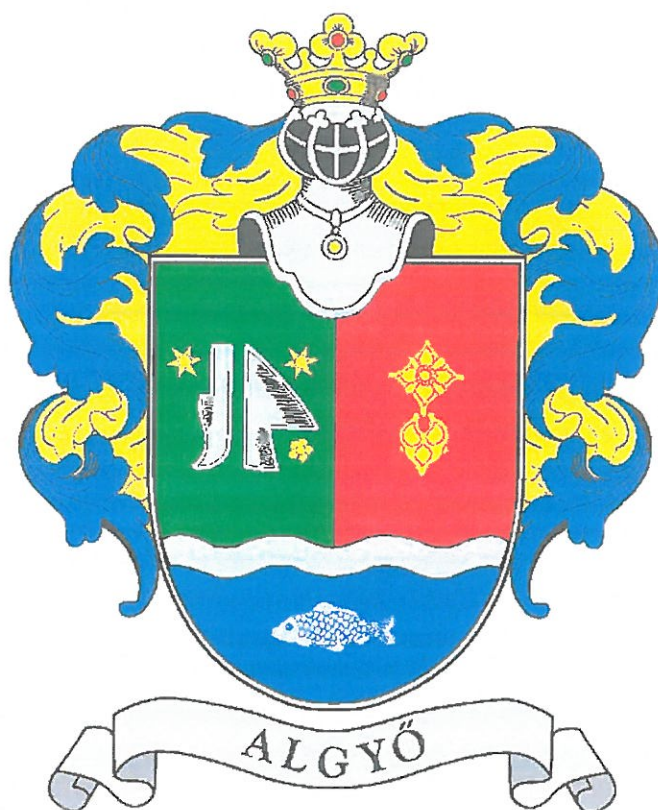




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2022. május 26. napján
megtartott rendkívüli, nyílt
testületi ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK HATÁROZATOK

2022. május 26. napján megtartott soros, nyílt ülés

160/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	2022. május 26. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása	2.o.
161/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyevikult Nkft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója	3.o.
162/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	AKTV Kft. 2021. évi mérleg és eredmény kimutatása	6.o.
163/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyeviép Nkft. 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója	8.o.
164/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. előterjesztése taggyűlési határozathozatalhoz	9.o.
165/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása	11.o.
166/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása	11.o.
167/2022. (V.26.) Kt. határozat		
Tárgy:	Gyevitur Nkft. 2021. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás	11.o.

Ikt. szám: 711-8/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2022. május 26. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	Molnár Áron dr. Füzesy István Balázs Zsolt Bogdán Tamás Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Ozsváth Lászlóné Torma Tibor	polgármester alpolgármester képviselők
Hiányzik:	Oláh Dániel	képviselő
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos Kovács Erika Berényi András Kalmárné Higi Réka Zakarné Gscheidt Tímea	jegyző Pénzügyi és Adócsoport vezető Üzemeltetési és Fejlesztési csoportvezető jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvvezető
Meghívottak:	Bella Árpád Kovács László Ballai Ferenc Kövér Imre Héjja István	Gyevitur Nkft ügyvezető Gyevikult Nkft ügyvezető AKTV Kft. ügyvezető Gyeviép Nkft. ügyvezető Elektro Construct Kft. ügyvezető

Molnár Áron polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a Hivatal munkatársait, valamint a meghívott ügyvezetőket. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 8 fővel határozatképes. Oláh Dániel képviselő jelezte távolmaradását.

A rendes képviselő testületi ülésen már jelezte, hogy az önkormányzati cégek eredmény beszámolóját a mai napon szeretné a hivatal a képviselők elé terjesztetni. Időközben voltak megbeszélések, ahol sok minden tisztázódott.

A Hivatal öt nyílt ülésben tárgyalandó napirendi pontot javasolt.

Napirend módosító javaslata, hogy a „Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést, amely letett anyag, a testület vegye fel 6. napirendi pontként.

Kiegészítésül elmondja, hogy az Elektro Construct Kft. ügyvezetője, aki az Ezerjóház melletti házat kívánja megvásárolni, szeretne a testületi ülésen megjelenni, és a telekcseréről tárgyalni.

További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását a módosításokkal és kiegészítésekkel egységben.

