

Jegyzőkönyv

Készült Gyevitur Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági Ülésén

Időpont: 2023. január 20., 14:00 óra, Algyő, Téglás u. 151. Levendula Hotel

Jelen vannak:

Nacsa József Felügyelőbizottság elnöke
Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta Felügyelőbizottsági tag
Vincze Zsolt Felügyelőbizottsági tag
Bogdáné Katona Krisztina ügyvezető
Németh Sándor könyvelő
Kovács Andor cégvezető(ex), szálloda-konyha vezető

Napirendi pontok:

1. Gyevitur Nonprofit Kft. személyi változások, 2023.évi üzleti terv
2. Egyebek

Nacsa József köszönti a Tagokat és megnyitja a Felügyelőbizottsági ülést.
A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Konter-Góg Zsuzsannát, aki a hangfelvételt követően készíti el azt.
A hangfelvétel készítéséhez minden jelenlévő egyhangúan hozzájárul.
A napirendi pontokat a Felügyelőbizottsági Tagok egyhangúan elfogadják.

1. Gyevitur Nonprofit Kft. személyi változásai, 2023.év üzleti terve

Bogdáné Katona Krisztina: 2023.01.01-től a Gyevitur Nkft. új ügyvezetője. Személyes bemutatkozás után ismerteti a cég 2023.évi üzleti tervét, összefoglaló jelleggel. Az üzleti terv kevesebb számszerű adatot tartalmaz, inkább az elképzeléseket a nyereséges működésről. 60 milliós támogatás 65 millióra módosult az építmény adó miatt. A terv a 2022.január-október egzakt adatai, számai alapján készült. Könyvelési konkrét adatok még nincsenek csak valószínűsíthetőek (november-december). A cég veszteséggel zár. Két projekt realizálódik az Önkormányzat szerint: a 2.sz. termálkút és a kinti nagymedence, melynek a cég üzemében tartója lesz.

Ha elkészülnek, az merőben megváltoztatná a létszámot és a költségeket. A fürdő január bevétele biztató volt, de ez köszönhető a többi fürdő bezárásának illetve korlátozott működésének. Ezért az átlagbevétel jelentősen megnőtt. Szolgáltatások bővültek pl. helyiségek kiadása. A hotelben jelenleg lefoglalt, konkrét nagy rendezvény száma nyolc és több kisebb rendezvény is lesz. A honlapjaink is frissítésre kerültek, aktualizálva lettek. Felújításra, állagmegóvásra harminc milliós ígéretet kapott a cég. Az összeg a sürgős munkákat fedi le. A gyógymedence fugázása halaszthatatlan. A kisebb felújítások elkezdődtek. A köztisztaság áremelése is a testületi ülés elé kerül.

Kovács Andor: A nagy rendezvények (esküvő) tekintetében látszik, hogy van visszaesés, kivárás az ügyfelek részéről.

Nacsa József: Kérdés, hozzászólás ?

Vincze Zsolt: A költségvetéshez kellett, hogy készüljön ez az üzleti terv? Korainak érzi, a 2022-es év konkrét számai nélkül, a prognosztizált veszteség is több lehet. Javasolja, hogy az üzleti terv táblázatában ne használjuk a „2022. TÉNY adatok” megfogalmazást, tekintettel arra, hogy a konkrét adatok októberi-novemberi könyvelések, használjuk inkább a „Várható adat” megnevezést. A fentiek tükrében szóban is

kerüljön megerősítésre, hogy ez egy előzetes üzleti terv

Bogdáné Katona Krisztina: Igen, a költségvetés miatt készült ez az üzleti terv. Haladék nem volt az elkészítésére. A testületi ülésre, január 26-ára be kell vinni. Az első negyedév után vagy májusban újra be lehet adni.

Vincze Zsolt: Megalapozottabb üzleti tervet lehetne később beadni, a tényleges adatok ismeretében Ez az üzleti terv előzetes üzleti tervnek tekintendő. Javaslatot tesz, hogy előzetes üzleti tervnek fogadja el a Felügyelőbizottság. Később készüljön egy végleges.

Németh Sándor: Könyvelés átvétele, előző év zárása, vagyonekezelés miatt június 30-a a végleges üzleti terv időpontja. E az üzleti terv a tényleges adatok alapján, arányosítással készült, mivel a november, december hónap tényszerű számai, adatai még nem ismertek. A bér és az ahhoz kapcsolódó számok pontosak, személyre is kidolgozottak. A közétkeztetésnél 15 %-os emelés a terv.

Vincze Zsolt: Előzetes üzleti tervnek tekintendő, jelentős kockázatot hord magában.

Bogdáné Katona Krisztina: A bérlőknél február 01-től 12-15 %-os emelés terve. Ha átadásra kerül a nagymedence, akkor az jelentős szolgáltatás bővülést jelent. Az infrastruktúra bővülése jelentős létszámigényt, rezszi költségek emelkedését is fogja jelenteni.. Az emelés mértéke ezért is volt dilemma.

Kovács Andor: A fürdő tekintetében az oktatást érzi a biztos bevételnek.

Vincze Zsolt: Áram, gáz szerződések ?

Kovács Andor: Megkötésre kerültek.

Bogdáné Katona Krisztina: Kormányzati döntés alapján, csak az MVM-el lehetett szerződni.

Vincze Zsolt: Más nem is adhatott árajánlatot.

Kovács Andor: Az árváltozás miatt a konyhán jelentősen megnőtt rezszi költsége. A hotelben mérsékelt az emelkedés, a szobák temperálása és a bezárás miatt. A gázfogyasztásból eredő rezsinövekedés a fürdőben még nem látszik, ebben közre játszik az idáig gyenge tél is.

Vincze Zsolt: Napelemes rendszer ügye hogy áll ?

Bogdáné Katona Krisztina: Polgármester úr részéről annyi az információ, hogy tárgyalások vannak, hogy a fürdőnél napelem parkot fognak létesíteni. További részletekről nincs tudomásunk egyelőre.

Kovács Andor: Kerékpárszerelő és pihenőpont kialakítása illetve szaniter konténerek kerülnek a hangár mellé. Úgy tudjuk, hogy mindkét pályázat esetében az önerőben soron kívüli támogatást ad az Önkormányzat.

Vincze Zsolt: Szinte teljesen ki vannak szorítva a 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégek a pályázatokból. A 200 m2 tornacsarnokról mit lehet tudni?

Bogdáné Katona Krisztina: Határozat készült arról, hogy önkormányzati támogatottsággal építteti a SZUVTE. Ez TAO ból lehívható pályázat, csak sportegyesületek pályázhattak, 100% os támogatottságú. Ha elkészül, a tulajdonlást 100%ban megkapja az Önkormányzat lesz, üzemeltetésre a Gyevitur Nkft-hez kerül. Arról, hogy a pályázat pontosan milyen szakaszban van nincs információnk.

A személyi változások, valamint és a 2023.év üzleti terv elfogadásának szavazásra bocsátása.

Fentieket a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja.

2. Egyebek

Bogdáné Katona Krisztina: A Felügyelőbizottság tiszteletdíjának visszaállítása 2023.január 01-től.

Vincze Zsolt: Továbbra is lemond a tiszteletdíjról.

Nacsa József, Somogyváriné Oláh Krisztina: Szintén lemond a tiszteletdíjáról.

Nacsa József:

Fentieket a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja.

A készült jegyzőkönyv a rögzített hanganyag kivonatolt változata. A hanganyag archiválásra került.

A Felügyelőbizottsági tagok a napirendi pontokat egyenként, egyhangúlag elfogadják.


Algyő, 2023. január 20.

Nacsa József
Felügyelőbizottság elnöke

Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta
Felügyelőbizottsági tag

Vincze Zsolt
Felügyelőbizottsági tag


Bogdáné Katona Krisztina
Ügyvezető


Kovács Andor
Cégvezető(ex), szálloda-konyha vezető

Németh Sándor
Könyvelő

