

A szerződés csak a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára vonatkozó részt tartalmaz

Bérlő	Bérelt ingatlan	Bérlet kezdete	Bérlet vége	Bérleti díj	A szerződés bérleti díj emelésre vonatkozó pontja
Vargáné Kovács Melinda Zsuzsanna	Hrsz. 1470	2016.01.01	2025.12.31	52 500 Ft/év	4.) pont: "A szerződő felek a bérleti díj összegét 2021. évet követő minden év december 31. napjáig felülvizsgálják."
Horváth Kkt.	Búvár utca 1.	2015.05.26	határozatlan	120 000 Ft/hó	2.) pont: "Szerződő felek minden évben felülvizsgálják a bérleti díj összegét."
Lele Krisztián	Kikelet utca 4.	2019.10.01	határozatlan	5 000 Ft/hó	4.) pont: "Minden évben a Képviselő-testület jogosult a bérleti díjat meghatározni a 15/2001. (VIII.4.) Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint."

A szerződés a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára és inflációval/fogyasztói árindex mértékével történő emelésre vonatkozó szövegrészt tartalmaz

Bérlő	Bérelt ingatlan	Bérlet kezdete	Bérlet vége	Bérleti díj	A szerződés bérleti díj emelésre vonatkozó pontja
Denti-Cure Kft.	Egészségház utca 42. fogorvosi rendelő	2007	határozatlan	50 000 Ft/hó	2.) pont: "Felek megállapodnak, hogy a kölcsönösen elfogadott bérleti díj mértékét a hatályba lépéstől számított 5 évig nem vizsgálják felül, azt minden évben kizárólag a KSH által közzétett infláció mértékével növelik meg attól a hónaptól kezdve, amikor az inflációs ráta közzétételre kerül. A felek 5 év elteltével újra felülvizsgálják a piaci viszonyoknak megfelelően a bérleti díjat.
Prospero Food Kft.	Fazekas u. 51.	2015.06.08	2026.11.18	120 000 Ft/hó	3.) pont: "Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Bérbeadó minden évben jogosult felülvizsgálni, és a hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelni."

Gyevi Patika Bt.	Egészségház utca 42. gyógyszerár	2001.04.24	határozatlan	120 000 Ft/hó	2.) pont: "Lakbér valamint bérleti díj a 15/2001. (VIII.04) önkormányzati rendelet (lakásrendelet) és a 1993. évi LXXVIII. Tv. Alapján vizsgálható felül, ill. módosulhat. A bérbeadó azonban kizárólag a KSH által megállapított előző évi inflációt meg nem haladó mértékben jogosult a tárgybeli bérlemények vonatkozásában lakbért ill. bérleti díjat emelni. "
Fitorem Kft.	külterület 01770/16 hrsz.	2015.01.01	határozatlan	471 604 Ft/hó	2.) pont: "Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Bérbeadó minden évben jogosult felülvizsgálni és január 01. napjára visszamenőleges hatállyal a KSH által tárgyévet megelőző évre vonatkozó, hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelni . Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a KSH hivatalos adatközlését követően, tárgyév január 01. napjára visszamenőleges időszak fogyasztói árindex változásból adódó havi bérleti díj különbözetről tárgyév március 31. napjáig különbözeti számlát állít ki."
Prospero Food Kft.	Kastélykert utca 59.	2015.11.23	határozatlan	20 000 Ft/hó	2.) pont: "Szerződő felek 2016. december 31. napjáig a bérleti díj mértékét felülvizsgálják, és 2017. január 01. napjától kezdődő hatállyal a KSH által meghatározott infláció mértékének megfelelően kötelesek módosítani jelen szerződésük bérleti díjra vonatkozó pontját."
Gulipán Ruhaház Kft.	Kastélykert u. 62.	2022.06.01	határozatlan	130 000 Ft/hó	2.) pont: "Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Bérbeadó minden évben jogosult felülvizsgálni, és a hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelni."

A szerződés a bérleti díj évenkénti felülvizsgálatára és piaci viszonyoknak megfelelő módosításra vonatkozó szövegrészt tartalmaz

Bérlő	Bérelt ingatlan	Bérlés kezdete	Bérlés vége	Bérlési díj	A szerződés bérleti díj emelésre vonatkozó pontja
Radu Damján Eugén	Algyő, belterület 1647 hrsz. (zöldséges pavilon)	2018.08.01	határozatlan	80 000 Ft/hó	2.) pont: "Szerződő felek a bérleti díj mértékét tárgyév december hónapjában felülvizsgálják, és a piaci viszonyoknak megfelelően közös megegyezéssel módosítják."

A szerződés nem tartalmaz emelésre vonatkozó szövegrészt

Bérlő	Bérelt ingatlan	Bérlés kezdete	Bérlés vége	Bérlési díj
Oláh Endre	Algyő, külterület 01770/15 hrsz.	2019.05.01	Határozatlan	5 000 Ft/év
Algyői Off-Road Sportegyesület	Algyő, külterület 01720 hrsz.	2019.05.01	Határozatlan	5 000 Ft/év
Gyevi-Med Kft.	060179 sz. háziorvosi rendelő	2021.01.26	Határozatlan	20 000 Ft/hó
AKTV Kft.	Kastélykert utca 49.	2015.11.01	Határozatlan	136 000 Ft/hó
Magyar Vöröskereszt Csongrád Megyei Szervezet Alapszervezete	Kastélykert utca 59.	2016.04.20	Határozatlan	20 000 Ft/év
Délvidéki Lövészakadémia Szeged Egyesület	Kastélykert utca 59.	2018.01.01	Határozatlan	20 000 Ft/év
Algyői Vízisport Egyesület	Kastélykert utca 59.	2021.05.01	Határozatlan	10 000 Ft/év
Algyői Faluvédő Polgárőr Egyesület	Kosárfonó utca 16. barakk épület	2020.02.01	Határozatlan	20 000 Ft/év