Szavazott 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

160/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2022. május26. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Molnár Áron polgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. GYEVIKULT Nkft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
2. AKTV Kft. 2021. évi mérleg és eredmény kimutatása
Előterjesztő: Ügyvezető
3. GYEVIÉP Nkft. 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója
Előterjesztő: Ügyvezető
4. GYEVITUR Nkft. 2021. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás
Előterjesztő: Ügyvezető
5. Szegedi Hulladékgyűjtési Nkft. előterjesztése taggyűlési határozathozatalhoz
Előterjesztő: Polgármester
6. Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása
Előterjesztő: Polgármester
7. Egyebek

1. napirend

Gyevikult Nkft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója

Molnár Áron polgármester: Felkéri Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető: A 2021. évi mérlegből kiemeli, hogy az értékesítés nettó árbevétele 14.458.000,- forint volt, az adózás előtti eredmény 2.154.000,- forint, az adózás utáni eredmény 2.124.000,- forint volt. Fontos, hogy az értékcsökkenés visszapótlása a kiegészítő mellékletben található, évenkénti bontásban. Ennek alapján a 2021. évben közel 1.900.000,- forint volt, amely nagyságrendileg lefedi a kávézó felújítását. Ennek eredőjeként az el nem végzett visszapótlási feladatok pénzügyi

fedezete kicsivel több, mint 16 millió forint, mely a számlán elkülönítve rendelkezésre áll.

Kiegészítésül elmondja, fontos kérdés, hogy a rezsiköltségek emelkedésén, vagy a rendezvények költségének az emelkedésén tud-e a cég spórolni. Előre tekintve talán a rezsiköltségeken tudna az Nkft. spórolni, amennyiben a Faluház korszerűtlen fűtési rendszerét felújítanák. Ez nagy tétel, azonban az összeg rendelkezésre áll a felújításhoz. Ezzel kapcsolatban az a javaslata, és kéri a Képviselő-testület támogatását is, készüljön egy becslés arra vonatkozóan, hogy amennyiben leválna a Faluház a gázszolgáltatóról és hőszivattyús rendszerre állna át, amelyről a hűtés-fűtés menne, akkor mekkora költség lenne. További megoldandó probléma, hogy a fénymásoló elavult, le kell cserélni.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök:

A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- a Gyevikult Nkft. ügyvezető igazgatója tegyen javaslatot a „Fejlesztési céltartaléka” költségvetési sora felhasználására vonatkozóan.

Ozsváth Lászlóné Humán és Ügyrendi Bizottság elnök: A Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, levette napirendről.

Molnár Áron polgármester: Amennyiben lesz energetikai pályázat, az Önkormányzat beadja a Faluházra, ettől függetlenül javasolja, a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, készüljön tanulmány a Faluház energetikai korszerűsítésére.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, készüljön tanulmány a Faluház energetikai korszerűsítésére.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

161/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta, és 329.092 e Ft mérlegfőösszeggel, 2.124 e Ft adózott eredménnyel elfogadta a Gyevikult Kulturális és Művelődési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a közhasznú tevékenységekre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást elfogadja.
 3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja, hogy az adózott eredményt a társaság, műszaki és egyéb berendezések beszerzésére fordítsa.
 4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a további intézkedéseket teszi:
 - a.) Kéri, hogy a Gyevikult Nkft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b.) Kéri, hogy a Gyevikult Nkft. valamennyi szolgáltatása, ill. tevékenysége kapcsán készüljön önköltség számítás.
 - c.) Kéri, hogy a Gyevikult Nkft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) és b.) pontban meghatározottak alapján.
- Felelős: Ügyvezető
Határidő: 2022. augusztus 15.
5. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Gyevikult Nkft. ügyvezetőjét, hogy készüljön tanulmány a Faluház energetikai korszerűsítésére.

Kovács László Gyevikult Nkft. ügyvezető elhagyja az ülést

2. napirend

AKTV Kft. 2021. évi mérleg és eredmény kimutatása

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Felügyelő Bizottság tárgyalta, a könyvvizsgáló asszony is kiadta a hozzákapcsolódó véleményt. Felkéri Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető: Elmondja, a napokban fog kiderülni, hogy a Kft-t hogyan érinti a kormány új rendelete. A mai nap tárgyal az Innovációs és Technológiai Minisztériumban az új adószabályokról.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A Bizottság felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy a beszámolókat határidejüket szigorúbban vegye figyelembe.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel:

- Minden módosítás, beruházás, amely az üzleti tervben nem szerepelt és negatívan befolyásolja azt, kerüljön a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Molnár Áron polgármester: Kiegészítésül elmondja, a mérleg főösszege 101.354.000,- forint, azonban jelentős tétel a 7.256.000,- forintos veszteség, amely likviditás szempontjából kezelhető. Az Önkormányzat nincs hozzászokva ekkora veszteséghez az AKTV Kft-nél. Tájékoztatást kér arról, miből adódott össze ekkora összegű veszteség.

