

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Algyő, belterület 1932 helyrajzi számon megvalósuló Jégpálya üzemeltetésére és hasznosítására

2. számú módosítása, módosításokkal egységes szerkezetbe

amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzata** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40., adószám: 15726975-2-06, KSH szám: 15726975-8411-321-06 képviseli: Molnár Áron polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

a **Gyeviép Nonprofit Kft.** (Algyő Nagyközség Önkormányzata 100%-os tulajdonú gazdasági társasága, székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 49., adószám: 20254304-2-06, Csz.: 06-09-012704, képviseli: Kövér Imre ügyvezető), mint kedvezményezett üzemeltető (a továbbiakban: Kedvezményezett),

másrészről a **Tisza Volán Sport Club** (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22., adószám: 19983233-2-06, nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma: Csongrád Megyei Bíróság Pk.60.076/1989/14, nyilvántartási száma: 76., képviseli: Kővári Árpád elnök), mint tulajdonos és üzemeltető, (továbbiakban: Egyesület)

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és az Egyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a szegedi jégkorongsport meghonosítója, képviselője.
3. Felek a hasznosítás és az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.
4. Felek céljaik elérése érdekében hosszú távú stratégiai együttműködésben állapodnak meg a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.
5. Jelen megállapodás célja az üzemeltetés, a hasznosítás és az értékesítés feltételeinek rögzítése, a felek jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

II. Előzmények

1. Az Önkormányzat és az Egyesület között 2018. július 20. napján együttműködési megállapodás jött létre, melyet Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 247/2018. (VII.19.) számú határozatával jóváhagyott.

2. Az együttműködési megállapodás értelmében az Egyesület sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az Önkormányzattal együttműködve, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő, belterület 1932 helyrajzi számon nyilvántartott, 1/1-ed tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanon, egy 56 m x 26 m nagyságú Jégpályát kíván létesíteni 65 m x 30 m nagyságú sátrás fedéssel (Továbbiakban: Jégpálya), az azokhoz tartozó gépészeti tartozékokkal és öltöző épülettel (Továbbiakban: Öltöző).

3. Az Egyesület igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a Jégpálya és Öltöző kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett Jégpálya 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását, a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint.

4. A Jégpálya 2020. október 30. napján átadásra-, 2020. november 2. napjával üzembe helyezésre került. Az Öltöző 2021. szeptember 30. napján átadásra, 2021. október 1. napjával üzembe helyezésre kerül

5. A Jégpálya és az Öltöző üzemeltetését az Egyesület Algyő Nagyközség Önkormányzata, mint a Jégpálya és az Öltöző alatt elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa által kívánta megvalósítani. Az Egyesület kifejezetten hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat az üzemeltetést Kedvezményezett bevonásával valósítsa meg.

6. Az Egyesület és az Önkormányzat - az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot -, a Gyeviép Nonprofit Kft-t bízta meg a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetésével.

7. Az Egyesület kérelmére az Önkormányzat a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetését visszamenőleges hatállyal, 2021. október 1. napjától visszaadja az Egyesület részére.

III. Az együttműködés keretei

1. Felek kijelentik, hogy a Jégpálya és az Öltöző vonatkozásában a jégkorong sportág magas rangú prioritást élvez, ezért a használat során elsődleges az Egyesület részére a jégkorong edzések és a jégkorong mérkőzések megtartása.

2. Ennek keretében az Egyesület jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt elsőbbséget élvez az edzések és meccsek kapcsán a számára szükséges jégidő megjelölésében (kiválasztásában).

3. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy figyelembe veszi Algyő Nagyközség lakossága részére nyújtandó korcsolyázási lehetőségeket, valamint Felek együttműködnek a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán. Ennek keretében az Egyesület az Üzemeltetési feladatok ellátásába elsősorban Kedvezményezettet köteles bevonni.

4. A 3. pontban foglaltakkal az Egyesület támogatja az Önkormányzat munkahely teremtő, ill. megtartó önkormányzati feladatait, ill. a jégidő kihasználtság növelésével és Kedvezményezett részére való átengedésével Kedvezményezettet bevételi forráshoz juttathatja. Az Egyesület és Kedvezményezett külön megállapodással rendezik a 3. pontban meghatározott jogviszonyukat.

5. Az Egyesület kötelezettséget vállal, hogy más korcsolyázó sportágak képviselőivel, versenyzőivel, sportolóival együttműködik a létesítmény használata során.

6. Az Egyesület az együttműködés keretein belül vállalja a Jégpálya és az Öltöző és az azokhoz kapcsolódó sportcélú és egészséges életmódot népszerűsítő szolgáltatások hasznosítását, együttműködik annak - a Tao. jogszabályoknak történő megfelelés melletti -, piaci alapon történő hasznosításában is.

