

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert utca 40.
Képviseli: Molnár Áron polgármester
PIR szám: 726973
Adószám: 15726975-2-06
KSH statisztikai számjel: 15726975-8411-321-06
Tel: +36/62/517-517
Fax: +36/62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**), valamint a

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 6728 Szeged, Városgazda utca 4.
Cégjegyzékszám: 06-09-022850
KSH azonosító: 25595417-3821-572-06
Adószám: 25595417-2-06
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 12001008-01561765-00100008
mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)
képviseli: Makrai László ügyvezető

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az algyői hulladékgyűjtő udvar hulladékgazdálkodási közszolgáltatási célú üzemeltetéséről a 2021. május 11. napján megkötött „Üzemeltetési szerződés” alapján az Üzemeltető útján gondoskodott.

Az „Üzemeltetési szerződés” a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 92/B. § (6) bekezdése alapján 2023. június 30. napján megszűnik.

A Ht. 18/E. §-ában foglaltakra tekintettel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához igénybe vett, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő ellátására létesült, vagy beszerzésre került hulladékgazdálkodási eszköz szabad kapacitásnak minősül, és amennyiben az érintett eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitás ellenére az eszköz használatát vagy igénybevételét legkésőbb 2023. július 1. napjáig nem teszi lehetővé a koncesszor, a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó kérelmére a hulladékgazdálkodási hatóság kötelezi arra az üzemeltetőt, vagy a tulajdonost.

Tekintettel a Ht. 2. § (1) bekezdés 36g. pontjában rögzítettekre, továbbá a koncessziós társaság és az Üzemeltető között létrejött, az 1. sz. mellékletben csatolt kapacitáslekötési szerződésre az Üzemeltető koncesszori alvállalkozónak minősül.

A koncessziós társaság a Ht. 53/I. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási résztevékenységek körébe tartozó feladatokat a koncessziós társaság nevében eljáró koncesszori alvállalkozó, Üzemeltető bevonásával kívánja ellátni.

A fentiekre tekintettel a Tulajdonos a vagyonelemek üzemeltetési feladatait a Ht. rendelkezései alapján az Üzemeltetőnek, mint a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozójának az alábbi feltételek mellett adja át.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, AZ ÜZEMELTETÉSI JOG KIZÁRÓLAGOSSÁGA

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Tulajdonos 2023. július 01. napjától - figyelemmel a Ht. 2023. július 1. napjától hatályos, jelen Szerződés aláírásának napján ismert rendelkezéseire - 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a 2. sz. számú mellékletben megjelölt vagyonelemeket.

1.2. Az Üzemeltető a vagyonelemek üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek birtokában köteles a tevékenységét végezni.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI ÉRVÉNYESSÉGE ÉS HATÁLYA

2.1. Az üzemeltetési szerződés **2023. július 01.** napján lép hatályba.

2.2. A Felek az üzemeltetési szerződést **2025. december 31.** napjáig kötik.

3. AZ ÜZEMELTETÉSI JOG KIZÁRÓLAGOSSÁGA

3.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés szerinti üzemeltetési kötelezettsége teljesítése érdekében a Tulajdonos jóváhagyásával jogosult harmadik személy igénybevételére.

3.2. Az Üzemeltető köteles az átadott eszközöket a Ht. előírásai szerint kezelni. A Tulajdonos hozzájárul, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátása érdekében átadott eszközöket, vagyonelemeket az Üzemeltető üzemeltetési szerződés keretében a kijelölt régiókoordinátornak, vagy régiókoordinátori alvállalkozónak üzemeltetésbe adja azzal, hogy a szerződés előzetes véleményezési és engedélyezési jogát kiköti.

III. ÜZEMELTETÉSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a vagyonelemek használatáért a szerződés hatályba lépésétől kezdődően üzemeltetési díjat fizet a Tulajdonos részére.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az éves üzemeltetési díjat negyedévente egyenlő részletben, számla ellenében köteles megfizetni. Az Áfa felszámítása a mindenkor hatályos Áfa tv. előírásai szerint történik. Az (időarányos) éves üzemeltetési díj összege az alábbi táblázat szerint alakul:

Időarányos üzemeltetési díj	2023. II. félév	2024.	2025.
		339.380,- Ft	681.605,- Ft

3. A Tulajdonos a tárgyi negyedévre arányosan számított üzemeltetési díjról a negyedévet követően jogosult számlát kiállítani. Az üzemeltetési díjat az Üzemeltető számla ellenében, a számla keltét követő 15 napon belül-, a szerződés utolsó negyedévére járó üzemeltetési díjat a szerződés megszűnése előtt 45 nappal kiállított számla ellenében a számla keltét követő 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.

4. A Felek megállapítják, hogy a Ht. 18/D (1) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke által kiadott végrehajtási rendeletben, vagy egyéb jogszabályban rögzített használati díj meghatározására irányuló eljárási szabályok alapján módosulhat az elismerhető üzemeltetési díj mértéke.

A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél módosítani kívánja az Üzemeltető által fizetendő üzemeltetési díj mértékét, abban az esetben legfeljebb 2 hónapig tartó egyeztető tárgyalásokat kötelesek a Felek lefolytatni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások során a fenti időtartamon belül a módosított üzemeltetési díj mértékében nem tudnak megállapodni, bármely fél jogosult a szerződés felmondására 90 napos felmondási idő alkalmazásával; ebben az esetben az üzemeltetési szerződés megszűnéséig változatlan mértékű üzemeltetési díjat kell alkalmazni.

5. A Tulajdonos az Üzemeltető által befizetett üzemeltetési díjból üzemeltetési keretet (a továbbiakban: Üzemeltetési Keret) képez, melyet elkülönítetten nyilvántart és kezel.

6. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltetési Keretet kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon felújítására, pótlására, illetve az Üzemeltetési Keretben képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja. Az Üzemeltetési Keretben képződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással a Tulajdonos tartalékot képez.

7. A Tulajdonos köteles biztosítani, hogy az Üzemeltetési Keretben képződött tartalék a mindenkor szükséges felújítási-, pótlási kiadások ütemezésének megfelelően, pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonelemekeken végzett pótlási- és felújítási kiadások az Üzemeltető által csak olyan mértékben számolhatók el a Tulajdonos felé, amilyen mértékben a befizetett Üzemeltetési Keretben rendelkezésre áll.

9. Az Üzemeltető köteles a folyamatos működtetés érdekében – az Üzemeltetési Keret erejéig – az üzemeltetésre átadott vagyon felújításáról, pótlásáról gondoskodni, melynek ráfordításait jogosult az Üzemeltetési Keret összegéig évente egy alkalommal elszámolni a Tulajdonos illetékes bizottságának jóváhagyását követően a Tulajdonos felé.

10. A számviteli törvény bruttó elszámolás elve és az Áfa tv. előírásai szerint a Felek kötelesek a szerződésben vállalt üzemeltetési díj fizetési kötelezettséget és azzal szemben az elvégzett felújítások, beruházások értékét egymás felé kiszámlázni. Az Üzemeltető által elvégzett felújítás, beruházás piaci értéken kerül kiszámlázásra a Tulajdonos felé. A Felek megállapodnak abban, hogy a számlák kompenzációját számviteli nyilvántartásaikban egyeztetett módon elvégzik.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési díj minden évben a beruházási

árindex mértékével, annak közzétételét követő 15 napon belül a tárgyév vonatkozásában visszamenőleg január 1. napjától automatikusan módosul. Amennyiben jogszabályi rendelkezés vagy a koncesszori alvállalkozói szerződés speciális szakmai index alkalmazását írja elő, úgy az emelés mértéke ezt nem haladhatja meg.

IV. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.1. A jelen szerződés szerinti vagyonelemek üzemeltetési feladatait köteles átengedni az Üzemeltető részére.