Balla Ferenc AKTV Kft. ügyvezető: Tájékoztatásul elmondja, egyszerű tételekből adódik a veszteség. Közel 3.000.000,- forint összegben végzett a cég modemcserét a településen, mivel egy részét a nyári viharok tönkretették, nagyobb részét azért, hogy egy másik szabványra át tudjanak állni, ezzel nagyobb sebességet tudjon kínálni a cég az ügyfeleknek. Továbbiakban elmondja, volt egy hosszú évekig tartó per az RTL Magyarország és az AKTV Kft. között, amely peren kívüli megegyezéssel zárult. A megegyezés értelmében az RTL által követelt összeg egyharmadát fizette ki a Kft. A pereskedés 2016. októberben kezdődött és 2021. év végén zárult le. Nőtt a bérköltség is, fizetést kellett emelni a kolleganőnek.

Molnár Áron polgármester: Kérdése, hogy az üzleti tervben szükséges-e módosítás.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető: Félévkor az üzleti tervet felülvizsgálják. Csak néhány tétel az, amely alapvetően a dollártól függ, valamint két nagyobb műsorterjesztési szerződés lejár, valószínű, hogy áremelést akarnak a továbbiakban érvényesíteni. A DIGI Invitel 2022. július hónaptól 900,- forinttal emelni fog a szolgáltatás díjain. Az AKTV Kft. is emelni fog a szolgáltatás árain 100-200,- forintot.

Molnár Áron polgármester: Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy Algyő Nagyközség Képviselő- testülete a további intézkedéseket teszi:

- a) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
- b) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) pontban meghatározottak alapján.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Algyő Nagyközség Képviselő- testülete a további intézkedéseket teszi:

- a) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
- b) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) pontban meghatározottak alapján.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

162/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: AKTV Kft. 2021. évi mérleg és eredmény kimutatása

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az AKTV Kft. – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

-az AKTV Kft 2021. évi mérlegének főösszege: 101.354.000,- Ft;
-az AKTV Kft 2021. évi mérleg szerinti adózott eredménye: -7.256.000,- Ft
veszteség.

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba az AKTV Kft. 2021. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. A Képviselő-testület felkéri az Ügyvezetőt, hogy az üzleti tervben előre nem kalkulált, de azt és az eredményt befolyásoló jelentős gazdasági eseményekről a tulajdonos Algyő Nagyközség Önkormányzatát előzetesen tájékoztassa.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a további intézkedéseket teszi:
 - c) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - d) Kéri, hogy az AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) pontban meghatározottak alapján.

Felelős: Ügyvezető
Határidő: 2022. augusztus 15.

Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezető elhagyja az üléstermet

3. napirend

Gyeviép Nkft. 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

Molnár Áron polgármester: Elmondja, 75.381.000,- forint a főösszeg, mínusz 7.514.000,- forint a veszteség. Felkéri Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető: Kiegészítésül elmondja, hogy a Jégpálya elmaradott számláit leszámolta a cég, az összeget várják, hogy beérkezzen. A 2021. december 31. napjáig az összeg megközelítően 3.800.000,- forint, amely nem lett korábban kiszámlázva. A 2022. január, február, március hónap jelen pillanatban is számlázás alatt van. Bízik abban, hogy a Jégpálya a későbbiekben átírásra kerül, így a Gyeviép Nkft. költségei csökkenni fognak.

A múlt évről nem sokat tud mondani, a jövőben próbálja a cég még gazdaságosabban üzemeltetni az Nkft-t.

Az építéssel kapcsolatos 10.000.000,- forintos hiányról nem tud érdemben nyilatkozni.

Molnár Áron polgármester: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági vélemények ismertetését.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

- A Bizottság a határozati javaslat 1. pontjában az alábbi javításokat kéri, az egyszerűsített éves beszámoló és a független könyvvizsgálói jelentés számadatai alapján:
 - o a Gyeviép Nkft. 2021. évi mérlegének főösszegét: 475.381.000 Ft-ra javítani
 - o a Gyeviép Nkft. 2021. évi mérleg szerinti adózott eredményét: -7.514.000 Ft-ra javítani.
- A Bizottság javasolja, kerüljön feltárára, mi az oka annak, és a cég melyik tevékenységéből adódik konkrétan a negatív eredmény.

