

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI, ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
az Algyő, 1806 hrsz-ú és 1932 hrsz-ú ingatlanon található Jégpálya fejlesztésére
1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés: **Tisza Volán Sport Club**
Székhely: **6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.**
Képviseli: **Kővári Árpád elnök**
Adószáma: **19983233-2-06**
(a továbbiakban: TVSC), másrésztől

Megnevezés: **Algyő Nagyközség Önkormányzata**
Székhelye: **6750 Algyő, Kastélykert u. 40.**
Képviseli: **Molnár Áron polgármester**
Adószáma: **15726975-2-06**
(a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. §-a meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- a Tisza Volán Sport Club sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzattal együttműködve az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1932 hrsz-ú ingatlanon, az Algyő jégsátorhoz kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez KE15848/2021/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, az alábbiak szerint:
 - Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás;
 - Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás.
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak a sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- a Tisza Volán Sport Club igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; beruházást eszközöl a 2. bekezdésben meghatározott beruházások (Továbbiakban: Fejlesztés) elvégzésére és kialakítására, és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett

Fejlesztés 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;

- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

- 1 Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Földhivatali Osztályánál Algyő, belterület 1806. helyrajzi számon-, valamint Algyő, belterület 1932. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a Felek az Algyő jégsátorhoz kapcsolódó beruházásokat és fejlesztést hajtának végre.
- 2 A Fejlesztést a Tisza Volán Sport Club hajtja végre, és azt az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására hasznosítja a felek között később kötendő külön megállapodás szerint.
- 3 A Fejlesztés megvalósítására beadott sportfejlesztési program szakmai megvalósítója a TVSC, a Magyar Jégkorong Szövetség segítségével, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., (TAO) 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el, célja a Fejlesztés megvalósításától számított 15 évig történő, sportcélú, piaci alapú hasznosítási kötelezettség megvalósítására.
2. A TVSC kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Fejlesztés megvalósítására és hasznosítása a Sporttörvényben és az Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama és jellege

- Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától lép hatályba és a Fejlesztés megvalósításától számított 15 éves határozott időre jön létre.
- Amennyiben a Fejlesztés megvalósítása valamely akadályba ütközik, úgy a TVSC vállalja, hogy erről haladéktalanul, írásban értesíti az Önkormányzatot.

IV. Finanszírozás

1. Felek megállapodnak, hogy a beruházás [jelen megállapodás mellékletében rögzített] becsült teljes bekerülési költségének 70 %-os részét a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv. (TAO) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásból a Tisza Volán Sport Club viseli. Felek megállapodnak továbbá, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás teljes bekerülési költségének 30 %-os részét, de a jelenleg hatályos képviselő-testületi határozat szerint:
 - a.) az Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás összköltségéhez legfeljebb bruttó 23.669.896,- Ft összeget biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére,
 - b.) az Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás összköltségéhez legfeljebb bruttó 33.428.844,- Ft összeget biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, a Tisza Volán Sport Club részére.
2. A Tisza Volán Sport Club a rendelkezésére bocsátott összeget, mint önrészt jogosult felhasználni a TAO tv. szerinti támogatás igénybevételéhez.
3. Felek rögzítik, hogy a beruházás bekerülési költségének növekedése esetén új képviselő-testületi határozat meghozatala, és annak függvényében a megállapodás esetleges módosítása szükséges.
4. Felek megállapodnak, hogy az önrész összegének rendelkezésre bocsátásához a sportfejlesztési program jóváhagyását követően külön Képviselő-testületi döntés szükséges. Felek rögzítik, hogy a képviselő-testületi döntésnek megfelelően a finanszírozás és az elszámolás tárgyában külön megállapodást kötnek.

V. Üzemeltetési szabályok

1. Felek kijelentik, hogy az üzemeltetésből adódó kötelezettségek és feladatok, valamint az azokból származó költségek a fejlesztés megvalósítását követően megkötött külön üzemeltetési megállapodás szerint oszlanak meg a Felek között.
2. Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges mindennemű engedélyeket beszerzi, és azok költségeit vállalja.

VI. A Jégpálya értékesítésére vonatkozó előzetes megállapodás

1. A TVSC a Fejlesztés üzembe helyezését, a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzését, illetve az Egyesület tulajdonjogának bejegyzését követően elkészíti a teljes beruházás elszámolását, melyet ellenőrzésre és elfogadásra beküld a Magyar Jégkorong Szövetség részére.
2. Az VI.1. pontban meghatározott elszámolás elfogadást követően a TVSC - az Önkormányzat helyi sportfeladatainak ellátása céljára - az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni a Fejlesztés tulajdonjogát, amelyre a Felek már most,

jelen szerződés aláírásával elővásárlási jogot kötnek ki az Önkormányzat részére.

3. Fentiek értelmében a VI.1. pontban meghatározott elszámolás elfogadást követően elkészítésre kerül a Jégpálya Önkormányzat felé történő értékesítésére vonatkozó szerződés, mely minden törvénynek – TAO, számviteli, ÁFA, illeték, stb. – megfelel, s az aláírást megelőzően kérelem formájában elküldésre kerül a Magyar Jégkorong Szövetség részére, hiszen a látvány-csapatsport támogatására vonatkozó törvény előírja a tárgyi eszköz értékesítés lehetőségét, de 100 eFt felett ehhez szükséges a sportági szakszövetség hozzájárulása.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt Ingatlanokat a TVSC birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja a beruházás idejére, a Fejlesztés által elfoglalt területet illetően. A TVSC az így használatában álló Ingatlan-részen megvalósítja a Fejlesztést és azt hasznosítja.
2. Az Önkormányzat jogosult a Fejlesztés megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérni, az építési területre a műszaki ellenőrrel egyeztetett módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával belépni.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejlesztés, mint idegen tulajdonon végzett beruházási érték - a TVSC számviteli nyilvántartásába kerülnek kimutatásra. Felek megállapodnak, hogy a támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő létesítmény és alkotórészei és egyéb vagyontárgyak tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga az Önkormányzatot illeti meg.
4. Felek megállapodnak, hogy a kárveszély viselésének kötelezettsége az átadás napjával száll át az a TVSC és a beruházás befejezését követően az üzemeltetésre átadás napjával száll vissza az Önkormányzatra.
5. A TVSC vállalja, hogy a kivitelező felelősségi körébe tartozó károkozás esetén a kivitelező által kötelezően megköendő felelősségbiztosításából megtéríti az Önkormányzat esetleges kárát. Felek rögzítik, hogy a nyertes kivitelező köteles minimálisan a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú olyan építési-szerelési biztosítási szerződéssel rendelkezni, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a szerződés szerinti beruházás teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre (így különösen romeltakarítás, szakértői költségek), a meglévő és szomszédos építményekre is. A fentiek szerinti biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károkra, a meglévő, megmaradó épületekben keletkező károkra, valamint tartalmazza a harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra kiterjedő felelősségbiztosítást is.

6. A TVSC a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi az Önkormányzatnak.
7. A szerződő felek a Fejlesztés megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.
8. A TVSC kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a beruházás megvalósításának ellenőrzésére jogosult szervezetnek a beruházás megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.
9. Amennyiben a Fejlesztés bármely okból meghiúsul, a TVSC kötelezettséget vállal, hogy a meghiúsulás bekövetkeztekor megvalósult épületet, vagy épületrészt, illetve értéknövelő beruházásokat, az Önkormányzat számára adja át.
10. A létesítményhez szükséges ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz és termálvíz csatlakozáshoz külön fejlesztési hozzájárulást a beruházás keretében nem kell elszámolni. Ezen csatlakozási lehetőségeket az Önkormányzata térítésmentesen biztosítja. A csatlakozáshoz szükséges beruházási költségek a generálvállalkozással kötött szerződésben finanszírozandóak. A létesítményhez szükséges elektromos csatlakozás díját a hálózati elosztó felé a generál vállalkozási díj terhére számolják el a felek.

VIII. Szavatosság

7. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
8. A TVSC szavatol azért, hogy a Fejlesztésen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.

IX. Bizalmas információk, titoktartás

1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás és az annak teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít - a Felek üzleti titkát képezik.
2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási

kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

X. Kapcsolattartás

A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Tisza Volán Sport Club részéről:

Név: Pápai Miklós

Beosztás: szakosztály vezető

Telefon: 06 30/218-2627

E-mail: szeged@squashclub.hu

Önkormányzat részéről:

Név: dr. Varga Ákos

Beosztás: jegyző

Telefon: 06 20/373-5583

06-62/517-511

E-mail: jegyzo@algyo.hu

Dukai Attila

Fejlesztési és Üzemeltetési csop.

06 20/466-5640,

06 62/517-517

ducai.attila@algyo.hu

XI. Záró rendelkezések

- A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése a Magyar Államot nem gátolja esetleges követeléseinek behajtására vonatkozó jogában, illetve abban a jogában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
- Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségekre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevételét és a Fejlesztés megvalósítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.
- Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
- Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
- Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése

során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

- Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Meg nem egyezés esetén a szerződő felek jogvitáik rendezése tekintetében a Szegedi Járásbíróság és/vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
- Jelen megállapodást Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 105/2022. (III.24.) Kt. határozattal jóváhagyta.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon, 5 példányban írták alá.

Kelt: Algyő, 2022.

Kelt: Algyő, 2022. március 24.

.....
Tisza Volán Sport Club
Kővári Árpád elnök

.....
Algyő Nagyközség Önkormányzata
Molnár Áron polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....2022.

Jogi ellenjegyző:.....2022.