1.2. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőt megakadályozná az átadott vagyonelemek üzemeltetésében, használatában, illetve amely az Üzemeltető jelen szerződésben foglalt jogait sértené.

A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint jelen szerződés tárgyával kapcsolatos harmadik személyekkel szemben kártalanítási-, megtérítési- és egyéb kötelezettségek nem terhelik.

1.3. Jogosult és köteles a közfeladat ellátásához biztosított vagyont és az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződések, hatósági engedélyek meglétét ellenőrizni.

1.4. Köteles az általa elvégzett vagy elvégeztetett, a vagyonelemeket érintő beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembehelyezési dokumentumokat a birtokba adást követő 15 napon belül az Üzemeltetőnek átadni.

1.5. Köteles a vagyonelemekről műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, valamint a szükséges eszközaktiválásokat elvégezni.

A nyilvántartás tartalma:

- a. az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, az eszköz átadója;
- b. az üzembe helyezés éve, bruttó értéke;
- c. az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével.

1.6. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető javaslata, valamint a Tulajdonos hatályos Selejtezési szabályzata alapján.

1.7. Ha a használatba adott vagyonelemek nem rendeltetésszerű használatát, vagy az Üzemeltető olyan magatartását észleli, mely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 15 napos határidő kitűzésével követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését és a károk megtérítését.

1.8. Kijelenti és szavatolja, hogy a vagyonelemek a vonatkozó szabványoknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

2. AZ ÜZEMELTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Az Üzemeltető a birtokába kerülő egyes vagyonelemeket a közfeladat ellátása céljából használatba veszi, hasznosítja, hasznait szedi, ugyanakkor az átvett vagyont nem idegenítheti el,

nem terhelheti meg, azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be, használatát másnak a II.3. pontban foglalt kivétellel nem engedheti át (ide nem értve a vagyonelemek ingatlanhasználó általi használatát).

A Felek rögzítik, hogy a vagyonelemek birtokátruházására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a vagyonelemek üzemeltetési feladatait 2023. június 30. napjáig az Üzemeltető látja el, így az eszközök a szerződés hatálybalépésének időpontjában az Üzemeltető birtokában vannak.

2.2. Az Üzemeltető kötelei:

- Az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket biztosítani és az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadni, jogszabályváltozás esetén a megfelelő működési feltételeket biztosítani.
- A használatába adott vagyonelemeket – azok funkciójának figyelembevételével – rendeltetésszerűen üzemeltetni, azok használatra alkalmas állapotát az elvárható állapotban megőrizni, karbantartási-, javítási munkákat, szükség esetén a pótlási kötelezettségeket saját költségére elvégezni. Az Üzemeltető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Köteles a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről a Tulajdonost írásban tájékoztatni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) általános szabályai szerint felel.
- Hibaelhárító részleget üzemeltetni, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- Az általa üzemeltetett vagyontárgyakon végzett nagyobb hibaelhárítások, a karbantartások és pótlások eszközönkénti nyilvántartására, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit.
- Korrekt, valós információkat közölni, jelen szerződés tárgyát képező vagyon működtetésével kapcsolatos nyilatkozatait szükség szerint a Tulajdonossal egyeztetni, illetve a nyilatkozatának tartalmáról lehetőség szerint a média megjelenés előtt a Tulajdonost tájékoztatni.
- A Tulajdonos képviselője részére az általa átvett vagyonelemekkel való gazdálkodáshoz kapcsolódó adatokba, egyéb analitikus nyilvántartásba betekintést engedni.
- A Tulajdonos mindenkor hatályos Leltár készítési és leltározási szabályzata alapján köteles elvégezni a leltározási feladatokat.
- Saját költségére az üzemeltetéshez, illetve a hulladékgazdálkodási szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyonbiztosítást, felelősségbiztosítást – beleértve a környezetszennyezési felelősségbiztosítást is – kötni. Az átadott tárgyi eszközök vagyonbiztosításáról gondoskodni és a biztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartani. A biztosítási kötvények hiteles másolatát köteles a Tulajdonos részére átadni. A biztosítást az átadott vagyonra vonatkozóan teljes körűen az Üzemeltető köteles megkötni és fizetni a biztosítási díjat. Ha a keletkezett kár után az eszköz helyreállításának, vagy pótlásának bekerülési költsége a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékét meghaladja, akkor a káreseménnyel érintett eszköz pótlásának, helyreállításának a biztosítással nem fedezett részét az Üzemeltető köteles viselni azzal, hogy a biztosítással nem fedezett rész III. 9.