Balázs Zsolt Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnök: A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságon megtárgyalták, hogy a Gyeviép Nkft-nél két típusú tevékenység van, a közhasznú, valamint a vállalkozás alapú. A kettőt különválasztva vizsgálja meg a cég, hogy melyik tevékenységéből adódik a veszteség.

Molnár Áron polgármester: Véleménye szerint árulkodó, hogy a 475.000.000,- forintos bevétel mellett mínusz 7.000.000,- forint a veszteség. Az összeg kétharmadát a Jégpályánál a Jégkorong Szövetséggel és a Tisza Volánnal elhúzódozó üzemeltetés rendezése okozta. Ami a 2021. évi mérlegben mínusz, az 2022. évben meg fog jelenni a Gyeviép Nkft-nél, mint plusz bevétel. A vagyonkezelés kérdése is módosított az eredményen. A 2022. év lesz az első olyan év, amikor a vagyonkezelésbe adott eszközök elszámolása egyrészt egységes szemléletű lesz az összes cégnél, másrészt ez lesz az a vagyonkezelési koncepció, amely alapján a következő években elkészülnek a mérlegek. Személyesen kérte a könyvvizsgáló asszonyt, nézze meg külön, hogy amennyiben a 2021. évi mérleg még a 2020. évi vagyonkezelési koncepció alapján készült volna, akkor milyen eredményt mutatna. Ez már valamilyen összehasonlítást jelentene a 2020. évi és a 2021. évi mérlegben. Úgy gondolja, hogy pozitív irányba befolyásolta a mérleget összességében.

Ismételten elmondja, számára nagy kérdés, hogyan lehet 475 millió forintos eredmény mellett 7.000.000,- forintos veszteség. Ez már akkora bevételi összeg, amelynek 145-150 millió forintos része az önkormányzati működési támogatás, azonban a maradék 320

millió forintos nyereség mellett nem tudja, hol van a profit. Fontos kérdés, hogy azokat a külsős munkákat, amelyeket a Gyeviép Nkft. végez, milyen árképzéssel végzi a cég. Az eredmény azt mutatja, hogy nagy problémák vannak, minimum nullszaldósan végzi a vállalkozási tevékenységeit a Gyeviép Nkft. Úgy gondolja, ezeket érdemes megvizsgálni, mert ha ilyen folyamatok vannak, akkor ezeket át kell értékelni.

Könyvvizsgáló asszonnyal a hétfői napon egyeztettek vezetői szinten, majd az összes cégvezetővel is történt egyeztetés.

Fontosnak tartja a határozati javaslat 4/d. pontját, amely szerint a cégek valamennyi szolgáltatása, ill. tevékenysége kapcsán készüljön önköltség számítás.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Az előzőekben elhangzottak alapján kérdése, hogy az I. féléves mérlegnél már látható lesz-e tisztán az eredmény.

Molnár Áron polgármester: Az I. féléves mérlegnél az lesz látható, hogyan teljesítettek az I. félévben a cégek. A most elkészülő beszámoló b. és c. pontjából már látható lesz a 2021. évi eredmény. Az üzleti terv módosításának már tartalmaznia kell. Az ügyvezetők csak akkor tudnak üzleti tervet módosítani, ha a költségszámítások rendelkezésre állnak. Kiegészítésül elmondja, likviditásban a Gyeviép Nkft. tudja kezelni a 7.000.000,- forint veszteséget, azonban a Gyevitur Nkft. már második éve mínuszos, a törzstőkéje lecsökkent, amelyet az Önkormányzatnak vissza kell pótolni. Nem szabad engedni, hogy a cégek jövő évben is mínuszosak legyenek, ezért a Képviselő-testületnek év közben látnia kell, hogyan működnek az önkormányzati cégek.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

163/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft – Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:
 - a Gyeviép Nkft 2021. évi mérlegének főösszege: 475.381.000,-Ft;
 - a Gyeviép Nkft 2021. évi mérleg szerinti adózott eredménye: -7.514.000.-Ft veszteség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete kéri, hogy kerüljön eredménytartalékba a Gyeviép Nkft. 2021. évi mérleg szerinti adózott eredménye.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a közhasznú tevékenységre fordított összegek felhasználásáról szóló kimutatást.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a további intézkedéseket teszi:

- a) Kéri, hogy a Gyeviép Nkft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredménykimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
- b) Kéri, hogy a Gyeviép Nkft. valamennyi szolgáltatása, ill. tevékenysége kapcsán készüljön önköltség számítás.
- c) Kéri, hogy a Gyeviép Nkft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) és b.) pontban meghatározottak alapján.

