

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

Algyő Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Molnár Áron polgármester, cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00190442-00100003) továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

Megújuló Magyarország Kft. 6750 Algyő, Csángó utca 41. sz. (képviseli: Canjavec Tamás ügyvezető) adószám: 23101786-2-06, Cjsz.: 06-09-016544 továbbiakban, mint **Vállalkozó** között jött létre az alábbi feltételekkel:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítését és eszközök beszerzését.

- **Algyői Szivárvány Óvoda** 3 csoportszobás régi épületébe 3 darab 5 kW-os hűtő-fűtő klíma beszerelése telepítéssel, beüzemeléssel (Midea Xtreme Save 5,3 vagy ezzel egyenértékű);
- **Algyői Polgármesteri Hivatal** emeleti irodákba 5 darab hűtő-fűtő klíma beszerelése (Midea Xtreme Save 5,3 vagy ezzel egyenértékű);
- **Kosárfonó u. 16. szám** alatti lakásokba lakásonként egy, összesen 13 darab páramentesítő berendezés (Gree GDN20AV-K5EBA1A vagy azzal egyenértékű) beszerzése
- **Algyői Egyesített Szociális Intézményben** (Piac tér 17.) kazáncsere (Baxi 24 kW) és HMV tartály felszerelés, régi bojler elbontásával (a leszerelt kazánra az önkormányzat igényt tart), égéstermék elvezető leszerelése, tervezési és műszaki átadási díjak, gázóra le- és felszerelés díja, garanciális beüzemelés;
- **Ifjúsági klub és tornaterem** helyiségeiben (Kastélykert u. 63.) kazáncsere (2 db Baxi 24 kW-os teljesítményű kazánnal, a helyiségek önállóan vezérelt fűtési rendszerének megtartásával) égéstermék elvezetők szerelése, tervezési és műszaki átadási díjak, gázóra le- és felszerelés díja, a két fűtési rendszer szétválasztása, garanciális beüzemelés;

1. A Szerződés összege:

Nettó:	10.443.575,- Ft
+ 27% ÁFA	2.819.765,- Ft
Összesen bruttó:	13.263.340,- Ft

azaz bruttó tizenhárommillió-kettőszázhatvanháromezer-háromszáznegyven forint.

A vállalkozási díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik.

2. A munkakezdés időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírása napján, melynek legkésőbb 2023. április 28-ig meg kell történnie.
3. A szerződés teljesítésének határideje: 2023. szeptember 30. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. A Vállalkozó köteles a munkaterületen történő tényleges munkavégzés kezdéséről, ill. ütemezéséről előzetesen a hivatalunk munkatársával egyeztetni. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
5. A Vállalkozó a munkaterületet és az elvégzendő feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A munkálatokat befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
6. A munkavégzés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása és a fogyasztás díja a Megrendelőt terheli.
7. A Vállalkozó az előre nem látható körülményekből többletmunka, illetve pótmunka elszámolására csak a Megrendelő előzetes kérésére, megrendelése alapján jogosult.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
9. Ha a munkavégzés a Megrendelőnek felröható okból kifolyólag akadályoztatásba ütközik, úgy a befejezési határidő is annak megfelelően módosul.
10. Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be a Megrendelő felé. Vállalkozó végszámlát a munka 100%-os elkészülésekor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiállított teljesítési igazolás átadásával nyújthat be a Megrendelő felé. A Megrendelő Vállalkozó által benyújtott számlákat, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül ellenőrzi, és átutalással egyenlíti ki.
11. A Megrendelő helyszíni képviselője: Berényi András 06-20/449-0616
12. A Vállalkozó helyszíni képviselője: Canjavec Tamás 06-20/955-0039
13. A Vállalkozó a hibátlan, I. osztályú teljesítésért szavatosságot vállal. A szavatossági jogok érvényesítése a Ptk. szerint történik. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi munkát az előírtaknak megfelelően, illetve azon tételek esetében, melyek nincsenek a dokumentációban előírva, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a teljes körű kivitelezéshez és a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek teljesítéséhez a 4. pontban foglalt határidőig I. osztályú minőségben befejezi.
14. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki. A kötbér mértéke a szolgáltatás bruttó összegére vetítve napi fél százalék,

mely összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár bruttó összegének 20 százalékát.

15. Ha jelen szerződés a Vállalkozónak felróható hibájából hiúsul meg, akkor a szerződés megkötésétől a meghiúsulás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka értéke leszámítható, azonban a meghiúsulásból eredő kár összegét a Megrendelő a számlából levonni jogosult. Abban az esetben, ha az elvégzett munka értéke nem éri el az okozott kár értékét, akkor a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőnek. Az okozott kár értékét független szakértőnek kell megállapítania, akinek munkadíját, a meghiúsulást okozónak kell megtérítenie.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amit Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
17. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
19. A Felek esetleges jogvitáikat megpróbálják békés úton rendezni, ha ez nem vezet eredményre, kikötik a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
20. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

21. Jelen szerződés a kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
22. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelem napja után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni.
23. A szerződés csak a benyújtott ajánlattal együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezi.
24. Jelen szerződés három oldalból és egy oldal mellékletből (Vállalkozó ajánlata) áll. A szerződés mindkét fél által történő (cégszerű) aláírása napján lép érvénybe.

Algyő, 2023. hó ... nap

Algyő, 2023. hó ... nap

.....

.....

Vállalkozó

Megrendelő

Megújuló Magyarország Kft

Algyő Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Canjavec Tamás, ügyvezető

Képviseli: Molnár Áron, polgármester

jogi ellenjegyző (aláírás, dátum):

pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum):

Melléklet a Vállalkozási szerződéshez

Megújuló Magyarország Kft.

6750 Algyő Csángó u. 41.
23101786-2-06 (HU23101786)



Árajánlat

SZE #2023-33

Keltezés: 2023-04-12

Érvényes: 2023-04-12

Tárgy

Önkormányzati telephelyek fűtés
korszerűsítése

Ügyfél

Algyő Nagyközség
Önkormányzata

Kastélykert u. 40.
6750 Algyő
15726975-2-06
Berényi András

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
Kosárfonó u. 16. szám alatti bérházakba egy-egy, összesen 13 db páramentesítő berendezés beszerzése. Gree GDN20AV-KSEBA1A páramentesítő	13 db	88 582,68	27%	1 151 574,80
Egyesített Szociális Intézetben (Piac tér 17.) kazáncsere és HMV tartály felszerelés, régi bojler elbontásával Baxi 24kW-os kazán - kazán garanciális beüzemelés - HMV tároló - égéstermék elvezető rendszer - tervezési és műszaki átadás díjai - gázóra le- és felszerelésének díja - munkadíj	1 db	2 852 000,00	27%	2 852 000,00
Községi tornaterem és Ifjúsági Klub helyiségelben (Kastélykert u. 63.) kazáncsere, két kisebb teljesítményű kazánnal, a helyiségek önállóan vezérelt fűtési rendszerének megtartásával. 2 db Baxi 24kW-os kazán - kazánok garanciális beüzemelés - égéstermék elvezető rendszer - tervezési és műszaki átadás díjai - gázóra le- és felszerelésének díja - a tornaterem és az Ifjúsági klub fűtésrendszerének szétválasztását - munkadíj	1 db	3 335 000,00	27%	3 335 000,00
Polgármesteri hivatal emeleti irodákba 5 hűtő-fűtő klíma beszerelése 5db Midea Xtreme Save Pro 3,5kW-os Inverteres fűtésre optimalizált készülékkel, telepítéssel és beüzemeléssel.	1 db	1 740 000,00	27%	1 740 000,00

Kiállító

Átvevő

Megújuló Magyarország Kft.

6750 Algyő Csángó u. 41.
23101786-2-06 (HU23101786)



Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
Szívárvány óvoda 3 csoportszobás régi épületbe 3 db 5 kW-os hűtő-fűtő klíma beszerelése 3db Midea Xtreme Save 5,3kW-os klímaberendezéssel, telepítéssel és beüzemeléssel.	1 db	1 365 000,00	27%	1 365 000,00
			Nettó összesen:	10 443 574,80 HUF
			ÁFA összesen:	2 819 765,20 HUF
			Bruttó összesen:	13 263 340,00 HUF

Kiállító

Átvevő