

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**  
**8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

mely létrejött

egyrésztől **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.)  
adószám: 15726975-2-06, törzskönyvi azonosító: 726973, számlaszám: 12067008-  
00190442-00100003, képviseli: **Molnár Áron polgármester**, továbbiakban **Tulajdonos**

másrésztől **GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési és –fejlesztési Nonprofit Kft.**  
(6750 Algyő, Kastélykert u. 49.) adószám: 20254304-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-  
012704, bankszámlaszám: 12067008-00240855-00100001, képviseli **Kövér Imre**  
**ügyvezető**, továbbiakban **Vagyonkezelő**

között a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai a nemzeti vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó szabályok, valamint az Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök. rendelet) „Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” alapján az alábbi feltételek szerint.

**PREAMBULUM**

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2014. január 01. napján vagyonkezelési szerződés, 2014. október 09. napján 1. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, 2014. november 07. napján 2. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, majd 2018. február 26. napján 3. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, és 2019. február 06. napján 4. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, a 2019. szeptember 19. napján 5. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, 2021. június 14. napján 6. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés és 2021. szeptember 23. napján 7. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződéseket a létrejöttére visszamenőleges hatállyal a mai napon közös akarat-elhatározással módosítják, melyet jelen 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződésben rögzítenek.

**I. Szerződés célja, módja**

A szerződést az Önkormányzat Tulajdonos és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy Önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló ingó és ingatlanai útján a Vagyonkezelő biztosítsa a szerződés II. pontjában tételesen megjelölt és leírt vagyonelemekkel történő szakszerű vagyongazdálkodást.

A Vagyonkezelő – mint a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet - a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 19. pontjában felsorolt szervezetek közé tartozik, e tekintetben megfelel a

vagyonkezelés ellátására. A Vagyonkezelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.a. pontja alapján, mint a helyi önkormányzat 100 %-os részesedésével bíró gazdálkodó szervezet átlátható szervezet.

## II. Szerződés tárgya

### II.1. A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbiakban

S.sz.	Megnevezés művelési ág	Cím	Hrsz.	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	vagyonkezelésbe adás szerinti		
					Bruttó érték (Ft)	Értékcsök- kenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
1.	Kivett beépítetlen terület (szerelőcsarnok)	Algyő, Kastélykert u. 51.	13	1013	6.582.270,-	421.816,-	6.160.454,-
2.	Kivett lakóház, udvar (Régi telephely)	Algyő, Kastélykert u. 16--1.	640	1467	8.494.000,-	1.699.897,-	6.794.103,-
3.	Kivett vásártér (Piactér - játszótér)	Algyő, Piactér	649	6278	5.057.461,-	769.414,-	4.288.047,-
4.	Kivett beépítetlen terület (Tuskevár utca - játszótér)	Algyő, Tuskevár utca	1278 / 1	8303	2.685.048,-	6.504,-	2.678.544,-
5.	Kivett Temető	Algyő, Belterület	1471	2.5885	34.984.134,-	6.576.851,-	28.407.283,-
6.	Kivett beépítetlen terület (Lovasudvar)	Algyő, Belterület	1473	4818	11.123.736,-	41.110,-	11.082.626,-
7.	Kivett sportpálya (gördeszka pálya)	Algyő, Belterület	1771/49	2811	33.872.216,-	10.434.342,-	23.437.874,-
8.	Kivett vásártér, mérlegház (Térköelemgy)	Algyő, Belterület	1480/3	5636	8.570.615,-	1.035.794,-	7.534.821,-
9.	Kivett anyaggyödör, legelő (Lovaspálya)	Algyő, Külterület	01772/4	1.9424	36.037.542,-	1.041.696,-	34.995.846,-
10.	Kivett közterület, legelő, kivett anyagbánya (Szabadstrand környéke)	Algyő, Külterület	01720	7216/83891	24.932.367,-	6.019.501,-	19.658.381,-
11.	Kivett udvar (Szt. Anna Kikötő)	Algyő, Külterület	01724/2	1843	134.843.198,-	0,-	134.843.198,-
<b>ÖSSZESEN:</b>							<b>291.408.083,-</b>

A tulajdoni lap másolatok a szerződés 1. sz. mellékletét képezik.