Felelős: Ügyvezető
Határidő: 2022. augusztus 15.

Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye előre az 5. napirendi pontot, a „Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. előterjesztése taggyűlési határozathozatalhoz” tárgyú előterjesztést, valamint a 6. napirendi pontot, a „Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása” tárgyú előterjesztést.

Indoklásul előadja, hogy Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető még nem érkezett meg az ülésterembe.

5. napirend

Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. előterjesztése taggyűlési határozathozatalhoz

Molnár Áron polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

164/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Hulladékgazdálkodási Nkft. előterjesztése taggyűlési határozathozatalhoz

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2021. évi éves beszámoló elfogadásra (mérleg és eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet, üzleti jelentés) vonatkozó előterjesztést

támogatja

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. évi üzleti terv elfogadását
támogatja
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a FB elnök 2021. II. félévi beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztést
támogatja
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Belső ellenőrzés 2021. évi éves tevékenységéről szóló jelentésének tájékoztatásként történő tudomásul vételét
támogatja
5. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a belső kontrollrendszer értékeléséről szóló vezetői nyilatkozat tájékoztatásként történő tudomásul vételét
támogatja
6. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete A megfelelésért felelős 2021. évi jelentésének tájékoztatásként történő tudomásul vételét
támogatja
7. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a kezességvállalási díj megfizetéséről szóló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulást (taggal kötött szerződés)
támogatja
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a zöldhulladékgyűjtő edények üzemeltetésbe adásáról szóló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás (taggal kötött szerződés)
támogatja
9. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntés szerint a szavazólapot aláírja.

6. napirendi pont

Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása

Molnár Áron polgármester: Felkéri Bogdán Tamás képviselőt, adjon tájékoztatást.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: A 2022. június 01. napi nyitás is egy kibővített határidő volt, a megállapodás szerint április végére kellett volna készen lenni. Folyamatban vannak a munkálatok a Szent Anna terasznál. Több részből áll a projekt, két szerződés van, amelyből az egyik az eszközbeszerzés. A székek megérkeztek, az asztalok még nem. Az összeg átutalása már egy hónapja megtörtént. A fix kiülő padok szerkezete készen van, azonban az ülőlap kompakt anyag beszerzése nehézkes. A beszállító nem tud pontos időpontot mondani. Véleménye szerint a padokra nincs határidő, a terasz megnyithat. A felépítménynél a lépcső még nem lesz kész, azonban meg tud nyitni a lenti terasz rész. A két épület közötti bejárati szakasz sem lesz

meg, azonban ennek hiányában még tud működni. 2022. június 15. napjáig minden kint lesz a helyszínen.

Molnár Áron polgármester: Kiegészítésül elmondja, a határidőcsúszás egyik oka, hogy a pályázatnál sok probléma volt, sokat kellett várni.

dr. Füzesy István alpolgármester: A csúszás az indulást nem akadályozta. Véleménye szerint a GLB színvonalas és minőségi munkát végzett.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 8 fő, egyhangú igen szavazattal.

165/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása

HATÁROZAT I.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja aVP6-19.2.1.-21-3-17 kódszámú – „Helyi civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése” – LEADER pályázati felhíváshoz a **3278958798** projekt azonosítószámú „**Bútorbeszerzés az algyői szabadidős szolgáltatások fejlesztése érdekében**” című pályázat keretében a GLB Kft-vel megkötött szerződés módosítását a határozat mellékletben található szerződés tervezet szerint.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A 165/2022. (V.26.) Kt. határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

166/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Leader pályázat bútorbeszerzés és Szent Anna terasz fejlesztése - szerződések módosítása

HATÁROZAT II.

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatja aVP6-19.2.1.-21-3-17 kódszámú – „Helyi civil, sport és szabadidős szolgáltatások fejlesztése” – LEADER pályázati felhíváshoz a **3266548882** projekt azonosítószámú „**Szent Anna terasz kialakítása**” című pályázat keretében a GLB Kft-vel megkötött szerződés módosítását a határozat mellékletben található szerződés tervezet szerint.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A 166/2022. (V.26.) Kt. határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Molnár Áron polgármester: Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pontot vegye előre a Képviselő-testület és zárt ülésen tárgyalja.

