

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.; adószáma: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06; számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00190442-00100003 képviseli: **Molnár Áron polgármester**) mint tulajdonos, **a továbbiakban: Tulajdonos**

másrészről a **GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és -fejlesztési Nonprofit Kft** (6750 Algyő, Kastélykert u. 49.; adószáma: 20254304-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-012704; képviseli **Kövér Imre ügyvezető**) mint üzemeltető, **a továbbiakban: Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1.) Előzmények:

- 1.1. Tulajdonos nyilatkozik, hogy kizárólagos tulajdonában áll a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásban Algyő belterület 1471 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.5885 ha nagyságú, művelés alól kivett temető ingatlan, amely természetben Algyő Nagyközség Önkormányzat köztemetője.
- 1.2. Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2005. (XII. 23.) önkormányzati rendelete a helyi köztemetőkről és a temetkezés rendjéről 3.§-a rendelkezik arról, hogy „Algyő Nagyközség közigazgatási területén köztemető létesítéséről, bővítéséről, temető vagy temetőrész lezárásáról, megszüntetéséről, kiürítéséről, újra használatba vételéről Algyő Nagyközség Önkormányzata határoz a község rendezési tervének, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A köztemető és létesítménye fenntartásáról, valamint az ott folyó temetkezési és - jelen rendelet szerinti - egyéb tevékenységek végzéséről az önkormányzat a Gyeviép Nonprofit Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) útján „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” keretein belül - gondoskodik.”
- 1.3. Üzemeltető nyilatkozik, hogy a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54.§-ában foglalt temetőüzemeltetésre vonatkozó feltételeknek megfelel.
- 1.4. Szerződő felek megállapítják, hogy Üzemeltető, a Tulajdonos által alapított egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság.

### 2.) A szerződés tárgya, a tevékenység gyakorlása helye:

Algyő Nagyközség Önkormányzat jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott köztemetőjének (a továbbiakban: köztemető) a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39.§-ában meghatározott kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében történő fenntartása és üzemeltetése, amely ingatlan egyben a tevékenység gyakorlásának helye.

### 3.) A szerződés érvényességének időtartama:

- 3.1. Szerződő felek jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2023. június 1. napjától, 2038. május 31. napjáig, határozott, 15 éves időtartamra kötik. Szerződő felek kölcsönös egyetértése esetén a szerződés a fenti határozott idő elteltét követően megújítható.
- 3.2. Fenti határozott időtartam alatt a szerződés, Szerződő felek közös megegyezése alapján bármikor megszüntethető.

- 3.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy nem jogosult jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni. Tulajdonos a rendes felmondás jogát 60 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül, az Üzemeltetőnek címzett, egyoldalú nyilatkozattal gyakorolhatja. A felmondási idő a felmondás címzett általi kézhezvételét követő naptól kezdődik.
- 3.4. Mindkét Szerződő felet megilleti a rendkívüli felmondás joga. Amelyet a másik félhez címzett, indokolással ellátott, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal lehet közölni, és amely azonnali hatállyal megszünteti a szerződést. Szerződő felek a rendkívüli felmondás jogával akkor élhetnek, ha a másik fél jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi.

#### **4.) A szerződés keretében ellátandó tevékenységek:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető a köztemető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- A temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése, kialakítása.
- A temető kegyeleti méltóságának őrzése.
- A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerint felújítása és gondozása.
- Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett vállalkozási tevékenységek ellátásának jogszabályban meghatározott rendjét.
- Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást.
- Biztosítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.
- Biztosítja a ravatalozó, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat.
- Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását.
- Naprakészen vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket /sírnyilvántartási térkép (temető térkép), temető-nyilvántartó könyv, (sírbolt-könyv, nyilvántartó könyv) látogatói könyv/, és külön jegyzéket vezet a temetőben elhelyezett, halva született gyermekekről.
- Tájékoztatja a temetőlátogatókat.
- Ellátja a köztemetőben lévő temetési helyek kijelölését, értékesítését, ezek dokumentálását.
- Vezeti megváltási idő, illetve lejáratának nyilvántartását, továbbá az exhumálható temetési helyekről nyilvántartást vezet.
- Ellátja a meg nem váltott temetési helyek felszámolását, az elrendelt exhumálást elvégzi, maradványokat elhelyezi.
- Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást.
- Összegyűjti és elszállítja a hulladékot.
- Elvégzi a növényzet szükség szerinti gondozását: ültetés, nyesés, nyírás, gallyazás, permetezés, locsolás, kapálás és a növényzet pótlása.
- Elvégzi a füvesített területek géppel történő nyírását az időjárás függvényében.
- Elvégzi a temetőben lévő kutak ellenőrzését, karbantartását, festését, javítását, biztosítja a vezetékes vízhálózat működését, öntözővíz és ivóvíz minőségű vizet biztosít.
- Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.

