

Melléklet a 141/2023. (V.25.) Kt. határozathoz

Ikt. szám: 1090MA1330/BJ/K-15-242/2023.
Projekt megnevezése: Production Optimization projekt

Projektszám: UR2301.80.02/91

IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Név: **ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.

Statisztikai azonosító: 15726975-8411-321-06.

Adószáma 15726975-2-06.

Képviseli: Molnár Áron polgármester

mint Kötelezett – továbbiakban: Kötelezett -,

Másrészről

Név: **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

Statisztikai azonosító: 10625790-1920-114-01

Cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-041683/02

Szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: a MOL Nyrt. megbízásából a MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. Eszköz- és Szolgáltatásgazdálkodás; Birtokjog (a továbbiakban: MCS Kft.),

a MOL Nyrt.-t képviseli: Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és Erdei József Birtokjog csoportvezető mint Jogosult - továbbiakban: Jogosult,

továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tulajdonában és üzemeltetésében lévő **Algyő-376-465 közti kútvezeték DN65 olaj, 2 db DN25 segédgáz bányászati létesítmények és biztonsági övezetük érinti a(z) Algyő külterület 01891/37 helyrajzi számú ingatlant.**
2. Felek megállapítják, hogy a Jogosult és a Kötelezett között 2022. július 19. napján igénybevételei, használati és műszaki biztonsági megállapodás (hiv. szám: 1090MA1330/BJ/K-18-10/2022.) jött létre az Algyő-376,-465 kútvezetékek, 2 db DN25 segédgáz, Algyő-277 kútvezetékek DN65 olaj, DN25 segédgáz (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel) bányászati létesítmények igénybevétele (elhelyezés, üzemeltetés, fenntartás) érdekében. Az ehhez kapcsolódó kártalanítási kötelezettségének Jogosult korábban eleget tett.
3. Az Algyő-376,-465 kútvezetékek, 2 db DN25 segédgáz, Algyő-277 kútvezetékek DN65 olaj, DN25 segédgáz bányászati létesítmények időközben megépültek, üzemeltetésük folyamatban van, a biztonsági övezet nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 217 m², azonban a Felek korábbi megállapodásában az igénybevétel 153 m²-ben lett meghatározva. **A megállapodás-módosítást a fenti területigény eltérés rendezése érdekében szükséges megkötöni.**
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a 111/2022. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás által ábrázolt Algyő-376-465 közti kútvezeték DN65 olaj, 2 db DN25 segédgáz bányászati létesítmények megépítését követően a vezeték tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével érintett. **A biztonsági övezettel érintett ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) mértéke 217 m².**
5. Felek megállapítják, hogy a biztonsági övezet mértéke a korábban megkötött megállapodásban rögzített 153 m² -hez képest nagyobb területet érint. Az eltérés fő oka, hogy a létesítmény elhelyezésénél az Idegen tulajdonban lévő ingatlan terület minimális használatának, Igénybevételeinek követelménye érvényesül, míg a biztonsági övezet mértéke jogszabályban került rögzítésre, attól eltérni nem lehet.

6. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a Kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi. **Jogosult kijelenti, hogy az ingatlan igénybevételére vonatkozóan díj különbözetének megfizetését vállalja, amely jelen esetben 64 m2 területet érint.** Ennek figyelembevételével Jogosult az ingatlan igénybevételére a Kötelezett részére kártalanítást köteles fizetni, melynek mértéke **bruttó 6.400,- Ft, azaz hatezer-négyszáz forint (5040,-Ft+Áfa,** azaz ötezer-negyven forint és általános forgalmi adó). Fenti összeget a Jogosult jelen, mindkét fél által aláírt megállapodás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Kötelezett bankszámlájára. Az igénybevételi díjról a Kötelezett számlát állít ki a Jogosult részére. A számlát a Kötelezett postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként továbbítja Jogosult felé úgy, hogy Jogosult azt legkésőbb a kiállításától számított 8 napon belül kézhez vegye.
7. Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH. rend. 37. § határozza meg. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
8. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2022. július 19. napján kelt igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek maradnak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) példányban – mely példányonként 2-2 (két-két) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Jogosultat, 2 (kettő) példány az Kötelezettet illet meg.

Algyő, 2023.

Szolnok, 2023. ...*07.03*.....

.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata,
mint Kötelezett képviselőjében
Molnár Áron polgármester

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság,
mint Jogosult képviselőjében
Kálmán Miklós, Erdei József

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 01891/36, 01891/37, 01891/66 helyrajzi számú földrészeleteken
Algyő-376, Algyő-465 kúvezeték DN65 olaj, Zab DN25 segédgáz biztonsággi
űvezeték birtosító bányászolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

JELMAGYARÁZAT:

15m -15m, 20-20m	
Szabványi űvezet mértéke	1-3
Vezetékkel érintett terület	
Terület-felmérés sorszáma	

A vázrajz változik a terület-átnevezéssel egyidejűleg
A vázrajz mezejek lehatára nem állítva

A szabványi jog megállapítása
a területi megjelölés kiterjed

A vezetékgazd jogosulja:
Mol Nyrt. 1117 Budapest, Dobóvári út 28.

