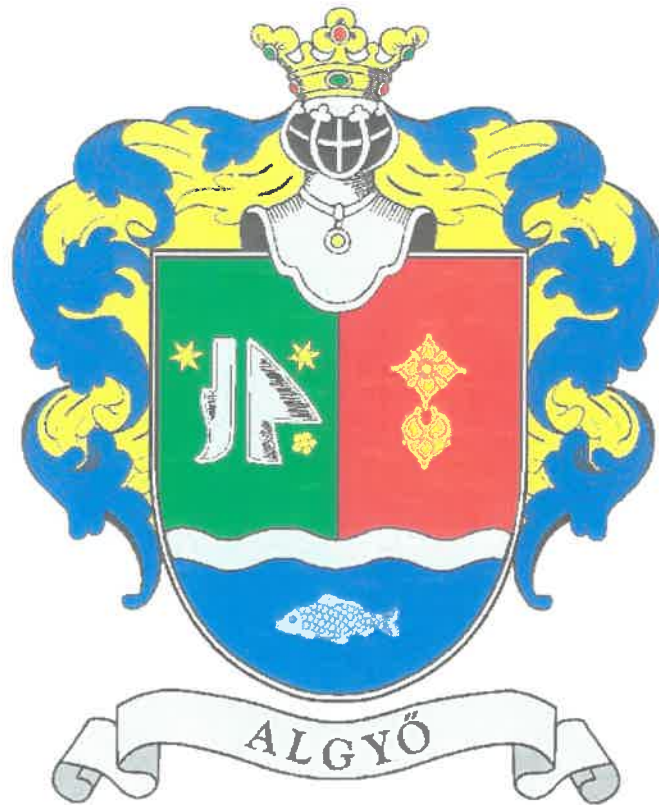




# ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

## Képviselő-testület



**2023. május 31. napján megtartott  
rendkívüli, nyílt testületi ülésének  
jegyzőkönyve**

## **TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK**

**2023. május 31. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés**

<b>147/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>2023. május 31. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása</b>
	<b>2.o.</b>
<b>148/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése</b>
	<b>3.o.</b>
<b>149/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója</b>
	<b>5.o.</b>
<b>150/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>Gyeviép Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója</b>
	<b>7.o.</b>
<b>151/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>Gyevikult Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója</b>
	<b>8.o.</b>
<b>152/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója</b>
	<b>10.o.</b>
<b>153/2023. (V.31.) Kt. határozat</b>	
<b>Tárgy:</b>	<b>Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére</b>
	<b>11.o.</b>

Ikt. szám: 1229-8/2023.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. május 31. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	Molnár Áron dr. Füzesy István Balázs Zsolt Bogdán Tamás Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Oláh Dániel Ozsváth Lászlóné	polgármester alpolgármester      képviselők
Hiányzik:	Torma Tibor	képviselő
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos Kovács Erika Berényi András  Zakarné Gscheidt Tímea  Kalmárné Higi Réka	jegyző Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető Igazgatási és szociális csoport csoportvezető jegyzőkönyvvezető
Vendégek:	Bogdánné Katona Krisztina Ballai Ferenc Kovács László Kövér Imre	Gyevitur Nkft. ügyvezető AKTV Kft. ügyvezető Gyevikult Nkft. ügyvezető Gyeviép Nkft. ügyvezető

**Molnár Áron polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a Hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 8 fővel határozatképes. Torma Tibor jelezte távolmaradását.

Kiegészítésül elmondja, a tegnapi napon érkezett a hivatalhoz a Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére, amely letett anyag.

Napirend módosító javaslata, hogy a „Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére” tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület 6. napirendi pontként vegye fel napirendre.

A Gyevitur Nkft. Felügyelő Bizottság írásos jegyzőkönyve még nem érkezett meg.

**Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető:** A Felügyelő Bizottsági ülésről elkészíti a jegyzőkönyvet, a testületi ülésen szóban tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a kiegészítéssel és módosítással egységben. Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **147/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: 2023. május 31. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

#### **Nyílt ülés**

1. Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése  
Előterjesztő: Jegyző
2. AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: Ügyvezető
3. GYEVIÉP Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: Ügyvezető
4. GYEVIKULT Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: Ügyvezető
5. GYEVITUR Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója  
Előterjesztő: Ügyvezető
6. Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére  
Előterjesztő: Jegyző

#### **1. napirend**

**Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése**

---

**Molnár Áron polgármester:** Felkéri dr. Varga Ákos jegyzőt, adjon tájékoztatást az értékelésről. Kiegészítésül elmondja, egy pályázó volt, a Szegedi Vízmű Zrt.