pont szerint az éves elszámolás keretében kerül elszámolásra a Tulajdonos részéről.

- Köteles a káreseményt követő 8 naptári napon belül a Tulajdonost értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek az átadott vagyonelemek üzemeltetésével kapcsolatban következtek be.
- A rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Tulajdonos vagyontárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, szándékos károkozás, rongálás stb.).
- Köteles és egyben jogosult értékhatárra való tekintet nélkül, valamint akár a Tulajdonos megrendelése nélkül is, de a Tulajdonos utólagos értesítése mellett azon – a vagyonelemek karbantartásával, felújításával kapcsolatos – feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy a Tulajdonos értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, vagy azt súlyosbítaná, akár a Tulajdonos, akár más személy vagyonában, testi épségében.
- A jelen üzemeltetési szerződés alapján fennálló üzemeltetési jog bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat az Üzemeltető köteles a rendeltetésszerű használatának megfelelő állapotban a Tulajdonos részére visszaadni.
- A szerződés tárgyát képező vagyontárgyak üzemeltetéséhez kapcsolódóan karbantartási/üzemeltetési utasításban, valamint a vonatkozó munkautasítások, közfeladat ellátási utasítások szerint eljárni. Köteles a használatba vett vagyon állagát megóvni, a szükséges karbantartási, felújítási, pótlási munkálatokat, fejlesztéseket 2025. december 31. napjáig biztosítani.
- Jelen szerződés szerint a használatba vett vagyon karbantartási- és javítási munkálatait ellátni.

Az Üzemeltető a karbantartási-, javítási-, felújítási munkálatokról köteles külön-külön dokumentációt, nyilvántartást vezetni minimálisan az alábbi tartalommal:

- eszköz, vagyonelem megnevezése;
- hiba részletes leírása;
- munkavégzés dátuma;
- felhasznált anyagok felsorolása;
- munkanemek felsorolása;
- munkanemekre fordított idő rögzítése;

2.3. Az Üzemeltető minden évben az üzleti tervével egyidejűleg legkésőbb május 10. napjáig felújítási, beruházási tervet készít, és a Tulajdonos elé terjeszti jóváhagyásra.

2.4. Az Üzemeltető minden évben az éves beszámolójával egyidejűleg legkésőbb május 10. napjáig beszámol a Tulajdonos előtt az elvégzett felújítási, beruházási, pótlási munkálatairól.

3. Vis maiorra vonatkozó rendelkezések:

- Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior

- akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, akkor mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
 - Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, melyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, akkor azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Tulajdonos írásban másképp nem rendelkezett, akkor az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ész-szerűen megvalósítható.

V.

TÁJÉKOZTATÁS, ELLENŐRZÉS

1. Az Üzemeltető a szerződés hatálya alatt köteles a Tulajdonos részére információt szolgáltatni, szükség esetén bemutatót tartani a tevékenységének végzéséről, az általa használt létesítményekről, eszközökről, mindarról, amelyet a vagyonnal történő felelős gazdálkodás biztosításának ellenőrzése érdekében a Tulajdonos indokoltnak és szükségesnek tart. Az Üzemeltető köteles továbbá a Tulajdonos és a Tulajdonos képviselője részére a vagyonelemek ellenőrzését, és az átadott vagyonelemekkel kapcsolatos iratokba, nyilvántartásokba való betekintést, valamint azokról másolat készítésének lehetőségét folyamatosan, munkaidőben biztosítani.

