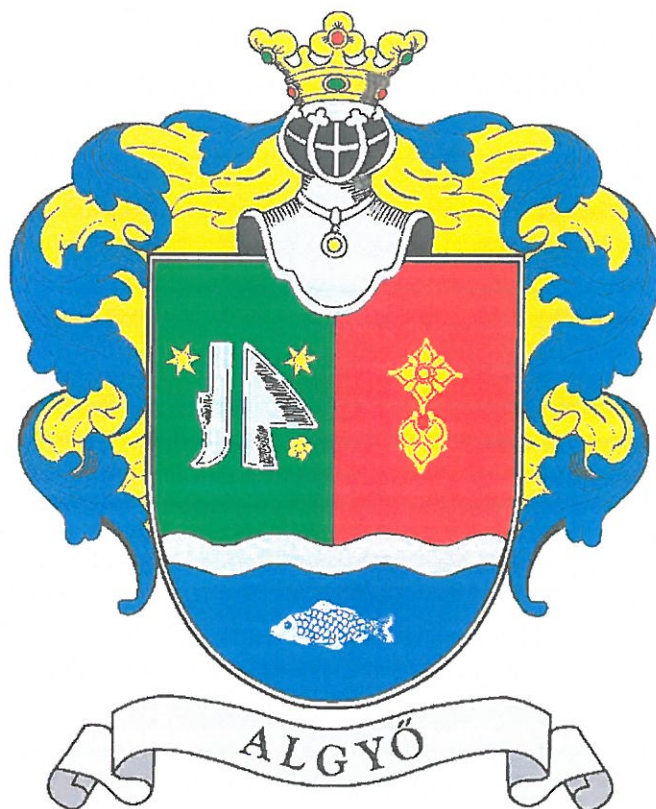




ALGYÓ NAGYKÖZSÉG

Képviselő-testület



**2022. február 23. napján
megtartott rendkívüli, nyílt
testületi ülésének jegyzőkönyve**

TARTALOMJEGYZÉK
HATÁROZATOK

2022. február 23-án megtartott rendkívüli, nyílt ülés

92/2022. (II.23.) Kt. határozat

**Tárgy: 2022. február 23. napján tartott rendkívüli ülés
napirendjének elfogadása** **1.o.**

93/2022. (II.23.) Kt. határozat

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club
jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási
kérelemhez II.** **5.o.**

Ikt. szám: 711-4/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2022. február 23. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal tanácsterme	
Jelen vannak:	dr. Füzesy István Balázs Zsolt Bogdán Tamás Kiss Róbert Nagy Miklósné dr. Ozsváth Lászlóné Torma Tibor	alpolgármester képviselők
Hiányzik:	Molnár Áron Oláh Dániel	polgármester képviselő
Polgármesteri Hivatal részéről:	dr. Varga Ákos Kovács Erika Kalmárné Higi Réka	jegyző Pénzügyi és Adócsoport vezető jegyzőkönyvvezető

dr. Füzesy István alpolgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően került összehívásra a Képviselő-testület rendkívüli ülése, amely 7 fővel határozatképes. Molnár Áron polgármester és Oláh Dániel képviselő jelezte távolmaradását.

A rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka megfelel a törvényességi előírásoknak.

A Hivatal egy nyílt ülésben tárgyalandó napirendi pontot javasolt. További képviselői észrevétel, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.
Szavazott 7 fő, egyhangú igen szavazattal.

92/2022. (II.23.) Kt. határozat

Tárgy: 2022. február 23. napján tartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Dr. Füzesy István alpolgármester napirend javaslatát az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.

Előterjesztő: Jegyző

1. napirend

Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.

dr. Füzesy István alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Jégpálya ingatlanfejlesztésében kettő területet szavazott meg a Képviselő-testület. Jégsátor hűtőbeton készítésére beruházást, valamint a jégsátor parkoló csapadékvíz elvezetés közvilágítás, kerítés építés beruházást. Korábban 100 %-os támogatású pályázatnak szavazta meg a testület. A legutóbbi információ alapján azonban a Magyar Jégkorong Szövetség 70-30 %-os arányban tudja meghirdetni a pályázatot. Ez azt jelenti, hogy 30 %-os önerőt kellene az Önkormányzatnak erre biztosítani. Amennyiben a testület nem szavazza meg ezt a pályázati lehetőséget, a Tisza Volán SC nem tudja beadni a pályázatot, ez a pályázat beadási feltétele. Az illetékesek tájékoztatása alapján ugyan az a konstrukció, mint a korábbi pályázatoknál, lehetőség van arra, hogy a 70 %-os támogatást 100 %-ra felemelik.

A pályázat beadásának a határideje: 2022. február 28. napja. Fontosnak tartja, hogy a beruházást bármikor vissza lehet mondani, még a megítélt pályázat birtokában is.

Az Önkormányzatnak erre az önerő részre nincs fedezete, azonban a 100 %-os lehetőséget nem szabad elvetni.

Bogdán Tamás képviselő: Kérdése, amennyiben nem változik 100 %-ra a támogatás, akkor is pályázik-e a Tisza Volán SC.

dr. Füzesy István alpolgármester: Pályázni fog a Tisza Volán SC, azonban nem fogja megvalósítani.

Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető: Kérdezi, hogy a határozattal az Önkormányzat biztosítja-e az önrészt. Pontosabb tájékoztatást kér.

dr. Füzesy István alpolgármester: Felolvassa a pályázati kiírás idevonatkozó részét.

dr. Varga Ákos jegyző: A költségvetésben el kell különíteni az összeget, amely erre a célra használható fel. Amennyiben az ügy eljut odáig, hogy a Tisza Volán SC kivitelezni szeretne, akkor van egy szabályzat arra vonatkozóan, hogy ki van a pályázatba benne. Ha az Önkormányzat nem kíván benne lenni, akkor nem kötelező. Így a Tisza Volán SC, vagy visszaadja a pályázatot, vagy folyamatosan módosítja és tolja évekig. Módosíthatja a Tisza Volán SC, és az Önkormányzat is. Az együttműködési megállapodást az csak elvi, nem kötelező megkötni.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Kérdése, hogy a nagyobb összeg csak jövőre lesz-e esedékes.

dr. Varga Ákos jegyző: A beruházás is a jövő évben lenne.

dr. Füzesy István alpolgármester: Az ideai tervezet a jégsátor alá hűtőbeton készítése, amelyre van fedezet. A jövő évben a 33 millió forintra nincs fedezet. A hűtőbeton fontos lenne, mivel csökkenne az energiafogyasztás.

Bogdán Tamás képviselő: Kérdése, építési engedély köteles-e a betonozás.

dr. Varga Ákos jegyző: A Jégpálya nem építmény, így a hűtőbeton sem építési engedély köteles.

dr. Füzesy István alpolgármester: Ismerteti a hűtőbeton lényegét, funkcióját.

Torma Tibor képviselő: Kiemeli az anyagból, hogy az üzemelés költsége olcsóbbá válik a hűtőbetonnal. Kérdése, látható-e, hogyan működik, valamint látható-e előre, mennyivel lesz olcsóbb. Lehet, hogy az önerőt mégis oda kell tenni, mert csak így lehet megvalósítani. További kérdése, mikor térül meg a befektetés. Nem látja, hogy mire alapozzák ezt a költségcsökkentést. Észrevétele, hogy a jégterem használati igénye jelentős mértékben megnövekedett a Tisza Volán Sport Clubnak. Nem látja, hogy a lakossági, a helyi oktatási igények növekednének. Úgy látja, hogy a Tisza Volán SC-nek kellene, hogy minél több jégidőt tudjon tölteni a jégpályán, ezért Algyő tegye hozzá azt a pénzt, pedig az SC-nek lenne fontos.

Nem tudja értelmezni, hogy az Önkormányzat egy költségSORRÓL biztosítja az összeget, azonban a határozati javaslatban úgy szerepel, hogy vissza nem térítendő formában pénzeszköz átadásként kerül a szakosztály részére. Felmerül a kérdés, hogy az Önkormányzatnak az összeget biztosítani kell, azonban a szakosztálynak nincs kötelezettsége abban, hogy visszafizesse az Önkormányzatnak bármilyen formában.

dr. Varga Ákos jegyző: Amennyiben vissza nem térítendő, akkor nincs kötelezettség a visszafizetésre.

Torma Tibor képviselő: Az Önkormányzat olyan költségSORBÓL fizetne, amelyben 30 millió forint van összesen, és még mindig nincs kész a medence, folyamatban van a bölcsőde építés, valamint szeretne az Önkormányzat a fürdőre költeni. Úgy gondolja, amennyiben marad ezen a költségSORON pénz, nem biztos, hogy egy olyan jégpálya fejlesztésre kell megszavazni 23 millió forintot, amelyre nem láthatóak a pontos adatok és nem látható, hogy Algyőnek érdeke-e.

Balázs Zsolt képviselő: Az Önkormányzat nem akar fizetni, ez egy elvi döntés. Amennyiben egy másik pályázó visszalép, a bennmaradó összeget szétosztják a fennmaradó pályázatokra. Abban bízik az Önkormányzat, hogy a pályázat 100 %-os támogatottságú lesz.

Bogdán Tamás képviselő: Amennyiben nem kerül beadásra a pályázat, az Önkormányzat attól a lehetőségtől is elesik, hogy felemeljék 100 %-os támogatottságúra.

Torma Tibor képviselő: A pályázat határozati javaslatába bele kellene fogalmazni az előzőekben elmondottakat.

dr. Varga Ákos jegyző: Amennyiben a határozati javaslatba megfogalmazásra kerül Torma Tibor képviselő javaslata, visszadobja a Szövetség a megállapodást.

2022. április hónapban letisztázódik, hogy lehet-e 100 %-os támogatottságú a pályázat, így április végén vissza lehet rakni a céltartalékba. Amennyiben nem nyeri meg a pályázatot, az Önkormányzat visszalép. A Tisza Volán SC vagy megszerzi máshonnan az önerőt, vagy vissza is adhatja a pályázatot. Eldöntheti, hogy megvalósítja-e betonozást.

Kiss Róbert képviselő: A jégpálya is így épült, vissza is fizették már azt a pénzt.

dr. Füzesy István alpolgármester: Minél több jégidőt foglalnak le a szakosztályok, annál több bevétele lesz Algyőnek. Az óvodások minden pénteken járnak a jégpályára.

Balázs Zsolt képviselő: Torma Tibor képviselő által elmondott problémákat át kell beszélni abban az esetben, ha nem lesz meg a 100 %-os támogatás, és felmerül a kérdés, honnan legyen rá pénz. Az Önkormányzat nem akar beletenni pénzt.

dr. Füzesy István alpolgármester: A lakosságnak biztosított jégidő ki van használva, egyre többen használják a jégpályát, egyelőre nem kell hosszabb lakossági jégidőt biztosítani. Az ingyenes iskolai, óvodai jégidő működik.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Szeretné látni, hogy mennyire veszteséges a jégpálya. Úgy látja, hogy a fürdő is veszteséges, a jégpálya is veszteséges.

dr. Varga Ákos jegyző: Nem tudható, hogy veszteséges-e a jégpálya, elvileg nem az. Márciusban érkezik be egy előterjesztés a jégpályával kapcsolatban, kérni fog az Önkormányzat egy kimutatást.

Nagy Miklósné dr. képviselő: A szerződés tartalmazza, hogy Algyő 15 éves üzemeltetést vállal.

dr. Füzesy István alpolgármester: Az egyik legfontosabb a gazdaságosság szempontjából, hogy a kifizetett összegeket kellene visszafogni, a bevételi oldal láthatóan működik, ennek alapján nem lehet veszteséges.

Kiss Róbert képviselő: Amennyiben ki lesz betonozva a jégsátor alja, lesz egy rendezvénytere a településnek, amelyet nyáron is lehet hasznosítani.

dr. Varga Ákos jegyző: Az üzemeltetéssel kapcsolatban elmondja, a márciusi testületi ülésen vissza kell adni üzemeltetésbe a Tisza Volánnak az objektumot. A veszteség ettől fogva a Tisza Volán SC vesztesége. Indoklásul elmondja, a Szövetség csak az energiaárakat támogatja TAO támogatásba, bérleti díjra nem ad TAO támogatást, így bukott az Önkormányzattal kötött működési támogatás ezen a téren. A Tisza Volán SC a tulajdonos, így saját tulajdonukat bérelték eddig.

Torma Tibor képviselő: Amennyiben visszakerül a Tisza Volán SC tulajdonába, kérdésként merül fel, hogy ezek után mennyire tud az Önkormányzat beleszólni.

dr. Varga Ákos jegyző: Az Önkormányzat nem tud beleszólni a továbbiakban, azonban együttműködési megállapodásban ki lehet kötni, hogy a Tisza Volán SC használja ki a fő jégidőt.

Torma Tibor képviselő: Ebben az esetben az Önkormányzatnak nem sok köze van a pálya alaphoz.

dr. Varga Ákos jegyző: Lesz köze az Önkormányzatnak, mivel át kell adniuk egy idő után. Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van az épületekre.

Nagy Miklósné dr. képviselő: Meglátása, hogy ez kétlépcsős, az Önkormányzat érdeke, hogy a Képviselő-testület megszavazza és beadásra kerüljön a pályázat. Második lépcső, hogy április körül ismét összeül a testület.

dr. Füzesy István alpolgármester: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal

93/2022. (II.23.) Kt. határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez II.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 76/2021. (IV.08.) Polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1806. hrsz.-ú, valamint az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon, a Jégpályához kapcsolódóan a Magyar Jégkorong Szövetséghez KE15848/2021/MJSZ számon benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A Képviselő-testület az alábbi beruházások és beszerzések megvalósítását támogatja:
 - Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás;
 - Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás.
3. Az Algyő jégsátor parkoló, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás, kerítésépítés beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 33.428.844,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség

Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.

4. Az Algyő jégsátor hűtőbeton készítése beruházás összköltségéhez Algyő Nagyközség Önkormányzata 30%, de legfeljebb bruttó 23.669.896,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.
5. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1806 hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, annak törzsvagyonyában szerepel.
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. § (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonyában kívánja tartani az Algyő, belterület 1806 hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Algyő, belterület 1806 hrsz.-ú és az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beruházások megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC közötti „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően készítse el.

Egyebek

Kiss Róbert képviselő: Tájékoztatást kér mekkora összeg érkezett vissza az önkormányzathoz azoknál a pályázatoknál, amelyek korábban 70-30 %-osak voltak, majd 100 %-ossá nyilvánították.

dr. Varga Ákos jegyző: Folyamatosan érkeznek az elszámolások, március hónapban a Képviselő-testület elé hozza a teljes elszámolást, valamint az üzemeltetési tervet megkéri.

dr. Füzesy István alpolgármester megköszöni a képviselők munkáját és a testület rendkívüli ülését berekeszti.

D. F. → H
dr. Füzesy István
alpolgármester



dr. Varga Ákos
jegyző