

# **Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete**

## **a közterületek elnevezésének és a házszámok megállapításának szabályairól**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszámok-megállapításnak és jelölésének az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékozási és nyelvhelyességi szempontokat.

#### **2. §**

Algyő nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **3. §**

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Algyő nagyközség közigazgatási területén található közterületek, magánutak nevének megállapításának, megváltoztatásának, használatának és nyilvántartásának, valamint a központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok számozásának helyi szabályozására,
- b) természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

### **3. Értelmező rendelkezések**

#### **4. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználatra átadott területrésze, az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között;
- b) Közterületnév: A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Földrajzinév rendelet) vonatkozó rendelkezései szerint megállapított név;

- c) Házszám: A Korm. rendelet 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- d) Ingatlan: A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan;
- e) Településrész név: Olyan, a Földrajzinév rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított név, amely Algyő Nagyközségen belül történelmileg, vagy új beépítéssel (lakópark) kialakult elkülönült településrészeket jelöl.

#### **4. A közterületek elnevezésére és a közterületnevek megváltoztatására vonatkozó általános szabályok**

##### **5. §**

- (1) Algyő belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni. Nem kell elnevezni a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat.
- (2) Algyő nagyközség közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő hat hónapon belül meg kell állapítani.
- (4) A már névvel ellátott közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület külön eljárás nélkül a meghosszabbított közterület nevét kapja.
- (5) Ha egy közterület településrendezés, vagy beépítés következtében két vagy több részre osztozik és így egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek - az elkülönüléstől számított hat hónapon belül - más nevet kell adni. A közterület eredeti nevét lehetőleg az eggyel kezdődő házszámú közterületrészeken kell meghagyni.
- (6) Ha a közterület a rendezés vagy beépítés következtében teljesen megszűnik, külön intézkedés nélkül az elnevezését is törölni kell a közterületjegyzékből. A törölt közterületnév csak akkor adható ki ismét, ha ugyanott új közterületet alakítanak ki.
- (7) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni. Az érintett közterület jellegének (út, utca, köz stb.) módosítása nem minősül névváltoztatásnak.
- (8) A közterületnév megváltoztatása előtt ki kell kérni az érintett lakosok véleményét.

##### **6. §**

- (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (2) Dátumot tartalmazó elnevezést nem lehet közterületnévnek felhasználni.
- (3) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.
- (4) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(5) A közterületnév adásánál a tömörségre, közérthetőségre kell törekedni, az idegen eredetű, nehezen kiejthető szavakat kerülni kell.

## **5. Személyről történő közterület elnevezés**

### **7. §**

- (1) Élő személyről közterületet elnevezni tilos.
- (2) Kiemelkedő személyekről a haláluk után, legalább 10 év elteltével lehet közterületet elnevezni.
- (3) Személyről közterületet elnevezni általában az általa használt eredeti családi és utónév formában kell.
- (4) Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személy így is általánosan ismert, illetve, ha az elnevezés egy családról történik.
- (5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltakról eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.
- (6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.
- (7) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet:
  - a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó; vagy
  - c) akinek Algyő Nagyközség életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult Algyő egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
- (8) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

## **6. Közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai**

### **8. §**

- (1) A közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása és védetté nyilvánítása Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, valamint hivatalból indulhat.
- (3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottsága,
  - c) a helyi önkormányzat képviselője,
  - d) az érintett közterületen bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok többsége.

(4) A javaslatokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, amely azokról az írásbeli kezdeményezés benyújtását követő soros ülésen meghozza döntését, vagy felkéri szakbizottságát, illetőleg szakbizottságait a döntés előtti véleményezésre.

(5) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – Algyő nagyközség honlapján – közzé kell tenni, továbbá a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján 30 napra ki kell függeszteni.

(6) A polgármesteri hivatal köteles a közterületneveket érintő változásokról a döntést követő 15 napon belül tájékoztatni az érintett ingatlanok tulajdonosait, valamint az ingatlan-nyilvántartási, közútkezelői, közüzemi- és közszolgáltatói szerveket, az egyetemes postai szolgáltató helyi szerveit, az országos mentőszolgálatot és a tűz- és rendvédelmi szerveket.

(7) A névváltozással érintett közterület vagy településrész lakossága részére a szükséges okmánycsere, továbbá a házzámok megállapítását és azok változásait érintő eljárás díjmentes.

(8) Külön kérelemre, a polgármester egyedi elbírálása alapján, a névváltozással érintett közterület vagy településrész lakosainak a névváltozásból eredő egyéb jellegű, indokolt, számlákkal igazolt költségeit az Önkormányzat megtérítheti.

## **7. Közterületi névjegyzék**

### **9. §**

(1) Algyő Nagyközség közterületi neveiről a jegyző nyilvántartást vezet.

(2) A névjegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a)* a település, (településrész) nevét,
- b)* a közterület nevének elő- és utótagját,
- c)* a közterület elnevezés időpontját,
- d)* az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
- e)* az elnevezés, névváltoztatás, védetté nyilvánítás indokát,
- f)* a korábbi névre vonatkozó adatokat,
- g)* az esetleges védettség tényét. (3) A névjegyzékbe bárki betekinthez.

## **8. Közterület nevek védetté nyilvánítása**

### **10. §**

(1) A helytörténeti, településtörténeti értékű közterületi neveket védetté lehet nyilvánítani.

(2) A védetté nyilvánításra a közterület elnevezés szabályait kell alkalmazni.

(3) Védett közterület nevet csak indokolt esetben lehet megváltoztatni.

(4) Közterületnév megállapításakor, vagy megváltoztatásakor egyidejűleg dönteni kell az esetleges védetté nyilvánításról is.

## **9. Településrész név**

### **11. §**

(1) A településrészek elnevezésére a közterület elnevezésre vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

(2) A településrész nevek védetté nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

## **10. Közterületi névtáblák elhelyezésének szabályai**

### **12. §**

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon (a továbbiakban: közterületi névtábla) - a közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal azonosan - kell feltüntetni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A közterületi névtábla a közterület nevéből és a közterület jellegére utaló kifejezésből (pl. út, utca, tér, sor) áll.

(4) A közterületi névtáblákat egységes, időtálló formában a jegyző köteles elkészíttetni és gondoskodni azok kihelyezéséről, pótlásáról, szükség esetén annak kicseréléséről, illetve közterület-megszűnés esetén annak összegyűjtéséről.

(5) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(6) A közterületnév-táblát a közterület kezdetén, végén, valamint az útkereszteződéseknél minden sarokingatlanon, mindkét oldalon fel kell szerelni.

(7) A közterületi névtáblát – közterületről jól látható módon – az ingatlan kerítésén, vagy az épület homlokzatán, ezek hiányában külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(8) A közterületi névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa (bérlője, hasznélvezője, használója) a közterületi névtábla kihelyezését tűrni köteles. Amennyiben a kihelyezéssel az ingatlanban kár keletkezik, a kihelyezésért felelős szerv köteles azt megtéríteni. A kihelyezésről az ingatlan tulajdonosát előzetesen értesíteni kell.

(9) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető közterületi névtáblát a változásról szóló döntést követő egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető közterületi névtáblát közvetlenül a régi fölött, vagy alatta kell elhelyezni.

## **11. A házsámok megállapítására vonatkozó szabályok**

### **13. §**

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házsámmal kell ellátni.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A házsám a bel- és külterületi ingatlanoknak, beleértve a zártkerti ingatlanokat is (épületeknek és a beépítetlen telkeknek) a vele érintkező egyik közterületre megállapított sorszáma.

(4) A házsámokat és azok változásait a jegyző állapítja meg és közli az ingatlan tulajdonosával, kezelőjével vagy használójával. Az illetékes földhivatal a változásról központi adatátvitel útján értesül.

(5) Az ingatlanok házsámát közterületről jól látható táblán kell feltüntetni. Több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. A házsámotablát az épület utcafront felőli falára, kapujára, vagy kerítésére kell elhelyezni. Amennyiben az ingatlanok több utcára is van bejárata, valamennyi bejáraton a házsámot fel kell tüntetni.

(6) A házsámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) A számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészletig.
- b) kétoldalas utcánál a számozás növekedési irányának megfelelően a baloldalon a páratlan, jobboldalon a páros számokat kell az ingatlanokra megállapítani és kihelyezni.
- c) egyoldalas beépítésű utcánál a számozás a növekedés irányában folyamatosan történik.
- d) a terek és egyéb nem kétoldalas közterületek épületeinek és beépítetlen telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik.
- e) a már megszámozott ingatlan megosztása esetén a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani.
- f) belterületen lévő, utcasort nem képező, szórtan elhelyezkedő épületeket is közterületnévvel és házsámmal kell ellátni.

(7) A házsámotablák elkészítéséről és kihelyezéséről - a házsám megállapításától számított 30 napon belül - az ingatlan tulajdonosa, illetve kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

#### **14. §**

(1) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

(2) A házsámok módosítása, illetve más hatósági intézkedés következtében szükséges házsámotábla elkészítés költségei az Önkormányzatot megtérítheti.

(3) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

#### **15. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles pótolni a hiányozó vagy az elavult házsámotablát.

(2) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házsámotablák lecserélésére és a valós számozású házsámotábla kihelyezésére a jegyző a tulajdonost, illetve az ingatlannal rendelkezni jogosultat kötelezi.

### **12. Záró rendelkezések**

#### **16. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **17. §**

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről szóló 12/2007. (VII.5.) önkormányzati rendelet.

Molnár Áron  
polgármester



dr. Varga Ákos  
jegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2023. február 23-i ülésén.  
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2023. február 27. napján

### Végső előterjesztői indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének és a házsámok megállapításának szabályairól szóló rendeleteinek célvizsgálata során törvényességi felhívással élt az az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről szóló 12/2007. (VII.5.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: Rendelet) ellen, mivel annak rendelkezései ellentétesek az időközben hatályba lépő magasabb jogszabályi rendelkezésekkel. A Rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása vált szükségessé.