- Ellátja a temetőben folyó tevékenységek ellenőrzését, a munkálatok nyilvántartását.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében biztosítja a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítményeket, berendezéseket.
- Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíti a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégzi a szükséges munkákat.
- Ellenőrzi a temetőben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítja a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Megszervezi, nyilvántartja a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- A temetőellenőrzéseket megszervezi és biztosítja.
- A temetési időpontokat meghatározza és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálja. Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- Üzemeltető köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
- Gondoskodik az ügyfélfogadásról, Üzemeltető köteles a hozzátartozókat folyamatosan tájékoztatni a helyben szokásos módon a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Üzemeltető gondozza a hősi katonai sírokat, valamint az elhunyt hozzátartozói hiányában a díszsírhelyeket.
- Gondoskodik az elhanyagolt sírok rendbetételéről.
- Ha a hozzátartozó más településen lakik, a sírhely gondozására az üzemeltetővel szerződést köthet.

#### **5.) Az ellátandó tevékenységek teljesítési módja, ideje, azok minőségi és mennyiségi követelményei:**

- 5.1. Üzemeltető köteles a köztemető folyamatos üzemeltetéséről gondoskodni, tevékenységét jelen szerződésben meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok szerinti legjobb minőségben ellátni.
- 5.2. Üzemeltető köteles a tevékenysége során együttműködni az illetékes hivatalokkal, hatóságokkal. Az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételek alapján haladéktalanul intézkedni az esetleges hibák, hiányosságok kijavításáról, pótlásáról.
- 5.3. Üzemeltető köteles feladatai teljesítése során folyamatosan szem előtt tartani a kegyeleti jogokat.
- 5.4. Üzemeltető felelős az általa, illetve munkavállalói, megbízottjai által a Tulajdonosnak, illetve kívülálló harmadik személyeknek okozott károkért és köteles azokat közvetlenül a károsultnak megtéríteni.

#### **6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:**

- 6.1. Tulajdonos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének ellenértékéként a Tulajdonos által külön rendeletben megállapított és az Üzemeltető által beszedett temető fenntartási díjakat Üzemeltető részére átengedi.

- 6.2. A köztemetői parkgondozással kapcsolatos kiadásai finanszírozására a Tulajdonos megtéríti az Üzemeltetőnek az általa a Tulajdonosnak, mint alapítójának évente jóváhagyásra benyújtott üzleti tervében erre a célra meghatározott összeget.
- 6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ellátandó feladatokat és a Tulajdonos által megtérített kiadások összegét minden év legkésőbb február 28. napjáig közösen felülvizsgálják, illetve Tulajdonos ezen időpontig dönt az összeg elfogadásáról és a kifizetés ütemezéséről.

**7.) A szolgáltatás ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:**

- 7.1. A temető fenntartási díjakat Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2005. (XII.23.) önkormányzati rendelete a helyi köztemetőkről és a temetkezés rendjéről 2. számú melléklete tartalmazza. Tulajdonos a temető fenntartási díjakat évente, legkésőbb november 30. napjáig felülvizsgálja.
- 7.2. Üzemeltető a temető fenntartási díjakra vonatkozó javaslatát legkésőbb minden év október 31. napjáig köteles benyújtani a Tulajdonosnak.
- 7.3. Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetve a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni, továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

**8.) Közüzemi szerződéskötési kötelezettség alanyai:**

- 8.1. Üzemeltető köteles az alapvető közszolgáltatások biztosítására az alábbi közszolgáltatókkal szerződést kötni:
  - Vízellátás, csatornaszolgáltatás: Szegedi Vízmű Zrt.
  - Elektromos energiaszolgáltatás: MVM Zrt.
  - Gázosztály: MVM Zrt.
  - Hulladékelszállítás: Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft.
- 8.2. Üzemeltető köteles a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötni és azokat határidőben kiegyenlíteni.

**9.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásai és rendelkezésre bocsátás módja:**

- 9.1. A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket az Üzemeltető köteles saját költségén biztosítani és folyamatosan gondoskodni a rendeltetészerű működéshez szükséges megfelelő állapotukról, karbantartásukról, szükség szerinti javításukról, cseréjükéről, pótlásukról.
- 9.2. Ezen eszközök elsősorban a parkgondozáshoz használt gépek: fűnyíró, motoros fűkasza, fűrés, ásó, lapát, egyéb kertészeti szerszámok, eszközök.

**10.) A Tulajdonos vagyontárgyainak használata, karbantartása, felújítása és pótlása:**

- 10.1 A Tulajdonos jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez térítés nélkül az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az alábbi ingatlan és ingó vagyontárgyakat:
  - ravatalozó,
  - iroda,
  - wc helyiség,
  - szertartások lebonyolításához szükséges eszközök: ravatalozó felszerelése, koporsó szállító kocsi, virágos kocsi, koszorú tartók, zászlók,.....).

- 10.2. Üzemeltető köteles a Tulajdonos által rendelkezésére bocsátott berendezési és felszerelési tárgyak, egyéb eszközök rendeltetésszerű használatához szükséges, megfelelő állapotáról folyamatosan gondoskodni, a szükséges javításokat saját költségén elvégezni.
- 10.3. Az üzemeltetésre átadott ingatlannal kapcsolatban Üzemeltető a fenntartással járó kisebb kiadásokat (apróbb javítások, tisztasági festés, meszelés) köteles viselni, a felújítással, állagmegóvással kapcsolatos kiadásokat a Tulajdonos viseli.
- 10.3. Üzemeltető felelős minden olyan kárért, amelyet a rendeltetés ellenes használatból a Tulajdonos által használatra átengedett ingatlan vagyontárgyakban okoz.

#### **11.) A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények:**

- 11.1. Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§-ában foglalt temetőüzemeltetésre vonatkozó feltételeknek folyamatosan megfeleljen.
- 11.2. Üzemeltető felelős azért, hogy az általa foglalkoztatott, illetve megbízott személyek mindenkor olyan magatartást tanúsítsanak, amellyel nem adnak okot közfelháborodásra, ne sértsék a kegyeleti jogokat.

#### **12.) A szerződés fennállása alatt a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogosítványok:**

Jelen szerződés időtartama alatt a Tulajdonos egyrészt jogosult, másrészt köteles is a vonatkozó jogszabályokban előírt módon ellenőrizni Üzemeltető szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Ennek érdekében az általa meghatalmazott személy, személyek útján a köztemetőben bármikor ellenőrzést tarthat, a nyilvántartástartásokba betekinthet az adatvédelmi rendelkezések megtartása mellett.

#### **13.) Üzemeltető által végzett temetkezési szolgáltatás:**

- 13.1. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy Üzemeltető jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végzett üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végezzen.
- 13.2. Ebben az esetben a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg köteles elkülöníteni.
- 13.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos jelen közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető fenti, 13.2. pontban foglalt kötelezettségét megszegi.
- 13.4. Amennyiben az Üzemeltető temetkezési szolgáltatást is végez, úgy maga köteles gondoskodni arról, hogy a temetkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos hatályos jogszabályi előírásoknak mindenkor megfeleljen. A fentiek elmulasztásából adódó károkért Üzemeltető felelős.
- 13.5. Továbbá az Üzemeltető is köteles a szabályzatban meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni.

#### **14.) A köztemető birtokba adása:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a köztemető birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a közüzemi mérőórák állásán kívül, az Üzemeltetőnek átadott vagyontárgyak, berendezési és felszerelési eszközök listáját fajta és mennyiség szerinti megjelöléssel.

## 15.) Vegyes rendelkezések:

- 15.1. Szerződő felek megállapítják, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2023. május 25. napján megtartott ülésén a 139/2023. (V.25.) Kt. határozatával jóváhagyta jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést, egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
- 15.2. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos rendelkezések módosításához Képviselő-testületi határozat szükséges.
- 15.3. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen közszolgáltatási szerződésre egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Továbbá a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, az ennek végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2005. (XII. 23.) önkormányzati rendelete előírásait, valamint a jogviszonyra vonatkozó további hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.
- 15.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen határozott időre szóló bérleti szerződést, minden év legkésőbb november 30. napjáig közösen felülvizsgálják. Amennyiben szükséges, a szerződést közös megegyezéssel írásban, cégszerű aláírás mellett módosítják.
- 15.5. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyeztetés útján kötelesek rendezni, amelynek eredménytelensége esetére, a pertárgy értékétől függően, a Szegedi Járásbíróság, illetve, a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, amelynek magukat kölcsönösen alávetik.
- 15.6. Szerződő felek belföldi illetőségű önkormányzat, valamint belföldi székhelyű nonprofit korlátolt felelősségű társaság, akiknek szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 15.7. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Algyő, 2023. május 25.

Algyő Nagyközség Önkormányzata  
Tulajdonos képviseletében  
Molnár Áron  
polgármester



GYEVIÉP Algyői Településszervezési  
és -fejlesztési Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
6750 Algyő, Kossuthkerít u. 49.  
Adószám: 24201304-2-06  
Tel./fax: 62/765-900

GYEVIÉP Nonprofit Kft.  
Üzemeltető képviseletében  
Kövér Imre  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Varga Ákos  
jegyző  
2023. május 25.

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács Erika  
Pénzügyi és Adócsoport vezető  
2023. május 25.

*Kovács Erika*

## KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2023. május 25. napján tartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**139/2023. (V.25.) Kt. határozat**

**Tárgy:           Kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötése**

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 25. napján tartott ülésén megtárgyalta dr. Varga Ákos jegyző „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötése” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyeviép Nkft. között fennálló Kegyeleti közszolgáltatási szerződés újbóli megkötésével.
2. A Képviselő-testület felkéri a Gyeviép Nkft-t, mint vagyonkezelőt, hogy a ravatalozóra vonatkozó vagyon- és épületbiztosítási szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Pénzügyi és Adócsoport (e-mail útján)
4. Gyeviép Nkft. (cégkapun)
5. Irattár

K.m.f.

Molnár Áron sk.  
polgármester

dr. Varga Ákos sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

