

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. és 2. pontjában foglaltakra tekintettel, figyelemmel a Mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. §-ára, a településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az Algyő Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. §**

Az Algyő Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, a véleményezési kérelem nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza.”

**3. §**

Az Algyő Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési nyomtatványt az 5. melléklet tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány A4 formátumú papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.”

**4. §**

Az Algyő Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- b) 2. melléklet: helyi védettségű építmények, műalkotások listája,
- c) 3. melléklet: helyi védettségű építmények értékelőlapjai,
- d) 4. melléklet: településképi véleményezési eljáráshoz nyomtatvány,
- e) 5. melléklet: településképi bejelentési eljáráshoz nyomtatvány.”

**5. §**

(1) Az Algyő Nagyközség településképének védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) Az Algyő Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) Az Algyő Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(4) Az Algyő Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 6. §

Hatályát veszti az Algyő Nagyközség településképinek védelméről szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 3. melléklet 1. függeléke,
- b) 3. melléklet 2. függeléke.

## 7. §

Ez a rendelet 2023. július 6-án lép hatályba.

Molnár Áron  
polgármester



dr. Varga Ákos  
jegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. június 22-i ülésén.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2023. július 5. napján

2. melléklet a 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelethez




**Helyi védettségű építmények, műalkotások listája**



**1. Helyi védettségű építmények**

	A	B	C
	adatlap sorszám	helyszín (cím), megnevezés	helyrajzi szám
1.	1.	Aranyhíd utca 10. – Lakóház	1180
2.	2.	Aranyhíd utca 28. – Lakóház	1171
3.	3.	Aranyhíd utca 29. – Lakóház	1210/1
4.	4.	Aranyhíd utca 42. – Lakóház	1164
5.	5.	Aranyhíd utca 46. – Lakóház	1162
6.	6.	Berek utca 21. – Csónak utca – Lakóház	175
7.	7.	Csángó utca 24. – Lakóház	340
8.	8.	Csángó utca 31. – Lakóház	396
9.	9.	Géza utca 6. – Lakóház	871
10.	10.	Géza utca 13. – Szamóca utca 2. – Lakóház	953
11.	11.	Géza utca 23. – Lakóház	948
12.	12.	Kastélykert utca 17. Óvoda D-i épület régi (Ny-i) szárnya	43/1
13.	13.	Kastélykert utca 18. – Bányász utca 2. – Lakóház (volt jegyzőház, óvoda, könyvtár)	641
14.	14.	Kastélykert utca 19. – Lakóház (volt postaépület)	42
15.	15.	Kastélykert utca 22. – Lakóház	857
16.	16.	Kastélykert utca 30. – Lakóház	866
17.	17.	Kastélykert utca 40. – Községháza	981
18.	18.	Kastélykert utca 42. – Tájház	982
19.	19.	Kastélykert utca 44. – Körzeti megbízott	983
20.	20.	Kastélykert utca 50. – Lőrinc utca – Lakóház	989/1
21.	21.	Kastélykert utca 59. – Fehér iskola	9
22.	22.	Kastélykert utca 60. – Sárga iskola	997
23.	23.	Kastélykert utca 84. – Lakóház	1093

24.	24.	Kastélykert utca 87. – Béres utca 12. – Lakóház	1124
25.	25.	Kastélykert utca 99. – Lakóház	1113
26.	26.	Kastélykert utca 106. – Téglás utca 92. – Alkotóház	1603
27.	27.	Ladik utca 5. – Lakóház	281
28.	28.	Lőrinc utca 52. – Lakóház	923
29.	29.	Süli András utca 23. – Lakóház	1076
30.	30.	Szamóca utca 8. – Lakóház	956/1
31.	31.	Szamóca utca 36. – Lakóház	1137
32.	32.	Szőlő utca 2. – Bányász utca 28. – Lakóház	842
33.	33.	Szüret utca 28. – Lakóház	168
34.	34.	Téglás utca 25. – Lakóház	748
35.	35.	Téglás utca 36. – Lakóház	771
36.	36.	Téglás utca 62. – Lakóház	1638
37.	37.	Téglás utca 73. – Lakóház	1077
38.	38.	Téglás utca 94. – Kastélykert utca 117. – Lakóház	1602
39.	39.	Hangár – Téglás utca 151.	01774
40.	40.	Farki rét 2.	01417/2

## 2. Helyi védettségű műalkotások

	A	B	C	C	D
1.	nyilván- tartási szám	alkotás	helyszín (cím)	hrszt.	év
2.	1.	<p>Emléktábla: „<i>Allamalapításunk emlékére ezt a fát ültette az Ósgyeviek Baráti Köre 2000</i>”</p> 	Búvár utcai tér	1736/10	2000
3.	2.	<p>Feszület</p> 	Téglás utcán a Boróka utcával szemben	1437	
4.	3.	<p>Feszület, felirata: „<i>Isten dicsőségére állította Tary Mihály és több istenfélő algyői lakos 1885-dik év Szent Anna napján</i>”</p> 	Szent Anna r. kat. templom udvara	3	1885




5.	4.	<p>Országzászló  <i>Igazságot Magyarországnak! 1848-1849;  1956; 1138 Geu - 1988 Algyő 850 éves  évfordulóra</i></p> 	Kastélykert utca 67. előtt	623	1988
6.	5.	<p>Két emléktábla:  „E helyen állt Süli András szülőháza  1896-1969”  <i>Süli András 1896-1969 naív festőművész  emlékére állította Algyő Fejlődéséért  Alapítvány, Polgári Magyarorszáért  Alapítvány, Algyő, 2006. január 22.”  (Alkotó: Kligl Sándor)</i></p> 	Süli András utca 16.	1062	2006

7.	6.	<p>Szobor: <i>Gondoskodás (Kligl Sándor)</i></p> 	Búvár utcán, az Egészség ház előtt	1647	1980
8.	7.	<p>Nepomuki Szent János szobor Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	árvízvédelmi töltésen, Kastélykert utca 59. mellett	01730	2017
9.	8.	<p>Emléktábla Piri József polgármester emlékére Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Kastélykert utca 40. Polgármesteri Hivatal	981	2017



10.	9.	<p>Dombormű Mucza Béla plébános emlékére Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Szent Anna r. kat. templom falán	3	2018
11.	10.	<p>1956-os emlékmű Alkotó: Bánvölgyi László</p> 	Szent Anna tér	1001	2016
12.	11.	<p>Emléktábla Fehér Ignác iskolaigazgató emlékére Alkotó: Fritz Mihály</p> 	Kastélykert utca 59. Fehér iskola falán	9	2011



13.	12.	<p>II. világháborús emlékmű</p> 	temetőben	1471	
14.	13.	<p>Feszület, felirata: <i>Isten dicsőségére és férje emlékére emeltette Balogh Antalné sz. Bertók Mária ny. tanítónő</i></p> 	temetőben	1471	2013
15.	14.	<p>Határkereszt (régi faluhatár jelző kereszt)</p> 	Vásárhelyi utca 2. számú telek D-i sarkában	89/2	

16.	15.	<p>168-as kút emlékműve (1968 évi kútkitörés megfékezésének emlékére) Alkotó: Baranyó Sándor</p>  <p>kozterkep/mapublic</p> <p>HŐSISÉG TUDÁS ÉS BÁTORSÁG KÜZDELMÉNEK SZINTERE EZ A HELY ITT GYŐZTEKTŰZOLTÓK OLAJBÁNYÁSZOK ESKATONÁK SZOVJET OLAJBÁNYÁSZOK SEGÍTSÉGEVEL A LEGNAGYOBB MÉRETŰ MAGYARORSZÁGI KÚTKITÖRÉS TOMBOLO ERŐI FÖLÖTT 1968. DEC. 19. – 1969. JAN. 16.</p>	Jura Ipari Park főbejáratánál	01748/8	1979
17.	16.	<p>Repüléstörténeti emléktábla</p>  <p>A MAGYAR REPÜLÉS FEJLŐDÉSÉÉRT AZ ÉLETÜKET ÁLDOZTÁK NAGYPÁL GYULA OKTATÓ 1942 TÓTH MÁTYÁS OKTATÓ 1942 DR. TAMÁS ANDRÁS UTAS 1942 DR. WALTER TIBOR PARANCSNOK 1942 TAKÁCS ZOLTÁN PARANCSNOK 1943 ISMERETLEN KAPUVÁRI TANÍTÓ 1943 GUGOLYA ISTVÁN VITÓRLÁZÓ 1954 ZSILVÁN DEZSŐ EJTŐERNYŐS 1958 LEGYEN NEKIK KÖNNYŰ A FÖLD! ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2004</p>	Kihelyezésre kerül a Téglás utca 151 alatti Levendula Hotel rég épületszárnyára	01774	2004

### Helyi védettségű építmények értékelőlapjai

1. **Aranyhíd utca 10.** hrsz.: 1180 lakóház, épült 1931-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Sajátos hangulatú, előkertes, „L” alakú (rövid udvari szárnyat tartalmazó) épület. Valószínűleg a tulajdonos szülőföldjét (talán a Délvidéket) idézi a homlokzat. Az íves záródás játékos, a vakolatmezőket fehér ornamentika választja el, utóbbiak a felújítás során sajnos idegen elemekkel is kiegészültek. Állaga megfelelő. A kerítés nem illik hozzá.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárók, homlokzati ornamentika, színalkalmazás visszaállítása. A látszó redőnytok nem illik a védett értékhez, rejtett megoldásra javasolt áttérni. A kerítés korhű cseréje ajánlott.