**dr. Varga Ákos jegyző:** A pályázó a Szegedi Vízmű Zrt. volt, közjegyző előtt megtörtént a bontás, az Értékelő Bizottság értékelte az egyetlen pályázatot. A pályázó megfelelt mind a jogszabályban, mind a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek. A pályázó valamennyi nyilatkozatot benyújtotta, a műszaki feltételek között volt egyedül

hiány. Három végzettségre nem volt meg a nyilatkozata, ezt hiánypótlás keretében pótolta a Szegedi Vízmű Zrt. Így teljes lett a pályázati anyag. A műszaki, gazdasági, pénzügyi jogszabályi feltételeknek megfelelt 100 %-ban a pályázó. Lényeges, hogy az önkormányzat 8 %-ot határozott meg minimumnak a koncessziós díjnak, ennek a megfizetését vállalta a pályázó, és az ajánlatot 10 % összegű koncessziós díjra tette a Szegedi Vízmű Zrt. A pályázat eredményes volt, nyertesként az Értékelő Bizottság a Szegedi Vízmű Zrt-t javasolta kimondani.

**Molnár Áron polgármester:** Kérdése, hogy a koncesszió milyen időtartamra szól.

**dr. Varga Ákos jegyző:** A koncesszió 15 évre szól 2038. évig, amely öt évvel meghosszabbítható. Kiegészítésül elmondja, még egy koncessziós szerződés fog készülni rendkívüli ülés keretében.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **148/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: Az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat eredményhirdetése**

### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére a Szegedi Vízmű Zrt. (székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88., cégjegyzék száma: 06-10-000294, adószáma: 12634048-2-06) részéről benyújtott pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló víziközművek koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésére tárgyú pályázat nyertese a Szegedi Vízmű Zrt (székhely: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88., cégjegyzék száma: 06-10-000294, adószáma: 12634048-2-06).
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről haladéktalanul tájékoztassa a pályázót, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, és a [www.algyo.hu](http://www.algyo.hu) honlapon tegye közzé.

## **2. napirend**

### **AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, mínusz 2.872.000,- forintos hiánnyal zárta az évet az AKTV Kft. A tavalyi évben mínusz 7.256.000,- forint volt. Felkéri Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető:** 2022. évben 55.951.000,- forint volt a cég bevétele. 58.722.000,- forint a ráfordítás, az adózás előtti eredmény 2.771.000,- forint volt. Az értékcsökkenés 6.523.000,- forint, amely azt jelenti, hogy a tavalyi előtti évben a Kft. cash flow-ban is veszteséges volt. A tavalyi évben cash flow-ban már pozitív volt a cég. A veszteség három tételből tevődik össze. Egyrészt az energiaárak 27,60 forintról augusztustól 132,- forintra emelkedtek, majd az idei évben 182,- forintra. Másik tétel, hogy az euró és a dollár is erősödött a forinttal szemben. Előfordult, úgy kellett kifizetni műsorterjesztési díjakat, hogy az év eleji 336,- forintos euróhoz képest 420,- forinton. A harmadik tétel, a Triotel történő elszámolásban hibásan volt nyilvántartásban a követelések és kötelezettségek egymás közötti elszámolása. A Kft.-nél 5.598.000,- forint követelés volt nyilvántartva, holott ugyan ennyi kötelezettség volt. Ez az előző évekről folyamatosan görgetődött. A könyvvizsgáló véleménye alapján ez nem volt jó így, ezért ezt most el kellett számolni helyesen. Mivel a követelés kötelezettségként volt nyilvántartva, ezért pont a duplájára, 1.196.000,- forinttal rontotta az eredményt. A számviteli politika szerint ez nem minősül jelentős hibának, ezért nem készült három oszlopos mérleg. Az idei évet is veszteséggel tervezte a Kft., a bevétel 64 millió forint körül lesz az áremelésnek köszönhetően, mivel április elsejével árat emelt a cég. Amennyiben ugyan ezekkel a díjakkal mennek tovább, akkor a 2024-es évben 73 millió forintot jelent. Az előfizetői számra nem volt hatással a díjemelés. Ügyvezetőként arra számít, hogy 2024. évben a cég jövedelmezősége helyre áll, és pozitív lesz az eredmény.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** A Felügyelő Bizottság véleményéről kér tájékoztatást.

**Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető:** A Felügyelő Bizottság határozata elkészült, a hiányzó aláírás a mai nap folyamán pótolva lesz, személyesen adja át az önkormányzatnak. A Felügyelő Bizottság a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolót elfogadja.

**Kiss Róbert képviselő:** Tájékoztatást kér a Takarékbank megszűnésével, a befizetések lehetőségeiről.

**Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető:** A hétfői és keddi napokon lehet személyesen készpénzben befizetni, valamint elektronikus befizetési lehetőség is van. Akik átutalással, illetve e-mailben kérik a számlájukat, azoknak 1.008,- forint helyett 1.500,- forint volt a díjemelés.

**Kiss Róbert képviselő:** Az üzleti terv 3.000.000,- forint mínusszal lett elfogadva. Kérdése, mikor kell javítani.

**Molnár Áron polgármester:** A határozati javaslat 3/b. pontja tartalmazza, hogy amennyiben szükséges, az AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

**Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető:** El fog készülni egy féléves mérleg. Nem lehet előre tudni, hogyan alakulnak az energia árak.

**Oláh Dániel képviselő:** Észrevétele, hogy csak a Gyevikult Nkft-nek van csatolva aláírt könyvvizsgálói véleménye.

**dr. Varga Ákos jegyző:** A hivatal a cégektől kapta meg a könyvvizsgálói véleményt. A könyvvizsgáló postán szokta megküldeni a hivatalnak az eredeti jelentést.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **149/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: AKTV Kft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

## **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az AKTV Kft. – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
  - az AKTV Kft 2022. évi mérlegének főösszege: 97.116.000 Ft;
  - az AKTV Kft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: - 2.872.000 Ft veszteség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba az AKTV Kft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
  - a. Kéri, hogy az AKTV Kft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
  - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, az AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

### **3. napirend**

#### **Gyeviép Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 16.450.000,- forint az idei évi nyeresége az Nkft-nek, a tavalyi mínusz 7.514.000,- forinthez képest. 486.000.000,- forintos főösszeggel zárja a 2022. évet az Nkft. Felkéri Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető:** A Gyeviép Nkft. 2022. évi eredménye 16.450.000,- forint. Kiegészítésül elmondja, hogy az értékcsökkenés 24.637.000,- forint, amelyet elkülönített az Nkft. Ezt az összeget a gépek korszerűsítésére, fejlesztésére

tervezi fordítani a cég. A külső bevétel 134.000.000,- forint, az önkormányzati bevétel 154.000.000,- forint. Kiemeli a sátorépítést, amely 2,5 millió forintot eredményezett. A jégpálya 2022-2023. évi szezonnal kapcsolatban elmondja, már nem az Nkft. fizette az áramszámlát, csak a takarítási és egyéb apró költségeket, amelynek eredménye, hogy 10,5 millió forint bevétele volt ebben a szezonban, a nyereség 5.400.000,- forint volt. A mólónak 9.000.000,- forint bevétele volt. A bérbeadásból származó bevételek jelentősen javították az arányt. Az önkormányzati megrendeléseknél a járdaépítés és az ebből származó bevételek is segítettek abban, hogy ezt az eredményt elérje az Nkft. Az önkormányzati megrendelések nagyon fontosak a cég életében. A 2022. évi beszámolót a Felügyelő Bizottság elfogadta.

**Oláh Dániel képviselő:** Megtekintette a Gyeviép Nkft. elmúlt öt évének eredményét. Az elmúlt időszakban a plusz 16 millió forintos adózott eredmény egy kiemelkedő eredmény. Véleménye szerint teljesen összhangban van az önkormányzat, mint tulajdonos elvárásaival az, hogy amennyiben ilyen eredményt fel tud mutatni a cég, arra ösztönözzék a vezetőséget, hogy a plusz egy havi 13. havi fizetést saját erőből próbálja meg kigazdálkodni, ezzel is tehermentesíteni a tulajdonost.

**Molnár Áron polgármester:** November hónapban fog a Képviselő-testület a 13. havi fizetésről dönteni.

Ügyvezető beszámolójából látható, hogy a géppark felújítása időszerű. Eredménytartalékba kell helyezni a 16 millió forintot.

**Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető:** Tájékoztatásul elmondja, jelentős nyereségadót kell fizetni, mivel nonprofit Kft.

Kérdése, az anyagi jellegű ráfordítás 100 millió forintos csökkenésének mi az oka.

**Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető:** Az új könyvelés miatt teljesen átszervezték.

**Kiss Róbert képviselő:** A Sárga iskola fejlesztésre kerül. Kérdése, szükséges lesz-e valamilyen fejlesztés.

**Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető:** A kérdésre nem tud konkrét választ adni. Terveznek a térkő üzembe még egy fóliasátrat felállítani.

**Oláh Dániel képviselő:** Kérdése, miért az utolsó pillanatban tárgyalja a Képviselő-testület a 2022. évi eredményt. További kérdése, miért nem került be az összes cég anyaga a rendes Képviselő-testületi ülésre.

**Molnár Áron polgármester:** Az anyagokat az önkormányzat is csak most kapta meg.

**Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető:** Próbálták, hogy az áprilisi testületi ülésen legyen a mérleg elfogadása, azonban február 28. napját kellett a mérlegkészítés dátumának meghatározni. Addig olyan mértékű számla nem érkezik meg, főleg a külföldi partnerektől. Eleve egy hónap elteltével küldi a Kft. a jelentést, ezt fel kell dolgozni, így aktív és passzív időbeli elhatárolással lenne tele a cég mérlege. Kénytelen volt a Kft. visszatérni ahhoz, hogy március 31. napja legyen a mérlegkészítés dátuma. Ezek miatt április közepe és május eleje között van a mérlegkészítés időpontja. Elindul a könyvvizsgálat. A mostani könyvvizsgálat munkamódszere nagyon alapos, amennyiben



talál valamit, szól. A könyvvizsgáló valóban alapos munkát végzett. Ezek miatt péntek estére lett kész a könyvvizsgálói jelentés. Ezt nem tudják befolyásolni. Az új könyvvizsgálóval le kell ülni, és mindent át kell beszélni. Át kell beszélni, melyek azok a területek, amelyekre különösen nagy figyelmet kell fordítani. Meglepetésként érte, hogy az új könyvvizsgáló mind a négy cégnél megnyerte a pályázatot.

**Molnár Áron polgármester:** Az önkormányzat egy könyvvizsgálót tervezett felkérni mind a négy önkormányzati cégnek.

**Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető:** Fokozott ellenőrzést vélt felfedezni az elmúlt hónapok munkájában a könyvvizsgáló részéről. Ebben az évben 60 dokumentumot kért be.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal.

### **150/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyeviép Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

## **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
  - a Gyeviép Nkft 2022. évi mérlegének főösszege: 486.371.000 Ft;
  - a Gyeviép Nkft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 16.450.000 Ft nyereség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a Gyeviép Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a közhasznú tevékenységre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
  - a. Kéri, hogy a Gyeviép Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
  - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

#### **4. napirend**

#### **Gyevikult Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 5.265.000,- forint a nyereség, a 2.124.000,- forint nyereséggel zárt tavaly a Gyevikult Nkft. 331.992.000,- forint a mérleg főösszege. Felkéri Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető:** Az értékesítés nettó árbevétele 13.116.000,- forint volt, egyéb bevétel 83.000.000,- forint. A mérleg főösszege 331.992.000,- forint, ebből az üzleti évben 5.265.000,- forint nyereséggel zárt az Nkft.

A kiegészítő melléklet utolsó két oldala tartalmazza a részletes vagyionkezelésből eredő felújítási visszapótlási feladatokat, kötelezettségeket. A 4. pontban részletesen bemutatásra került, hogy a 2022. októberében megkezdődött hűtés-fűtés korszerűsítés 2023. év tavaszán lezárult. Úgy gondolja, hogy az elmúlt öt év jól átgondolt gazdálkodása eredményezte – az önkormányzat támogatásával -, hogy ezt a beruházást el tudták végezni. 2018. évben jó döntés volt, hogy nonprofit Kft-ként üzemeltesse az önkormányzat a céget.

**Nagy Miklósné dr. képviselő:** Észrevétele, hogy a kiegészítő mellékletben a vezetőségnél a Kovács László megbízatása 2018. január 19. napjától 2028. január 31. napjáig szól. Úgy gondolja, ez elírás, 2023. január 31. napja lenne a helyes.

**dr. Füzesy István alpolgármester:** A megbízatás folyamatos, a dátum helyesen lett írva.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **151/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevikult Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

#### **HATÁROZAT**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nkft – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
  - a Gyevikult Nkft. 2022. évi mérlegének főösszege: 331.992.000 Ft;
  - a Gyevikult Nkft 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 5.265.000 Ft nyereség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a Gyevikult Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közhasznú tevékenységekre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást elfogadja.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:

- a. Kéri, hogy a Gyevikult Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
- b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

## 5. napirend

### Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, 2.035.898.000,- forint a mérleg főösszege, az adózott eredmény 6.286.000,- forint. A tavalyi évben mínusz 16.579.000,- forint volt. Felkéri Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Bogdáné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető:** A januári kezdés és az I-IX. havi becslés alapján elkészített üzleti terv veszteségből indult ki. Számára meglepetést okozott az adózott eredmény, amely nyereséget jelent a Gyevitur Nkft. tavalyi üzleti évét illetően. Úgy gondolja, szeptember 30-án, amikor az üzleti váltás volt, ideiglenesen Kovács Andort bízta meg a testület a Gyevitur Nkft. vezetésével. Akkor lett egy nagyon szigorú felügyelet a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Adócsoport, és a testület részéről, valamint Kovács Andor is egy elkötelezett ember a cégnél, így a nagyon szigorú gazdálkodásnak volt az az eredménye, hogy a szeptember 30-án fennálló 9.000.000,- forintos veszteségből át tudta fordítani az eredményt. Elismerés illeti a dolgozókat, Kovács Andort, valamint a Képviselő-testületet, hogy sikerült azt a trendet megfordítani.

A cég árbevétele 381 millió forint volt. 2022. évben elindultak a rendezvények, esküvők és a fürdő a testület döntése alapján novemberben és decemberben is működött, ekkor rekord bevételeket kezdett hozni. Egy nagyon szigorú IV. negyedév volt, amely a jó eredményt megteremtette. A Felügyelő Bizottsági ülés a tegnapi napon este ért véget. A Felügyelő Bizottság elfogadta a beszámolót. Az új könyvelővel szeretné, ha folyamatos lenne a munka, az új könyvvizsgáló asszony jelezte, hogy minden hónapban minden cégtől fog adatokat kérni.

**Oláh Dániel képviselő:** A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság szinte minden héten ülésezett, és mindent alaposan ellenőrzött. Bízik abban, hogy az ügyvezető asszony által említett szigorúságot és a tulajdonosi elvárásokat az ügyvezető egy személyben tudni fogja képviselni a jövőben. A beszámolóknak a tulajdonos elé történő beterjesztése ügyvezetői hatáskör és feladat. Mivel nincs teljesítményértékelés, így nincs különösebb következménye annak sem, ha a határidőn túl tárgyalja a testület. Hasonló köztulajdonban álló cégeknél ilyen esetben, ahol működik teljesítményértékelő, ott komoly következményei vannak főleg a vezetőknel, ha nem sikerül a tulajdonos elé tárni az eredményeket. Más köztulajdonban működő társaságoknál, akik akár százszor is nagyobbak, mint az önkormányzati cégek, ha május 01. napjára nem adják le az anyagot, akkor 8,33 %-os bértől esnek.

**Molnár Áron polgármester:** A példaként említett cégek vezetői a 13. havi 6.000.000,- forintos jutalomból vonják le a 8,33 %-ot.

**Balázs Zsolt képviselő:** A nagy cégeknél nagy apparátussal vonulnak fel a könyvvizsgálók, nagy lendülettel dolgoznak. Úgy gondolja, az önkormányzati cégek vezetői nem tehetnek a történekről.

**dr. Füzesy István alpolgármester:** Az önkormányzati cégek adatai, amelyek a Képviselő-testület előtt vannak, az előző eredményekhez képest nagyon jók. Jók voltak a Képviselő-testület döntései, a folyamatok, amelyeket meghatároztak, az ügyvezetők teljesítették. A küszöbszámokat és a folyamatokat, amelyeket a testület kért és meghatározott, azokat most teljesítették. Személyesen tárgyalt a könyvvizsgálóval, a könyvelővel és megállapította, hogy mindenkinek igaza volt, azonban az is látható volt, hogy bizonyos dolgokat rendbe kellett tenni. A problémák helyre lettek hozva. Le kell ülni az új könyvvizsgálóval, össze kell tenni a feladatokat, össze kell hozni önkormányzati szinten, cég szinten, könyvvizsgálói szinten. Ezekre most van itt az idő, új könyvvizsgáló és új könyvelő van. A határidők tekintetében lehet tartani pontos adatokat, egyértelmű paraméterek vannak. A könyvvizsgáló precíz és pontos volt. Az ügyvezetők jól teljesítettek, megköszöni a munkájukat. A feladat, hogy a jövőben a határidők tekintetében ne legyenek problémák.

**Bogdán Tamás képviselő:** Szépnek tűnik a Gyevitur Nkft. eredménye, azonban a 2022. év derekától az önkormányzat megvált egy fürdővezetőtől, illetve szeptember hónaptól Kovács Andor vitte az ügyvezetőséget. Az elmaradt karbantartások megmaradtak a 2023. évre, valamint jelentős bérköltség kiesett a 2022. évből.

**Molnár Áron polgármester:** További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **152/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója**

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május hó 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Bogdánné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető „Gyevitur Nkft. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a GYEVITUR Nkft – könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint:
  - A GYEVITUR Nkft. 2022. évi mérlegének főösszege: 2.035.898.000,- Ft;
  - A GYEVITUR Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye: 6.286.000,- Ft nyereség.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartálékba a Gyevitur Nkft. 2022. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi intézkedéseket teszi:
  - a. Kéri, hogy a Gyevitur Nkft. 2023. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2023. szeptember 1. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
  - b. Kéri, hogy amennyiben szükséges, a Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra a 2023. évi szeptember havi soros Képviselő-testületi ülésre.

**Molnár Áron polgármester:** Kiegészítésül elmondja, amikor a négy önkormányzati cégből három nyereséget produkál, közel ugyan olyan hangulat van, mint amikor négy cégből három veszteséget hozott az előző időszakban. A képviselőket önmérsékletre kéri. Ez rossz motiváció a cégvezetők felé. Nem kell elmarasztalni az ügyvezetőket, amikor nyereséget hoznak. Úgy gondolja, azok a feladatok, amelyeket közösen elkezdtek, azoknak vannak jelei. Jobb lett volna előre tudni a Gyeviép Nkft. ekkora összegű nyereségét. A nyereségből lehetett volna eszközöket vásárolni. A határidőket be kell tartani, azonban a határidőkben nem csak az ügyvezetőknek volt ráhatása, összetett feladat volt. A könyvvizsgáló tiszta lelkiismerettel szeretne volna átadni az új könyvvizsgálónak. Megköszöni az ügyvezetőknek és a dolgozóknak az éves munkáját.

*Bogdánné Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető,  
Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető,  
Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető, és  
Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető  
elhagyja az üléstermet*

## **6. napirend**

### **Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére**

---

**Molnár Áron polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a kisebb termet szeretnék bérelni a Zöld iskolában.

**Bogdán Tamás képviselő:** Észrevétele, hogy a szerződés 2. pontjában nincs megjelölve a bérleti díj.

**dr. Varga Ákos jegyző:** Nincs bérleti díj, mivel az önkormányzat közüzemi hozzájárulást kér.

### **153/2023. (V.31.) Kt. határozat**

**Tárgy: Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete kérelme helyiség bérletére**

## **HATÁROZAT**

- 1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, Kosárfonó u. 16. szám alatti, volt „Zöld Iskola” épületében lévő, tanteremből leválasztott helyiséget 2023. június 1. napjától bérbe adja a Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezete Tedd a Jót Alapszervezete részére, a határozat mellékletét képező szerződés szerint.
- 2./ A Képviselő-testület a bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, tekintettel arra, hogy a bérlő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiségért 23.000 forint/év közüzemi díjait átalányt köteles fizetni.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

## **Egyebek**

---

**dr. Füzesy István alpolgármester:** Hétfvégén halfesztivál, pénteken Trianon megemlékezés lesz.

**Oláh Dániel képviselő:** Nem a hangulata volt gyászos, amiért pluszosak lettek a cégek. Számára az a probléma, hogy az utolsó pillanatban ült össze a testület.

**Molnár Áron polgármester:** Sem az önkormányzat, sem az ügyvezetők nem okolhatók a késésért. A könyvvizsgáló alapos munkát akart elvégezni.

*További tárgyalandó napirend hiányában Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.*

Molnár Áron  
polgármester



dr. Varga Ákos  
jegyző

