

Jegyzőkönyv

Készült Gyevitur Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági Rendkívüli Ülésén

Időpont: 2022. november 18. (6750 Algyő, Téglás u. 151. Levendula Hotel)

Jelen vannak:

Nacsa József Felügyelőbizottság elnöke

Vincze Zsolt Felügyelőbizottsági tag

Jámborné Miklós Katalin Könyvelő

Bakó Anikó Könyvvizsgáló

Kovács Andor Cégvezető

Napirendi pontok

1./ Gyevitur Nonprofit Kft. 2022. I-III. negyedéves beszámolója

2./ Egyebek

Nacsa József köszönti Vincze Zsolt felügyelőbizottsági tagot, Jámborné Miklós Katalin könyvelőt, Bakó Anikó könyvvizsgálót és Kovács Andor cégvezetőt. Az ülés megkezdése előtt tájékoztatja a jelen levőket, hogy a Felügyelő Bizottság 3 tagú, a 3. tag, Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta külföldön tartózkodik, így nem tud jelen lenni, de a bizottság, így is határozatképes. Nacsa József megnyitja a rendkívüli Felügyelőbizottsági ülést.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kiss Krisztina Bernadettet, aki a hangrögzítést követően készíti el azt.

A hangfelvétel készítéséhez minden tag egyhangúan hozzájárul.

A Felügyelőbizottsági tagok egyhangúan elfogadják a napirendi pontokat.

1./ Gyevitur Nonprofit Kft. I-III. negyedéves beszámolója

Kovács Andor

Köszönti a jelen levőket. Elkészült a Gyevitur Nonprofit Kft. egyszerűsített beszámolója 2022. 09. 30-ai állapot szerint, melyet a könyvvizsgáló asszony is áttekintett.

Bakó Anikó

Évközi beszámoló készült a tulajdonos kérésének megfelelően 2022. 09. 30. nappal. A könyvelővel együttesen igyekeztek az összes rendelkezésre álló információt figyelembe venni a beszámoló elkészítésénél, a beszámoló nem teljes, évközi pontosságú. Ennek az időszaknak a hozamainak, ráfordításainak alakulása veszteséget mutatnak. A beszámolóban nincs benne a vagyonekelt eszközök értékcsökkenésének visszapótlásáról szóló tulajdonosi döntésnek hatása. Nevezetesen az elmúlt évben a visszapótlási kötelezettség elengedésre került a tulajdonos részéről, a beszámoló készítésének idején, ez az információ rendelkezésére állt a cégnek, ezért az elmúlt évben is ezt az elengedést egyéb bevételként mutatta be a könyveiben a társaság. Ha a tulajdonosi döntés nem változik erre a 2022-es üzleti évre vonatkozóan, akkor ez a bevétel elszámolás javítani fogja ezt az eredményt. Tájékoztatásul szeretném közölni, hogy az elmúlt 5 évre vonatkozóan ez a kötelezettség 15 000 000 Ft. Ezt figyelembe véve még így is 0 közeli lehet az eredmény. Amivel még számolni kell az év hátralévő részében az energiaárak változásából eredő eredmény romlás. Kérdés, hogy tulajdonosi finanszírozás nélkül, hogyan fogja tudja a cég saját bevételeiből finanszírozni. Én nagy problémának látom. Illetve részben a beszámolót érintve,

Andor megbízása 2022. 12. 31-ig tart, 2023. 01. 01-től lesz ügyvezető, hogy ki lesz arról még nekem nincs információ. Amennyiben egy új személy lesz az ügyvezető, akkor ő fogja a 2022-es üzleti év beszámolóját jegyezni, amire a beszámoló számainak alakulására ráhatása nem volt. Gondolom a pályázatok beadásánál az érintettek részéről, ennek tudatában tették meg. Részletekbe menő kéréseknél nézzük meg esetleg mire fókuszáljunk?

Kovács Andor

Az ügyvezetői pályázat sikeres volt.

Vincze Zsolt

Őszintén rosszabb eredményre számítottam.

Nacsa József

Én is.

Jámborné Miklós Katalin

Igen, de az azért ennyi, mert az Önkormányzattól kapott működési támogatást, éves 43 000 000 Ft, ami 2022. 09. 30-ig az egész éves működési támogatást tartalmazza a beszámoló. A tiszta eredményt nézve nem áll jó a társaság helyzete.

Vincze Zsolt

Tavaly mennyit adott az Önkormányzat működési támogatásra nagyságrendileg?

Jámborné Miklós Katalin

Tavaly 30 000 000 Ft körül volt.

Kovács Andor

Igaz van a cégnek szállítói tartozásai, kb. bruttó 24 000 000 ft körül van a szállítói tartozás, kb. 38 000 000 Ft van a számlán.

Vincze Zsolt

Gyakorlatilag, az utolsó negyedévre nincs, ha jól értem, akkor az összes önkormányzati működési támogatás le lett kérve az I-III. negyedévben.

Bakó Anikó

Igen, 2022. első felében, két részletben.

Jámborné Miklós Katalin

Az önkormányzati működési támogatás nagyon sokat javított az összképen.

Kovács Andor

Energia árak miatt nekem is vannak aggodalmaim. A gázszerződés megkötésre került a következő gázévre, az áramszerződésünk 2022. 12. 31-ig érvényes. 2023. 01. 01-től kell majd áramra új szerződést kötni. A tavalyi évet nézem a fürdő november havi gázszámlája bruttó 4 000 000 Ft körül volt. Véleményem szerint minimum 1,5-szerese lesz. A társaság bevételei emelkedtek, jelentősen kiemelkedik a Borbála Gyógyfürdő, de a Levendula Hotel is jól teljesít.

Jámborné Miklós Katalin

Az októberi hónap áfája igen magas lett. Nagyságrendileg októberben a fürdő 2 500 000 Ft pluszt hozott, a dolgozók munkabéretét, a ténylegesen megkapott rezsiszámlákat beszámolva úgy, hogy 5 napot karbantartás miatt zárva volt. Több olyan nap is volt (10-15 nap), ami 500 000 Ft meghaladó bevétele volt. Ez egy nagyon szép

növekvő tendencia. A hotel is nagyon szépen hozott, 2 000 000 Ft körül volt pluszban. Októberben voltak még rendezvények. A hotelben 2 fő dolgozó van, az odaarányosított rezsiket számolva került meghatározásra ez az összeg. Változtatni fogja még az étkezésnél felhasznált anyagköltség, de arányait tekintve a hotel durván 2 000 000 Ft pluszban van. A fürdő kifejezetten kiemelkedően szépen teljesített.

Kovács Andor

Szeretném hozzátenni, hogy a fürdőben teljesen novemberig termálvízzel fűtöttünk, köszönhető az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola fűtés korszerűsítésének. Jelenleg már szükség volt a gázkazán beüzemelésére csőtörés miatt, illetve mert az Iskola kérte a távhő igényét. Abból is lesz a társaságnak bevétele, de sajnos még nem az emelt áron. A Borbála Fürdő jövőjét tekintve az Iskolában további fejlesztések várhatóak, így megszűnhet ez a bevételi forrás, viszont párhuzamosan a gázfogyasztásunk is csökkenhet, sőt az új mellé fűrt termálkút bekötése esetén is.

Nacsa József

Beszámolóhoz kapcsolódóan van-e valakinek kiegészítése, kérdése? Szavazásra elfogadjuk ezt a beszámolót? Megállapítom egyhangúlag. Köszönöm szépen.

2./ Egyebek

Vincze Zsolt

Kérdezni szeretném, hogy a pályázatos tánc tábor fizetett-e?

Kovács Andor

Igen, fizetett. 1 számlája maradt még kb. 2 000 000 Ft értékben.

Vincze Zsolt

Új ügyvezetőről lehet tudni?

Kovács Andor

Képviselő testületi határozat alapján az új ügyvezető Bogdáné Katona Krisztina 2023. 01. 01-től.

Kovács Andor

Igyekszünk a hotelben is költséghatékonyan gazdálkodni, október végéig sikerült fűtés nélkül kihúzni, a szobákban thermofejesek a radiátorok, alapállapotban le vannak tekerve, csak akkor nyitunk rá, amikor érkeznek a szobába vendégek.

Vincze Zsolt

A hotelben van foglalás?

Kovács Andor

Igen van. A decemberi hónap jól alakul, 1-2 edzőtábor is van közöttük. Januárban is edzőtáborral indulunk, 1 hétre jönnek, kb. 30 fő teljes ellátással. A Borbála Gyógyfürdőben a meghosszabbított téliszünetre tekintettel saját tábor is tervezünk, illetve lesz még 2-3 tábor, amit nem mi szervezünk, de az étkezését mi biztosítjuk. Lesz Mikulás rendezvény is a fürdőben. A szoláriumgép megjavítása is megtörtént. Facebookos hirdetés keretében fogjuk reklámozni.

Bakó Anikó

Azzal, hogy nem fog bezárni a fürdő, szerintem sokat fog jelenteni, hogy Szegedről sokan fognak kijönni.

Kovács Andor

Energiaárak miatt nem látható, hogy mennyi bevételt kellene elérnie a társaságnak.

Vincze Zsolt

Nem biztos, hogy megvan a másik oldala a bevételből.

Bakó Anikó

Azzal, hogy Szegeden bezárnak és csak a Tiszavirág Uszoda lesz. Biztos, hogy a bevételek emelkedni fognak.

Vincze Zsolt

Csak hogy, nem lehet takarékra kapcsolni semmit.

Kovács Andor

Próbáltuk már, hogy 2 C-kal csökkentjük a hőmérsékletét a levegőnek, a medence vizének, hogy mennyit lehetne ezzel az intézkedéssel takarékoskodni, de nagyban függ a külső hőmérséklet alakulásától. Pontos adatot nehéz lenne meghatározni, hogy ez az intézkedés megérné-e. Vendég kényelmi szempontjából is fontos figyelembe venni, illetve ezen hőmérséklet szabályozást a fürdő rendszerén külsős szakember tudja csak elvégezni.

A napirendi pontokat a FEB tagok lezártak tekintik és egyhangúan elfogadják.

Algyő, 2022. november 18.



Nacsa József
Felügyelőbizottság elnöke



Vincze Zsolt
Felügyelőbizottsági tag



Bakó Anikó
Könyvvizsgáló



Jámborné Miklós Katalin
Könyvelő



Kovács Andor
Cégvezető

Mellékletek:

- A Gyevitur Nonprofit Kft. I-III. negyedéves beszámolója
- Főkönyvi kivonat 2022.01.01-2022. 09. 30.