

1. számú melléklet a 249/2022. (X.20.) Kt. határozathoz

GYEVITUR
Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

**Alapító okirata
módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalva**

Dr. Maróthy Kornél
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

A GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2006.01.16. napján kelt — 2006.03.01. és 2007.07.23., 2009.07.06., 2012.03.01., 2012.05.23., 2013.04.15., 2015.02.23., 2015.03.26., 2015.10.05., 2016.01.06., 2016.03.01., 2016.04.01., 2016.06.01., 2017.04.01., 2017.04.27., 2017.06.22., 2017.07.01., 2017.11.01., 2018.02.09., 2018.02.10., 2018.03.22., 2019.03.21., 2021.09.23. valamint 2022.09.28. napján módosított — alapító okirata egységes szerkezetben az alábbi:
(A dőlt, vastagon szedett szövegrész tartalmazza a módosítást.)

I.

A társaság neve, székhelye, telephelyei

1. A társaság cégneve:
GYEVITUR Algyői Vendégház és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve:
GYEVITUR Nonprofit Kft.
2. A társaság székhelye:
6750 Algyő, Téglás u. 151.
3. A társaság telephelyei:
6750 Algyő, Sport u. 9.
6750 Algyő, 01721/5. hrsz.

II.

A társaság tevékenységi körei

Fő tevékenység:

96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

13.92 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
17.21 Papír csomagolóeszköz gyártása
32.13 Divatékszer gyártása
35.14 Villamosenergia-kereskedelem
35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
47.64 Sportszer kiskereskedelem
47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
55.10 Szállodai szolgáltatás
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30 Kempingszolgáltatás
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 Éttermi-, mozgó vendéglátás
56.21 Rendezvényi étkeztetés
56.29 Egyéb vendéglátás

56.30 Italszolgáltatás
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32 Ingatlankezelés
77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.12 Utazásszervezés
82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
91.02 Múzeumi tevékenység
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság engedélyköteles tevékenységet csak az engedély birtokában végez. Az engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges hatósági engedélyt a tevékenység megkezdésekor cégbírósághoz be kell nyújtani.

A társaság által végzett nonprofit tevékenységeket a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladatkörébe utalt helyi közfeladatok közül az alábbiakat végzi: egységes életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatások, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek, valamint a távhőszolgáltatás.

III.

A társaság alapítója

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 6750 Algyó, Kastélykert u. 40.

Törzsszám: 3503

Adószám: 15726975-2-06

KSH számjel: 15726975-841 1-321-06

képv.: Molnár Áron Polgármester

IV.

A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft (hárommillió forint), amely 3.000.000,-Ft (hárommillió forint) készpénzből áll.

Az alapító az alapításkor a pénzbeli hozzájárulás összegét a társaság számlájára befizette.

Az alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést előírhat.

A pótbefizetés legmagasabb összege: 3.000.000,- Ft.

A pótbefizetés legfeljebb kétféle üzleti évenként egy alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

A pótbefizetés ütemezése: a második év beszámolójának elfogadásától számított 90 nap.

V.

A társaság időtartama

A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időtartamra jön létre.

VI.

A társaság szervezete

A/ Az Alapító

1. A társaság egyszemélyes társaság. Ennek megfelelően taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 - osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
 - eredménytelen árverés esetén a döntés az üzletrészről,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
 - a 3:123.§-ában foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§), illetve élettársával köt,
 - a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
 - a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
 - az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 - alapító okirat módosítása,
 - a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
 - törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
 - törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
 - törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
 - törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
 - döntés olyan beruházásról, melynek összege az 1.000.000,- (egymillió) forintot meghaladja,
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A legfőbb szerv ülése nyilvános. A legfőbb szerv ülésén a társaság vezető tisztségviselői és a felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vesznek részt.

Az Alapító által hozott határozatokat az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvébe a meghozatalt követően haladéktalanul bevezetni.

