dancsó Mónika, Szentesről.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági véleményt.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Dományházi Edit Katalin pályázót bízza meg az Algyői Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátásával, 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.

Torma Tibor képviselő elhagyja az üléstermet, a testület létszáma 7 fő

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Dományházi Edit Katalin pályázót bízza meg az Algyői Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátásával, 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

160/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: **Az Algyői Könyvtár intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása**

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló a 39/2020. (X.30.) foglaltaknak megfelelően Dományházi Edit Katalin pályázót bízta meg az Algyői Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátásával, 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.
2. A könyvtárvezető illetményét a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései szerint kell meghatározni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pont szerinti tartalommal kötött munkaszerződés aláírására.

4. napirend

Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a módosítás oka, hogy a régi bölcsőde a szociális intézmény vagyonkezeléséből kikerül, valamint 2023. július 01. napjától a védőnői szolgálatot az önkormányzat átadja az Országos Kórházi Főigazgatósághoz.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslatot.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, védőnők véleményéről van-e információ.

Molnár Áron polgármester: Úgy gondolja, a védőnők a változásnak nem örülnek, személyes véleménye, hogy ez a központosított változás nem szerencsés folyamat.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

161/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés II. Szerződés tárgya rész II.1. ingatlan vagyon táblázatot az alábbira helyesbíti:

	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m ²)	Vagyonkezelésbe adás szerinti		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcsök- kenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett lakóház, udvar (Idősek Napközi Otthona)	Algyő, Piac tér 17.	654	1059	30.661.579,-	11.877.498,-	18.784.081,-
2.	Kivett bölcsőde (Algyői Bóbita Bölcsőde)	Algyő, Tiszavirág u. 44.	1771/95	7984	790.265.852,-	5.367.374,-	784.898.478,-

3. A „Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződés az aláírása napján lép hatályba.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
5. A Képviselő-testület felkéri dr. Maróthy Kornél ügyvédet, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásából a 43/1 hrsz-ú, a 1646 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lapon szereplő Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelői jogának törlésére irányuló eljárást; valamint a 1771/95 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelői jogának feltüntetésére irányuló eljárást indítsa meg.

A 161/2023. (VI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

162/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Egyesített Szociális Intézmény vagyongazdálkodási szerződés módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású költségvetési intézmények vagyongazdálkodásában lévő, a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú melléklete (ingatlanok, tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések listája) tárgyi eszközök állományváltozása esetében az állományváltozási döntéseket a Képviselő-testület hatásköréből átruházza a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságra.

5. napirend

Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, az óvodához fog átkerülni a régi bölcsőde épülete, bekerül vagyongazdálkodásába.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

163/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodási szerződés módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. június hó 22 napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező „Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelési szerződés II. Szerződés tárgya rész II.1. ingatlan vagyon táblázatát az alábbira helyesbíti:

S. sz	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m ²)	Vagyonkezelésbe adás szerinti (2023.03.31.)		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett óvoda, lakóház (Algyői Szivárvány Óvoda)	Algyő, Kastélykert utca 15-17.	43/1	5550	516.972.491,-	123.635.159,-	393.337.332,-

- 3.) A „Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva” tárgyú Vagyonkezelési szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri dr. Maróthy Kornél ügyvédet, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali nyilvántartásában a 43/1 hrsz-ú ingatlan egész területére vonatkozóan az Algyői Szivárvány Óvoda vagyonkezelői jogának feltüntetésére, valamint a 43/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának „Kivett óvoda, lakóház” megnevezésre való módosítási eljárását indítsa meg.

A 163/2023. (VI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a rendelet módosítására több okból van szükség. A Képviselő-testület elfogadta a zárszámadással a pénzmaradványt, amely pontos összeggel kerülne be a költségvetésbe. Könyveléstechnikai rendezés is indokolja a költségvetés módosítást. Kiegészítésül elmondja, a régi bölcsődének az óvodához csatolása miatt, az annak történő különböző személyi és dologi kiadásai miatt 10 millió forint került arra a sorra akkor, amikor a rendelet megalkotásra került. 40 millió forint került megképzésre az új bölcsődével kapcsolatos személyi jellegű kiadásokra. A két csoporttal történő növelése a bölcsődének mindenképpen személyi rész.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

1. Az 1. pontot a z alábbiak szerint egészíti ki:

- a.) személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 4.574.137,- Ft.
- b.) dologi kiadások: 5.425.863,- Ft.

2. A 3. pontot az alábbiakkal egészíti ki:

- a.) személyi juttatások: 24.356.000,- Ft.
- b.) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 2.835.000,- Ft.
- c.) dologi kiadások: 8.809.000,- Ft.
- d.) a maradvány összeg intézmény felújításra fordítandó: 4.000.000,- Ft.