2. **Aranyhíd utca 28.** hrsz.: 1171. Népház. Épült hozzávetőleg a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Egyszerű vakolatdíszítésű, kétablakos, nyeregtetős épület. Műanyag nyílászárókat építettek be látszó redőnytokkal. A színezés eltérhet az eredeti jellegétől.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított fa nyílászárókat és homlokzati színezést érdemes visszaállítani. Rejtett redőnyszekrény alkalmazása javasolt.



3. Aranyhíd utca 29. hrsz.: 1210/1 népi lakóház. Épült a XIX. század végén.



Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):



Védettség: épület.

Indoklás: Valószínűleg Algyő legrégebbi épületei közé tartozik a fésűs jelleggel épült, oldaltornácos népi lakóház. Az oromzatot téglá osztopárkány választja el a falmezőtől. Két kicsiny hatosztatú ablakot építettek be a homlokzatra, a szárnyak kifelé nyílnak. Az épület gyenge állagú.

Javaslat: Az eredeti állapotot megőrző felújítás.

4. Aranyhíd utca 42. hrsz.: 1164 lakóház. Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: Az oldaltornácos népi lakóház tipikus példája, a tornácablak eredeti, az oromfal tengelyében lévő ablak átalakított. Az oromzat függőleges deszkázatú, osztópárkánnyal.

Javaslat: Az eredeti állapot szerinti nyílászárót érdemes visszaállítani, a nagyobb bevilágítottság érdekében inkább két ablakot bevágni a homlokzatba a tornácablakkal megegyező méretben, ahogyan az alább közölt, már elbontott Aranyhíd utca 44.alatti épületen volt egykor. A felvizesedés kezelése szükséges.

Aranyhíd utca 44. alatti (már elbontott) épület a nyíláselhelyezés mintájaként szolgálhat:



5. Aranyhíd utca 46. hrsz.: 1162 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.





Védettség: épület

Indoklás: Fehér homlokzati vakolatarchitektúrával díszített, polgári jellegű lakóház. Az ablakokat műanyagra cserrélték és látszó redőnyszekrényt építettek be. Az épület állaga elfogadható

Javaslat: Az fa nyílászárókat érdemes visszaállítani. A redőnyszekrényt rejtett módon javasolt elhelyezni. A felújítás során a bejárati toldalék-tető helyett hagyományos anyaghasználattal célszerű tornácot és teraszt építeni a házhoz.

6. **Berek utca 21. – Csónak utca hrsz.:** 175 lakóház. Épült az 1930-as években.

2008 évi állapot



Jelenlegi állapot



Védettség: épület

Indoklás: A polgári jellegű lakóház a kétablakos, vakolatdísszel két mezőre osztott homlokzatú típust képviseli, amely tipikus volt a múlt század '30-as éveiben. A keleti végfal kontyolt oromfala téglasoron ül, szélei és a padlásszellőző nyílások világosabb vakolatkerettel szegettek. Az eredetiek helyett fehér műanyagablakok vannak beépítve. Nemrég téglaburkolattal látták el a lábazatot és az ablakkereteket. Az épületet fehér színre festették. A ház állapota stabil.



Javaslat: Az eredeti állapot a típus megkutatása alapján visszaállítandó (faablakok, vakolatarchitektúra, színezés, lábazat).

7. **Csángó utca 24. hrsz.:** 340 lakóház. Épült az 1920-as években („Újosztás” településrész).

Épület képe 2008-ban és jelenleg





Védettség: épület

Indoklás: Utcára néző oromfalas, kontyolt cseréptető, toldott tornácos épület. A vakolt homlokzat három részre osztják a falkeretek, a három egyforma ablak és az oromfali szellőzők is vakolt keretezésűek. A faablakok és a téglalábazat valószínűleg eredeti. Az oromfalat alulról szegő téglasor alatt fehérre festették a falmezőket, a típusmegoldás szerint sárgás árnyalatú lehetett, fehér keretézéssel. Az épület viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegóvás, az eredeti állapot megkutatásával a színezés visszaállítása.

8. Csángó utca 31. hrsz.: 396 magánház. Épült 1924-ben.





Védettség: épület



Indoklás: Saroképület a Csángó utca – Tutaj utca találkozásánál, az 1920-as években kialakult ún. „Újtelep” területén. Csonkakontyolt nyeregtető fedí az egyszerű lakóházat. Az oromfal jellegzetes vakolatdíszítése megszokott Algyón, a főfalak színezése viszont kutatást igényel, ahogyan az utcai ablakok téglakeretezése és a lábazat megoldás is. Az épület felújításra szorul.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával szükség szerinti rekonstrukció.

9. Géza utca 6. hrsz.: 871 magánház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Tekintélyes méretű épület a Géza utca elején, amely még a településközpontoz tartozik. A kis telekmélység miatt az utcavonalon hosszan nyúlik el a ház. Három darab háromosztatú ablakot építettek be a homlokzatra. A végfalak csonkakontyos oromzatát világos színű vakolatkeretezés díszíti, akárcsak a padlásszellőzőt és az eresz alatti falmezőt. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával szükség szerinti rekonstrukció.

10. Géza utca 13. – Szamóca utca 2. hrsz.: 953 lakóház. Épült a XX. század elején.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: A saroképület 4 + 2 ablakos homlokzatát téglasorral elválasztott párkány és látszó faragott szarufákkal kialakított eresz zárja le. A fedést nemrég lecserélték cserepeslemezre. A felújítás során az ablakkeretezést és az osztópárkányt szépen visszaállították, de a faablakokat osztás nélküli műanyag ablakok váltották fel és műanyag redőnyt építettek be látszó redőnytokkal. Oromzatán padlásszellőző vakolatdíszítménye megmaradt. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az új ablakok és főleg a redőnyszekrény nem illeszkedik az épülethez, az eredeti osztású faablakok visszaállítása volna szerencsés.

11. Géza utca 23. hrsz.: 948 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A fésűs beépítésű toldott tornácos lakóházat a vakolat- és téglamintázat játéka díszíti. Nyugodt tömegű és arányos nyíláselrendezésű (háromablakos) épület, a kiskapu téglaoszlopai is illeszkednek hozzá. Fedése agyagcserép, sajnos az ablakokat műanyagra cserélték és látszó redőnyszekrényrel oldották meg az árnyékolását. Két gázkonvektor-kivezetés is létesült még korábbi időszakban a homlokzaton. Az épület állaga megfelelő, de kisebb javításokra szorul.

Javaslat: A faablakokra érdemes visszatérni, beépített redőnytokkal. A színeket is finomítva az épület eleganciája jobban megmutatkozik majd.

12. **Kastélykert utca 17.** – Óvoda régi épületszárny hrsz: 43/1. Épült 1933-ban.



Védettség: épület

Indoklás: Településközpontban fekvő, történeti értékkel is bíró épület. Egyszerű tömegű és homlokzatú épület, eredeti nyílásrendje, homlokzatszíntése, a nyílászárók osztása, a felületek színezése kutatásra szorul. Az épület jó állapotban van.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

13. **Kastélykert utca 18.** – **Bányász utca 2.** – Lakóház (volt jegyzőház, óvoda, könyvtár) hrsz: 641. Épült 1941-ben.







Védettség: épület

Indoklás: Tekintélyes tömegű, frekvenciált helyzetű, történelmi értékkel is bíró épület. A homlokzat szimmetriáját az íves középrizalit kihangsúlyozza. Felújítás alatt áll, nyílászáróinak rendje megmaradt. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

14. **Kastélykert utca 19.** – Lakóház (volt postaépület) hrsz: 42. Épült az 1930-as években.



Védettség: épület

Indoklás: Településközpontban fekvő, történelmi értékkel is bíró épület. Eredeti kialakítása, homlokzatzsítése, tetőfedése, a felületek színezése kutatásra szorul. A terméskő alkalmazása a korszakra jellemző és a kerítéshez is felhasználták. Az épület jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció.

15. **Kastélykert utca 22.** hrsz.: 857 magánház. Épült kb. a XX. század elején.

Az épület 2008-ban és jelenleg



Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület hosszan nyúlik el a Kastélykert utcán, homlokzati képlete 3+A+1. Az eredeti állapot nem ismert, kutatása szükséges. Műanyagra cserélták az ablakokat és az ajtó is műanyag, a korábbi előlépcsőt megszüntetve a homlokzati síkra helyezték ki. A felújítás nincs befejezve. Az oromfal és a tető átépült.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, oromfalat és a színalkalmazást érdemes visszaállítani.



16. **Kastélykert utca 30.** hrsz.: 866 népi lakóház. Épült XIX. század végén.



Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):





Védettség: épület

Indoklás: A régi Algyő egyik legszebb népi épülete. Toldott tornácos kialakítású, a toldalék valószínűleg később épült be és kapott ablakot az utcára. Az utcai homlokzaton két eredeti ablak is található, az oromzat függőleges deszkaborítású.

Javaslat: Állapotmegőrzés, az eredeti állapot megkutatása után szükség szerinti rekonstrukció..

17. **Kastélykert utca 40.** hrsz.: 981 Községháza. Épült az 1930-as években.



Védettség: épület

Indoklás: A Községháza épülete számos átalakítás és bővítés ellenére is a nagyközség meghatározó történeti és építészeti értéke. Tekintélyes méretű, a Kastélykert utcára néző szimmetrikus homlokzattal forduló ház, a tengelyesen elhelyezkedő főbejáratot lizéna és egyszerű tetőfelépítmény hangsúlyozza. Felújítása során natúr téglaburkolatú falszakaszokkal és ablakpárkánnyal egészítették ki a visszafogott vakolatarchitektúrát.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

18. **Kastélykert utca 42.** hrsz.: 982 tájház, eredetileg lakóház és kovácsműhely. Épült a XIX-XX. század fordulóján.





Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület „L” alakban helyezkedik el a telken, Utcai homlokzata két részből áll, a déli szárny valószínűleg az egykori kovácsműhely lehetett, a nagyobbik lakóház-szárny pedig egy önmagában szimmetrikus, 2 + 2 ablakos, nyeregtetős épületrész. Finom homlokzati díszítését vakolatdíszek (kváder jellegű felső ablakpárkány, ablakkeretezés, osztópárkány) és natúrtégla lábazat, ablakpárkány alkotja. Az eredeti állapotnak megfelelően állították helyre a tájház funkcióhoz. Jó állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

19. **Kastélykert utca 44. hrsz.:** 983 EzerJÓHáz (volt iskola, majd körzeti megbízott). Épült a XX. század elején.



Védettség: épület



**Indoklás:** Két részből áll az épület, egy magasabb déli szárnyból és egy alacsonyabb, hosszú épülettömegből. Utóbbi 2 + 4 ablakával és a bejáratával a Kastélykert utcára néz. A fehér falfelületeket festett téglaburkolat díszíti a lábazon, az ablakok körül és a párkány mezőben. Az épület állapota jó, felújítása megtörtént.

**Javaslat:** Szerencsésebb volna a natúr téglafelület megjelenése a homlokzaton.

**20. Kastélykert utca 50. – Lőrinc utca hrsz.: 989/1 lakóház. Épült a XX. század elején.**



**Védettség:** épület

**Indoklás:** A sarokház a Kastélykert utcai intézmény-épületek korából származik, a XX. század eleji Algyő hangulatát idézik egyszerű tégladísztésű homlokzatai. A téglaburkolatot átfestették. Az épület elfogadható állapotú.

**Javaslat:** A eredeti állapot megkutatásával a vakolat színe, felületi jellege visszaállítandó. Érdemes a natúr téglafelületet is helyreállítani. A redőnyszekrények nem illeszkednek a védett homlokzathoz.

**21. Kastélykert utca 59. hrsz.: 9 Fehér iskola. Épült 1902-ben.**





Védettség: épület

Indoklás: A településközpontban álló épület a Lőrinc utca betorkollásával szemben helyezkedik el, a Kastélykert utca képét jelentős mértékben meghatározza. Nagyrészt eredeti formájában (homlokzatformákkal, tetőfelépítménnyel) maradt fenn, annak köszönhetően, hogy önkormányzati intézménynek ad helyet, bár az iskola funkció már megszűnt itt. A bejárati ajtót átépítették. A színezés valószínűleg nem követi az eredeti állapotot. Az épület megfelelő állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított ajtót és a színalkalmazást érdemes a korabeli módon visszaállítani.

**22. Kastélykert utca 60. hrsz.: 997 Sárga iskola. Épült 1914-ben.**



2008 évi fotó

## Jelenlegi állapot



### Védettség: épület

Indoklás: Meghatározó jelentőségű épület a Szent Anna téren, az északi térlezárást biztosítja tekintélyes méretével. Homlokzata 2 + 12 + 2 ablakosztású, a középső mező kissé ki van léptetve. Markáns osztópárkány és erőteljes ereszkiülés díszíti, az ablakok klasszikus alsó és felső párkánnyal, két oldalról pedig pilaszter jellegű vakolatsávval vannak keretezve. Az épület néhány helyen vakolatjavítást, esetleg aláfalazást igényel.

Javaslat: Az eredeti színvilágnak megfelelő felületkezelés javasolt. Az épület állagmegóvásra, javításra szorul.

23. **Kastélykert utca 84. hrsz.:** 1093 lakóház és üzlet. Épült a XX. század első harmadában.







Védettség: épület

Indoklás: A hosszú utcai homlokzatú, nyeregtetős épület valószínűleg lakást és üzletet foglalt magában. Elegáns fehér vakolat-díszítés keretezi az ablakokat, a duplaszárnyú ajtót és képezi az osztópárkányt. Hasonló kialakítású az oromfal is. A lábazat natúr téglá anyagú. Az épület megfelelő állapotú.

Javaslat: Állapotmegőrzés.

24. **Kastélykert utca 87. – Béres utca hrsz.: 1124 lakóház.** Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A sarokház a rövid, oromfalas homlokzatával méz a Kastélykert utcára. Algyőn ritka megoldással az oromfal kilépcsőzik a tornác elé. Az osztópárkány erőteljes fehér vakolatsávvval van elválasztva a falmezőtől, amelyben két ablakot helyeztek el. Az ablakok és a nyílásméret nem eredetiek. A lábazat valószínűleg natúr téglá anyagú volt, amiont az oldalhomlokzat ablakkeretezéséből erre lehet következtetni. Az épület felújításra szorul.

Javaslat: Az eredeti állapot szerinti nyílások és ablakok visszaállítása indokolt átfogó felújítás keretében.

25. **Kastélykert utca 99.** hrsz.: 1113 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Nagyon szép arányú, háromablakos, eredetiben megmaradt oldaltornácós módosgazda ház. Az ablakokat idomtégla keretezés veszi körül, amely a téglalábazathoz fűrészfogas betéttel csatlakozik. Nyílászáróit részben átépítették. Viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Állagmegőrzés.



26. Kastélykert utca 106. – Téglás utca hrsz.: 1603 Alkotóház. Épült 1914-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Rendkívül tetszetős, elegáns saroképület, amelyet Alkotóház céljára szépen felújítottak. Az eredeti állapotot mutatják az ablakok, a téglakeretezés, a vakolat-architektúra, padlásszellőzők, látszó szarufa-végek. Az épület állapota jó.

Javaslat: Állagmegőrzés.

27. Ladik utca 5. hrsz.: 281 lakóház. Épült az 1920-a években.





Védettség: polgárház

Indoklás: Az utcával párhuzamos nyeregtetős beépítés szép példája Algyő „Újtelep” néven létesült É-i belterületrészen. Az ablakok és a kiskapu is eredeti állapotában maradt meg. Az utcai homlokzatot kanellúrák vakolatdíszek osztják két mezőre, amelyekben egy-egy háromosztatú ablak található. A végfal téglarchitektúrája megmaradt, a natúr téglakerítést részben átalakították

Javaslat: Az épület állapota viszonylag jó, felújításakor eredeti állapot színeként alapján, a színek és a sima vakolat visszaállításával kell helyreállítani.

28. **Lőrinc utca 52.** hrsz.: 923 lakóépület. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: A módosgazda ház szép arányú toldott tornácos típust képvisel. Az utcai homlokzaton három egyforma ablakmezőt képeztek ki tégladíszítéssel. Az ablakokat műanyagra cserélték. Az oromzaton is megjelenik a téglaburkolat az osztópárkányon és eresz mentén, valamint a padlásszellőző körül. Kissé elhanyagolt állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, a vakolatot és a színalkalmazást érdemes visszaállítani. Felújításra érett a ház.



29. **Süli András utca 23.** hrsz.: 1076 lakóépület. Épült a XIX. század végén.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Feltüntetés a XIX. század végi kataszteri térképen (a házat csillag jelöli):



Indoklás: Az egyszerű tömegű és kialakítású épület az oldalhatáron álló, fésűs jellegű beépítés példája. Az utcai homlokzaton egy ablak található az oromfal tengelyében és egy az utólag beépült oldaltornácban. A díszítést fehér vakolatarchitektúra adja a sötétebb falsíkon. A falsíkot keretbe foglaló falkiugrásra pálcás vonalkázást vittek fel. Az ablakok nem eredetiek, már 2008-ban sem azok voltak, de azóta is cserélték, szerencsésen megszüntetve a műanyag redőnyt és redőnyszekrényt. Az épület állapota stabil, de talajnedvesség ütközik ki a falon.

Javaslat: Az új ablakok sem illeszkednek az épülethez, de lényegesen jobban mutatnak, mint a 2008. évi állapotban. Megkutatást igényel a homlokzat (ablakkeretezés, falszín), majd helyreállítás szükséges az eredeti állapotnak megfelelően. A felvizesedést kezelni érdemes.

30. **Szamóca utca 8.** hrsz.: 956/1 népi lakóház. Épült a XX. század elején.



Védettség: népi épület

Indoklás: A fésűs beépítésű toldott tornácos népi lakóház szép példája. Két kisméretű négyosztatú ablaka is eredetinek tűnik, a külső falsíkon helyezkedik el. A lábazat téglalapítású. Az oromfal függőlegesen deszkázott, osztópárkánnyal és fűrészfogas díszítéssel, szív alakú padlásszellőzővel. A kiskaput műanyagra cserélték. Az épület mögött telephelyet alakítottak ki, melynek bejárata teleknyéllel kapcsolódik az utcához, a fémlemez kapuzat szintén rontja az összképet. Az értékes népi épület felújításra szorul.

Javaslat: Korhű helyreállítás, a kiskapu és a nagykapu fakapura cserélése. A felvizesedés kezelése szükséges.

31. Szamáoca utca 36. hrsz.: 1137 lakóépület. Épült a XX. század elején.



Védettség: épület

Indoklás: A XX. század eleji Algyő hangulatát idézi az egyszerű nyeregtetős, 2 + 2 ablakos, tégladíszítésű ház. Nyílászáróit műanyagra átépítették és látszó redőnysekre nyit létesítettek. A téglalburkolatot lefestették. Az épület elfogadható állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat, színalkalmazást, vakolatminőséget (sima felület) érdemes visszaállítani. A téglalburkolatot natúr felületűre célszerű csiszolni.

32. Szőlő utca 2. – Bányász utca 28. hrsz.: 842 népi lakóépület. Épült kb. a XIX. század végén.

Az épület képe 2008-ban és ma







Épület feltüntetése a XIX. század végi kataszteri térképen (épületet csillag jelöli):



Védettség: népi lakóépület

Indoklás: Saroktelken álló, nyeregtetős, oldaltornácos épület. Feltehetően gyéptéglából épített úgynevezett hantház, amely már csak kevés számban maradt fenn. Alacsony ereszetű tornácát beépítették, részben téglafal alkalmazásával. A lábazatot valószínűleg aláfalazással erősítették meg. A falak felülete sima, fehér, délen kettő, keleten egy ablak létesült. A déli homlokzaton téglakeretes vakolt oromzat található padlásszellőzővel.

Javaslat: Falkutatást célszerű végezni és az eredeti állapotot visszaállító rekonstrukcióra van szükség.

33. Szüret utca 28. hrsz.: 168 Népi lakóház. Épült az 1930-as években.

10 évvel ezelőtti állapot



Jelenlegi állapot





Védettség: épület

Indoklás: Fésűs elhelyezésű lakóház beépített toldott tornáccal. A homlokzaton téglafülkébe építették be az ablakokat, a fülkék a téglalábazathoz csatlakoznak. A vakolt oromfalat alul téglasor szegi, a padlászellőző is tégladísztetésű. A 2008. évi színezés kedvezőbb volt a mainál. 1-2 éve ablakcsere történt, műanyag redőnyöket is beépítettek látszó szekrényvel, további hátrányos átalakítás volt a téglalábazat elfedése. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az eredetinek megfelelő faablakokat, téglalábazatot, színeket célszerű visszaállítani.

**34. Téglás utca 25. hrsz.: 748 lakóház. Épült a XX század első harmadában.**

Az épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Nagyméretű polgári jellegű lakóház. A fehér vakolatkerettel díszített utcai homlokzaton három nagyméretű ablakot helyeztek el, az íves redőnyszekrény eredetisége kérdéses. A oldalsó oromfal szokásos megoldással (keretezés, téglacsík, szegett padlászellőzők) díszített. A kapukat cserélték, a nagykapu fehér fémlapból van, zavaró hatású. Gázparapetet vágtak be az ablakok alá. Valószínűleg aláfalazták a házat.



Javaslat: A eredeti állapotot érdemes visszaállítani (színek, anyaghasználat). A hiányzó vakolatok, lábazat pótlása szükséges.

**35. Téglás utca 36. hrsz.: 771 lakóház. Épült az 1930-as években.**



Védettség: épület

Indoklás: Nagyrészt eredeti formájában maradt fenn az előkertre oromfalával néző, beépített oldaltornácós ház. Épségben van a téglalábazat, díszesen rakott ablakkeret és a rácsbetétes téglakerítés. Osztás nélküli műanyag ablakokat építettek be a régiéik helyébe. Viszonylag jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti állapot megkutatásával az időközben átalakított nyílászárókat és oromfalat érdemes visszaállítani, a színezés is felülvizsgálandó.

**36. Téglás utca 62. hrsz.: 1638 Lakóház. Épült az 1930-as években.**

Az épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Az építési korszak tipikus lakóháza, homlokzatán 1 + 2 ablakkal. A falmezőket fehér vakolatkiugrás választja el. Az ablakkeret és a fűrészfogas szélű felsőpárkány is fehér és a végfalak is hasonló díszítésűek. A csonkakontyos oromzatra padlásszellőzőket építettek be. Az ablakokat nemrég műanyagra cserélték és az ablakkeretezést összevonták a lábazattal. A téglakerítésoszlopok megmaradtak. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az új ablakok nem illeszkedik az épülethez és az ablakok körüli vakolatdísz formája is visszaállítást igényel. Jó volna a gázkonvektor kivezetést is megszüntetni.