IV. Az üzemeltetési megállapodás tárgya, időtartama

1. Az Egyesület jelen megállapodás aláírásával, a Tao tv. előírásai szerint, az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra a Jégpályát helyi sportfeladatok ellátásának céljára üzemelteti és hasznosítja 2021. október 1. napjától, 15 év határozott időtartamra.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 15 év határozott időtartamú határozott időtartamba – a Tao. tv-ben foglaltaknak eleget téve – beszámítják a korábbi fenntartási és üzemeltetési időszakot, így a Jégpálya vonatkozásában 2020. november 2. napjától kezdődik és 2035. november 1. napjáig szól, az Öltöző vonatkozásában 2021. október 1. napjától kezdődik és 2036. szeptember 30. napjáig szól.

3. A határozott időtartam ellenére a felek kikötik és kihangsúlyozzák, hogy a jogviszony időtartama alatt bármelyik fél a másik féllel írásban közölt 6 hónapos felmondási idejű felmondással élhet (rendes felmondás).

V. A megállapodás feltételei

1. Az Egyesület jogosult a Jégpálya és az Öltöző területén sportcélú üzemeltetési tevékenységet, illetve sportrendezvényeket szervezni.

2. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a működőképesség megtartása, valamint a Jégpálya és az Öltöző Egyesületet terhelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az Egyesület bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza, illetve rongálja az ingatlan funkciójának, állagának megtartását, és az alapfeladatok ellátását. A tárgyban a megkötött szerződések a jelen szerződés időtartamát nem haladhatják meg.

3. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglaltak vonatkozásában első sorban Kedvezményezettet vonja be.

4. Az Egyesület köteles a Jégpálya és az Öltöző őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól gondoskodni.

5. Egyesület köteles a Jégpálya és az Öltöző nyitására, zárására, a vendégek beléptetéséről, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyeletéről gondoskodni.

6. Egyesület köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával a Jégpálya és az Öltöző nyitva tartásához, hasznosításához, rendben tartásához és őrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátására.

7. Az Egyesület vállalja a Jégpálya és az Öltöző – az üzemeltetésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltetését, az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatok elvégzését.

8. Az üzemeltetés kiterjed az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy Jégpálya és az Öltöző üzemeltetése kapcsán 2021. október 1. napjától a jelen szerződés aláírásáig felmerült közüzemi költségeket megtéríti az Önkormányzat és a Kedvezményezett javára, a továbbszámlázott közüzemi számlák alapján, egy összegben 2022. május 15. napjáig.

9. Az Egyesület köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül nevére íratni, valamint a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti. Amennyiben a mérőórák átíratása aránytalan nehézségekbe ütközik, úgy az Önkormányzat és a Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatónál az Egyesület „Fizető”-ként kerüljön feltüntetésre.

10. Amennyiben a 9. pontban foglaltak a közüzemi szolgáltató részéről elutasításra kerülnek, úgy a közüzemi számlákat az Önkormányzat és/vagy a Kedvezményezett az Egyesület részére a beérkezéstől számított 5 napon belül tovább számlázza. A számla megtérítésére az Egyesület az átvételtől számított 15 napon belül köteles.

11. Egyesület vállalja, hogy a Jégpálya és az Öltöző teljeskörű üzemeltetési, karbantartási feladatait maradéktalanul ellátja.

12. Felek rögzítik, hogy a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetésével járó mindennemű költség az Egyesületet terheli.

13. Egyesület az üzemeltetés keretében:

- köteles és jogosult a Jégpályát és az Öltözőt érintő, jelen időpontban hatályos jogviszonyok tekintetében a jogait teljes körűen gyakorolni, és kötelezettségeit teljes körűen teljesíteni;
- a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni;
- a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetési tervét és szolgáltatási költségtervét évente, a szeptember havi soros képviselő-testületi ülésen bemutatni, a folyamatos működtetés és hasznosítás biztosítása érdekében;

- a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészíti, ill. napra készen tartja a Jégpálya és az Öltöző üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok), az azokban foglaltakat végrehajtja, illetve végrehajtatja;
- köteles az előírt egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos elvárásokat, előírásokat – ideértve a hivatalos jogszabályi változásokból, hatósági változások előírásából eredő előírásokat – is teljesíteni;
- köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén az Egyesült biztosítja saját munkatársai megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok szerint. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat, az ebből eredő károkat) az Egyesületet terheli;
- elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei az Egyesületet terhelik;
- gondoskodik a Jégpálya és az Öltöző saját költségén történő fenntartásáról, állagmegóvásáról, időszakos szemléjéről;
- kapcsolatot tart az Önkormányzattal, rendkívüli helyzetekben haladéktalanul értesíti őket;
- a vis maior esetét kivéve, vétkességre tekintet nélkül viseli a Jégpálya és az Öltöző teljes-, vagy részleges megrongálódásának kockázatát. Az Egyesület haladéktalanul köteles írásban értesíteni az illetékes hatóságokat és az Önkormányzatot ilyen esemény bekövetkezéséről. Ezekben az esetekben az Egyesület a tőle elvárható gondossággal helyreállítja a kárt a saját költségén.

14. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott Jégpálya és az Öltöző az átadáskor üzemeltetésre alkalmas állapotban van, az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat (tulajdonosi jogosultságot igazoló dokumentumok, megvalósulási terv, hatósági engedélyek, stb.) az átadáskor az Egyesület rendelkezésére bocsátja. A Jégpálya és az Öltöző átadása-átvétele közösen felvett jegyzőkönyvvel történik.

15. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági előírások folyamatos betartása az Egyesület kötelezettsége és felelőssége. Egyesület a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

16. Az Egyesület az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Jégpályán és az Öltözőn a szokásos állagmegóvás, karbantartás (javítás) körét meghaladó változtatást, átalakítást végezni. Az Önkormányzat – előzetes egyeztetést követően – külön megállapodás keretében vállalhatja a Jégpálya üzemeltetése során felmerülő felújítási, beruházási kiadások biztosítását.

17. Az Önkormányzat az Egyesület szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Jégpálya és az Öltöző használatát, annak állapotát. Az Egyesület a rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból bekövetkezett kárért teljes körű felelősséget vállal.

18. Az Egyesület a továbbiakban minden évben a szeptember havi soros Képviselő-testületi ülés alkalmával írásban beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól.

19. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Egyesület köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben az Önkormányzat jogosult a kárt az Egyesület költségén elhárítani, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

20. Az Önkormányzat költségvetési forrás hozzárendelése nélkül járul hozzá a Jégpálya üzemeltetéséhez.

21. A szerződésben foglalt tevékenységen felül jelentkező eseti, előre nem kalkulálható, az üzemeltetés érdekében felmerülő kiadások tekintetében, előfordulásuk alkalmával, a Felek külön megállapodása szerint kerülnek rendezésre.

22. Kapcsolattartás:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:	Dukai Attila, 06-20/466-5640, e-mail: dukai.attila@algyo.hu
A Kedvezményezett kapcsolattartója:	Kovács Máté 06-20/320-4223, e-mail: kovacs.mate@gyeviep.hu
Az Egyesület kapcsolattartója:	Pápai Miklós 06-30/218-2727, e-mail: szeged@squashclub.hu

VI. A Jégpálya és az Öltöző értékesítésére vonatkozó előzetes megállapodás

1. A Jégpálya értékesítésére vonatkozó előzetes megállapodás

1.1. Az Egyesület a beruházás üzembe helyezését, a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzését, illetve az Egyesület tulajdonjogának bejegyzését követően elkészíti a teljes beruházás elszámolását, melyet ellenőrzésre és elfogadásra beküld a Magyar Jégkorong Szövetség részére.

1.2. Az VI.1.1. pontban meghatározott elfogadást követően az Egyesület - az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára – az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni a Jégpálya tulajdonjogát, amelyre a Felek már most, jelen szerződés aláírásával elővásárlási jogot kötnek ki az Önkormányzat részére.

1.3. Fentiek értelmében a VI.1.1. pontban meghatározott elfogadást követően elkészítésre kerül a Jégpálya Önkormányzat felé történő értékesítésére vonatkozó szerződés, mely minden törvénynek – TAO, számviteli, ÁFA, illeték, stb. – megfelel, s az aláírást megelőzően kérelem formájában elküldésre kerül a Magyar Jégkorong Szövetség részére, hiszen a látvány-csapatsport támogatására vonatkozó törvény előírja a tárgyi eszköz értékesítés lehetőségét, de 100 eFt felett ehhez szükséges a sportági szakszövetség hozzájárulása.

írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.

3. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

4. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

5. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.

6. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:

- a határozott idő elteltével,
- az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnés napjával,
- közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
- a Feleket a IV.3. pontban írtak szerint megilleti a 6 hónapos időtartamú rendes felmondás joga,
- súlyos szerződésszegés esetén mindkét felet megilleti a másik féllel írásban közölt, indokolással ellátott azonnali felmondás joga.

7. A jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak, az Egyesületet megilleti az általa saját költségen beépített és elvihető berendezések elvitelének joga.

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre a tekintettel a jelen Szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül az Egyesület köteles az Önkormányzat részére átadni minden, a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumot, iratot, dokumentumot.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság és/vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba, annak rendelkezéseit Felek magukra nézve 2021. október 1. napjától kötelezőnek tekintik. Ezzel egyidejűleg a Felek

által az Algyő, belterület 1932 helyrajzi számon megvalósuló Jégpálya üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozó Együttműködési megállapodás és annak 1. számú módosítása hatályát veszti.

12. Jelen megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 107/2022. (III.24.) Kt. határozattal jóváhagyta.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Kelt:

Kelt:

.....
Algyő Nagyközség
Önkormányzata
Képv.: Molnár Áron
polgármester

.....
Tisza Volán SC
Képv.: Kővári Árpád
elnök

.....
Gyeviép Nkft.
Képv.: Kövér Imre
ügyvezető