A továbbiakban a testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Molnár Áron polgármester: Kéri, hogy az zárt ülés Egyebek napirend megtárgyalása után nyílt ülésen folytassák a munkát.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető megérkezik az üléssterembe

4. napirend

Gyevitur Nkft. 2021. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás

Molnár Áron polgármester: Elmondja, a Gyevitur Nkft.-nél 2.032.824.000,- forint a mérleg főösszege, az adózott eredménye mínusz 16.579.000,- forint veszteség, amelyet meg kell tetőzni a törzstőkének a visszaemelésére, 3.000.000,- forintra a nulláról. Ez így összesen 19.579.000,- forintot jelent jelen pillanatban.

Felkéri Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A mérlegből látható, hogy az értékesítés nettó árbevétele, az aktuális évben 24.000.000,- forinttal több, mint előző évben, az anyagi jellegű ráfordítás 34.000.000,- forinttal több, mint előző évben. Véleménye szerint 2022. évben ez az összeg extrán több lesz. Óránként változnak az árak.

Személyi jellegű ráfordítás 14.000.000,- forinttal kevesebb az aktuális évben, mint előző évben, kevesebben dolgoztak az Nkft.-nél. Jelenleg 36 fővel látja el a cég ugyan azt a munkát, mint 2019. évben, amikor 62 fővel dolgozott. Az adózott eredmény mínusz 16.000.000,- forint. A cég kevesebb fővel dolgozik többet, több bevétellel. A valós haszon sokkal kevesebb, mivel elszálltak az árak.

A továbbiakban tájékoztatja a képviselőket a gázárak folyamatos emelkedéséről.

Az Nkft. a kormányrendelet alapján árakat nem emelhet.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: Kérdése, a tavalyi évben a Szegedi Tankerület fizette-e az energiaárakat.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A Gyevitur Nkft. 2021. október, november és december hónapban az alacsonyabb összeggel számlázta ki az energiaárat a tankerületnek, azonban az Nkft. már azokban a hónapokban a magasabb összeggel vásárolta.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy a Felügyelő Bizottság véleménye mikor készül el.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A Felügyelő Bizottság hétfő délután tud összeülni, ez az anyag, amelyet a Képviselő-testületnek átadott, a könyvvizsgáló asszony által ellenjegyzett.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Észrevétele, hogy csúszott a Gyevitur Nkft. eredmény kimutatása az előterjesztés időpontjához képest.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Nem tudja miért késett, személyesen kérte a könyvelőt és a könyvvizsgáló asszonyt, hogy egy előzetes terv készüljön el 2022. március 31. napjára. Április 05. napján kapta meg az anyagot, azonban a könyvvizsgáló asszonytól május közepéig nem érkezett válasz. Az első mérleg, 4.000.000,- forintos veszteséggel volt, ebből lett 16 millió forint.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Az eredmény kimutatásból úgy látja, hogy a bevétel növekedés ellenére az áremelkedések viszik el az egész eredményt.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Kezelhetetlen az áremelkedés.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, a Gyevitur Nkft-nek érdemes-e kinyitni.

Molnár Áron polgármester: A következő időszak kérdése lesz.

Kiss Róbert képviselő: További kérdése, amennyiben a tankerület nem fizet, mit tesz Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető. Példaként említi, hogy egy esetleges háborús helyzetben a cég továbbra sem emelhet árakat, mint a Covid alatt sem.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Fontos kérdés, hogy amennyiben lehet árakat emelni, az Nkft. emelhet-e akkorát az árakon, hogy kedvező legyen a cégnek. Nem lehet előre tudni, hogy mekkorát emelkednek a rezsiárak, valamint az alapanyag árak. Az Nkft. két évig nem emelhetett árakat.

Molnár Áron polgármester: Kérdése, a veszélyhelyzettel kapcsolatban látható-e, hogy lesz-e módosítás, meghosszabbítás. Véleménye szerint a rendkívüli hadi helyzet egy új veszélyhelyzet, automatikusan nem hosszabbítja meg a Covid veszélyhelyzetet.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A Covid veszélyhelyzet 2022. július 01. napjával lejár, ha addig direktbe nem hosszabbítják meg, megszűnik az árstop.

Molnár Áron polgármester: Az idei év biztos nem lesz jobb. Arra kell készülni, hogy az általános céltartalék, amelyet elrakott az önkormányzat, ezekre kell, hogy felhasználja. Meg kell várni ezt az évet, a tartalékok maradjanak.

