

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésztől **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, képv.: Molnár Áron polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrésztől **Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezete Tedd a Jót Alapszervezete** (adószáma: 19078195-1-06, címe: 6721 Szeged, Bárka u. 6/B., képv. Sasvári Krisztina igazgató) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Bérbeadó a 153/2023. (V.31.) Kt. határozata alapján **2023. június 1. napjától** határozatlan időtartamra bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a **6750 Algyő, Kosárfonó u 16. számú (volt Zöld Iskola) ingatlanban a „barakk épület” végében található, a főbejárattal szemben lévő, 57,9 m² alapterületű tanterem helyiséget.** A bérleti szerződés tárgyát képezik az ingatlan tartozékai. A Bérlő karitatív munkájuk végzése céljából veszik igénybe az ingatlanban található helyiséget.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleményért a Bérlő bérleti díjat nem fizet, tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megjelölésű helyi önkormányzati közfeladat ellátását segítő tevékenységet végez. Bérlő az általa bérelt helyiség közüzemi díjait átalány formájában fizeti meg, számla ellenében, évente egy alkalommal, tárgyév december 31. napjáig Algyő Nagyközség Önkormányzata 12067008-00190442-00100003 számú folyószámlájára. A bérelt helyiségre vonatkozó közüzemi díj átalányt 23.000, Ft/év összegben állapítják meg felek.
- Bérlő a közüzemi díj átalányt 2023. évben időarányosan, egy részletben, 13.415,- forint összegben fizeti meg, 2023. szeptember 30. napjáig.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díj átalány két havi késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- 5.) Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyont biztosítási szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyont biztosítási szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz. Bérbeadó az ingatlanba bevitt Bérlő tulajdonát képező berendezési tárgyakért és egyéb ingóságokért felelősséget nem vállal.

6.) Bérló köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

7.) Bérló az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. A Bérló köteles az általa bérelt ingatlant a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérló felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A Bérló az ingatlanon átalakítást, vagy bármilyen egyéb műszaki beavatkozást csak a Tulajdonos Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet el.

9.) Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 30 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását személyes, írásban igazolt átvétellel, vagy ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) A Bérló az általa bérelt ingatlant további bérletbe nem adhatja.

11.) Bérbeadó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérló az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban lévő helyiséget székhelyként, telephelyként a Bérleti szerződés megszűnéséig használhassa, azt a cégnyilvántartásba bejegyeztethesse.

12.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérló a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 6. pontjainak megszegése.

13.) A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt cserehelyiség nem illeti meg.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2011. (VIII.4.) számú rendelet, az 1993. évi LXXVIII. Tv. helyiség bérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

15.) Szerződő felek jelen jogüggyellett felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen kettő oldalból, és tizenöt (15) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő,

Algyő,

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezet

Magyar Vöröskereszt Tedd a Jót Alapszervezete

Molnár Áron
polgármester
Bérbeadó

Sasvári Krisztina
igazgató
Bérló

Jogi ellenjegyző:

dr. Varga Ákos jegyző
2023.

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
2023.