

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet
módosításáról szóló 4/2022. (II.8.) önkormányzati rendelete**

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Algyő Nagyközség igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat, továbbá az Algyő Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelete 1. § (2) bekezdés d) pontjában a „SZ-2/M8” szövegrész helyébe a „SZ-2/M9”, szöveg lép.

2. §

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építendő számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Molnár Aron
polgármester



dr. Varga Ákos
jegyző



Elfogadta: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2022. január 31. napján tartott ülésén.
Kihirdetve: Algyő Nagyközség hirdetőtábláján 2022. február 8. napján.

1. melléklet a 4/2022. (II.8.) önkormányzati rendelethez
„ 2. melléklet a 30/2007. (XII. 5.) Ör. számú rendelethez



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint)

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint a Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló 4/2022. (II.8.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

Fentiek alapján a rendeletmódosításnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a helyi Partnerségi szabályokat rögzítő *11/2017. (V. 10.)* önkormányzati rendelet szerinti rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása biztosított volt. Eltérő vélemények nem érkeztek be. Önkormányzatunk honlapján megtekinthetők voltak az előzmények és a módosítás dokumentumai. A módosítás vállalkozói kezdeményezést támogat, így hozzájárul Algyő fejlődéséhez.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása elodázná a kiemelt fejlesztési terület hasznosítását.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.

INDOKOLÁS

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének

**Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Algyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testületének
az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint a Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló
4/2022. (II.8.) önkormányzati rendeletéhez**

Az A-Mezőgép Kft. kérelmezte, hogy a 1771/14 helyrajzi számú telek Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett Vt jelű településközpont vegyes építési övezetbe kerüljön át, mert a területet nem gazdasági célra kívánja hasznosítani. A helyszín lakókörnyezetben található, ezért a vegyes (lakó-intézmény) felhasználás a települési érdekekkel összhangban van.

A kiemelt fejlesztési területet érintő módosítás a belterületi szabályozási terven (SZ-2) jelenik meg.

A rendelet-tervezet 1. §-a technikai jellegű, a szabályozási terv jelében lévő módosítási sorszámot előre lépteti M8-ról M9-re, jelezve, hogy ez már a 9. módosítás a terv elfogadása óta.

A rendelet-tervezet 2. §-a a rendelet 2. mellékletének (SZ-2 szabályozási terv) módosításáról rendelkezik.

A 3. § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz az Elj. országos előírásaival összhangban.