Amennyiben az önkormányzat odaadja a 19,5 millió forint veszteséget a Gyevitur Nkft-nek, akkor túléli a cég a következő két hónapot. Amennyiben a tankerülettel a megegyezés pozitív irányba halad, és a tartozást rendezzi, fellelégezhet a cég őszig.

Az önkormányzat 15 millió forintot különített el fejlesztésre, amelyből öt millió forintot már elköltött a cég, a fennmaradó 10 millió forintot ne költse el a cég fejlesztésre, át kell alakítani működési támogatásnak.

Fontos kérdés, ki vállalja fel, hogy bezárjon a Borbála Fürdő és 20 embert elküldjenek, vagy bezárjon a Levendula Hotel. Ebben az esetben az önkormányzat hogyan oldja meg a közétkeztetést?

Balázs Zsolt képviselő: Kérdése, hogy a rendezvényeknél tudja-e érvényesíteni az Nkft. az áremelkedéseket.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Igen, az az egyetlen hely, ahol lehet érvényesíteni az áremelkedéseket. Az árstop a folyamatban lévő szerződésekre vonatkozik, az új szerződésekre nem.

Balázs Zsolt képviselő: További kérdése, mennyi rendezvény lesz ebben a szezonban.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Minden hétvégén van rendezvény egészen október elejéig.

Rendezvény vonalon problémát jelent a munkaerő. Korábban 800-900,- forintért vállalták a pincérek óránként, jelenleg 2.000,- Ft/óra.

Torma Tibor képviselő: Bízok abban, hogy egy hónap múlva a medencével el tud indulni a nyári szezon, ez plusz szolgáltatásként talán plusz bevételi forrást, vagy nagyobb érdeklődést tud hozni a fürdő iránt. Kérdése, Ügyvezető úr hogyan kalkulál a medencével.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Bízok abban, hogy a cég tud emelni árat 30-40 %-kal, amennyiben a medence is hozzákerül. Tudni kell, hogy a medence első hónapjában kötelezően próbaüzem van. Sportolókat be lehet engedni, ez plusz bevételi forrás, azonban a nagyközönség számára nem lehet megnyitni a medencét. 2022. augusztus 01. napjával tud a medencével kalkulálni.

A fürdő a nyári időszakban erősen önellátó. A gáz is ebben az időszakban kevesebb, azonban az új termál kutat be kell kötni, temperálni kell az 1600 m³ vizet, ami nem egyszerű. Amikor feljön a kútból 16 fokos, ebből kell 24-26 fokos vizet előállítani, amelyet folyamatosan tartani kell.

A nyári időszakban erős a bevétel, szeptembertől jönnek a szegedi úszók és vízilabdások, ami szeptembertől fix bevételt tud hozni. A fejlesztéssel a fürdő el tudja tartani magát az új termálkút segítségével. Ha nem lenne termálkút, és gázzal kellene temperálni, akkor nem.

Kiss Róbert képviselő: Kérdése, mikor lesz rákötve.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A II. ütem 95 %-osan van készen. Amikor az I. ütem elkészül a próbaüzemig, akkor lehet rákötni, amely három napos munka.

Torma Tibor képviselő: Önállóan nézve a Levendula Hotelt, nem lenne akkora veszteség. Arányaiban a fürdő viszi el az Nkft. nyereségét. Ez látható az üzleti tervből is.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: A közétkeztetésnél is vannak problémák az alapanyag árak emelkedése miatt. A rendezvényeket és a hotelt tekintve rentábilisak. A hotel kettő fővel üzemel.

Molnár Áron polgármester: A TAO-s pályázat, amelyet a Vízilabda Egyesület beadott, a 200 m²-es tornaterem építése átment és támogatást kapott.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Minden építési típusú beruházást felfüggesztettek a sporttal kapcsolatban is, erre nem lehet pénzt gyűjteni. Május közepén hozott egy rendeletet az idevonatkozó szakminisztérium, amely szerint a költségvetésen két alkalommal a befejezésig módosítani lehet, szakértők bevonásával.

Torma Tibor képviselő: Kérdése, akkor elindulhat-e a tornacsarnok építése.

Molnár Áron polgármester: Nem tud a tornacsarnok építése elindulni, mivel nem lehet pénzt gyűjteni.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Polgármester úrral egyeztetve, szeptemberben kiírják a közbeszerzést, akkor lehet majd látni, mennyi lesz a költsége, és ha kell, akkor lehet rá plusz támogatást kérni, valamint ekkor lehet elkezdni gyűjteni a TAO pénzt a gazdasági társaságtól.