37. Téglás utca 73. hrsz.: 1077 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.



Védettség: épület

Indoklás: Algyőn szokatlan a manzárdtető, de a maga nemében hangulatos ez a polgári jelleget mutató lakóépület. Nyílászáróit átépítették. Jó állapotú.

Javaslat: Az eredeti nyílászárókat, színeket és esetleges homlokzatlágyítást érdemes megkutatni és visszaállítani.

38. Téglás utca 94. – Kastélykert utca hrsz.: 1602 lakóház. Épült a XX. század első harmadában.

Épület 2008-ban és ma



Védettség: épület

Indoklás: Sarokház, eredetileg 4 db, vakolatdísszel keretezett ablakkal, a nyugati részt átépítették. A keleti rész a 2008-as képen még az eredeti állapothoz közelebb állt, a színezés, a téglalábazat, a szép cserépfedés szerencsésen fennmaradt. A mostani állapotban festett a lábazat, a festék (valószínűleg műanyagfesték) lezárta a felület párolgását, vizesedés, táskásodás látható a homlokzaton. Az ablakok azonban megmaradtak, az épület visszanyerheti hangulatos, arányos megjelenését.

Javaslat: A eredeti állapot visszaállítása (lábazat, tetőfedés, színek) mind a nyugati, mind a keleti épületrészen. A nyugati szárny nyílászáróit és a vakolatkeretezést is rekonstruálni szükséges. Felújítást igényel a ház.

39. Hangár – Téglás utca 151. hrsz.: 01774. Épült 1939-ben.



Védettség: épület

Indoklás: Repüléstörténeti emlék a hangár épülete az Algyői Levendula Hotel és Étterem udvarán. Az 1931-ben kezdődött algyői repülési tevékenység 1939-ben ezen a helyen kapott kiképző bázist és építményeket, köztük a legjelentősebb a vasbeton dongaszerkezetű hangárt. Nagyjából 20x20 méteres az épület, négy alaprajzi egységből tevődik össze. Az épület állapota stabil.

Javaslat: Az épület modernizálása során a natúr vagy szürke fémanyagok, látszó sima betonfelületek és üveg építőanyag használatára kell törekedni.



#### 40. Farki rét 2. 01417/2 hrsz. épült: 1925-1930-as évek

Védettség: épület



Indoklás: Az épületet a „T” alakú alaprajza, galériás elrendezése és a manzárd-tetős kialakítása teszi érdekessé és egyedivé, értékes alkotóelemei a fa-anyagú nyílászárók, spaletták és a belső lépcső

Javaslat: Az elkerülhetetlen átalakításoknál, javításoknál mindent meg kell tenni az eredeti szerkezetek elemeinek megtartásáért, a szükséges pótlásokat lehetőség szerint a meglévőkkel azonos anyagból és technológiákkal szabad elvégezni.

**NYOMTATVÁNY**

**Településképi véleményezési eljáráshoz**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Algyő .....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: .....

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

.....

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

.....

.....

**8. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki dokumentáció elektronikus formában, az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltve, melyhez a polgármesternek hozzáférés biztosított

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**NYOMTATVÁNY**

**Településképi bejelentési eljáráshoz**

**1. Bejelentő neve:**

.....

**2. Bejelentő címe / székhelye:**

.....

**3<sup>1</sup>. Folytatni kívánt építési tevékenység**

- 1. építési tevékenység
- 2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
- 3. rendeltetés-változtatás

**4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (utcanév, házszám, telek: hrsz)**

.....

**5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama**

.....

**6. Építészeti-műszaki vagy egyéb tervdokumentáció a településképi követelményeknek, vagy – rendeltetés-változás esetén – a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelés igazolására.**

Benyújtott tervdokumentáció tartalma:

.....

.....

.....

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, tel.)

<sup>1</sup> Aláhúzással a kérelem tárgya



### Végső előterjesztői indokolás

A Farki rét 2. szám alatti (01417/2 hrsz.) ingatlan a Balogh Levente műemlékvédelmi szakértő által készített értékfelmérési tanulmány alapján helyi védelemre érdemes.

Az épületet a „T” alakú alaprajza, galériás elrendezése és a manzárd-tetős kialakítása teszi érdekessé és egyedivé, értékes alkotóelemei a fa-anyagú nyílászárók, spaletták és a belső lépcső.