VI.

SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés megszűnik:

- 1.1. A határozott idő elteltével.
- 1.2. A Felek közös megegyezésével.
- 1.3. Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
- 1.4. A III. 4. pont szerinti felmondással.

2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

2.1. Amennyiben valamelyik fél a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének észszerű határidőn belül, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követően írásban 90 nap felmondási idővel felmondani.

2.2. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Üzemeltető

- 1. által fizetendő késedelmes vagy hibás teljesítési kötbér értéke eléri a kötbérmaximumot;
- 2. adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- 3. ellene megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatja;

2.3. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Tulajdonos az Üzemeltető

szerződés szerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a szerződésben meghatározott kötelezettségét vétkenesen megszegi és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.

2.4. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltetőnek haladéktalanul intézkednie kell a vagyonelemek működőképés állapotban történő visszaszolgáltatásáról. Az Üzemeltető köteles továbbá pénzügyileg elszámolni és az üzemeltetési díj meg nem fizetett, illetőleg időarányos részét a Tulajdonos részére haladéktalanul megfizetni.

2.5. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
- Kapcsolattartók kijelölése:

Algyő Nagyközség Önkormányzata:
Ludányi Attila ügyintéző
Tel.: +36-20/581-8158
E-mail: ludanyi.attila@algyo.hu

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.:
Lukács Attila műszaki igazgató-helyettes
Tel.: +36-30/998-3370
E-mail: lukacs@szkht.hu

- A Tulajdonos felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Az Üzemeltető az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik. Az Üzemeltető köteles az alvállalkozó igénybevételéről a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
- A Felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik esetére kölcsönösen alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.
- Amennyiben valamely fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni.
- Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a

jelen szerződés automatikusan módosul, vagy a Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

- A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
- Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Tulajdonost, 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg.
- A Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Szeged, 2023.

Szeged, 2023.

.....
Tulajdonos
Algyő Nagyközség Önkormányzata képviselőjében:
Molnár Áron
polgármester

.....
Üzemeltető
Szegedi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
képviseletében:
Makrai László
ügyvezető

Jogi ellenjegyző: dr. Varga Ákos
jegyző
2023.

Pénzügyi ellenjegyző: Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
2023.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kapacitáslekötési szerződés
2. számú melléklet: Üzemeltetésre átadásra kerülő vagyonelemek listája

Kapacitáslekötési szerződés

HL-X/2. Szerződés / 051
HL-22-1666/2

Szegedi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
PÉLDÁNYA

Kapacitás lekötési szerződés

Amely létrejött egyrészről

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.
mint Koncessziós társaság,

valamint

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
székhely: 6728 Szeged, Városgazda sor 1.
mint Kapacitással rendelkező szervezet között.

A Felek megállapodnak abban, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/H. § (1) bekezdésének való megfelelés érdekében, a jelen Kapacitás Lekötési Szerződésben meghatározott kapacitásokat, a koncesszió gyakorlása érdekében leköttik, a jelen Kapacitás Lekötési Szerződésben meghatározott kapacitásokat ennek megfelelően a „Koncessziós Társaság” a koncesszió gyakorlásához jogosult igénybe venni. A Felek együttműködésének részletes feltételeit a Felek külön megállapodásban rendezik. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, és a Felek együttműködésének részletes szabályozó külön megállapodásban rögzített módon történő felmondással szüntethető meg.

Budapest, 2022. év hó nap

Szegedi Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Koncessziós társaság

Mellékletek: 1 db

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Kapacitással rendelkező szervezet

1. sz. melléklet

Szolgáltatáshoz lekötött létesítmények és kapacitások

Létesítmény típusa	Cím: Település	Cím: Közterület, Szám vagy helyrajzi szám	Cím: Irányító szám	KTI szám	Létesítmény lekötött/vállalt kapacitása (tonna/év)	Hulladék áram	Jelenleg engedélyezett kapacitás (tonna/év)
Válogató	Szeged	Komposztáló út 6.	6728	100 303 347	8 125	elkülönítetten gyűjtött hulladék	15 000
MH	Szeged	01207/75 hrsz	6728	102 932 534	55 000	vegyes hulladék, válogatási maradék	80 000
Hulladékudvar	Algyő	1480/2 Hrsz.	6750	102 276 782	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Baks	0366/13	6768	101 849 985	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Balástya	09/149	6764	101 849 996	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Csengele	0149/43	6765	101 850 028	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Deszk	0186/3	6772	101 850 039	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Kelebia	0407/6	6423	101 850 062	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155

lym

09
[Signature]

Létesítmény típusa	Cím: Település	Cím: Községterület, Szám vagy helyrajzi szám	Cím: Irányító szám	KTI szám	Létesítmény lekötött/válait kapacitása (tonna/év)	Hulladék áram	Jelenleg engedélyezett kapacitás (tonna/év)
Hulladékudvar	Kistelek	0197/44	6760	101 850 073	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Kiszombor	05416/19	6775	101 850 084	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Kübekháza	009/11	6755	101 850 095	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Ópusztaszer	097/5	6767	101 850 109	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Pusztaszer	0187/39	6769	101 850 132	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Röszke	0279/2	6758	101 850 143	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Sándorfalva	0140/5	6762	101 002 085	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Szatymaz	053/2	6763	101 850 165	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Álsóváros	21813/2	6725	101 850 350	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155

3 / 5

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

CA
CA

50

Létesítmény típusa	Cím: Település	Cím: Közterület, Szám vagy helyrajzi szám	Cím: Irányító szám	KTJ szám	Létesítmény leköttöt/vállalt kapacitása (tonna/év)	Hulladék áram	Jelenleg engedélyezett kapacitás (tonna/év)
Hulladékudvar	Szeged-Baktó	01109/2	6728	101 850 224	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Gyálarét	0166/3	6757	101 002 133	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Kiskundorozsma	522/25	6791	101 002 144	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Sándorfalvi út	01207/72	6728	101 850 213	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Szentmihály	02086/23	6710	101 002 074	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Szőreg	889/23	6771	102 931 593	5 128	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	5 128
Hulladékudvar	Szeged-Tápe	02032/130	6753	101 850 235	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Szeged-Vértó	16059/1	6724	101 850 349	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155
Hulladékudvar	Tiszsziget	041/6	6756	101 002 096	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladékok	3 155

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Handwritten mark

Handwritten mark

Létesítmény típusa	Cím: Település	Cím: Községterület, Szám vagy helyrajzi szám	Cím: Irányító szám	KTJ szám	Létesítmény lekötött/vállalt kapacitása (tonna/év)	Hulladék áram	Jelenleg engedélyezett kapacitás (tonna/év)
Hulladékudvar	Tompa	021/4	6422	101 850 176	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155
Hulladékudvar	Újszentiván	320	6754	101 002 100	3 155	elkülönítetten gyűjtött veszélyes és nem veszélyes hulladék	3 155

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

5 / 5

Üzemeltetésre átadásra kerülő vagyonelemek listája

Földterület

6750, Algyő Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 –
102230

Épületek, építmények

6750, Algyő Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	1-épület-építmény	Iroda, Szociális épület
6750, Algyő Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	2-műtárgy	Térburkolat, kerítés, közművek stb.

Egyéb eszközök

6750 Algyő, Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	Tolósúlyos raktári mérleg
6750 Algyő, Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	Gurulós létra
6750 Algyő, Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	Kármentős raklap
6750 Algyő, Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	Biztonsági szekrény
6750 Algyő, Kুক্তor köz 1480/2 HRSZ 1480/2 Hulladékgyűjtő udvar--102230	20 lábás konténer