Bogdán Tamás Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnök: Érdeklődik, hogy az jelenleg 2022. évben a kötelezettségek hogy állnak.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezető: Válaszában előadja, hogy jelenleg 44 millió forinttal vannak mínuszba, ebből 17 millió forinttal tartozik a Szegedi Tankerület, valamint ha a közétkeztetés díját lehetett volna emelni, akkor csak 15 millió forint lenne a tartozása a cégnek.

Molnár Áron polgármester: Véleménye, hogy ha kiadná a közétkeztetést másik cégnek, akkor is veszteséges lenne, ilyen alapanyagárok mellett.

Molnár Áron polgármester: További képviselői kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel 4. pontként, hogy a Képviselő-testület kéri az Ügyvezetőt, készítsen intézkedési tervet előterjesztés formájában a 2022. évi június havi soros Képviselő-testületi ülésre a GYEVITUR Nkft. saját tőkéje és az előző két év eredménye miatt a szükséges intézkedési lehetőségek és a gazdasági társaság likviditásának helyreállítása kidolgozására, az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- a Szegedi Tankerületi Központ közüzemi számlatartozásának behajtása, valamint a szolgáltatás megszüntetése;
- szállítói tartozások kezelése;
- a veszélyhelyzeti rendelkezésekben meghatározott díj és áremelési tilalom fenntartása miatti bevételkiesésre tekintettel szükséges működési támogatás szükséglet.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Elmondja, azzal a kiegészítéssel fogadja el a határozatot, hogy nincs Felügyelő Bizottsági határozat.

Szavazott: 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

167/2022. (V.26.) Kt. határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2021. évre vonatkozó mérleg és eredmény kimutatás

HATÁROZAT

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a GYEVITUR Nkft – könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság által megerősített – 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint:
 - A GYEVITUR Nkft. 2021. évi mérlegének főösszege: 2.032.824.000,- Ft;
 - A GYEVITUR Nkft. 2021. évi mérleg szerinti adózott eredménye: -16.579.000,- Ft veszteség.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. saját tőkéjének helyreállítása érdekében felkéri a Polgármestert, hogy a tőke visszapótlására a jegyzett tőke mértékéig 19.579.000,- forintot utaljon át a Gyevitur Nkft. részére, az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése, „Fejlesztési tartalék” költségvetési sora terhére.

Felelős: Pénzügyi és Adócsoport Vezető

Határidő: 15 napon belül

3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. saját tőkéjének helyreállítása mellett az alábbi intézkedéseket teszi:
 - a) Kéri, hogy a Gyevitur Nkft. 2022. évi I. félévi mérleg és eredmény kimutatást tartalmazó, független könyvvizsgálói véleménnyel ellátott beszámolója 2022. augusztus 15. napjáig kerüljön megküldésre az Algyői Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.
 - b) Kéri, hogy a Gyevitur Nkft. valamennyi szolgáltatása, ill. tevékenysége kapcsán készüljön önköltség számítás.
 - c) Kéri, hogy a Gyevitur Nkft. 2022. évi üzleti terve kerüljön felülvizsgálatra az a.) és b.) pontban meghatározottak alapján.

Felelős: Ügyvezető

Határidő: 2022. augusztus 15.

4. A Képviselő-testület kéri, hogy az Ügyvezető készítsen intézkedési tervet előterjesztés formájában a 2022. évi június havi soros Képviselő-testületi ülésre a GYEVITUR Nkft. saját tőkéje és az előző két év eredménye miatt a szükséges intézkedési lehetőségek és a gazdasági társaság likviditásának helyreállítása kidolgozására, az alábbi szempontok figyelembe vételével:
 - a Szegedi Tankerületi Központ közüzemi számlatartozásának behajtása, valamint a szolgáltatás megszüntetése;
 - szállítói tartozások kezelése;

- a veszélyhelyzeti rendelkezésekben meghatározott díj és áremelési tilalom fenntartása miatti bevételkiesésre tekintettel szükséges működési támogatás szükséglet.

Felelős: Gyevitur Nkft. Ügyvezető
Határidő: 2022. június 15.

Bella Árpád Gyevitur Nkft. ügyvezetője elhagyja az üléstermet

Molnár Áron polgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.

Molnár Áron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző

