

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI, ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
az Algyő, 1806 hrsz-ú és 1932 hrsz-ú ingatlanon található Jégpálya fejlesztésére**

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészt a

Megnevezés: **Tisza Volán Sport Club**
Székhely: **6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 72/B.**
Képviseli: **Kővári Árpád elnök**
Adószáma: **19983233-2-06**
(a továbbiakban: TVSC), *másrésztől*

Megnevezés: **Algyő Nagyközség Önkormányzata**
Székhelye: **6750 Algyő, Kastélykert u. 40.**
Képviseli: **Molnár Áron polgármester**
Adószáma: **15726975-2-06**
(a továbbiakban: Önkormányzat) *között az alábbi feltételekkel.*

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. §-a meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- a TVSC sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzattal együttműködve az Algyő, belterület 1806 hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon, az Algyő jégsátorhoz kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez be/SFP-00287/2023/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, az alábbiak szerint:
 - napelemes rendszer kiépítése beruházás.
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak a sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- a TVSC igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a 2. bekezdésben meghatározott beruházás (továbbiakban: Fejlesztés) elvégzésére és kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Fejlesztés 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;

- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő, belterület 1806 helyrajzi számon-, valamint Algyő, belterület 1932 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a Felek az Algyő jégsátorhoz kapcsolódó beruházásokat és fejlesztést hajtanak végre.
2. A Fejlesztést a TVSC hajtja végre, és azt az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására hasznosítja a felek között később kötendő külön megállapodás szerint.
3. A Fejlesztés megvalósítására beadott sportfejlesztési program szakmai megvalósítója a TVSC, a Magyar Jégkorong Szövetség segítségével, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv. (TAO) 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el, célja a Fejlesztés megvalósításától számított 15 évig történő, sportcélú, piaci alapú hasznosítási kötelezettség megvalósítására.
2. A TVSC kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Fejlesztés megvalósítására és hasznosítása a Sporttörvényben és az Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama és jellege

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától lép hatályba és a Fejlesztés megvalósításától számított 15 éves határozott időre jön létre.
2. Amennyiben a Fejlesztés megvalósítása valamely akadályba ütközik, úgy a TVSC vállalja, hogy erről haladéktalanul, írásban értesíti az Önkormányzatot.

IV. Finanszírozás:

1. Felek megállapodnak, hogy a beruházás becsült teljes bekerülési költségének 70%-os részét a Tao tv. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásból a

TVSC viseli. Felek megállapodnak továbbá, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás teljes bekerülési költségének 30%-os részét, a jelenleg hatályos képviselő-testületi határozat szerint bruttó 7.098.051,- Ft összeget biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a TVSC jégkorong szakosztálya – részére.

2. Felek rögzítik, hogy a beruházás bekerülési költségének növekedése esetén új képviselő-testületi határozat meghozatala, és annak függvényében a megállapodás esetleges módosítása szükséges.
3. A TVSC a rendelkezésére bocsátott összeget, mint önrészt jogosult felhasználni a Tao tv. szerinti támogatás igénybevételéhez.
4. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester a vállalt önrészt egy ütemben, a TVSC írásbeli kérelmére, a kivitelezési szerződés aláírását és az Önkormányzathoz való benyújtását követően, a TVSC által megnyitott 12067008-00241240-00400003 számú elkülönített alszámlára utalja.
5. A TVSC vállalja, hogy az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott összeget a 12067008 – 00241240 - 00400003 számú elkülönített alszámlán kezeli, és azt kizárólag a jelen együttműködés célját képező Jégpálya fejlesztési beruházásra használja fel. A TVSC a rendelkezésre bocsátott összeg felhasználásáról köteles a beruházás befejezését követő 30 napon belül a felhasználást igazoló dokumentumok benyújtásával elszámolni az Önkormányzat felé.

V. Üzemeltetési szabályok

1. Felek kijelentik, hogy az üzemeltetésből adódó kötelezettségek és feladatok, valamint az azokból származó költségek a Fejlesztés megvalósítását követően megkötött külön üzemeltetési megállapodás szerint oszlanak meg a Felek között.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges mindennemű engedélyeket beszerzi, és azok költségeit vállalja.
3. Felek kijelentik, hogy az beruházás műszaki átadását követően az üzemeltetésre vonatkozóan külön megállapodást kötnek és/vagy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési megállapodást módosítják.

VI. A Jégpálya értékesítésére vonatkozó előzetes megállapodás

1. A TVSC a Fejlesztés üzembe helyezését, a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzését, illetve az Egyesület tulajdonjogának bejegyzését követően elkészíti a teljes beruházás elszámolását, melyet ellenőrzésre és elfogadásra beküld a Magyar Jégkorong Szövetség részére.
2. Az VI.1. pontban meghatározott elszámolás elfogadást követően a TVSC - az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára – az Önkormányzat

tulajdonába kívánja adni a Fejlesztés tulajdonjogát, amelyre a Felek már most, jelen szerződés aláírásával elővásárlási jogot kötnek ki az Önkormányzat részére.

3. Fentiek értelmében a VI.1. pontban meghatározott elszámolás elfogadást követően elkészítésre kerül a Jégpálya Önkormányzat felé történő értékesítésére vonatkozó szerződés, mely minden törvénynek – TAO, számviteli, ÁFA, illeték, stb. – megfelel, s az aláírást megelőzően kérelem formájában elküldésre kerül a Magyar Jégkorong Szövetség részére, hiszen a látvány-csapatsport támogatására vonatkozó törvény előírja a tárgyi eszköz értékesítés lehetőségét, de 100 eFt felett ehhez szükséges a sportági szakszövetség hozzájárulása.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt ingatlanokat a TVSC birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja a beruházás idejére, a Fejlesztés által elfoglalt területet illetően. A TVSC az így használatában álló ingatlan-részen megvalósítja a Fejlesztést és azt hasznosítja.
2. Az Önkormányzat jogosult a Fejlesztés megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérni, az építési területre a műszaki ellenőrrel egyeztetett módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával belépni.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztés, mint idegen tulajdonon végzett beruházási érték - a TVSC számviteli nyilvántartásába kerülnek kimutatásra. Felek megállapodnak, hogy a támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő létesítmény és alkotórészei és egyéb vagyontárgyak tulajdonjoga, valamint a projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga az Önkormányzatot illeti meg.
4. Felek megállapodnak, hogy a kárveszély viselésének kötelezettsége az átadás napjával száll át az a TVSC és a beruházás befejezését követően az üzemeltetésre átadás napjával száll vissza az Önkormányzatra.
5. A TVSC vállalja, hogy a kivitelező felelősségi körébe tartozó károkozás esetén a kivitelező által kötelezően megköendő felelősségbiztosításából megtéríti az Önkormányzat esetleges kárát. Felek rögzítik, hogy a nyertes kivitelező köteles minimálisan a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú olyan építési-szerelési biztosítási szerződéssel rendelkezni, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a szerződés szerinti beruházás teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre (így különösen romeltakarítás, szakértői költségek), a meglévő és szomszédos építményekre is. A fentiek szerinti biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károokra, a meglévő, megmaradó épületekben keletkező károokra, valamint tartalmazza a harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra kiterjedő felelősségbiztosítást is.
6. A TVSC a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási

szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi az Önkormányzatnak.

7. A szerződő felek a Fejlesztés megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.
8. A TVSC kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a beruházás megvalósításának ellenőrzésére jogosult szervezetnek a beruházás megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.
9. Amennyiben a Fejlesztés bármely okból meghiúsul, a TVSC kötelezettséget vállal, hogy a meghiúsulás bekövetkeztekor megvalósult épületet, vagy épületrészt, illetve értéknövelő beruházásokat, az Önkormányzat számára adja át.
10. A létesítményhez szükséges ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz és termásvíz csatlakozáshoz külön fejlesztési hozzájárulást a beruházás keretében nem kell elszámolni. Ezen csatlakozási lehetőségeket az Önkormányzata térítésmentesen biztosítja. A csatlakozáshoz szükséges beruházási költségek a generálműveléssel kötött szerződésben finanszírozandóak. A létesítményhez szükséges elektromos csatlakozás díját a hálózati elosztó felé a generál vállalkozási díj terhére számolják el a felek.

VIII. Szavatosság

1. Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
2. A TVSC szavatol azért, hogy a Fejlesztésen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.

IX. Bizalmas információk, titoktartás

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtanak nem minősít - a Felek üzleti titkát képezik.
2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen részére

hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

X. Kapcsolattartás

A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

Tisza Volán Sport Club részéről:

Név: Pápai Miklós

Beosztás: szakosztály vezető

Telefon: 06 30/218-2627

E-mail: szeged@squashclub.hu

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Varga Ákos

Beosztás: jegyző

Telefon: 06 20/373-5583

06-62/517-511

E-mail: jegyzo@algyo.hu

Dukai Attila

Fejlesztési és Üzemeltetési csop.

06 20/466-5640,

06 62/517-517

dukai.attila@algyo.hu

XI. Záró rendelkezések

1. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése a Magyar Államot nem gátolja esetleges követeléseinek behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
2. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Fejlesztés megvalósítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
3. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt Fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviselési hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés-előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
5. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek

kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

6. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
7. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság és/vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
11. Jelen megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 89/2023. (III.30.) Kt. határozattal jóváhagyta.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon, 5 példányban írták alá.

Kelt: Szeged, 2023.

Kelt: Algyő, 2023.

.....
Tisza Volán Sport Club
Kövári Árpád elnök

.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Molnár Áron polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....2023.

Jogi ellenjegyző:.....2023.