

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **ALGYÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., törzsszám: 726973, adószám: 15726975-2-06, KSH számjel: 15726975-8411-321-06, képv.: Molnár Áron Polgármester), mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –

másrészt a **Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény Egyesület** (értesítési cím: 6726 Szeged, Alsó Kikötő sor 11/D. – képviselőjében Németh István elnök) részére, adószáma: 19037404-2-06) mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó a 227/2022.(IX.22) Kt. határozat alapján 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra ismételten bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Algyő, külterület 01543/10 hrsz.** alatti, az Algyő, Rákóczi-telepen található, 2.039 m² nagyságú, kivett épület, udvar megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő „barakk” épületben lévő szélső helyiséget raktározás céljára.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 22.000,- Ft/év, amely nem foglalja magában a rezsiköltséget. A bérleti díj a tevékenység jellegére ÁFA mentes. A bérleti díjat Bérlő a szerződés aláírását követő 15 napon belül előre esedékesen átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008-00190442-00100003 számú bankszámlájára történő átutalással számla ellenében.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérlő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő kötelezettséget vállal az épületben található helyiség szükség szerinti takarítására a bérleti jogviszony fennállta alatt. Az ingatlan teljes rezsiköltségének megfizetése Bérlő kötelezettsége.

3.) Bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékai, továbbá költségei erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

4.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a nevére szóló működési engedélyt, telephelyengedélyt, valamint az üzemeltetéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket beszerzi, az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályi, és hatósági előírásokat betartja. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant Bérlő telephelyként használhassa.

Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a teljes ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meglévő vagyontárgyi szerződést a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A vagyontárgyi szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a tulajdonát képező berendezési tárgyakra és egyéb ingóságokra saját költségén vagyontárgyi szerződést köt.

Bérlő köteles teljes körű felelősség átvállalással figyelembe venni és betartani az 1993. évi XCIII tv.-ben (MVT- Munkavédelmi törvény), valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI tv.-ben foglaltakat.

6.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlan 2018. október 1. napján a Bérelő birtokában van.

7.) Bérelő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja. Bérelő köteles az általa bérelt ingatlanrész a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. A Bérelő köteles az általa bérelt ingatlant (a bérlemény helyiségeit, udvarát) a Bérbeadó igénye szerint tisztán tartani. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.) A bérleti jogviszony tartama alatt Bérelő köteles gondoskodni az állagmegóváshoz, karbantartáshoz szükséges munkák elvégzéséről. Bérelő vállalja, hogy szükséges időközönként az ingatlanon tisztasági festést végeztet.

Bérelő köteles az ingatlan rendeltetészerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen haladéktalanul értesíteni.

9.) Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant használatra alkalmas módon tiszta, ingóságaitól kiürített állapotban a Bérbeadó részére átadni.

Szerződő felek a bérleti szerződés felmondására 90 nap felmondási időt kötnek ki. Felek a szerződés felmondását ajánlott, tértivevényes formában kötelesek a másik fél részére megküldeni és az – amennyiben a fél nem veszi át, vagy nem kereste jelzéssel érkezik vissza – a második kézbesítés megkísérlésének napján hatályosul.

10.) Bérelő az általa bérelt ingatlant albérletbe nem adhatja.

11.) Bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Bérelő a jelen szerződést súlyosan megszegi. Ilyennek minősül különösen e szerződés 2., 5., 7., 8. pontjainak megszegése.

12.) A szerződés megszűnése esetén a Bérelőt cserehelyiség nem illeti meg.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 15/2001.(VIII.4.) számú rendelete, az 1993. évi LXXVIII. tv. helyiségbérletre vonatkozó szabályai, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.) Szerződő felek jelen jogügylettel felmerülő bármely vitás kérdés eldöntésére pertárgy értéktől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen három (3) oldalból és tizennégy (14) pontból álló bérleti szerződést elolvasás és kellő értelmezés után a mai napon, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Algyő, 2022.

Algyő, 2022.

Magyar Kender, Len és Egyéb Ipari Növény
Egyesület
Képv.: Németh István elnök
Bérelő

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron polgármester
Bérbeadó
Pénzügyi ellenjegyző: Kovács Erika
Pénzügyi és Adócsoport vezető
2022.

Jogi ellenjegyző: dr. Varga Ákos
jegyző
2022.