3. A PGB új pontként javasolja, hogy a béren kívüli juttatások sor és azok járulékanak során szereplő összeg kerüljön pontosításra a júniusi Képviselő-testületi ülésig.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

164/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése 4. számú melléklete „Óvoda átköltözéssel kapcsolatos többletkiadás (3 fő+ dologi)” soron található 10.000 eFt felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a.) személyi juttatások munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:
4.574.137Ft.
- b.) dologi kiadások: 5.425.863 Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.b.) pontban meghatározott dologi kiadások összegét az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésének intézmény-felújításra elkülönített költségvetési sorára vezesse át.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése 4. számú melléklete „Új Bölcsőde üzembe helyezésével kapcsolatos többletkiadás (9 fő bér+rezsi)” soron található 40.000 e Ft felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
- a.) személyi juttatások: 24.356.000 Ft.
- b.) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 2.835.000 Ft.
- c.) dologi kiadások: 8.809.000 Ft.
- d.) a maradvány összeg intézmény felújításra fordítandó: 4.000.000 Ft.
4. A Képviselő-testület a mellékelt, Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja azzal, hogy a jelen határozatban meghatározottak kerüljenek a rendeletbe átvezetésre.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

7. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a vagyongazdálkodási tervre azért van szükség, mert a belső ellenőrzés során megállapításra került, hogy az önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervvel rendelkeznie kell. A középtávú vagyongazdálkodási terv 2023-2027. évekre, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2023-2032. évre vonatkozik.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

165/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

HATÁROZAT

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2023. – 2027. évekre:

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél forgalmi értékbecsléssel megalapozva, az önkormányzat vagyonrendelete, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni. A vagyonértékesítésből származó

bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek (kötvény) törlesztésének fedezetéül szolgál.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

f) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

g) Az önkormányzat a lehetőségeihez képest segíti a munkahelyteremtő vállalkozásokat, a támogatáson túlmenően akár vállalkozásra alkalmas terület biztosításával (bérbe adás, értékesítés útján).

h) Az önkormányzat feladat ellátása szempontjából feleslegesség váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonba adja.

i) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2023-2032. évekre:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell.

d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.

f) Minden önkormányzati intézmény és a közvilágítás üzemeltetése során cél az energiahatékonyság növelése.

g) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv végrehajtásáról és szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: Molnár Áron polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

8. napirend

Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, több változás történt a Társulásban, főleg a Társulást alkotó településeknél. Ezeknek az átvezetése történne meg.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

166/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és hozzájárul ahhoz, hogy Molnár Áron polgármester a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást aláírja.

A 166/2023. (VI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirend

Közterületjelleg meghatározással kapcsolatos Képviselő-testületi döntés

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzatnak vannak olyan közterületei, amelyek a lakcím szempontjából, és egyéb adat szempontjából eddig nem voltak pontosan meghatározva. Most kerülne nyilvántartásba vétele ezeknek az elnevezéseknek.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

167/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Közterületjelleg meghatározással kapcsolatos Képviselő-testületi döntés

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről szóló 4/2023 Ör. rendelet 4. § alapján az alábbi közterület elnevezéseket veszi nyilvántartásba.

- 1.) Algyő Farki rét
- 2.) Algyő Külterület tanya
- 3.) Algyő, Algyő tanya
- 4.) Irma major
- 5.) Gorzsa tanya
- 6.) Algyő, Algyői Repülőtér

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse a közterület elnevezésről az ingatlan-nyilvántartó szerveket (Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Központi Címregiszter) valamint gondoskodjon az új közterület elnevezésről szóló határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

10. napirend

A településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A rendelet módosítására azért van szükség, mert Farki rét 2. szám alatt található épületről a tulajdonosa helyi védelmet kért. Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Varga Ákos jegyző: Tájékoztatásul elmondja, az előterjesztésben lévő rendelet-tervezet módosításra került.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet módosítását.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, az 500.000,- forintos támogatást adja-e még az önkormányzat, amennyiben azt igénylik.

Molnár Áron polgármester: Jelenleg egy másik rendelettel felfüggesztés alatt van a támogatás.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet módosítás elfogadását.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11. napirend

Az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti ingatlanban kialakított lakások közös költségének felülvizsgálata

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Gyeviép Nkft-nek van átadva a fecske lakások kezelése. Ügyvezető úr jelezte, hogy a 2019. évben meghatározott

15.000,- forintos közös költséghez történő hozzájárulást szeretné 20.000,- forintra megemelni. Több apró javítás szükséges a lakásoknál.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

168/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban kialakított lakások közös költségének felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyeviép Nkft-nek, mint az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti társasház ingatlan kezelőjének közös költség emelésére irányuló javaslatát.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti társasház ingatlan közös költségét 2023. szeptember 1. napjától havi 20 000 forintban határozza meg.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri Kövér Imre ügyvezetőt, hogy a közös költség emeléséről tájékoztassa a társasház lakóit.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri Kövér Imrét, mint a Gyeviép Nkft. ügyvezetőjét, hogy szükség esetén tegyen javaslatot az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti társasház ingatlan közös költségének felülvizsgálatára.

12. napirend

Sándorfalva városával megkötött testvértelepülési együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, minden évben felül kell vizsgálni az együttműködési megállapodást.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

169/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva városával megkötött testvér-települési együttműködési megállapodás felülvizsgálata

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete továbbra is kifejezi azon szándékát, hogy Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületével a 2019. évben aláírt, „Testvér-települési együttműködési megállapodás” -ban foglaltak szerinti kapcsolatot továbbra is fenn kívánja tartani.
2. A Képviselő-testület a „Testvér-települési együttműködési megállapodás” -ban foglaltakon nem kíván változtatni.

13. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2023. év II. félévi munkaterve

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

- új pontként javasolja, a Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíj Program újratárgyalása kerüljön felvételre a szeptemberi Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, valamint kéri, hogy a Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíj Program újratárgyalása kerüljön felvételre a szeptemberi Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíj Program újratárgyalása kerüljön felvételre a szeptemberi Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

170/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2023. év II. félévi munkaterve

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Algyő Nagyközség Képviselő-testületének 2023. év II. félévi munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkatervnek megfelelő előterjesztések elkészíttetéséről.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a 2023. év július havi rendes képviselő-testületi ülés törlését.

A 170/2023. (VI.22.) Kt. határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirend

2023. évi nyári igazgatási szünet elrendelése

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, minden évben a Képviselő-testületnek kell meghatároznia a nyári igazgatási szünet időpontját. 2023. évben július 17. napjától augusztus 20. napjáig lenne az igazgatási szünet.

Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

171/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: 2023. évi nyári igazgatási szünet elrendelése

HATÁROZAT

1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el 2023. július 17. napjától 2023. augusztus 20. napjáig az Algyői Polgármesteri Hivatal dolgozói, azaz köztisztviselői, munkavállalói és közalkalmazottjai 2023. évi rendes szabadságának kiadása érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időszaka alatt úgy határozza meg az ügyfélfogadás rendjét, hogy biztosítva legyen a zavartalan ügyfélfogadás, ügymenet és a feladatellátás.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a lakosságot az igazgatási szünet elrendeléséről, annak időtartamáról, az ügyfélfogadás igazgatási szünet időtartama alatti rendjéről az Algyői Hírmondó című lapban és Algyő Nagyközség Önkormányzatának honlapja úján.

15. napirend

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos Humán és Ügyrendi Bizottsági vélemény ismertetését.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

172/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést.

16. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadja és tudomásul veszi az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

173/2023. (VI.22.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

17. napirend

Egyebek

Molnár Áron polgármester: Algyői lakosoktól érkezett szóbeli és írásbeli kérdés arra vonatkozóan, hogy milyen terve van az önkormányzatnak a DNY-i lakórészben a nyolc telkekkel, amely a jégpályához vezető út mellett van. Lenne igény további telkek megvásárlására. Úgy gondolja, a telkek értékesítéséről tárgyalni kell.

dr. Füzesy István alpolgármester: 2023. június 23. napján lesz a Szent Iván éj a Tájház udvarán. Több tábor van szervezés alatt. A Szent Anna napi búcsúval kapcsolatosan koncert lesz a templomban, július 29. napján Tisza-parti Party, július 30-án a búcsú kerül megrendezésre.

dr. Holubán Csilla Járási Hivatalvezető elhagyja az üléstermet

Nagy Miklósné dr. képviselő: Tájékoztatást kér, hogy a Sárga iskola beruházása hol tart.

Molnár Áron polgármester: Jelenleg a Magyar Államkincstárral van egy vitája az önkormányzatnak. Teljes a káosz. A Magyar Államkincstár nem látja a bekért dokumentumokat, pedig már beküldésre kerültek.

Az MVM-nél is napi szinten vannak problémák, amelyek miatt az MVM Next vezérigazgatójához kért időpontot.

A hulladékudvarral kapcsolatban elmondja, a hulladékgazdálkodásnál nagy változások voltak. 2023. július 01. napjától teljesen megváltozik a hulladékgazdálkodás Magyarországon. 35 évre a MOL Nyrt. MOHU néven fogja a hulladékgazdálkodást koncesszió szerint ellátni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy valóban megszűnt-e az 50 méter alatti fűrt kutakra vonatkozó bejelentési kötelezettség.

dr. Varga Ákos jegyző: Igen, megszűnt a bejelentési kötelezettség.

Bogdán Tamás képviselő elhagyja az üléstermet, a testület létszáma 6 fő

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