A II.1. pontban felsorolt ingatlanokhoz tartozó vagyonkezelés tárgyát képező tárgyi eszközök, gépek, felszerelések, berendezések a szerződés 2. sz. mellékletét képezik, melyen tételesen feltüntetésre kerültek a vagyonkezelésbe adott eszközök számviteli nyilvántartás szerinti adatai és értékei.

A szerződés 2. sz. mellékletét képezik a felszerelések, berendezések, melyen tételesen feltüntetésre kerültek az eszközök nyilvántartás szerinti adatai és értékei. A II.1. pont alatti táblázatban részletezett ingatlanok adatai és számviteli nyilvántartás szerinti értékei a táblázatban nyilvántartási értékkel feltüntetésre kerültek.

II.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadás-átvételi (birtokba adási) eljárást folytatnak le, amely keretén belül közösen állapot rögzítő tételes vagyonleltárt készítenek.

### III. Szerződés hatálya

Jelen szerződés 2014.01.01. napján lép hatályba (módosításokkal egységes szerkezetben) és 15 éves határozott időtartamra jön létre, amely alapján a vagyongazdálkodási jog jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2028.12.31. napjáig áll fenn. Az Önkormányzat részéről a vagyon visszavételezésének időpontja 2029. január hó 1. napja, a Gazdasági társaság a vagyon kivezetését (átadását) szintén 2029. januári 1. napi időponttal vezeti ki a könyveiből. A Tulajdonos a Nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően azonnali hatállyal felmondhatja.

### IV. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke

A jelen szerződés keretében vagyongazdálkodásba adott vagyon az Önkormányzat közfeladat ellátásához kapcsolódik, annak eszköze. A vagyongazdálkodási jog ellenérték mentes, figyelemmel a 11/2013. (VII.8.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésre.

### V. Vagyongazdálkodási jogai és kötelezettségei

V.1. Az Ök. rendelet 22. § (3) bek.-e értelmében a vagyongazdálkodási jog megszerzését a vagyongazdálkodást illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek.

V.2. A vagyongazdálkodást a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítékul nem adhatja
- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet
- a vagyongazdálkodási jogost harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- polgári jogi igényt megalapító polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

V.3. vagyongazdálkodási jogosult a II. pontban körülírt vagyont (kezelt vagyont) feladatai ellátásához a jelen szerződésben meghatározott cél érdekében birtokolni, használni, működtetni.

V.4. A vagyongazdálkodási jog a nemzeti vagyonnal folytathat vállalkozási tevékenységet. Vállalkozás lehet minden olyan jövedelemszerző céllal folytatott, üzletszerű gazdasági tevékenység, amelyre a vagyongazdálkodási jog, vagy megbízottjának

„jogosítványa” van. Vagyonkezelő feladata ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére jogosult.

V.5. Vagyonkezelő a kezelt vagyont nem értékesítheti, arra jelzálogjogot, illetve hasznélvezeti jogot nem alapíthat.

V.6. Vagyonkezelő köteles az Ök. rendelet 24. § (1) bek. j. pontjában foglalt számviteli, statisztikai, adatszolgáltatási kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozóan írásban az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének, továbbá az egyéb jogszabályban meghatározott hatóságnak átadja.

Vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatás teljesítésére, melyet vagy közvetlenül vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

Vagyonkezelő köteles továbbá az Ök. rendelet 24. § (3) bek.-ben foglalt kötelezettségének a tárgyévet követő év február 15-ig eleget tenni, akként, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyont tárgyévi változásairól évente egyszer az Önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

Vagyonkezelő számviteli adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben a jogszabályok által előírt formában és tartalommal köteles teljesíteni.

A Vagyonkezelő kötelessége:

- A Vagyonkezelő, köteles az üzemeltetésre, vagyonkezelésre átadott eszközökről az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült költségről, és abból származó bevételekről elkülönített nyilvántartást vezetni, amelyről tárgy évet követő év február 15-ig írásban beszámol.
- A vagyonkezelő, az átvett vagyon után elszámolt értékcsökkenés visszapótlásáról a tárgyévre vonatkozóan, a tárgyévet követő év február 15-ig köteles a vagyonátadó (tulajdonos) felé írásban elszámolni.
- A tárgyévre vonatkozó értékcsökkenés összegéről az adott év január 15-ig, illetve a vagyonátadást követő 15-napon belül köteles írásban tájékoztatást adni a tulajdonos felé a visszapótlási követelés/kötelezettség meghatározásához.
- A határidők betartásáért a gazdasági társaság Ügyvezetője, az adatok valódiságáért a gazdasági társaság könyvelője a felelős.
- A mulasztásból adódó károkért, az ügyvezető anyagi felelősséggel tartozik a tulajdonos felé.

A vagyonkezelő köteles, vagyonkezelésbe adott vagyont **LELTÁROZÁSÁT** a Leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan a Szt. 69. § és a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 22.§ (2) a.) pont figyelembevételével elvégezni, és megküldeni a tulajdonos részére.

A vagyonkezelőnek a kezelt vagyont vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgy évet követő február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe adó részére megküldeni.

A tájékoztató adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe átvett

vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változását, aktiválását, selejtezését, az elvégzett felújításokat, pótlólagos beruházásokra vonatkozásában tett szöveges jelentést, az eszközök bruttó és nettó értékét, illetve az elszámolt értékcsökkenést, valamint annak felhasználását.

Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő rendezettséggel és valós adattartalommal írásban kell eleget tennie. Mind két félnek a *LELTÁROZÁSI SZABÁLYZATÁBAN* rögzíteni kell a vagyonkezelésbe adott, illetve vett eszközök leltározásának módját.

A vagyonkezelésbe adott eszközök vagyonátadónál kimutatott könyv szerinti nettó értékét, a vagyonkezelőnél bruttó értéken kell nyilvántartásba venni.

Az Áhsz.17. § (3) bekezdése egységesen szabályozza a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének leírását a Tao. tv. 2. számú mellékletével azonosan. Ezt a jogszabályt az államháztartáson kívüli vagyonkezelő nem alkalmazhatja, helyette a Szt. 52. § (1) és (2) bekezdése szerint kell az értékcsökkenést megállapítania.

Az Áhsz. 21. § (2) bekezdés előírása szerint” a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök után a terven felüli értékcsökkenést és az értékhelyesbítést a koncesszió jogosultja, a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján kell megállapítani.” A terv szerinti értékcsökkenést a vagyonkezelésbe adónál (tulajdonosnál) az Áhsz. szerint kell elszámolni, és nem a vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján.

V.7. A Vagyonkezelő azonnal köteles írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:

- a.) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- b.) köztartozása esedékessége több mint 6 hónapja lejárt
- c.) az általa kezelt nemzeti vagyon összértékében bekövetkezett 5%-os mértéket meghaladó csökkenéséről tudomást szerez
- d.) a kezelt nemzeti vagyonnal kapcsolatban a Tulajdonos beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – a nemzeti vagyont érintő – vészhelyzet következett be

A Vagyonkezelő 5 munkanapon belül köteles írásban köteles bejelenteni a Tulajdonosnak, ha a törzsadataiban változás következik be.

V.8. Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározó eleme a rendes gazdálkodása szükségszerűen együtt járó elhasználódás, rendszeres karbantartás kivételével bármely okból alkalmatlanná válik a Vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátásához szükségessége megszűnik, a Vagyonkezelő köteles a Polgármestert 8 napon belül értesíteni.

A vagyonkezelésből való kivonásról vagy a feladat ellátására alkalmatlanná vált vagyonelem pótlásáról a Képviselő-testület dönt, szükség szerint a szerződés módosításáról vagy a vagyonkezelésből való kivonásról intézkedik.

V.9. A Vagyonkezelő által ellátandó Önkormányzati közfeladatok az alábbiak:

- Község köztisztasági feladatainak ellátása,
- közterületen végzett szolgáltatások, zöld terület gondozás,

- egészséges életmód közösségi feltételnek elősegítése,
- rendkívüli helyzetek kezelése.

A fenti közfeladatok ellátásával összeegyeztethetően Vagyonkezelő köteles:

- közterületi síkosság mentesítésre,
- buszmegálló takarítására,
- külterületi és közterületi szemétygyűjtésre,
- termelői piac üzemeltetésre,
- parkgondozásra,
- virágosításra,
- temető zöldterület gondozására, árok, átteresztisztítás (nyíltszelvényű árkok, zárt elvezetők, ülepítők karbantartására, javítására)
- önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, kerékpárutak, illetve ehhez kapcsolódó műtárgyak javítására, karbantartására, fenntartására, beleértve a külterületi földutak karbantartását is.
- közterületen elhelyezett műtárgyak, eszközök, berendezések elkészítésére, kihelyezésére, karbantartására, pótlására,
- játszótereken, játékok karbantartására, pótlására,
- lovas létesítmények kezelésére,
- belvíz elleni védekezésre,
- viharkárok elhárítására,
- közreműködésre az árvízi védekezésben.

V.10. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése a Vagyonkezelő kötelezettségét képezi, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

V.11. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a GYEVIÉP Nkft esetében az alábbi  
 az Algyő belterület 13 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 640 Hrsz.-ú „Kivett lakóház, udvar” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 649 Hrsz.-ú „Kivett vásártér” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 1278/1 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 1471 Hrsz.-ú „Kivett Temető” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 1473 Hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 1771/49 Hrsz.-ú „Kivett sportpálya” megjelölésű,  
 az Algyő belterület 1480/3 Hrsz.-ú „Kivett vásártér, mérlegház” megjelölésű,  
 az Algyő külterület 01772/4 Hrsz.-ú „Kivett anyaggödör, legelő” megjelölésű,  
 az Algyő külterület 01720 Hrsz.-ú „Kivett közterület, Legelő, Kivett anyagbánya” megjelölésű, és

az Algyő külterület 01724/2 hrsz.-ú „Kivett udvar” megjelölésű ingatlanokra a GYEVIÉP Algyői Településüzemeltetési és fejlesztési Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga 2014.01.01. napjától 2028.12.31. napjáig bejegyzésre kerüljön az egységes ingatlan-nyilvántartásba.

V.12. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni.

V.13. A Vagyonkezelő a Tulajdonos VI.2. pontjában rögzített ellenőrzési jogának gyakorlása körében bekért adatokat és dokumentumokat haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.

V.14. A Vagyonkezelő köteles a nemzeti vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, természeti területek-, műemlék védelme érdekében és a nemzeti vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági és műszaki előírások szerint eljárni.

## VI. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

VI.1. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződés megkötését követően a szerződés teljesítése érdekében köteles a Vagyonkezelővel együttműködni.

VI.2. A vagyonkezelői jogok gyakorlását, a vagyonkezelői szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat szükség szerint, de legalább évente ellenőrzi. Tulajdonos jogosult a nemzeti vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerint ellenőrizni a vagyonkezelési tevékenységet, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási, üzemeltetési és visszafizetési feladatok elvégzésére.

Ezen ellenőrzési tevékenysége körében a Tulajdonos jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, Önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI.3. A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.

VI.4. A Tulajdonos köteles a V.12. pontban foglalt kérelemről a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozni.

VI.5. A Képviselő-testület azonnali intézkedést nem igénylő esetben a Polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az ellenőrzés eredményéről.

## VII. A kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

VII.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt a rendeltetés ellenes használatból okozott, a kezelt nemzeti vagyonban bekövetkezett károkért.

VII.2. A Vagyonkezelő felel a V.7. pontban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

VII.3. A Vagyonkezelőnek a nemzeti vagyont érintő vagyonvesztés esetén pótlási kötelezettsége van. A pótlás időtartamára vonatkozóan a felek esetenként külön állapodnak meg.

VII.4. A Vagyonkezelő a kezelt nemzeti vagyonelemekre az Önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.

A biztosítás kedvezményezettje a Vagyonkezelő. A Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget a nemzeti vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.

VII.5. A kezelt nemzeti vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

## VIII. Elszámolás a nemzeti vagyonnal

VIII.1. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévre vonatkozó költségvetési törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint.

- A helyi önkormányzatok vagyonának vagyonkezelésbe adására vonatkozó szabályokat az Möt. VI. fejezete tartalmazza. A **visszapótlási kötelezettség tekintetében az Möt. 109.§ (6)** bekezdése kimondja: „ a **vagyonkezelő** a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben **pénzeszközt elkülöníteni, vagy** ugyanilyen összegben a vagyoni eszközre fordítani (felújításra, karbantartásra)
- Ha a **vagyonkezelő** olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a **helyi önkormányzat** a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig **elengedheti** a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő **hosszú lejáratú kötelezettségét**.

Ez esetben a **vagyonkezelőnek** e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”

Az Önkormányzat szintén egyedi elbírálás alapján a kezelt vagyonra fordított karbantartás összegét elengedheti, amelyről a vagyonkezelőt határozatban értesíti.

VIII.2. A Vagyonkezelő köteles a Korm. rendelet szerint a nemzeti vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

VIII.3. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon tárgyairól elkülönítetten nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

VIII.4. A Vagyonkezelő a nemzeti vagyon eszközei után elszámolt és a VIII.3. pont szerint elkülönítetten nyilvántartott amortizációnak megfelelő összeget a nemzeti vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására, a vagyon gyarapítására köteles fordítani.

VIII.5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni az általa kezelt nemzeti vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

VIII.6. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.



## IX. A vagyonkezelői jog megszűnése

### IX.1. A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a.) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- b.) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- c.) a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- d.) a vagyonkezelési szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetése esetén
- e.) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése esetén,
- f.) amennyiben a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd.) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik.

IX.2. A vagyonkezelési szerződést a felek írásban közölt rendes felmondással megszüntethetik, ha a szerződés további fenntartásához fűződő érdekük megszűnt. A felmondási idő 6 hónap.

IX.3. A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja:

- a.) azonnali hatállyal, ha a Vagyonkezelő a nemzeti vagyonban szándékosan kárt okoz, súlyosan gondatlan magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, vagy jelentési kötelezettségének nem tesz eleget
- b.) ha a Vagyonkezelőnek több mint 6 hónapja lejárttá vált köztartozása van, ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a kezelt vagyon nem rendeltetésszerű használata esetén
- c.) ha a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Vagyonkezelő nem minősül átlátható szervezetnek.

IX.4. Azonnali hatályú felmondás esetén Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

## X. Egyéb rendelkezések

X.1. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben a felek kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, ennek eredménytelensége esetén, a felek kikötik a Szegedi Járásbíróság illetve pertárgyértékre figyelemmel a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

X.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelete, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

X.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről, a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, csőd- és felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban, továbbá köztartozása nincs.

X.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. – 2. számú mellékletek.

X.5. Szerződő felek jelen szerződés aláírása útján meghatalmazzák a Maróthy és Perényi Ügyvédi Irodát (6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fsz. 1. – ügyintéző: Dr. Maróthy Kornél ügyvéd), hogy jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést ellenjegyezze, és Őket az illetékes Földhivatal előtt az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint képviselje.

X.6. Jelen szerződést Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2023. (IV.20.) Kt. határozattal módosította, mely az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés hat eredeti példányban készült, melyből egy példány a Vagyonkezelőt, öt példány a Tulajdonost illeti meg.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, és egyúttal a szerződés összes példányának minden oldalát kézjegyükkal hitelesítik.

Algyő, 2023. április 20.

Tulajdonos  
Algyő Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Molnár Áron  
polgármester

Vagyonkezelő  
GYEVIÉP – Algyői Településüzemeltetési  
és –fejlesztési Nonprofit Kft.  
képviseli: Kövér Imre  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....

Pénzügyi ellenjegyző (aláírás, dátum) .....

2. számú melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyonkezelési szerződéséhez

Ingtatlanok

Hrsz.	Lap	Cím	Megnevezés	Megnevezés	Bruttó (Ft) 2022.06.30
13/	F/2 Földterület	K.k. u. 51.	(szerelőcsarnok)	Kivett beépítetlen terület	4 500 000
13/	P/9 Csónaktároló		(szerelőcsarnok)	Kivett lakóház, udvar	2 082 270
				<b>13 össz:</b>	<b>6 582 270</b>
640/	F/2 Földterület	K.k. u. 16-1	(régeli telephely)	Lakóház udvar	880 000
640/	N/4 Iroda			Lakóház udvar	7 434 000
640/	P/6 Kerítés			Lakóház udvar	180 000
				<b>640 össz:</b>	<b>8 494 000</b>
649/	Z/7 Zöldterület	Piac tér	(Piac tér játszótér)	Vásártér	2 740 961
649/	U/5 Járda			Vásártér	2 316 500
				<b>649 össz:</b>	<b>5 057 461</b>
1278/ 1	F/2 Földterület	Tüskevár u.	(Tüskevár u. játszótér)	Beépítetlen terület	2 491 000
1278/ 1	P/4 Kerítés			Beépítetlen terület	194 048
				<b>1278/1 össz:</b>	<b>2 685 048</b>
1471/	F/2 Földterület	Temető	(Temető)	Temető	3 010 170
1471/	N/20 Ravatalozó			Temető	24 471 451
1471/	U/9 Járda			Temető	3 296 428
1471/	U/9 Park			Temető	225 720
1471/	T/4 Köztemető			Temető	1 742 375
1471/	P/11 Harangláb			Temető	440 555
1471/	P/15 Kerítés			Temető	664 000
1471/	P/18 Kút			Temető	1 133 435
				<b>1471 össz:</b>	<b>34 984 134</b>
1473/	F/2 Földterület	Lovasudvar	(Lovasudvar)	Beépítetlen terület	2 500 000
1473/	P/4 Kerítés			Beépítetlen terület	1 974 994
1473/	P/6 Belső karám			Beépítetlen terület	4 959 808
1473/	P/8 Ló beálló			Beépítetlen terület	1 688 934
				<b>1473 össz:</b>	<b>11 123 736</b>
1480/ 3	F/2 Földterület	Térköelem gyártó	(Térköelemgyártó)	Mázsaház	4 420 193
1480/ 3	R/5 Térköelemgyártó			Mázsaház	1 840 000
1480/ 3	U/7 Park			Mázsaház	1 610 422
1480/ 3	P/9 Kerítés			Mázsaház	700 000
				<b>1480/3 össz:</b>	<b>8 570 615</b>
1771/ 49	F/2 Földterület	Sirály u.	(Gördeszka pálya)	Sportpálya	423 000
1771/ 49	P/8 Pálya 3 eleme			Sportpálya	5 318 466
1771/ 49	P/10 Kerítés			Sportpálya	190 000
1771/ 49	O/6 Pálya			Sportpálya	26 796 750
1771/ 49	P/4 Kerítés			Sportpálya	1 144 000
				<b>1771/49 össz:</b>	<b>33 872 216</b>
01772/ 4	F/2 Földterület	Lovaspálya	(Lovaspálya)	Anyaggödör, gyp (legelő)	3 274 800
01772/ 4	F/3 Termőföld			Anyaggödör, gyp (legelő)	66 000
01772/ 4	Z/7 Zöldterület			Anyaggödör, gyp (legelő)	670 053
01772/ 4	O/5 Lovaspálya			Anyaggödör, gyp (legelő)	24 904 969
01772/ 4	P/11 Szociális blokk			Anyaggödör, gyp (legelő)	228 600
01772/ 4	P/13 Öntözőberendezés			Anyaggödör, gyp (legelő)	6 893 120
				<b>01772/4 össz:</b>	<b>36 037 542</b>

01720	F/2 Földterület	Szabadstrand	(Szabadstrand)	Kivett közterület, legelő	3 956 006
01720	U/7 Tisza menti túraút			Kivett közterület, legelő	97 750
01720	K/11 szennyvíztároló a szabadstrandon			Kivett közterület, legelő	2 625 242
01720	P/4 Infrasturktúrális létesítmények			Kivett közterület, legelő	3 450 000
01720	P/5 Szaniterkonténer			Kivett közterület, legelő	2 181 676
01720	P/9 Csónaktároló			Kivett közterület, legelő	3 123 406
01720	P/13 partélrendezés			Kivett közterület, legelő	6 589 418
01720	P/15 Szabadstrand közösségi tér			Kivett közterület, legelő	785 827
01720	P/17 Elektromos hálózat teljesítmény növ			Kivett közterület, legelő	568 042
01720	U/23 Út			Kivett közterület, legelő	355 000
01720	F/22 Földterület			Kivett közterület, legelő	1 200 000
	<b>01720 össz:</b>			<b>01720 össz:</b>	<b>24 932 367</b>
01724/2	P.13 Szt A - térburkolat	Szt Anna úszóműves kikötő		Kivett udvar	10 470 611
01724/2	P.11 Szt A-kpi fogadó e felépítménnyel			Kivett udvar	1 210 000
01724/2	P.10 Szt A-konténer vendéglátóipari e			Kivett udvar	8 515 000
01724/2	P.9 Szt A- elektromos hálózat			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.8 Szt A-szvtartály - hálózattal			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.7 Szt A-víztartály - hálózattal			Kivett udvar	1 000 000
01724/2	P.6 Szt Anna úszóm kikötő			Kivett udvar	111 647 587
	<b>01724/2 össz:</b>			<b>01724/2 össz:</b>	<b>134 843 198</b>
<b>MINDÖSSZ:</b>					<b>307 182 587</b>

2023.04.20

2. számú melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyongkezelési szerződéséhez

Nagy értékű eszközök

Elhelyezés:	1480/3 hrsz. Kuktor köz				
Megnevezés	Leltári sz.	Bruttó (ft) 2022.06.30	ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30	Nettó (ft) 2022.06.30	Menny. (db)
Forgódobos faapríték szárító	00459	3 981 450	3 981 450	0	1
Utóaprító gép	00625	2 286 000	2 286 000	0	1
Brikettáló gép porleválasztóval	00297	7 784 592	7 784 592	0	1
	Össz:	14 052 042	14 052 042	0	3

Elhelyezés:	Piactér játszótér				
Megnevezés	Leltári sz.	Bruttó (ft) 2022.06.30	ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30	Nettó (ft) 2022.06.30	Menny. (db)
Csúszda rámpával	01310	708 500	708 500	0	1
Ufó forgó / karuselle forgó	01311	900 000	900 000	0	1
Kötélhíd	01312	437 500	437 500	0	1
Háttámlás rönkpad	01313	204 000	204 000	0	2
	Össz:	2 250 000	2 250 000	0	5

Elhelyezés:	1471 hrsz. Temető				
Megnevezés	Leltári sz.	Bruttó (ft) 2022.06.30	ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30	Nettó (ft) 2022.06.30	Menny. (db)
Erősítő (ravatalozó)	00893	88 000	88 000	0	1
Festmény (ravatalozó)	00949	150 000	0	150 000	1
	Össz:	238 000	88 000	150 000	2

Elhelyezés:	Kastélykert u.49.Gyeviép telephely				
Megnevezés	Leltári sz.	Bruttó (ft) 2022.06.30	ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30	Nettó (ft) 2022.06.30	Menny. (db)
Zárható szekrény sor	01108	322 560	322 560	0	1
Konyhabútor	20128	66 530	66 530	0	1
Honda szivattyú WP 30x	00293	266 700	266 700	0	1
Honda szivattyú	00294	323 930	323 930	0	1
Thomas szivattyú	00295	132 000	132 000	0	1
Függesztett gréder MUMGÉP FG 104 tip.	00334	6 840 220	6 840 220	0	1
Rendezvényátor 3x2 m fehér	01331	548 500	548 500	0	4

Rendezvényesátor 5x5 m fehér	01336	972 563	972 563	0	2
	<b>Össz:</b>	<b>9 473 003</b>	<b>9 473 003</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>Sirály u. Gördeszka pálya</b>				
		<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>				
5 új eszköz	00674	1 961 430	1 961 430	0	5
	<b>Össz:</b>	<b>1 961 430</b>	<b>1 961 430</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01720 hrsz Szabadstrand környéke</b>				
		<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>				
U-alakú móló (lajstromszám:U-10717-50)	01883	3 083 600	2 033 784	1 049 816	1
	<b>Össz:</b>	<b>3 083 600</b>	<b>2 033 784</b>	<b>1 049 816</b>	<b>1</b>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01724/2 hrsz Szt. Anna Úszóműves Kikötő</b>				
		<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>				
Kerékpár tároló egység 2x10 db-os (01724/2 hrsz)	2019/11/241/3	745 430	300 572	444 858	1
Ülőpad vasbeton 1 garnitúra (01724/2 hrsz)	2019/11/241/2	3 380 000	1 362 881	2 017 119	1
Napvitorla 100m2 (01724/2 hrsz)	2019/11/241/1	2 520 000	1 016 114	1 503 886	1
	<b>Össz:</b>	<b>6 645 430</b>	<b>2 679 567</b>	<b>3 965 863</b>	<b>3</b>

<b>Elhelyezés:</b>	<b>01726/7 hrsz (Levendula Szálló mellett)</b>				
		<b>Bruttó (ft) 2022.06.30</b>	<b>ÉCS (halmozott) (ft) 2022.06.30</b>	<b>Nettó (ft) 2022.06.30</b>	<b>Menny. (db)</b>
<b>Megnevezés</b>	<b>Leltári sz.</b>				
Levendula horgászstég 01726/7 hrsz	2020/11/241/1	7 502 682	2 669 694	4 832 988	1
	<b>Össz:</b>	<b>7 502 682</b>	<b>2 669 694</b>	<b>4 832 988</b>	<b>1</b>

2023.04.20

**2. sz. melléklet a Gyeviép Nkft. Vagyonkezelési szerződéséhez**

**Kis értékű eszközök**

**Elhelyezés: Kastélykert u.49.Gyeviép telephely**

Leltári sz.	Megnevezés	Bruttó (Ft)	ÉCS (Ft)	Nettó (Ft)	Menny. (db)
k1792	Rekeszes tároló láda táj. táblákkal	182 600	182 600	0	1
k2366	Fényfüzér PF209-LW	285 750	285 750	0	10
k2367	Fényfüzér PND004	762 000	762 000	0	15
k2368	Fehér jégcsapfüggöny 4m*1m	166 695	166 695	0	15
3000-03134	Sörpad	0	0	0	80
3000-03135	Sörasztal	0	0	0	43
3000-03101	Szekrény - 2 ajtós	0	0	0	2
7000-07104	Vízmelegítő	0	0	0	1
5500158	Létra	0	0	0	1
5500098	Tűzoltókészülék (por)	0	0	0	1
5500099	Tűzoltókészülék (gáz)	0	0	0	1
5500002_1	Fogas	0	0	0	1
5500002_2	Fogas	0	0	0	1
5500092	Konténer Bene 60	0	0	0	1
5501002	Letörölhető mágneses tábla 90x120	0	0	0	1
5500097	Iratmegsemmisítő	0	0	0	1
	Távírányító nagykapuhoz	5 905	5905	0	1
	<b>Összesen:</b>	<b>1 397 045</b>	<b>1 397 045</b>	<b>0</b>	<b>176</b>

**Elhelyezés: 1471 hrsz. Temető**

Leltári sz.	Megnevezés	Bruttó (Ft)	ÉCS (Ft)	Nettó (Ft)	Menny. (db)
k1820	Kültéri virágtartó 45 cm-es	13 850	13 850	0	1
k1821	Kültéri virágtartó 25 cm-es	10 650	10 650	0	1
k1822	Kültéri virágtartó 35 cm-es	9 500	9 500	0	1
k1823	Kültéri virágtartó 50 cm-es	10 500	10 500	0	1
k1824	Kültéri virágtartó (V.029 váza)	22 500	22 500	0	1
	<b>Összesen:</b>	<b>67 000</b>	<b>67 000</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

2023.04.20