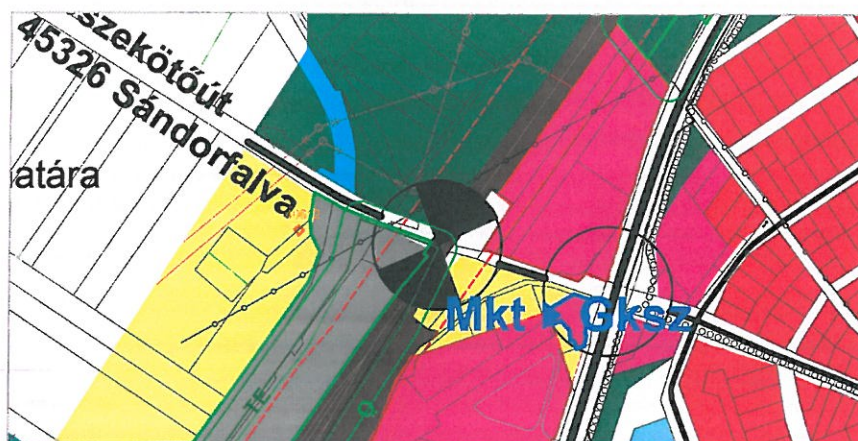


Településszerkezeti terv módosítása

Megjegyzés: A településszerkezeti tervi ábrákon a változások helyét jelző lehatárolások és a területfelhasználásban bekövetkező változásokat mutató betűjelek a jóváhagyott tervben nem jelennek meg

1. A Téglás utcai körforgalomnál lévő „Kertcentrum” 01740/8 helyrajzi számú telke (0,15 hektár) a jelenlegi Mkt jelű általános mezőgazdasági kistanyás terület helyett „Gksz” kereskedelmi szolgáltató terület átsorolást nyer.

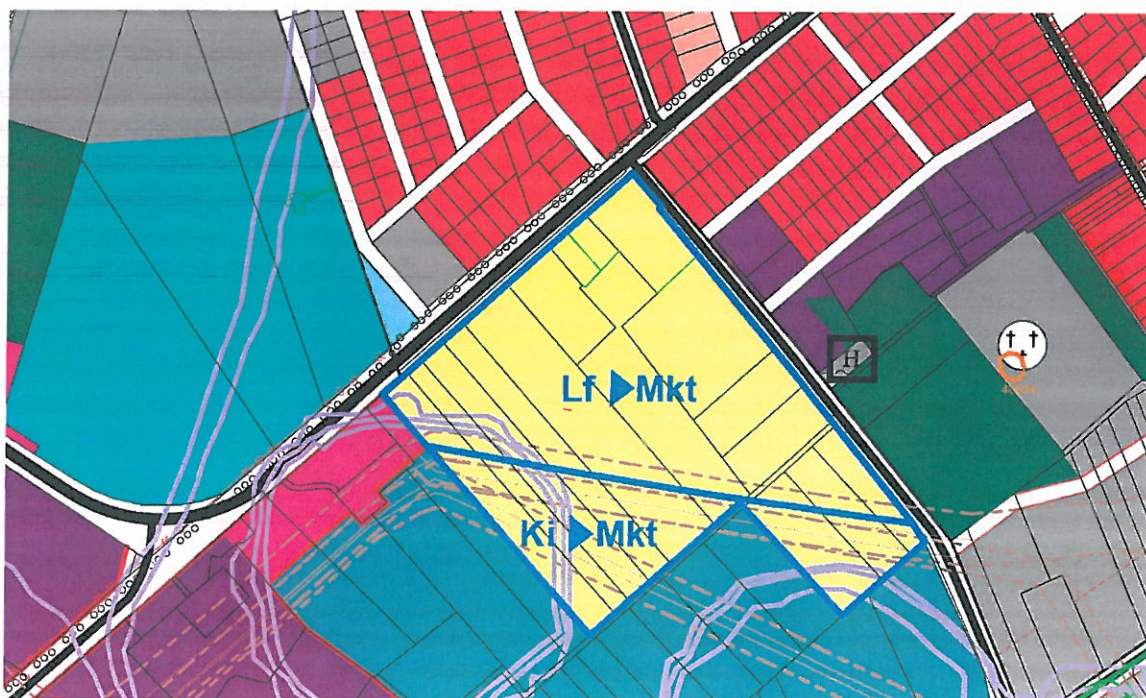
Belterület és környéke módosított településszerkezeti terve – Téglás utcai körforgalomnál



Indoklás: A meglévő kereskedelmi egység telken belüli fejlesztése csak az átsorolás révén válik lehetővé. A gazdaságfejlesztés települési érdek.

2. A Kastélykert utca külterületi szakaszától délre kijelölt Lf lakóterület (10,20 hektár) és Ki különleges intézményterület (4,19 hektár) átkerül Mkt jelű általános mezőgazdasági kistanyás területbe (14,39 hektár).

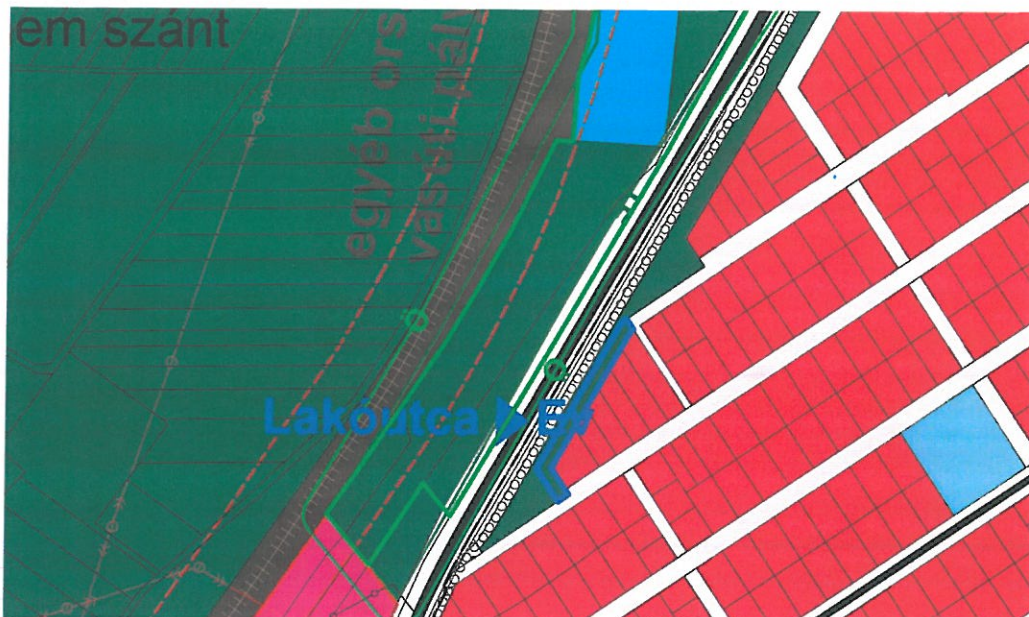
Belterület és környéke módosított településszerkezeti terve – Kastélykert utca mellett



Indoklás: A területen korábban kijelölt lakó- és intézményfunkció nem valósult meg, a meglévő területhasználat szerinti besorolást kérte a tulajdonos.

3. A Bácska utca mögötti tervezett út közlekedési terület helyett **Ev védelmi erdőterület** kategóriába kerül (0,16 hektár).

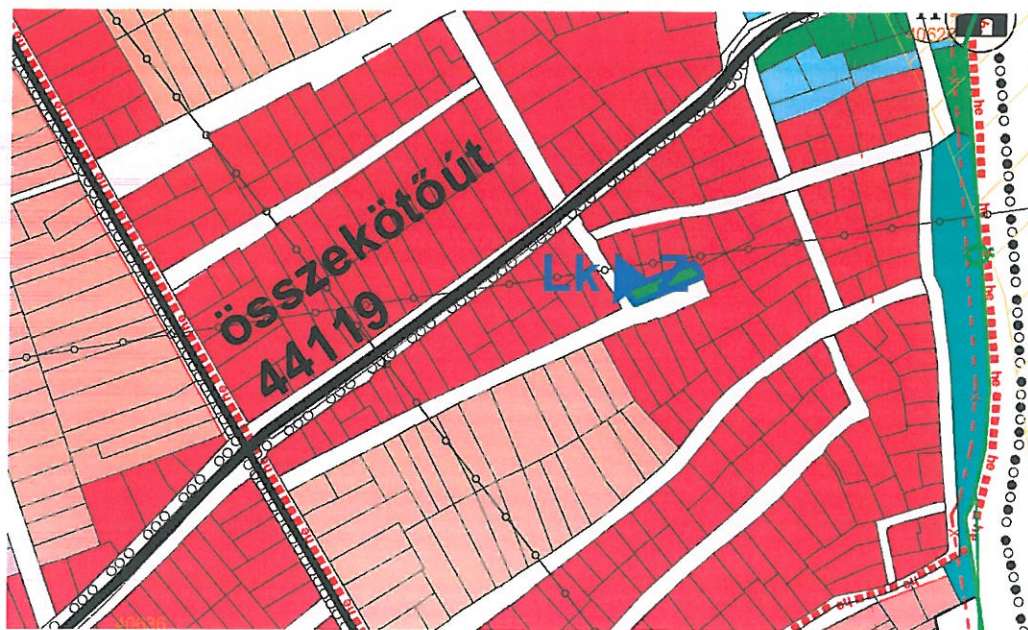
Belterület és környéke módosított településszerkezeti terve – Bácska utcánál



Indoklás: Az utátkötésre nincs szükség, a kialakult fásított terület megőrzése települési érdek.

4. A Pesti utcai játszótér jelenlegi Lk lakóterületi besorolását a **Z zöldterület (közpark)** kategória váltja fel (0,07 hektár).

Belterület és környéke módosított településszerkezeti terve – Pesti utcánál



Indoklás: A kialakult területhasználat szerinti besorolással a játszótér és zöldfelület státuszát erősíti meg a szerkezeti terv.

5. A Kőfal u. 21 és 23. alatti telkek (0,19 hektár) a jelenlegi Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület helyett **Lk kisvárosias lakóterületi** besorolást nyernek.

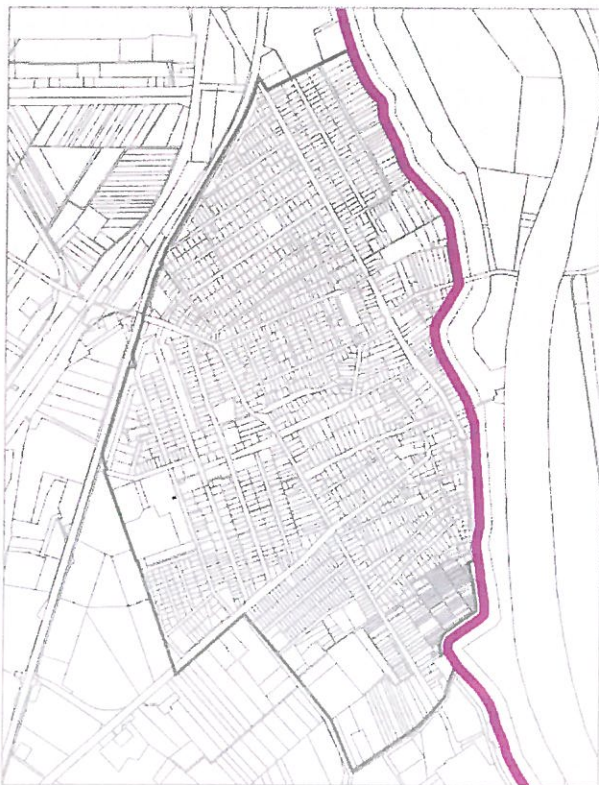
Belterület és környéke módosított településszerkezeti terve – Kőfal utcánál



Indoklás: A kialakult területhasználat szerinti besorolás az érintett lakosok kérésének felel meg.

6. A Belterület és környéke módosított településszerkezeti tervében a **Tisza-folyó elsőrendű árvízvédelmi töltéslába** és az ettől 10 m-en, valamint 110 m-en belül lévő védőterület ábrázolása az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság térképi adatszolgáltatása szerint módosul.

Belterület és környéke módosított településszerkezeti tervébe bekerült töltés láb-vonal



Indoklás: Az árvízvédelemmel kapcsolatos építési korlátozások területi kiterjedése pontosabban lesz rajta a szerkezeti tervlapon, ami segíti az előírások betartását.