E-01/2023

Az előírt méretezési munkák az előírt jogszabályi előírásokkal
szabványi előírásokkal, szabványokkal, és a területi a méretezési
szabványokkal egyeztetve készült.

Sajóvár, 2023. JAN. 7.

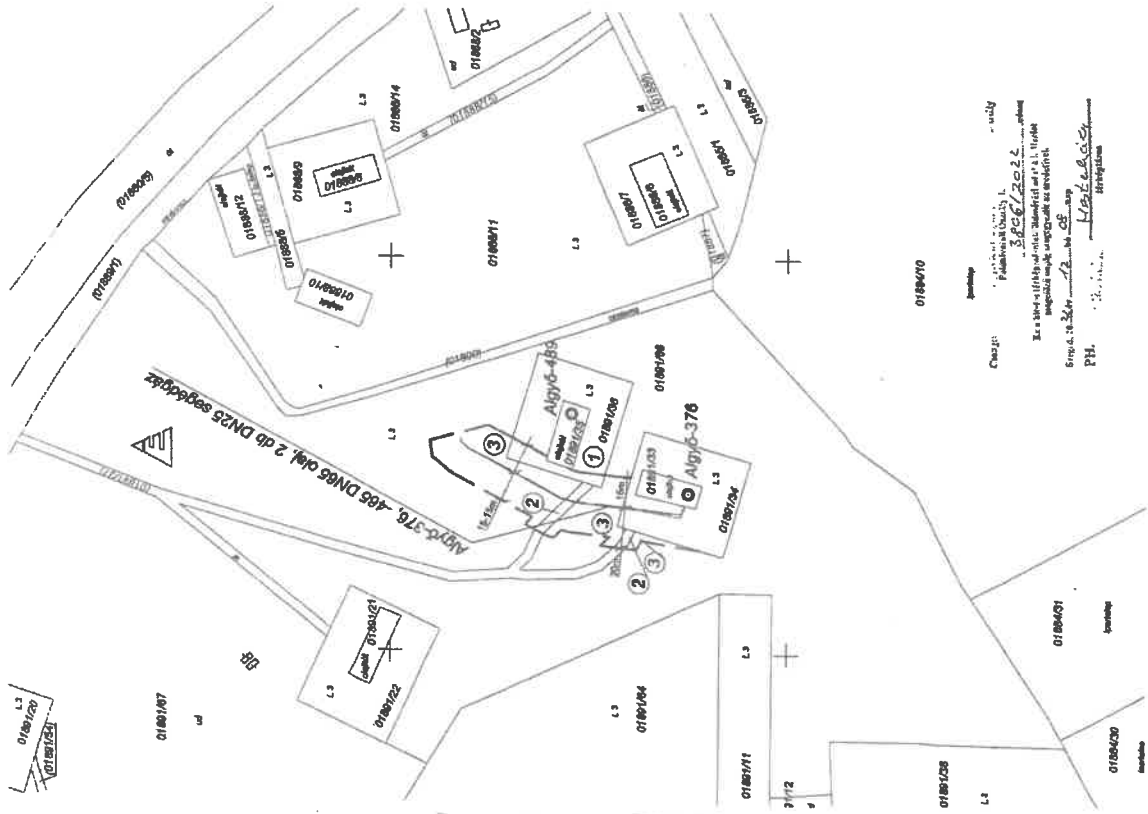
CENTRAL GE

Készült:
Loposvári Ferencel Kálmán
Regisztrációs szám: 1945/2009
Földmérési szám: 1044/2023

P.H.

Zárófeladat:
Regisztrációs szám: 01891/36

Méretezői leírások:
Cseres Ákos
Regisztrációs szám: 1945/2009
Földmérési szám: 1044/2023
GDT mérési szám: 18-0718



01891/70
01891/71
01891/72
01891/73
01891/74
01891/75
01891/76
01891/77
01891/78
01891/79
01891/80
01891/81
01891/82
01891/83
01891/84
01891/85
01891/86
01891/87
01891/88
01891/89
01891/90
01891/91
01891/92
01891/93
01891/94
01891/95
01891/96
01891/97
01891/98
01891/99
01892/00

CENTRAL GEE

Bányászati Agrartechnikai és Ingatlanüzemeltetési Kft.
5000 Szolnok, Boldog Sándor Isván utca 4. 15. em.

Munkaszám: 111/2022

.....számú melléklet a

2023 JAN 26.

.....Kátószámú:

Település: Algyő
Földhivatal: Szeged
Megye: Csongrád-Csanád

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-3642/2022

BÁNYASSZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA

A 01891/36, 01891/37, 01891/66 helyrajzi számú földrészleteken

Algyő-376, Algyő-465 kútvezeték DN65 olaj, 2db DN25 segédgáz biztonságági övezetét biztosító

bányasszolgalmi jog bejegyzéshez

A terület-kimutatás a víznyommal együtt érvényes.

Készítette:

CENTRAL GEE
5000 Szolnok, Boldog Sándor Isván utca 4. 15. em.
Lopocskiné Fancsali Hedvig
Ing. rend. mh. sz.: 1941/2005
Földmérő igazs.: 10345/2020

E-01/2023

*A 01891/36, 01891/37, 01891/66 hrsz-ú földrészleteket érintő DN65 olaj, és DN25 segédgáz vezetékek a hozzá tartozó 1-3 jeli biztonsági övezet 322 és 2602 és m2 mértékegységre a bányasszolgalmi jog, a Mol Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. - llied meg. 9 15

Vizsgálta:

Orosz Máté
Ing. rend. mh. sz.: 1526/1997
GDT mérnökség száma: 16-0756

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
2023 JAN 31
Szeged, 2022 hó..... nap

Szolnok, 2022. december 14.

P.H

záradékoló:
Ing. rend. mh. sz.: 0209/1990

Sorszám	VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN									
	Tulajdonosi adatok	Földrész-let Hrsz.	Altszellet			Terület			Földrész-let Hrsz.	Bérlő	Altszellet			Terület			Tisztelt igénybevétele (biztonsági övezet)	Rózsza (m)	Összes (m ²)	Megjegyzés
			száma	m ²	AK	száma	m ²	AK			száma	m ²	AK	száma	m ²	AK				
1	Gonda Árpád 6726 SZEGED Derkovits fasor 13/B. 3/8. 5391873/2012.05.03	01891/36	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		01891/36	legelő	3	legelő	3	0 2360	1 96	01891/36	legelő	3	0 2360	1 96	0 2360	1 96	1	0	322	322	
2	ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6750 ALGYÓ Kasiélykert utca 40. 6600672009.09.04	01891/37	út		út		0 2823	0 00	01891/37	út		0 2823	0 00	0 2823	0 00	1	5.4	217	Szolgálat alapítási tialom	
3	Gonda Árpád 6726 SZEGED Derkovits fasor 13/B. 3/8. 56316/27/2021.08.31 adószáma megadására megosztás:	01891/66	legelő	3	legelő	3	5 7245	47 51	01891/66	legelő	3	5 7245	47 51	5 7245	47 51	1	859	103 793 1706	2602	
I. oldal összesen							6 2428	49 47				6 2428	49 47	6 2428	49 47	91.3	3141	3141		
Működésessen							6 2428	49 47				6 2428	49 47	6 2428	49 47	91.3	3141	3141		

Algyó-376, Algyó-465 kövezetek DN65 olaj, 2 db DN25 segédgáz



Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Szeged Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29810/2023

2023.04.04

ALGYŐ

Szektor: 53

Külterület 01891/37 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	

. Kivett út	0	2823	0.00	
-------------	---	------	------	--

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 66006/2009.09.04
jogcím: 1993.évi II.tv.12/D §-a szerint 52576/2009.05.27
jogállás: tulajdonos
név: ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6750 ALGYŐ Kastélykert utca 40.
törzsszám: 15726975

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42125/1989.04.13
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34125/1989.05.11
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/1992.10.10
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 15604/1985.08.24
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 43110/1994.05.31
Szolgalmi jog
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM NYRT. törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Folytatás a következő lapon

E-biteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29810/2023

2023.04.04

ALGYÓ

Szektor: 53

Külterület 01891/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

-
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 47566/2004.04.01
Bányászolgalmi jog
32398/1990 sz eredeti rangsor.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.
-
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 39572/2/1992.09.10
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 42398/1990
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 42125/1989.04.13
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 34125/1989.05.11
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 30142/1992.10.10
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 83263/2008.11.21
eredeti határozat: 15604/1985.08.24
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: HEXUM FÖLDGÁZ ZRT. törzsszám: 13780960
cím : 2151 FÓT Fehérkő utca 7.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29810/2023

2023.04.04

ALGYÓ

Szektor: 53

Külterület 01891/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 47689/4/2014.07.21

Bányászolgalmi jog

Az okiratban foglalt tartalommal. (E-13/2014), Az okiratban foglalt tartalommal. Szolgalmi jog megállapítása az ingatlan 1558 m2 térmértékű területét érintő "Algyő-Vecsés (Algyő-Újhartyán szakasz) DN600" földgázszállító vezeték megnevezésű bányászati létesítményre, a tartozékát képező hírközlő kábelre és biztonsági övezetükre.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 37932/2/2015/2014.12.04

eredeti határozat: 39572/2/1992.09.10

Bányászolgalmi jog

Eredeti határozat: 39572/2/1992.09.10.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 62679/3/2015.10.28

Bányászolgalmi jog

szolgalmi jog megállapítása 654 m2 területre, az ingatlant érintő Sándorfalva cs.p. - Algyő DN300 o.k. gázvezeték bányászati létesítményre és biztonsági övezetére, Az okiratban foglalt tartalommal. E-100/2015.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE