

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának
szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése, 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, valamint 11. § (1)-(9) bekezdése szerinti feladatok végrehajtására tekintettel az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A pályázat vagy árverés alól ingatlan esetében 25 millió Ft alatti, ingó esetében 2,5 millió Ft alatti forgalmi értékű vagyontárgy esetében a képviselő-testület egyedi döntése alapján mentesítést adhat:

- amennyiben a Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlant cserébe ad építési és telekalakítási tilalom alatt álló, vagy az önkormányzat javára településrendezési cél megvalósításához kikötött elővásárlási joggal terhelt, illetve az önkormányzat üzleti érdekei szempontjából előnyös tulajdonságokkal rendelkező ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért,
- elővásárlási jog esetében,
- ha az önkormányzat részére előnyt (munkahelyek létesítése, kereskedelmi-, szolgáltatási ellátás bővítése, közösségi cél megvalósítása, Ipari Park betelepítése) jelent,
- ingóságoknál az önkormányzathoz tartozó szervezetek közötti átadás esetében.

2. §

Ez a Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Molnár Aron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző



Megalkotta: Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete: 2022. november 24. napján.

Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2022. november 28. napján.

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Törvényben meghatározott értékhatár a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) b.) pontja alapján: *A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény...*

...b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.8.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdése 10,0 millió forint összegben állapítja meg ezt az értékhatárt, egyéb feltételek érvényesülése mellett:

A pályázat vagy árverés alól ingatlan esetében 10 millió Ft alatti, ingó esetében 1 millió forgalmi értékű vagyontárgy esetében a képviselő-testület egyedi döntése alapján mentesítést adhat.

A Rendelet megalkotása óta eltelt időszak, valamint a jelenlegi ingatlanpiaci helyzet indokolja az értékhatár törvényi értékhatár szintjére való emelését.