B/ Ügyvezető:

Az ügyvezető látja el a társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezetőre a Ptk. 3:21.§ - 3:25.§-aiban, a 3:112.§, 3:115.§, 3:116.§-aiban, valamint a Ctv. 9/B.§ - 9/E.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Cégvezető

Az alapító 2022.10.01. napjától kezdődően 2022. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra általános hatáskörrel felruházott cégvezetővé nevezi ki Kovács Andor (a.n. Budai Éva; Születési hely, idő: Szeged, 1980.12.05. lakcím 6750 Algyő, Szamáca utca 23.) munkavállalót.

Az alapító a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosít. A cégvezetőre egekben az ügyvezetőre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.

C/ Felügyelő Bizottság:

A társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll.

A felügyelő bizottság tagjait határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

Az Alapító 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a társaság felügyelő bizottságának tagjaivá az alábbi személyeket nevezi ki:

1. Nacsá József (szül.: Szeged, 1950.06.16., an.: Vér Rozália, adóazonosító jele: 8304812800) 6729 Szeged, Szigony u. 34.
2. Somogyváriné Oláh Krisztina Gréta (szül.: Szeged, 1982.07.08., an.: Vajas Gizella) 6750 Algyő, Tüskevár u. 45.
3. Vincze Zsolt (szül.: Szeged, 1973.04.10., an.: Pálinkó Mária) 6750 Algyő, Pesti u. 19.

A felügyelő bizottság tagjaira a Ptk. 3:26-27.§, és a 3:121.§-aiban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A felügyelőbizottság működése

- (1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie.
- (2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mind a három fő az ülésen jelen van.
- (3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

- (4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.
- (5) A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.
- (6) A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
- (7) A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.
- (8) A felügyelő bizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a. a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító intézkedését teszi szükségessé,
 - b. a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- (9) A felügyelő bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható.

A felügyelőbizottság tagjainak felelőssége

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott karért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

A felügyelőbizottság létrehozásának kötelező esete

Kötelező felügyelőbizottság létrehozása, ha a társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak száma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, és az üzemi tanács nem mondott le a felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételről.

A felügyelőbizottság jogköre

- (1) Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
- (2) Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- (3) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
- (4) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely az (1)-(3) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.

D/ Könyvvizsgáló:

Az Alapító a társaság könyvvizsgálójának 2020. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Reál Controll 2000 Kft.-t (6723 Szeged, Retek u. 16. II/10., cégjegyzék száma: 06-09-004382) eljáró könyvvizsgáló: Bakó Anikó (6792 Zsombó, Dózsa d. 115/2., MKVK tagsági száma: 000484, anyja leánykori neve: Szabó Erzsébet) nevezi ki.

A könyvvizsgálót határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet kinevezni.

VII.

A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető önállóan írja a nevét a hiteles aláírási címpéldányban szereplő módon.

VIII.

Az üzleti év

A társaság első üzleti éve cégbírósági bejelentésének napján kezdődik. Az üzleti éven naptári évet kell érteni.

IX.

Vegyes rendelkezések

1. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság fennmaradt pénzbeli vagyont kizárólag a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§-ában meghatározott közfeladatok ellátásra lehet fordítani akként, hogy a vagyont a feladatot ellátó önkormányzati intézménynek vagy az Algyő Község Önkormányzata által alapított közhasznú vagy gazdasági társaságnak kell átadni.
3. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.
4. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
5. Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
7. Az Alapító Okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.
8. Jelen egységes szerkezetű Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Algyő, 2022. szeptember 28.

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester

Záradék: A jelen Alapító Okiratot az időközi módosításokkal Algyőn, 2022. szeptember 28. napján egységes szerkezetbe foglalom. Igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt okirat megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának.

Alulírott, Dr. Maróthy Kornél (KASZ szám:36065024) ellenjegyző ügyvéd, mint a Maróthy és Perényi Ügyvédi Iroda (székhely: 6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fszt. 1.) tagja kijelentem, hogy jelen okiratot felek előttem, saját kezűleg írták alá, az okirat keltezésének időpontjával azonos napon, és ez alapján az okiratot Algyőn, 2022. szeptember 28. napján ellenjegyzem és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.

Dr. Maróthy Kornél

ügyvéd